

Odbor školství, sportu, kultury a mládeže Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Husova 3, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0086823/HLAA  
Spisová značka: 2910/MCBS/2015/0144557/5  
Vyřizuje: Jarmila Hlavoňová, tel. 778 752 409  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 31.05.2016

## Věřejná zakázka na stavební práce

nejedná se o zadávací řízení dle  
zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

**„ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o., objekt Stará 13/14 – rekonstrukce  
sociálního zařízení a plošiny pro handicapované“**

### DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

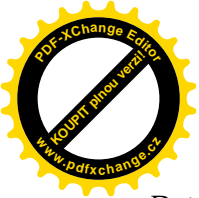
Dodatečné informace k zadávacím podmínkám jsou uveřejňovány na profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.stred.brno.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.

#### Dodatečné informace k zadávacím podmínkám (1 - 28)

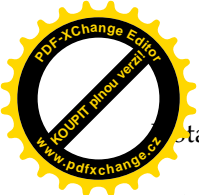
---

Dodatečné informace jsou poskytovány na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (informace). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

- Dotaz 1: 1. V dílu 3 chybí zavázání nového zdiva do stávajícího, obezdívka Geberitů  
Odpověď 1: Doplněno do rozpočtu, položka č. 9 Obezdívka geberit z cihle pálených a položka č. 8 Ukotvení příček k cihel. konstr. kotvami na hmoždinky.
- Dotaz 2: V díle 60 je v pol. 8 omítka jádrová stropů. Strop nebude štukován?  
Odpověď 2: Oprava jádrových omítek stropu ve všech místnostech, následné přeštukování. Zvýšení výměry u omítky stropů pol. č. 8 (nyní 10) a přidána položka č. 11 Štuk na stropech.
- Dotaz 3: Vzhledem ke skutečnosti, že není k dispozici výkaz výměr nelze určit, kterých místností se to týká, ale opravy omítek stropů by měly být takřka všude. Z toho vyplývá, že výměra je pravděpodobně podhodnocená.  
Odpověď 3: Viz připomínka č. 2.



- Dotaz 4: V položce 11 je jádrová omítka stěn, opět chybí štuk  
Odpověď 4: Doplněno do rozpočtu, položka č. 12 Štuk na stěnách, celková výměra 451,23 m<sup>2</sup>.
- Dotaz 5: V dílech 96 a 97 chybí veškeré sekání drážek, průrazů, krabic pro ZTI, EI a VZT, sekání obkladů, vyvěšení dveřních křídel, vybourání dřevěných zárubní atd.  
Odpověď 5: Doplněno do rozpočtu, položka č. 40 Vyvěšení dřevěných křídel, položka č. 51 Vysekání rýh ve zdi, položka č. 52 Zazdění rýh ve zdi, položka č. 47 Osekání obkladů stěn.
- Dotaz 6: Ve svislých přesunech vybouraných hmot chybí příplatek za další podlaží a veškerá vodorovná doprava suti  
Odpověď 6: Doplněno do rozpočtu, položka č. 48 Svislá doprava suti a vybouraných hmot za 2.NP nošením, položka č. 49 Přípl. Svislé dopravě suti za každé další NP nošením, položka č. 50 - Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m. V rozpočtu je obsažena vodorovná doprava suti – položka č. 39 (nyní 45) Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km – navýšeno.
- Dotaz 7: Chybí přesun hmot, úklid objektu v průběhu realizace, finální úklid, pomocné lešení atd.  
Odpověď 7: Doplněno do rozpočtu, položka č. 53 Přesun hmot pro budovy zděné do výšky 12 m, položka č. 106 Úklid objektu během realizace, položka č. 107 Úklid objektu po realizaci, položka č. 29 Lešení lehké pomocné.
- Dotaz 8: Při rekonstrukci sociálních zařízení se nikde nebude provádět izolace proti vodě?  
Odpověď 8: V projektu není uvažována izolace proti vodě.
- Dotaz 9: Při rekonstrukci sociálních zařízení se nikde nebude provádět tepelná izolace?  
Odpověď 9: V projektu není uvažována tepelná izolace.
- Dotaz 10: Díl 721 nelze závazně nacenit jednou položkou uvedenou v položkovém rozpočtu. Je nutné vytvořit položkový rozpočet včetně sekání a zahození rýh  
Odpověď 10: Doplněno do rozpočtu - položky 721 vnitřní kanalizace, sekání a zahození rýh viz připomínka č. 5.
- Dotaz 11: V díle 722 je nesoulad mezi počtem ohřivačů v rozpočtu a v PD, chybí veškeré armatury, nástěnky, sekání drážek, zahození rýh, napojení na původní rozvody apod.  
Odpověď 11: Doplněno do rozpočtu – položky 722 Vnitřní vodovod, oprava počtu ohřivačů.
- Dotaz 12: V díle 725 chybí demontáže baterií, dodávka a montáž baterií, směšovacích ventilů, ohřivačů vody a veškerých zařizovacích předmětů  
Odpověď 12: Doplněno do rozpočtu, položka č. 106 Demontáž baterie nástěnné, ostatní položky jsou součástí původního rozpočtu.
- Dotaz 13: Chybí veškeré dodávky a montáž hygienického a invalidního programu  
Odpověď 13: Doplněno do rozpočtu, položka č. 104, 105 – madla.
- Dotaz 14: V dílech 730 a 735 je výměna radiátorů. Není zde uvažováno s žádnou úpravou potrubí. Je to správně?  
Odpověď 14: S úpravami potrubí se nepočítá



- Dotaz 15: V díle 771 chybí veškeré vyrovnání podlah, penetrace, adhézní můstek, úpravy s  
silikonem apod.
- Odpověď 15: Doplněno do rozpočtu, položka č. 117 Penetrace podkladu pod dlažby, č. 118 Spára podlaha  
- stěna, silikonem, položka č. 28 Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm,  
samonivelační anhydritová směs 30 Cemix 050 30 MPa.
- Dotaz 16: V díle 781 chybí penetrace podkladu, ukončovací a rohové lišty
- Odpověď 16: Doplněno do rozpočtu, položka č. 126 Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr  
Primer G, polož. 127, 128 Lišty.
- Dotaz 17: V dílech 722, 725, 730, 735 chybí přesuny hmot
- Odpověď 17: Přesuny hmot doplněny do rozpočtu.
- Dotaz 18: Žádám Vás o sdělení, jakou sazbu má autorský dozor, viz pol. 98
- Odpověď 18: Autorský dozor nebude součástí VV, je to záležitost investora. Odstraněno z rozpočtu.
- Dotaz 19: Žádám o bližší specifikaci pol. 99 kontrola a revize komínů
- Odpověď 19: Kontrola a revize komínů nebude v rámci projektu provedena – odstraněno z rozpočtu.
- Dotaz 20: V dílech 721 a 722 chybí veškeré demontáže potrubí, tlakové a těsnící zkoušky
- Odpověď 20: Doplněno do rozpočtu, pol. č. 82-84.
- Dotaz 21: V rozpočtu EI jsou demontáže dány paušálně v rekapitulaci, chybí v položkovém rozpočtu  
alespoň jejich vyjádření v hodinách
- Odpověď 21: Doplněno do rozpočtu EI.
- Dotaz 22: Přílohou ZD je stanovisko JmKH - kde jsou uvedeny požadavky ke kolaudaci a ke  
zpracování PD a jen pro jistotu se raději ptám:  
- je součástí VV (nebo spíše musí být, aby nebyly požadovány více práce)

a) provedení rozboru vody

Odpověď 22: Doplněno do rozpočtu:

#### Krácený rozbor dle vyhlášky č.252/2004 Sb. v platném znění

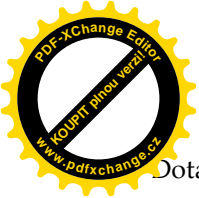
Rozbor	Cena
(barva, zákal, pach, chuť, pH, CHSKMn, Fe, amonné ionty, dusitany, dusičnany, konduktivita, kolidformní bakterie, E. koli, kulivovatelné org. při 22°C a 36°C)	

Dotaz 23: b) je uvažováno s přívodem vody na soc. zařízení do baterie v max. teplotě 40°C -  
směšovací "ventil" ?

Odpověď 23: Ne, doplněno do rozpočtu.

Dotaz 24: c) splňuje výlevek vyhl. 410/2005 Sb. - mimo jiné, měla by být také podtlakově  
odvětrána

Odpověď 24: 7. V zařízeních pro výchovu a vzdělávání a provozovnách pro výchovu a vzdělávání  
musí být alespoň v jednom z podlaží odvětraná úklidová komora s omyvatelnými stěnami,  
vybavena výlevkou s přívodem tekoucí pitné studené a teplé vody včetně odtoku vody a na  
každém dalším podlaží prostor s výlevkou s přívodem tekoucí pitné studené a teplé vody  
včetně odtoku vody a odvětráním pro ukládání úklidových prostředků a pomůcek. –  
**PODMÍNKA SPLNĚNA.**



- Dotaz 25: d) neviděla jsem, že by WC u šaten pro dívky a chlapce mělo podtlakové větrání - prosím o prověření
- Odpověď 25: V PD a rozpočtu je uvažováno s nuceným větráním pouze na WC pro dívky a chlapce u tělocvičny, v ostatních místnostech nebyl dán požadavek KHS, aby bylo provedeno nucené větrání. Bylo osobně jednáno s KHS. Zdůrazňuji, že se jedná o památkově chrán. budovu.
- Dotaz 26: e) všechna hyg. zařízení jsou vybavena vč. imobilního WC dávkovačem mýdla a osoušečem rukou - bylo doplněno, prosím ještě jednou ověřit, zda je tam potřebný počet ks
- Odpověď 26: Osoušeč rukou je součástí rozpočtu, dávkovače mýdla doplněny.
- Dotaz 27: f) všechna hygienická zařízení budou větrána nuceně (vč. imobilního) - nejsem si jistá, zda je tato podmínka splněna (pokud ne, prosím o dopracování, neboť bychom nezakolaudovali), bude potřeba asi současně počítat s revizí elektro.
- Odpověď 27: V PD a rozpočtu je uvažováno s nuceným větráním pouze na WC pro dívky a chlapce u tělocvičny, v ostatních místnostech nebyl dán požadavek KHS, aby bylo provedeno nucené větrání. Bylo osobně jednáno s KHS. Zdůrazňuji, že se jedná o památkově chrán. budovu.
- Dotaz 28: Na WC imobilní není počítáno s otopným tělesem? - nebude výhrada ze strany hygieny - možný problém při kolaudaci.
- Odpověď 28: Není. Nebyl dán požadavek KHS, aby bylo otopné těleso na imobilním WC.

S pozdravem

Mgr. Petra Ondrašíková  
vedoucí  
Odboru školství, sportu, kultury  
a mládeže

**Přílohy:**  
**Rozdělovník:** spis