



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 85 ZVZ

Název veřejné zakázky:

„Zelný trh 14 – 16 – rekonstrukce objektu“

1. Identifikační údaje zadavatele

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ449 92 785
Zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed

Další informativní údaje:

Zástupce zadavatele: DEA Energetická agentura, s.r.o., IČO: 415 39 656
Příkazní smlouva č.: 15306(dle § 151 ZVZ)

ZVZ: Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

2. Předmět veřejné zakázky

Název veřejné zakázky (projektu): „Zelný trh 14 – 16 – rekonstrukce objektu“
Ev. číslo (VVZ): 527191
Dotace: -

Účel veřejné zakázky

Zadavatel realizuje veřejnou zakázku s názvem „Zelný trh 14 – 16 – rekonstrukce objektu“.

Splněním veřejné zakázky bude naplněna potřeba zadavatele na zlepšení stavebně-technického stavu budovy (objektu) a k obnově původních urbanistických vazeb s maximálním využitím stávajících konstrukcí, zařízení a technických prostředků budovy. Cílem je též plně obnovit funkci budovy městské tržnice ve vztahu k historickému účelu budovy a ve vztahu k Zelnému trhu v Brně. Předpokládá se doplňkový prodej venkovního tržiště a sortiment v bio kvalitě – maso, uzeniny, mléko a mléčné výrobky, vejce, v zimním období ovoce, zelenina.

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky s názvem „Zelný trh 14 – 16 – rekonstrukce objektu“ jsou stavební úpravy stávajícího objektu v městské části Brno-střed, Zelný trh 250/14-16. Architektonicko-stavební řešení spočívá zejména v těchto základních úpravách:

- zateplení vnějších svislých obvodových konstrukcí kontaktním zateplovacím systémem a výměna výplní otvorů;
 - očištění pískovcového obkladu na arkýři ze strany Zelného trhu;
 - kompletní odstranění všech maleb, omítek a nátěrů;
 - odstranění nepůvodních ocelovo-betonových konstrukcí a vybourání nových otvorů ve stropní konstrukci pro eskalátor;
 - přemístění jednoho z nástupních eskalátorů;
 - odstranění a výměna výtahů;
 - vybourání konstrukce ploché střechy ve 4.NP a následné provedení jako střechy vegetační (předpokládané sadové úpravy) včetně zateplení;
 - rekonstrukce podlah;
 - rozšíření stávajícího technického řešení (vybavení);
 - vybudování nově navržených lamel mezi pilíře arkýře a další stavební úpravy podle projektové dokumentace (např. navazující řemesla elektro, ÚT, ZTI, VZT, MaR, atp..).
- Stavební objekt není památkově chráněnou budovou.

Kód CPV:

Hlavní CPV kódy:
45211100-0 Stavební úpravy domů
Vedlejší CPV kódy:



45421110-8 Instalace a montáž dveřních a okenních ráků
45321000-3 Tepelné izolace
45313100-5 Instalace a montáž výtahů

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Výše celkové smluvní ceny bez DPH [Kč]	45.961.137,00Kč
--	-----------------

4. Zvolený druh zadávacího řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 zákona):
Veřejná zakázka na stavební práce
Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 zákona a násl.):
Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 zákona):
Užší řízení dle § 28 zákona

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče(ů):

Název uchazeče	"Společnost pro rekonstrukci objektu Zelný trh 14-16" Moravostav Brno, a.s. stavební společnost a SYNER Morava a.s.
Právní forma	Sdružení
Sídlo	Člen 1: Mařkova 1, 621 00 Brno - Řečkovice Člen 2: 1. máje 532/5, 767 01 Kroměříž
IČO	Člen 1: 46347542 Člen 2: 63493675
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy	45.961.137,-Kč bez DPH

6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Nabídka č. 1

Název uchazeče	STRABAG a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Čas dodání žádosti o účast	2. 5. 2016 v 12:22 hodin
Sídlo	Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
IČO	60838744
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy	46.127.170,63Kč bez DPH

Nabídka č. 2

Název uchazeče	IMOS Brno, a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Čas dodání žádosti o účast	2. 5. 2016 v 14:26 hodin
Sídlo	Olomoucká 704/174, 627 00 Brno - Černovice
IČO	25322257
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy	46.421.551,10Kč bez DPH



Nabídka č. 3

Název uchazeče	OHL ŽS, a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Čas dodání žádosti o účast	2. 5. 2016 v 14:28 hodin
Sídlo	Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno
IČO	46342796
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy	46.594.500,-Kč bez DPH

Nabídka č. 4

Název uchazeče	"Společnost pro rekonstrukci objektu Zelný trh 14-16" Moravostav Brno, a.s. stavební společnost a SYNER Morava a.s.
Právní forma	Sdružení
Čas dodání žádosti o účast	2. 5. 2016 v 14:51 hodin
Sídlo	Člen 1: Maříkova 1, 621 00 Brno - Řečkovice Člen 2: 1. máje 532/5, 767 01 Kroměříž
IČO	Člen 1: 46347542 Člen 2: 63493675
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy	45.961.137,-Kč bez DPH

7. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení byly vyřazeny nabídky uchazečů:

Nabídka č. 1 – STRABAG a.s

Nedostatky nabídky:

- Nabídka uchazeče obsahovala „nulové položky“, což vede k porušení zásad uvedených v § 6 ZVZ. Nabízení služeb, dodávek a stavebních prací bezúplatně, tedy pod hranici ekonomicky nutných nákladů, nelze hodnotit jako snahu objektivně zadavateli poskytnout takovéto plnění, neboť žádný technologický postup nemůže umožnit výkon těchto činností s vynaložením nulových nákladů. V předloženém nabídkovém rozpočtu byly uchazečem u listů Měření a regulace (MaR) u položky č. 114 a v listu Ústřední topení (ÚT) u položek č. 15, 46 a 64 uvedeny nulové položky, což je v rozporu s požadavkem zadávací dokumentace odst. 9.4 a ZVZ. V listu Ústřední topení (ÚT) nejsou oceněny položky za mimostaveništní dopravu a zařízení staveníště, což je v rozporu s požadavkem zadávací dokumentace odst. 9.4 a ZVZ.
- V předložené nabídce, v nabídkovém rozpočtu, chybí u označených položek konkrétní názvy, typové označení výrobku a výrobce dle požadavku zadávací dokumentace odst. 9.4.
- V nabídce nebyly doloženy vyplněné závazné požadavky na výrobky - Výtahy dle Dodatečných informací č. 2/15306_II, kde byl dán požadavek, aby vyplněný formulář byl součástí předložené nabídky.

Nabídka č. 2 – IMOS Brno, a.s.

Nedostatky nabídky:

- Nabídka uchazeče obsahovala „nulové položky“, což vede k porušení zásad uvedených v § 6 ZVZ. Nabízení služeb, dodávek a stavebních prací bezúplatně, tedy pod hranici ekonomicky nutných nákladů, nelze hodnotit jako snahu objektivně zadavateli poskytnout takovéto plnění, neboť žádný technologický postup nemůže umožnit výkon těchto činností s vynaložením nulových nákladů. V předloženém nabídkovém rozpočtu byl u listů 02_Nové konstrukce u položek č. 205 a 206, dále v listu Chlazení u položek 972, 973, 975-983 a v listu SOZ u položek 6 a 7 uvedeny nulové položky, což je v rozporu s požadavkem zadávací dokumentace odst. 9.4 a ZVZ. V listu Ústřední topení (ÚT) a chlazení nejsou oceněny položky za mimostaveništní dopravu a zařízení staveníště, což je v rozporu s požadavkem zadávací dokumentace odst. 9.4 a ZVZ. Nabídkový rozpočet není správně sečtený v listu 02_Nové konstrukce.
- V nabídce nebyly doloženy vyplněné závazné požadavky na výrobky - Výtahy dle Dodatečných informací č. 2/15306_II, kde byl dán požadavek, aby vyplněný formulář byl součástí předložené nabídky.



8. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Z účasti v zadávacím řízení nebyl z důvodů mimořádně nízké nabídkové ceny vyloučen žádný uchazeč.

9. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Základním hodnotícím kritériem je dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu Smlouvy o dílo. Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

Výsledek hodnocení – pořadí nabídek dle § 79 odst. 4 ZVZ:

Výsledné pořadí nabídek	Název uchazeče	nabídková cena	Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %	100%
		bez DPH v Kč		% vyjádření celkového hodnocení
1	"Společnost pro rekonstrukci objektu Zelný trh 14-16" Moravostav Brno, a.s. stavební společnost a SYNER Morava a.s.	45 961 137,00 Kč	-0,68%	100,00%
2	OHL ŽS, a.s.	46 594 500,00 Kč	0,68%	98,64%

Závěr z posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny:

Vzhledem k odchylce nabídkových cen od průměru hodnocených nabídek méně než 5 % a splnění všech požadavků ZVZ a zadávací dokumentace, hodnotící komise neshledala u těchto uchazečů resp. jejich nabídek ve vztahu k předmětu veřejné zakázky mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Závěr z hodnocení nabídek:

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ a stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny podle § 79 odst. 4 ZVZ, ve kterém je nabídka uchazeče "Společnost pro rekonstrukci objektu Zelný trh 14-16", vedoucí společník: Moravostav Brno, a.s. stavební společnost, Maříkova 1, 621 00 Brno - Řečkovice, IČO: 46347542, B 790 vedená u Krajského soudu v Brně a Společník: SYNER Morava a.s., 1. máje 532/5, 767 01 Kroměříž, IČO: 63493675, B 1844 vedená u Krajského soudu v Brně nabídkou s nejnížší nabídkovou cenou ve výši 45.961.137,- Kč bez DPH. Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a stanovit nabídku uchazeče "Společnost pro rekonstrukci objektu Zelný trh 14-16", vedoucí společník: Moravostav Brno, a.s. stavební společnost, Maříkova 1, 621 00 Brno - Řečkovice, IČO: 46347542, B 790 vedená u Krajského soudu v Brně a Společník: SYNER Morava a.s., 1. máje 532/5, 767 01 Kroměříž, IČO: 63493675, B 1844 vedená u Krajského soudu v Brně jako nejvhodnější.

10. Část nabídky (smlouvy), která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Vítězný uchazeč "Společnost pro rekonstrukci objektu Zelný trh 14-16", vedoucí společník: Moravostav Brno, a.s. stavební společnost, Maříkova 1, 621 00 Brno - Řečkovice, IČO: 46347542, B 790 vedená u Krajského soudu v Brně a Společník: SYNER Morava a.s., 1. máje 532/5, 767 01 Kroměříž, IČO: 63493675, B 1844 vedená u Krajského soudu v Brně předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím subdodavatele Build control s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČO: 28642163, jejichž plnění by bylo na vnější výplně otvorů v předpokládaném rozsahu 22,1% z nabídkové ceny.

Za zadavatele Statutární město Brno, městská část Brno-střed

V Brně dne 30. 5. 2016

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
OT


Martin Landa
starosta MČ Brno-střed