

**Veřejná zakázka na dodávky**

zadávaná podle ustanovení § 8, § 12 odstavec (1), § 14, § 21 odstavec (1) písmeno a) a souvisejících zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen Zákon) s názvem:

„Výběr dodavatele k zajištění dodávky a montáže bytových vodoměrů studené a teplé vody“

**ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní
otevřené řízení**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace – obchodní podmínky - jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek je dodavatelům poskytován ve formátu pdf elektronicky podepsaný. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují. Text se doplňuje rukou do uchazečem vytištěného textu a takto doplněný text se vrací jako součást nabídky.



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

.....

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
zastoupené městskou částí Brno-střed,**

Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno

zastoupený Martinem Landou, starostou městské části

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“)

Ve věcech organizačních je oprávněn jednat správce či zástupce správce (dále jen „Správce“)

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

.....

Sídlem:

.....

Zastoupený:

.....

IČ:

.....

DIČ:

.....

Bankovní spojení:

.....

číslo účtu

.....

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u

.....

oddíl

.....

vložka

.....



V případě, že je předmět této smlouvy (veřejné zakázky) plněn několika dodavateli společně, uvede uchazeč v předchozím odstavci Název, adresu osob/by oprávněné jednat za společnost a bankovní spojení, které bude společnost používat. Ostatní údaje v předchozím odstavci se nevyplňují. Identifikační údaje jednotlivých dodavatelů – členů společnosti uvede uchazeč do následující části:

Vedoucí společnosti:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl vložka

Člen společnosti:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl vložka

Člen společnosti:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl vložka

Člen společnosti:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl vložka

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:



II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a oprávnění Zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele na základě samostatných písemných dílčích požadavků Objednatele jednotlivá dílčí plnění spočívající ve výměně či zřízení vodoměrů v bytových a nebytových prostorách bytových domů statutárního města Brna (dále také jen „dotčené prostory“), svěřených do správy městské části Brno-střed.
2. Předmětem každého dílčího plnění bude:
 - zajištění informovanosti nájemců bytů,
 - demontáže stávajících vodoměrů,
 - montáže nových vodoměrů, včetně kompletní přípravy na jejich osazení (úprava rozvodů, revizní otvory apod.)
 - provedení zkoušek těsnosti a funkčnosti,
 - zaplombování vodoměrů plastovou plombou s číselným označením,
 - vyhotovení protokolů o výměně – uvedení výrobního čísla stávajících vodoměrů, uvedení čísla osazené plastové plomby, uvedení konečných stavů stávajících vodoměrů, uvedení výrobního čísla nových vodoměrů včetně uvedení počátečních stavů, potvrzení provedení práce – výměny (podpisy nájemců v protokolu a u volných prostor podpis Správce),
 - vyhotovení a předání tabulky ve formátu .xls se zjištěnými konečnými stavy stávajících vodoměrů (identifikace bytového či nebytového prostoru, nájemce, datum výměny, číslo vodoměru, konečný stav, číslo nového vodoměru, počáteční stav)
 - odvoz a likvidace stávajících – demontovaných vodoměrů,
 - předání podkladů k jednotlivým dílčím plněním Objednateli (protokoly, záruční listy),
 - provedení příslušných stavebních a montážních prací vč. uvedení do původního stavu,
 - úklid prostor dotčených či zasažených prováděním prací v takovém rozsahu, který umožní je bez dalšího úklidu ihned užívat.
3. Vodoměrem se pro účely této smlouvy rozumí vodoměr nový, nepoužitý, suchoběžný, antimagnetický, s radiovým odečtem, s možností vytváření archivu odečtů i kontrolních odečtů v průběhu roku, s detekcí pokusu o ovlivnění, třídy přesnosti $R \leq 160$, $Q3=1,5$ nebo $1,6$, pro měření studené vody a teplé vody do 90°C o maximálním přípustném rozměru výšky (vč. víčka) 94 mm a šířky (průměr počítadla) 88 mm (uvedené maximální rozměry jsou bez osazeného radiového modulu), to vše v souladu s vyhláškou č. 345/2002 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu. Rozteč vodoměru 110 mm. Vodoměr musí splňovat požadavky směrnice MID.
4. Objednatel provedl před podpisem této smlouvy průzkum stavu některých dotčených prostor, na základě kterého bylo zjištěno, že nelze detailně podrobně popsat stav všech vodoměrů ve všech dotčených prostorech, protože u některých dotčených prostor bude třeba provést i nutné příslušné stavební práce. Objednatel z tohoto důvodu rozdělil předmět plnění do 4 dále uvedených samostatných kategorií podle jejich předpokládané technické náročnosti.

Náročnost 1

Stavební rozteč 110mm, dobrý přístup k měřidlu (přes montážní dvířka), vedení v dobrém stavu, byt má vlastní uzávěr – může být nutnost jeho výměny, domy s již provedenou stavební přípravou na vodoměr (instalována atrapa), zkouška těsnosti. Zhotovitelem oceněný rozpočet - Náročnost 1 je přílohou č. 1 této smlouvy.

Náročnost 2

Stavební rozteč 110 nebo i 88mm, malé montážní místo – nutnost zvětšit stavební otvor případně osadit montážní dvířka, vadný nebo zcela chybějící uzávěr vody v bytě/koupelně – nutnost jeho dodání a instalace, uvedení do původního stavu (drobné lokální zapravení či oprava obkladů, malby), zkouška těsnosti. Zhotovitelem oceněný rozpočet - Náročnost 2 je přílohou č. 1 této smlouvy.

Náročnost 3

Větší zastoupení vodoměrů v rohovém uspořádání (kleště) případně podbateriové vodoměry, nutná částečná úprava vedení vody včetně zřízení nebo zvětšení stavebního otvoru, drobné zednické práce (sekání, následné zapravení, uvedení do původního stavu – rekonstrukce obkladů a maleb), možná demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky, osazení montážních dvířek, instalace uzávěru vody pro byt (nebo koupelnu), zkouška těsnosti. Zhotovitelem oceněný rozpočet - Náročnost 3 je přílohou č. 1 této smlouvy.



Náročnost 4

Vodoměry nainstalovány nejsou. Nutné stavební práce – sekání, vyhledání a obnažení části vedení, lokální oprava/výměna vedení, příprava montážního otvoru a instalace montážních dvířek, instalace uzávěru vody pro byt/koupeľnu, možná demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky, uvedení do původního stavu – rekonstrukce či doplnění obkladů, zkouška těsnosti. Zhotovitelem oceněný rozpočet - Náročnost 4 je přílohou č. 1 této smlouvy.

5. O náročnosti plnění podle odst. 4 tohoto článku rozhodne TDS a Správce uvedený v odst. 8 článku V. této smlouvy, kteří budou přítomni ke dni zahájení provádění prací uvedeném v oznámení o provedení výměny či zřízení vodoměru na dílčím plnění (viz odst. 3 čl. V. této smlouvy). O zvolených náročnostech sepíše smluvní strany protokol do kterého uvedou dotčené prostory (bytový/nebytový prostor), zvolenou náročnost, číslo bytu (je-li), jméno nájemce, termín zahájení a ukončení prací. Protokol připraví Zhotovitel.
6. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech jeho částí s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

10. ZMĚNY DÍLA

10.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím TDS, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla. Změny díla může vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

10.2. Žádné změny díla podle odstavce 10.1. tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu TDS, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v bytových domech městské části Brno – střed v termínech, uvedených v čl. V. této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a je uzavřena na dobu určitou v trvání 24 měsíců.
2. Jednotlivá dílčí plnění budou prováděny na základě samostatných písemných dílčích požadavků Objednatele a to prostřednictvím Správce. Dílčím plněním se rozumí jeden bytový dům o jednom čísle popisném (dále také jen „dílo“ nebo „dílčí plnění“).
3. Nedohodnou-li se smluvní strany na více souběžně plněných dílčích požadavků, nemůže Objednatel požadovat plnění více dílčích požadavků v jednom čase, přičemž slovem více se rozumí více jak deset (slovy: deset) dílčí požadavků Objednatele.
4. Objednatel se zavazuje každé z dokončených dílčích plnění převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí části díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se smluvní strany při předání části díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je Zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je Zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí části plnění.
6. Místem provádění díla jsou bytové domy ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených do správy městské části Brno – střed. Předpokládaný počet vodoměrů TUV a SV podle jednotlivých kategorií náročnosti je uveden v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.



V. Postup plnění dílčí požadavku

1. Objednatel bude prostřednictvím Správce zadávat jednotlivé dílčí požadavky písemnou formou na kontakt Zhotovitele dále uvedený, přičemž pro zadání požadavku Objednatel zvolí jednu z dále uvedených možností pro předání požadavku.

Kontakt na Zhotovitele

Kontaktní osoba:

Telefon:

Možnosti pro předání požadavku

Adresa pro doručování písemností:

ID datové schránky:

email:

nebo předá požadavku osobním doručením na výše uvedeno adresu nebo oproti podpisu osobě Zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen zahájit dílčí plnění nejpozději do 5 pracovních dnů ode obdržení požadavku ze strany Objednatele.

3. **Postup plnění**

Zhotovitel je povinen:

- A) informovat písemně nejpozději 21 kalendářních dnů před zahájením prací na díle nájemníky dotčených prostor o provedení výměny či zřízení vodoměru. Přičemž takovéto oznámení musí být doručeno každému nájemci dotčených prostorů do schránky a současně viditelně vyvěšeno na nástěnce či obdobném místě v přístupových prostorách bytového domu.

Oznámení o provedení výměny či zřízení vodoměru bude obsahovat:

- Datum a čas osobní návštěvy podle bodu B) dále uvedeného,
- Jméno/a osob/y, která provede osobní návštěvu,
- Kontaktní údaje Zhotovitele vč. telefonního kontaktu,
- Informaci o provedení výměny či zřízení vodoměru,
- Datum případně čas zahájení provedení výměny či zřízení vodoměru (Zhotovitel je povinen stanovit min. dva termíny pro provedení výměny či zřízení vodoměru, které musí být od sebe vzdálené min. 7 kalendářních dnů),
- Upozornění na vstup do prostor domu a nutnou součinnost ke zpřístupnění dotčených prostor.

- B) informovat osobně nejpozději 14 kalendářních dnů před zahájením prací v bytovém domě každou bytovou jednotku a případně nebytový prostor (má-li nájemce) o provedení výměny či zřízení vodoměru. Skutečnost, že nájemce byl informován o provedení výměny či zřízení vodoměru v termínu uvedeném v oznámení si Zhotovitel nechá ztvrdit podpisem nájemníka.

- C) informovat opakovaně osobně nejpozději 7 kalendářních dnů před zahájením prací v bytovém domě ty nájemníky dotčených prostor, které Zhotovitel nezastihl či je nebylo možno z jiného důvodu informovat o provedení výměny či zřízení vodoměru podle písmene B) výše.

Nejpozději 7 kalendářní dny před zahájením prací na díle zašle Zhotovitel Správci:

- seznam dotčených prostor, u kterých se Zhotoviteli nepodařilo získat souhlas nájemníka podle písmene C), spolu s uvedením důvodu,

a

- listinu se souhlasy nájemců získanými podle písmene B).

4. Každé dílčí plnění podle této smlouvy provede Zhotovitel v těch dotčených prostorech, které mu budou zpřístupněny ve lhůtách v tomto odstavci uvedených.

4.1. Lhůta pro dokončení – Náročnost 1

nejpozději do **2** kalendářních dnů od zahájení prací v dotčeném prostoru;

4.2. Lhůta pro dokončení - Náročnost 2

nejpozději do **3** kalendářních dnů od zahájení prací v dotčeném prostoru;



4.3. Lhůta pro dokončení - Náročnost 3

nejpozději do **5** kalendářních dnů od zahájení prací v dotčeném prostoru;

4.4. Lhůta pro dokončení - Náročnost 4

nejpozději do **8** kalendářních dnů od zahájení prací v dotčeném prostoru.

Počátek běhu lhůty bude uveden v protokolu podle odst. 5 čl. III této smlouvy.

5. O kategorii náročnosti plnění podle odst. 4. článku III. této smlouvy a tím o příslušné lhůtě rozhodne TDS a Správce, kteří budou přítomni ke dni zahájení provádění prací na dílčím plnění.
6. Je-li vodoměr volně přístupný, platí lhůty sjednané v odstavci 4. tohoto článku obdobně.
7. Nebude-li odpovídat povaha prací ani jedné z kategorií náročností uvedené v odst. 4 čl. III. této smlouvy, dohodnou smluvní strany (TDS a Správce) za účasti nájemníka lhůtu pro dokončení prací dotčených prostor. O takovéto dohodě bude sepsán zápis, který potvrdí jak obě smluvní strany (TDS a Správce), tak i nájemce. Bude-li se jednat o bytové prostory bez nájemce, užije se tento odstavec obdobně bez účasti nájemníka.
8. Kontakt na Správce
- Kontaktní osoba: Bc. Petr Kosmák
- Kontaktní osoba: zadavatel doplní před podpisem smlouvy
- Kancelář a adresa pro doručování písemností: Správa nemovitostí MČ-BS, p.o., Měnínská 4, 602 00
- Telefon: 542 526 145
- email: info@sprava.stred.brno.cz
9. Kontakt na Objednatele
- Kontaktní osoba: Petr Pacal
- Kontaktní osoba: Petr Liškutin
- Kancelář a adresa pro doručování písemností: Úřad městské části Brno – střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
- Telefon: 542 526 715
- email: petr.pacal@brno-stred.cz, petr.liskutin@brno-stred.cz
10. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného plnění, případně jeho části za účasti TDS případně Správce a Zhotovitele.

VI. Cena plnění

1. Cena díla bude stanovena jako součin ceny za provedení výměny či zřízení vodoměru v příslušné náročnosti a počtu zrealizovaných vodoměrů v rámci díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že za provedení výměny či zřízení vodoměru v rozsahu dle této smlouvy náleží Zhotoviteli cena podle odst. 2.1. až 2.4. této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů Zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

- 2.1. Cena za provedení výměny či zřízení 1 ks vodoměru v kategorii **Náročnosti 1** činí:

..... KČ bez DPH

DPH v % sazbě činí KČ bez DPH

..... KČ vč. DPH

- 2.2. Cena za provedení výměny či zřízení 1 ks vodoměru v kategorii **Náročnosti 2** činí:

..... KČ bez DPH

DPH v % sazbě činí KČ bez DPH

..... KČ vč. DPH



2.3. Cena za provedení výměny či zřízení 1 ks vodoměru v kategorii **Náročnosti 3** činí:

..... Kč bez DPH
DPH v % sazbě činí Kč bez DPH
..... Kč vč. DPH

2.4. Cena za provedení výměny či zřízení 1 ks vodoměru v kategorii **Náročnosti 4** činí:

..... Kč bez DPH
DPH v % sazbě činí Kč bez DPH
..... Kč vč. DPH

3. Každá cena uvedená v odstavci 2.1. až 2.4. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 5. tohoto článku), platná po celou dobu trvání této smlouvy, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Zhotovitel potvrzuje, že každá cena uvedená v odstavci 2.1. až 2.4. tohoto článku zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, vyhotovení požadovaných oznámení, dokladů, zápisů, revizí, osobní jednání, pomocné konstrukce, montáž, úklid, předání, zprovoznění, pojištění, mzdy, daně, cla, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
4.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

5. **SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN**

5.1. Nastane-li změna předmětu plnění podle ustanovení článku III. odstavce 10.1. této smlouvy vyžádaná TDS, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTECH přílohy č. 1 této smlouvy.

V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, ponížené o

slevu ve výši%,
pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu a ponížené o stejnou výši slevy jako je uvedeno v tomto odstavci.

5.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

VII. Platební podmínky

1. **PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA**

Zálohy nebudou poskytovány. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po řádném a úplném dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků a po řádném a úplném vyklizení staveniště na základě protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, potvrzeného podpisem zástupce ve věcech technických a zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel vystaví fakturu způsobem dále v tomto článku uvedeným a Objednatel uhradí fakturu ve lhůtě splatnosti dále v tomto článku uvedeně.

2. Podkladem k vystavení faktury budou Protokoly o provedení výměny či zřízení vodoměru. Takovéto protokoly bude vystavovat Zhotovitel samostatně pro každého nájemce (podle následujícího odstavce) a zajistí jejich podpis nájemcem, TDS. U vodoměrů volně přístupných se dále uvedené použije přiměřeně a řádné provedení potvrdí podpisem TDS.



2.1. **PROTOKOL O PROVEDENÍ VÝMĚNY ČI ZŘÍZENÍ VODOMĚRU**

Každý protokol o provedení výměny či zřízení vodoměru bude vycházet z příslušného ROZPOČTU podle Náročnosti a z NABÍDKY a Zhotovitel ho bude sestavovat samostatně pro každý dotčený prostor.

2.1.1. **Protokol o provedení výměny či zřízení vodoměru bude obsahovat:**

- výrobní číslo stávajícího vodoměru,
- konečný stav stávajícího vodoměru,
- výrobní číslo nového vodoměrů včetně uvedení počátečního stavu,
- číslo osazené plastové plomby
- termín zahájení prací a termín ukončení prací
- soupis skutečně provedených prací a dodávek podle příslušného z ROZPOČTU.
 - Počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
 - Počet měrných jednotek provedených (podle ROZPOČTU);
 - Počet měrných jednotek neprovedených (podle ROZPOČTU);
 - Počet měrných jednotek provedených v souladu s odst. 5 čl. VI. této smlouvy;
- potvrzením o provedení práce – výměny či zřízení vodoměru (v protokolu podpis nájemce, u volných prostor bez nájemce – podpis Správce).

2.1.2. Částky v protokolu o provedení výměny či zřízení vodoměru budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s příslušným ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. 1. této smlouvy.

2.1.3. Každý Protokol o provedení výměny či zřízení vodoměru, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

2.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

3. Každá faktura Zhotovitele za dílčí plnění (dílo) musí splňovat náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
- nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.

4. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat Objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů. Každá dílčí faktura Zhotovitele dále musí obsahovat přesné označení domu, kde byla práce provedena.

5. Každá faktura Zhotovitele za dílčí plnění (dílo) musí dále v příloze obsahovat:

- Protokol o provedení výměny či zřízení vodoměru každého vodoměru obsahující dokumenty a údaje, uvedené v odstavcích 2.1.1. a 2.1.2. této smlouvy.

Každá dílčí faktura Zhotovitele musí být vystavena na:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-střed

Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČO: 44992785, DIČ CZ44992785

bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město, číslo účtu 20429621/0100



6. *Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 1. až 5. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 8. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou odstavci 8. tohoto článku.*
7. *Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s příslušnými ČSN EN nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.*
8. *Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.*
9. **SCHVALOVÁNÍ PLATEB**
 - 9.1. *Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na díle a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.*
 - 9.2. *Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.*
10. *Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen Objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu a předložit nejpozději do 7. dne měsíce následujícího po měsíci kdy bylo DUZP s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.*

VIII. Provádění díla

1. *Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na něj tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.*
2. *Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):*
 - 2.1. *učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;*
 - 2.2. *vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;*
 - 2.3. *v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.*
3. *Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a subdodavatelem.*
 - 3.1. *Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odstavce 6. tohoto článku) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.*
 - 3.2. *Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.*
 - 3.3. *Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.*
 - 3.4. *Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.*



4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
5. Zhotovitel se zavazuje pro každé dílčí plnění zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
6. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
 - 6.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením každého dílčího plnění (díla) (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit odpovědnou osobu.
 - 6.2. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace dílčího plnění (díla) vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Dozor Zhotovitele lze změnit před zahájením dílčího plnění. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoby pověřené dozorem Zhotovitele jsou:
pan, paní ve funkci vedoucího
pan, paní ve funkci zástupce vedoucího
 - 6.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně.
7. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

IX. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel prostřednictvím Správce předá klíče od objektu, který je předmětem dílčího plnění nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Zhotovitele.
2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy může pověřit výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (dále jen TDS) třetí osoby.
Zadavatel sdělí své zástupce pro tyto činnosti Zhotoviteli nejpozději k termínu zahájení prací na dílčím plnění.
3. Technický dozor Objednatele nesmí v ve smyslu ustanovení § 46d odstavec (2) Zákona provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
4. Objednatel, TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.
5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
6. **PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
 - 6.1. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
 - 6.2. TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
 - 6.3. TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení), nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro dané dílo příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.



- 6.4. TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
 - 6.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
 - 6.6. TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele písemně, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
 - 6.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
 - 6.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
 - 6.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
 - 6.8. Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
 - 6.9. Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
 - 6.10. TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
 - 6.11. TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
 - 6.12. TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
 - 6.13. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílčí plnění (dílo) v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od dílčího plnění odstoupit.
 8. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

X. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách díla.
2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla včetně desinfekce dotčených prostor.
6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým vedoucím.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.



8. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., případně umožnit činnost koordinátora bezpečnosti práce Objednatele.
9. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami. Není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
11. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10% z celkové ceny díla.
12. Technický dozor Objednatele nesmí ve smyslu ustanovení § 46d odstavec (2) Zákona provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.
13. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatелеm v průběhu provádění dílčího plnění (díle) v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatелеm; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod..

XI. Pojištění Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno příslušný/é druh/y pojištění dále uvedené a zavazuje se je udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
 - 1.1. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši ,- Kč (doplň uchazeč, minimálně však 2.000.000 Kč), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení plnění této smlouvy až do uplynutí záruční doby.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.
 - 1.2. **ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)**

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.
2. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy ke dni uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatele nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy.
3. **NÁHRADA ŠKODY**

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

XII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, přičemž na zařizovací předměty (sanitární vybavení koupelen a vodovodní baterie) poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků Objednatелеm.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit, písemně nebo e-mailem, Zhotoviteli vady díla po převzetí, ihned poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.



6. *Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí Zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.*
7. *Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.*
8. *Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.*

XIII. Smluvní pokuty

1. *V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti uvedené v odst. 3 čl. V. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny dílčího plnění za každý případ a den prodlení.*
2. *V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůty uvedené v odst. 4 čl. V. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny dílčího plnění za každý případ a den prodlení.*
3. *V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami tamtéž je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.*
4. *Pokud Zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl Objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.*
5. *V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle článku X. odstavec 13. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.*
6. *Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla nebo jeho části v sjednaném termínu.*
7. *Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.*
8. *Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.*

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. *Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.*
2. *Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.*
3. *Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.*
4. *Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.*
5. *Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.*
6. *Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.*
7. *Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.*
8. *Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.*
9. *Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.*



XV. Zvláštní podmínky

1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu plnění této smlouvy a dále minimálně do uplynutí lhůty 5 let od ukončení plnění této smlouvy. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti smlouvy a přehled subdodavatelů Zhotovitele. Dále je Objednatel povinen zveřejnit výši skutečně uhrazené ceny vždy k 31. 12. každého kalendářního roku a přehled subdodavatelů Zhotovitele k 31. 12. každého kalendářního roku, k čemuž je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost podle ustanovení § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
3. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch subdodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných subdodavatelů.
6. Zhotovitel je povinen důsledně dodržovat zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v aktuálním znění. Porušení tohoto zákona a pokuty z toho plynoucí jdou na vrub Zhotovitele. Na případný pokyn Objednatele, který by byl v nesouladu s tímto zákonem je Zhotovitel neprodleně upozornit.

XVI. Následná nemožnost plnění

1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo 1 ROZPOČTY dle Náročností
příloha číslo 2 Předpokládaný počet vodoměrů TUV a SV podle náročnosti



8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na zasedání rady městské části Brno-střed, konaném dne 201...

V dne

V dne

.....
za Objednatele

Martin Landa

starosta městské části
Brno-střed

.....
za Zhotovitele

.....

.....

.....



PŘÍLOHA ČÍSLO 1. SMLOUVY O DÍLO

ROZPOČTY dle NÁROČNOSTÍ

ROZPOČET – NÁROČNOST 1

ROZPOČET – NÁROČNOST 2

ROZPOČET – NÁROČNOST 3

ROZPOČET – NÁROČNOST 4



PŘÍLOHA ČÍSLO 2. SMLOUVY O DÍLO

Předpokládaný počet vodoměrů TUV a SV podle náročnosti

Rozdělení výměny/instalace vodoměrů dle předpokládané technické náročnosti	Počet domů	Stávající počet SV	Stávající počet TUV	Zcela nové vodoměry
Náročnost 1	61	1099	582	-
Náročnost 2	51	1182	683	-
Náročnost 3	38	337	826	300
Náročnost 4	172	140	62	2200