

Číslo jednací
MMB/0257107/2015

Spisová značka
OPP/MMB/0257107/2015/R/zs

Vyřizuje / tel. / e-mail
Mgr. Jitka Reissnerová
542 172 114
reissnerova.jitka@brno.cz

Brno dne
24.8.2015

- MORAVING s.r.o., Ing. arch. Josef Javůrek, Šumavská 31b, 612 54 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka objektu tj. Statutární město Brno (IČO: 44992785), zastoupené Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, zastoupeného dle plné moci Ing. arch. Josefem Javůrkem (IČO: 26222132), Nerudova 12, Brno, doručené na OPP MMB dne 3.7.2015, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Kobližná 14, č. p. 62, p. p. č. 151, k. ú. Brno-město**

- kulturní památka r. č. 47958/7-7271, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
- Městská památková rezervace Brno vyhlášená nařízením vlády č. 54/1989 Sb.
- oprava dvorní fasády

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení udržovacích prací ve dvorních částech bytového domu **Kobližná 14**, spočívající v opravě fasády, repasi zámečnických výrobků a ve výměně klempířských výrobků, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro ohlášení stavby a výběr dodavatele „BD Kobližná 62/14 v Brně – oprava dvorní fasády“, zpracované Ing. arch. Josefem Javůrkem a Ing. Michalem Kubišem, MORAVING s.r.o., v červnu 2015, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením § 9

vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před a po zahájení prací budou svolány kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesnění detailů, barevného řešení, typu nátěrové hmoty a ke sledování postupu prací.
2. Výsledná barevnost fasádního nátěru bude předvedena na vzorcích, k jejichž posouzení bude na místo přizván NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k jejich odsouhlasení pro celkovou aplikaci.

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 3.7.2015 žádost vlastníka objektu tj. Statutární město Brno, zastoupené Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, zastoupeného dle plné moci Ing. arch. Josefem Javůrkem (IČO: 26222132), Nerudova 12, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Kobližná 14, je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 47958/7-7271 a nachází se na území Městské památkové rezervace /MPR/ Brno ustanovené Vlád. nař. č. 54/1989 Sb.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 4.8.2015 pod č.j. NPÚ 371/55043/2015 (H.N.) a doručeno na OPP MMB dne 6.8.2015. *NPÚ ÚOP v Brně mj. uvádí: Dům má hodnotnou uliční secesní fasádu. Předmětem oprav je však pouze dvorní část objektu, stavba bude probíhat v uzavřeném dvoře. Původní stísněný dvorek na východní straně a světlík na západní straně jsou již zcela zastavěny přízemní vestavbou sousedního domu. U dalších pater dvorní části se přistoupí k opravě degradovaných omítek a klempířských prvků. V PD není řešen barevný odstín omítek, ten bude na základě předložených vzorků vybrán na KD.*

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že zamýšlené práce lze realizovat. Realizace je možná za těchto podmínek:

- *Požadujeme, aby investor svolal v průběhu prací kontrolní den pro možnost sledování akce a pro případné upřesnění postupů a různých detailů stavby, které nemohly být ošetřeny tímto vyjádřením (např. odsouhlasení barevného odstínu fasády).*

Zdůvodnění:

K opravě dvorní fasády neuplatňujeme žádné zásadní požadavky. Opravou dojde k estetickému zhodnocení fasád.

Dále NPÚ ÚOP v Brně mj. uvádí: Zásahy neohrozí chráněnou hodnotu památky ani MPR.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti, OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené provedení udržovacích prací ve dvorních částech bytového domu Kobližná 14, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Svůj souhlas OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat.

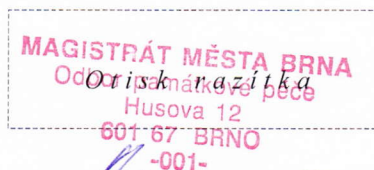
Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče.

Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je výkres - č. C2: KOORDINAČNÍ SITUACE, potvrzený OPP MMB.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno