

Číslo jednací
MMB/0354731/2015

Spisová značka
OPP/MMB/0354731/2015/Š/zs

Vyřizuje / tel., e-mail
Ing. Daniel Šupa
542 17 32 37
supa.daniel@brno.cz

Brno dne
12.11.2015

MORAVING s.r.o.
Šumavská 31b
612 54 Brno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti MORAVING s.r.o. (IČ 26222132), Šumavská 31b, 612 54 Brno, zastoupené jednatelem Ing. arch. Josefem Javůrkem (nar. 17.2.1954), podané na základě plné moci ze dne 17.9.2015, udělené vlastníkem dotčených nemovitostí, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno (IČ 44992785), zastoupené Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, doručené na OPP MMB dne 23.9.2015, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci:

Kobližná 14 – udržovací práce, oprava dvorní části střechy

- č.p. 62, p.p.č. 151, k.ú. Město Brno
- kulturní památka r.č. 47958/7-7271, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/87 Sb.
- Městská památková rezervace Brno, ustanovena Vládním nařízením č.54/89 Sb.

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Oprava dvorní části střechy bytového domu Kobližná 14 v rozsahu předložené projektové dokumentace s názvem „*BD Kobližná 62/14 v Brně – oprava části střechy*“, autorizované Ing. arch. Josefem Javůrkem v září 2015, je dle §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

p ř í p u s t n á

při dodržení následujících podmínek stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. **Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ ÚOP Brno) bude průběžně informován o průběhu prací a bude vyžádán jeho odborný památkový dohled nad jejich prováděním. Na kontrolní dny stavby budou zváni zástupci NPÚ ÚOP Brno a OPP MMB.**

2. Novou krytinou uliční střešní roviny budou keramické tašky v přirozené barvě střepu bez povrchové úpravy, typ francouzská 14.

ODŮVODNĚNÍ

Objekt Kobližná 14 je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, evidován v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 47958/7-7271, nachází se na území Městské památkové rezervace Brno (MPR Brno), ustanovené Vládním nařízením č. 54/1989 Sb.

Předmětem dokumentace je výměna stávající střešní krytiny na části dvorní strany střechy u stávajícího objektu bytového domu. Výměna bude spočívat v sejmutí stávající krytiny z pálených tašek, včetně původního laťování. Bude provedena kontrola krovu, jeho ošetření proti dřevokazným škůdcům a v případě nutnosti nahrazení napadených částí novým řezivem. Následně bude provedena nová střešní krytina z režné dvoudrážkové pálené skládané tašky na nové laťování. Součástí taškové krytiny budou systémové větrací tašky pod hřebenem a tašky proti sesutí sněhu u římsy. Pod krytinu bude položena pojistná hydroizolace z difúzní fólie. Součástí výměny střešního pláště bude výměna klempířských prvků souvisejících se střechou, výměna komínových lávek a napojení na stávající jímací bleskosvodnou soustavu. Odvádění dešťových vod prostřednictvím nástřešních i podstřešních žlabů se nemění.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) si vyžádal ve smyslu ustanovení §14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně (NPÚ ÚOP Brno), které bylo ve výše uvedené věci vyhotoveno dne 20.10.2015 pod č.j. NPÚ-371/77447/2015-HN a na OPP MMB doručeno dne 22.10.2015. NPÚ ÚOP Brno konstatuje, že lze zamýšlené práce z hlediska státní památkové péče realizovat, neboť navrženými pracemi nedojde k poškození zájmů státní památkové péče a negativnímu ovlivnění památkové hodnoty objektu a MPR Brno. Pro realizaci stanovil NPÚ ÚOP Brno podmínku týkající se zachování hmoty komínových těles včetně říms a jejich opravy, dále pak stanovil podmínku pořádání kontrolních dnů stavby.

OPP MMB konstatuje, že opravou dvorní části střechy bytového domu Kobližná 14 v rozsahu předložené projektové dokumentace s názvem „*BD Kobližná 62/14 v Brně – oprava části střechy*“, autorizované Ing. arch. Josefem Javůrkem v září 2015, nedojde při dodržení stanovených podmínek k rozporu s požadavky na zachování stavebně historické hodnoty MPR Brno i kulturní památky samotné.

OPP MMB zapracoval požadavek NPÚ ÚOP Brno na pořádání kontrolních dnů do výrokové části závazného stanoviska. Ze správní praxe OPP MMB předpokládá, že odborná organizace stanovila požadavek z toho důvodu, aby se mohla těchto kontrolních dnů účastnit, a proto podmínku přizvání orgánů státní památkové péče do výrokové části závazného stanoviska doplnil.

Naopak podmínku týkající se zachování a způsobu oprav komínových těles do výrokové části OPP MMB nezapracoval. Důvodem je skutečnost, že předmětem žádosti ani projektové dokumentace nejsou stavební či udržovací práce týkající se komínových těles. Oprava komínových těles byla řešena v projektové dokumentaci s názvem „*BD Kobližná 62/14 v Brně – oprava dvorní fasády*“, autorizované Ing. arch. Josefem Javůrkem v červnu 2015, ke které vydal OPP MMB závazné stanovisko č.j. MMB/0257107/2015, spis. zn. OPP/MMB/0257107/2015/R/zs dne 24.8.2015.

Ad 1) OPP MMB zajišťuje dozor nad prováděním stavebních prací podle § 29 odst. 2g zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, za odborné pomoci NPÚ ÚOP Brno, kontrolní prohlídky jsou jedním ze základních mechanismů účinného památkového dohledu.

Ad 2) OPP MMB požaduje s ohledem na typ objektu a dochovanou střešní taškovou krytinu použít neglazovanou keramickou střešní tašku v přirozené barvě střepu se dvěma rovnoběžnými drážkami, typ francouzská 14. Nová střešní krytina tak bude respektovat tvar i velikost dochovaných střešních tašek a celkový vzhled střešní roviny. Pálená střešní krytina se historicky používala bez povrchové úpravy, provázející její charakteristické stárnutí - patinaci.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je výkres:

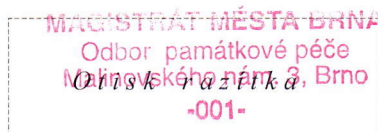
- půdorys střechy

jehož platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro příslušný stavební úřad v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro příslušný stavební úřad dle příslušného stavebního zákona. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a nelze se proto proti němu odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Obdrží:
spis

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno