

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY a PRO VÝBĚR DODAVATELE**

*dle přílohy č. 5 vyhl. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů*

**Název stavby:** BD Kobližná 62/14 v Brně - oprava dvorní fasády

**Zařazení stavby:** udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou

**Stavebník:** Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČ: 44992785

**Místo stavby:** Kobližná 62/14  
K.ú. Město-Brno 610003; parcela č. 151  
Okres: Brno – město  
Kraj: Jihomoravský

**Projektant:** MORAVING s.r.o.  
Nerudova 12  
602 00 Brno  
IČ 26222132; DIČ CZ26222132  
tel.: 549 131 061, 549 131 062  
fax: 549 131 267  
info@moraving.cz

**Vedoucí projektant:** Ing. Arch. Josef Javůrek, ČKA 02 162

**Vypracoval:** Ing. Michal Kubiš

**Datum :** červen 2015

**Zakázkové číslo:** 11/2015-51

#### **UPOZORNĚNÍ :**

• Tato projektová dokumentace je duševním vlastnictvím společnosti MORAVING s.r.o.. Jeho využití je vymezeno smluvním vztahem pouze pro tuto konkrétní zakázku ve smyslu zákona 121/2000 Sb., jeho novel a zákonů souvisejících. Dokumentaci nelze bez souhlasu autora třetí osobě půjčovat, rozmnožovat ji, ani použít k jiným účelům než pro potřeby objednatele PD.

## **1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **1.1. Popis území stavby;**

#### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Budova se nachází v řadové uliční zástavbě z konce 19. století v centru Brna, v městské památkové rezervaci. Je situována v pěší zóně poblíž náměstí Svobody. Má architektonicky hodnotnou fasádu – je nemovitou kulturní památkou. Dům vč. pozemku je ve vlastnictví statutárního města Brna. Okolní domy včetně navazujících dvorků jsou ve vlastnictví soukromých vlastníků a ve vlastnictví ČR s právem hospodaření Česká pošta s.p., která ale nemovitost pronajala soukromému subjektu.

Předmětem oprav jsou dvorní části objektu, tedy stavba bude probíhat v uzavřených dvorech.

#### **b) Provedené průzkumy a rozbory**

V souvislosti se změnami stavby nebyly zhotovovány geologický, hydrogeologický průzkum. Pro potřeby této PD byl proveden stavebně technický průzkum, zjištění stavu konstrukcí pro potřeby zhotovení PD stávajícího stavu.

#### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba nezasahuje do inženýrských sítí.

Příjezd ke stavbě je vyloučen, jedná se o dvorní části objektu. Nebližší příjezd před hlavní vchod do domu je v historickém jádru města Brna, po pěší zóně.

#### **d) Záplavové území, poddolování**

Stavba není v záplavovém území ani nehrozí poddolování.

#### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí**

Stávající stavba ani budoucí užívání po modernizaci střechy nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

V souvislosti s realizací stavebních úprav BD je nutné dohodnout s příslušným vlastníkem a správcem okolních nemovitostí - pozemků dočasný zábor ploch pro umístění stavebního materiálu a pro manipulaci s materiálem kolem domu při provádění stavebních prací a zábor ploch pro lešení.

Po celou dobu provádění stavebních prací bude dodavatel stavby dbát na dodržování pořádku na staveništi, na zajištění materiálu proti odletování a roznášení větrem mimo vymezený prostor, na omezení prášení a hluku ze stavební činnosti na nezbytně nutné úrovni. Po dokončení stavby budou veškeré plochy stavbou narušeného terénu uvedeny do původního (náležitého) stavu.

Lešení v dvorní části D1 a D3 zhotovit jako zavěšené, tyto dvorní části jsou vyplněny vestavbami okolních nemovitostí se zastřešením a HI krytinou. Únosnost střech není známa.

Dešťová voda ze střechy byla a po revitalizaci bude stále stejně jako dosud svedena vnějšími dešťovými svody do stávajícího kanalizačního systému bez jakékoliv změny.

#### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

stavba nezasahuje do žádné zeleně.

#### **g) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k funkci lesa**

Nejsou požadavky.

## **h)Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávající stav se provedenou změnou stavby nemění.

Pro dopravu materiálu na staveniště je možno použít více tras , např. z Moravského náměstí po ul. Behounské na ulice Jánskou, Kobližnou a Poštovskou.

## **i)Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V souvislosti s realizací stavebních úprav BD je nutné dohodnout s příslušným vlastníkem a správcem okolních pozemků dočasný zábor ploch pro umístění stavebního materiálu, lešení-a pro manipulaci s materiály při provádění stavebních prací. Nejvhodnější přísun materiálu je objektem z ulice Poštovská 3, objektem bývalé Pošty, který je nyní v pronájmu.

Pro provedení omítek ve světlíku na západní straně je nutno dohodnout dočasnou demontáž VZT zařízení při lici obvodového pláště ve vlastnictví sousední nemovitosti.

## **2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **2.1.Účel užívání stavby, základní kapacity;**

Předmětná stavba bytový dům umístěný v řadové zástavbě má 7 bytových jednotek a 2 soukromé, samostatně přístupné provozovny a domovní vybavení.

### **2.2.Celkové urbanistické a architektonické řešení;**

Navrhované stavební práce se nedotknou urbanistického řešení stavby. Nedochází k přístavbě.

Architektonicky bude provedena obnova omítek a klempířských výrobků. Dojde ke zlepšení estetického vzhledu domu. Konečný odstín barvy na omítky bude vybrán na kontrolních dnech stavby na základě předložených vzorků. Nové omítky jsou navrženy z klasických technologií. Při konzultaci na NPÚ v Brně, bylo dohodnuto, že po opravách horního líce střešních nadezdívek budou horní líce oplechovány pozinkovaným plechem.

### **2.3.Celkové provozní řešení, technologie výroby.**

Předmětná stavba neřeší technologii. Jedná se o nevýrobní objekt.

### **2.4.Bezbariérové užívání stavby**

Dům neumožňuje bezbariérové užívání stavby.

### **2.5.Bezpečnost při užívání**

Stavba je opravou velmi neutěšeného stavu rozpadlých omítek na dvorní fasádě a horních líců střešních nadezdívek. Na stavbě budou použity tradiční materiály pro obnovu původního stavu.

### **2.6.Základní charakteristika objektů**

#### **a)Stavební řešení**

Budova je postavena klasickou zděnou technologií. Střecha je většinou tvořena dřevěným krovem s pálenou taškovou krytinou. Budova má jedno podzemní podlaží, přízemí a tři další nadzemní podlaží, v půdním prostoru je zřízen podkrovní byt. Původní stísněný dvorek na východní straně a světlík na západní straně jsou již zcela vyplněny přízemní vestavbou jiného domu, z řešeného domu nepřístupným vč. střechy vestavby.

## **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Dům je zděný - obvodové zdivo z cihel plných pálených.

Konstrukce krovu nebyla blíže zjišťována, není předmětem stavby.

Střecha je sedlová se střešními taškami pálenými - typu Francouzská, se štítovými nadezdívkami opatřenými pálenými taškami lepenými do malty, místy rozpadlými a opadanými.

Vikýř pozdější půdní vestavby - směrem do dvora - je se střechou s asfaltovými šablonami a nedokončenou podokapní římsou z OSB desek s kontaktním zateplovacím systémem.

Komíny v nadstřešní části jsou klasické zděné s opadanými omítkami a ozdobnými prstenci (resp. římsami přečnívajícími cihlami).

Odvod vody ze střechy je kombinovaně s nástřešními žlaby a podokapními žlaby z pozinkovaného plechu.

Okenní výplně v uličním průčelí jsou dvojité dřevěná kastlová okna s nadsvětlíkem. Byly již repasovány. Dvorní výplně otvorů tvoří dřevěná euro okna s izolačními dvojskly. Křídla i rámy oken jsou bílého odstínu.

Ze schodišťového prostoru je přístupný menší, již rekonstruovaný, balkon s jednoduchými prosklenými dveřmi s pevným nadsvětlíkem, které byly rovněž dříve rekonstruovány. Balkon je chráněn sítěmi proti sedání holubů, kteří poškozují celý okolní prostor. Dveře na „terasu“ v půdním prostoru byly vyměněny za dveře plné.

Bohatě zdobená uliční fasáda byla v minulosti již opravena, omítky na dvorních fasádách jsou již ve značně zchátralém stavu (a jsou nyní předmětem řešení tohoto projektu).

Římsa do dvora na východní straně je zdobená a v dobrém stavu, renovovat stačí pouze její části, původní tvar zdobení je dochován.

## **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Na základě provedené prohlídky stavu domu lze konstatovat, že předmětné části zdiva obvodového pláště jsou v dobrém stavebně technickém stavu, až na opadané omítky.

Stav krovu nebyl předmětem stavby a nebyl zkoumán, ale je zřejmé, že střešní tašky a latování, je vhodné sledovat a v blízké době rekonstruovat.

Světlík - štítová stěna do dvora na západní straně je vyboulená, nedá se posoudit, zda je křivost obvodového pláště již z doby výstavby, nebo pozdějším dotvarováním, bližší zkoumání je z důvodu nedostupnosti - bez lešení - znemožněno. Tuto část stavby se doporučuje blíže sledovat a prozkoumat případné trhliny v interiérech bytových jednotek.

Předmětem PD nejsou žádná statická opatření na domě.

## **2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Předmětná stavba neřeší technologii. Jedná se o nevýrobní objekt.

## **2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Oprava omítek nemá z hlediska požárněbezpečnostního řešení domu, negativní vliv. Část boční stěny dodatečného vikýře půdní vestavby bude z důvodu eliminace římsy, kde se usazují holubi zapravena výplňovým zateplením kontaktním zateplovacím systémem z izolace z minerálních vláken. Podbití římsy z OSB desek je částečně obnaženo, a bude opraveno doplněním zateplení, s nehořlavou povrchovou úpravou omítkou stěrkou s výztužnou tkaninou a omítkou.

## **2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

není předmětem stavby, nemění se

## **2.10. Hygienické požadavky na stavby**

Samotný provoz BD nemá negativní vliv na životní prostředí.

**a) větrání**

PD nezasahuje do větrání v BD.

**b) Vytápění**

nemění se, bude provedeno pouze očištění a nátěr krycích mřížek na fasádě od plynových spotřebičů typu waw.

**c) osvětlení**

není předmětem PD

**d) zásobování vodou, odpady**

Zásobování vodou není měněno.

**e) vibrace, hluk, prašnost**

Vlastní provoz BD nebude při předpokládaném užívání vyvozovat nadměrný hluk do okolí. Omezení hlučnosti v průběhu realizace stavby bude zajištěna dodržováním platných předpisů a norem.

## **2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### *Radon, agresivní spodní vody*

Objekt nevykazuje poruchy působením zemní vlhkosti ani tlakové spodní vody. Nemění se.

### *Ochrana před bludnými proudy, technickou seizmicitou, protipovodňová opatření*

Není předmětem PD.

### *Ochrana před hlukem*

Obnovením vnějších omítek (místy zcela opadanými) obvodového pláště dojde k mírnému zlepšení akustických vlastností obvodových zdí.

## **3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Napojení celé stavby – BD - na technickou infrastrukturu (přípojka vody, kanalizace a elektro) bude zachováno, nebude stavbou dotčeno.

## **4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) dopravní řešení – zůstává stávající, příjezd po pěší zóně před dům na ulici Kobližná.
- b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu - navrhovanou stavbou – se nemění.
- c) Doprava v klidu - nemění se.
- d) cyklistické stezky a pěší stezky – stavbou nedochází k dotčení

## **5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Opravami ve dvorní části se stavba nijak nedotkne zeleně.

## **6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) Vliv stavby na životní prostředí**

Samotný provoz BD nemá negativní vliv na životní prostředí. Dále viz bod 2.10.

### **b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, na chráněná území**

není předmětem stavby.

### **c) Zohlednění dalších podmínek ochrany a vlivů, bezpečnostní pásma, stanovisko EIA**

Stavba nepodléhá zvláštním podmínkám.

## **7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Jedná se o stavbu obytnou - bez zvláštních požadavků. Vzhledem k charakteru navrhované stavby není specificky řešena ochrana obyvatelstva.

Při práci ve dvorech před fasádami se kromě údržby běžně nikdo nepohybuje atedy nevyžaduje se speciální opatření mimo opatrnosti pracovníků při pohybu pod lešením a při jeho stavbě.

## **8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Přívod vody pro ZS bude zajištěn z dosud nevyužité bytové jednotky vedle dvora, nebo ze sklepních prostor předmětného BD přes podružný vodoměr. Konkrétní zdrojové místo projedná zástupce dodavatele stavby se zástupcem správy BD při předání staveniště. Totéž platí pro přívod el. energie pro ZS. Zemní plyn pro realizaci navrhovaných stavebních prací není zapotřebí.

### **b) odvodnění staveniště**

Odvodnění plochy staveniště není zapotřebí řešit, protože stavební činností se nezmění současný způsob jímání srážkových vod a k zásahu do spodních vod rozhodně nedojde.

Je třeba však účinně zabránit znečištění a zanášení dvorních střešních vpustí sousedních nemovitostí - pod lešením - stavebním odpadem.

Navrhovanou stavební činností rozhodně nedojde k zásahu do spodních vod. Proto nebude zapotřebí její čerpání.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávající stav se provedenou změnou stavby nemění.

Pro dopravu materiálu na staveniště je uvažována trasa z ul. Kobližné popř. Poštovské umístěné v pěší zóně historického jádra města Brna.

Příjezd vozidel o hmotnosti nad 3,5 t přímo na staveniště není zapotřebí a není povolen.

V případě, že by stavební činností došlo ke znečištění veřejných komunikací, musí dodavatel stavby neprodleně zajistit nápravu a vyčištění veřejné komunikace.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

K dvorním částem fasády se lze jen omezeně dostat z vlastního domu : oknem bytové jednotky v 1NP, nebo z terasy v úrovni střechy, použitím úzché chodby z hlavního vchodu od ulice Kobližné, poté schodišťovým prostorem.

Nejvhodnější přísun materiálu je objektem z ulice Poštovská 3, tj. objektem bývalé Pošty, který je nyní v pronájmu.

Pro provedení omítek ve světlíku na západní straně je nutno dohodnout dočasnou demontáž VZT zařízení při lici obvodového pláště ve vlastnictví sousední nemovitosti.

Kromě nezbytného omezení kvality bydlení při provádění stavebních prací lešením, přítomností cizích osob v BD a podobně, budou očekávanými negativními vlivy stavby na životní prostředí doprava spojená s prováděním stavebních prací, hluchnost a prašnost vznikající stavební činností ve dvorech. Tyto budou co nejvíc omezeny všemi přiměřenými způsoby. Zejména omezením pracovní doby na stavbě dobu nočního klidu, která je mezi 22:00 a 6:00 h. Nehlučné tzv. přípravné a dokončovací práce mohou být prováděny v době 6:00-7:00 a v době 21:00 - 22:00. Hluk bude

omezen v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. , o ochraně veřejného zdraví vč. Prováděcích předpisů

Omezení hluku je nutno zajistit používáním pracovních nástrojů, které způsobují co nejméně hluku a vibrací. Ve zbývajících denní době bude prováděna hlavní stavební činnost s nutnými opatřeními tak, aby byly dodrženy požadované hladiny hluku – hluk ze stavební činnosti nepřekročí 65 dB 2m před fasádou nejbližšího objektu. Bude dodržována vyhláška Města Brna o dodržování pravidel maximální povolené hlučnosti.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Zeleň se na staveništi nevyskytuje.

Před ukončením stavebních prací musí dodavatel stavby uvést všechny jím dotčené plochy do původního stavu - zejména hydroizolaci dvorních střech sousedních objektů, nad kterými budou práce prováděny je potřeba průběžně důsledně chránit.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Jako staveniště je nutné dohodnout s okolními vlastníky nemovitostí přístup do dvorů v jejich vlastnictví.

Přístup materiálů je uvažováno přesun hmot z Kobližné 14 domovní chodbou a schodištěm na chodbě (krytý uzamykatelný prostor) před vstupem na terasu (na střechu). Do dvora D1 (oz. na výkresech) je možno se z předmětného domu dostat pouze oknem z dosud neužívané bytové jednotky v 1.NP oknem.

Nejkapacitnější zásobování je navrženo z nemovitosti bývalé pošty Poštovská 3, odkud se přes pronajatý areál bývalé Pošty lze dostat na pevnou betonovou plochu na dvůr s fasádou D2. ke světlíku dvůr D3 se uvažuje s přístupem ze střechy Kobližná 14.

Při provádění stavebních prací se předpokládá na staveništi cca 5 pracovníků současně. Pro tento počet postačí jako šatna 1 místnost v 1.PP BD (alternativně v dosud neužívané bytové jednotce v 1.NP).

Veškeré projednání a náklady spojené se zábořem pozemků pro zařízení staveniště bude předmětem dohody objednatele a zhotovitele stavby.

### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Způsob likvidace odpadu ze stavby bude probíhat dle charakteru odpadového materiálu. Souběžně se stavebními pracemi bude probíhat separace jednotlivých druhů odpadu a jeho odvoz a likvidace ve specializovaných firmách a skládkách. Stavba ani staveniště není znečištěna látkami toxického charakteru. Za řádnou likvidaci odpadů v průběhu stavby je zodpovědný dodavatel stavebních prací.

Dodavatel stavby bude při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy, tj. zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky, především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady. Zpětný odběr a využití odpadu z obalů způsobem podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 477/2001 Sb. o obalech.

Odpady vznikající v průběhu stavby:

Demoliční odpady	způsob likvidace
- stavební suť	recyklační linka
- odpadní stavební dřevo	příslušná spalovna
- sklo	recyklační firma
- PVC, plasty	recyklační firma
- kovový šrot	recyklační linka
- obalový papír	recyklační linka

Největší objem vybouraného materiálu představují stavební suť (omítky) a demontované klempířské výrobky.

Odpady budou tříděny do pytlů a přenášeny do dodávkových automobilů, umístěných dle povolení úřadů a vlastníků sousedních nemovitostí, odkud budou odvezeny mimo staveniště na skládku a k separaci do stavebního dvora dodavatele. Alternativně do přistaveného kontejneru typu Avia před hlavním vchodem na ulici Kobližná 14.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin**

Nebudou prováděny žádné Výkopové práce.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavební práce nebudou mít vliv na čistotu a pořádek na přilehlých veřejných prostranstvích. Veškeré činnosti budou prováděny zhotovitelem stavby tak, aby neobtěžovaly obyvatele v okolí ani uživatele okolních prostranství.

Při výstavbě je nutno dbát na eliminaci prašnosti a aplikaci účinných opatření dle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 20/2012 Sb. měnící vyhlášku 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zejména požadavky na odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání atp.

Z rozsahu a charakteru stavby vyplývá, že na realizaci stavby se bude podílet více účastníků – dodavatelů a zhotovitelů stavebních prací avšak celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nebude přesahovat 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Celková předpokládaná doba trvání prací a činností nebude delší než 30prac. dní ve kterých by současně pracovalo více než 20 fyzických osob po obu delší než 1 pracovní den. Při opravě fasád se vyskytnou práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví při práci zejména při provádění bouracích prací, demontáží a montáží ve výškách nad 10m.

**Z výše uvedených skutečností vyplývá pro stavebníka povinnost zajistit pro tuto stavbu už ve fázi její stavební přípravy Plán BOZP a to z důvodů uvedených v NV 591/2006 Sb.**

Stavba bude z provozních důvodů prováděna ručně (nikoliv strojní technologií) . Při stavbě budou dodrženy tyto závazné právní předpisy Českého úřadu bezpečnosti práce :

Vyhláška ČÚBP č. 18/1969 Sb. o zřízení inspektorátů bezpečnosti práce ve znění Vyhl. č. 111/1973 Sb.

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb.o evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technických zařízení.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění Vyhl. č. 98/1982 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění Vyhl. č. 97/1982, č. 551/1990 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění Vyhl. č. 552/1990 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění Vyhl. č. 553/1990 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění



bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění Vyhlášky č. 207/1991Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 59/1983 Sb., kterou se stanoví některé povinnosti organizací k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci u dovážených technických zařízení.

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem specializovanou firmou. Při výstavbě musí být splněny požadavky dle příslušných vyhlášek a předpisů. Zejména pak zákon č. 309/2006 Sb, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Jedná se o požadavky na staveniště oplocení, ohrazení, osvětlení, průjezdné profily staveništních komunikací, podchodné výšky, bezpečnost při zemních pracích, zajištění stability stěn výkopů, atd.

Všichni pracovníci, kteří se budou podílet na realizaci předmětné stavby budou prokazatelným způsobem proškoleni pro výkon pověřené činnosti. Budou instruováni o specifických podmínkách na daném staveništi.

### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených stavebních**

Stávající řešení BD neumožňuje užívání domu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Nedojde ke změně.

### **l) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Na ul. Kobližná se předpokládá projednání přistavení kontejneru typu Avia před hlavním vchodem do BD. (na pěší zóně)

### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)**

Vzhledem k charakteru stavby a skutečnosti, že stavba bude probíhat za provozu, je doporučeno mobilní oplocení v místě zásobování stavby z ul. Kobližná s doplňkovými tabulkami upozorňujícími na vyhrazený prostor pro staveniště se zákazem vstupu pro nepovolané osoby. Obyvatelé domu budou poučeni o omezeních v průběhu stavební činnosti prostřednictvím samosprávy domu, úzce spolupracující s dodavatelem stavby.

**Při provádění je potřeba bezpečně provizorně chránit asfaltovou HI dvorních vestaveb sousedních nemovitostí (východ a západ) a chránit vtoky proti znečištění stavební sutí. na těchto fasádách se počítá s kotveným zavěšeným lešením.**

Navrhované stavební práce budou prováděny ve venkovním prostředí. Práce nesmí být prováděny za vysokých mrazů, ani v prudkém dešti, nebo husté mlze. Práce ve výškách nelze provádět za zvýšené větrnosti. Teplota ovzduší při aplikaci musí být od +5 st C do + 26 st C, teplota podkladu nesmí klesnout pod + 5 st C. Čerstvě nanesené plochy nesmí být vystaveny přímým negativním účinkům tepla, vlhka a průvanu.

V průběhu provádění stavby nesmí dojít k oslabení požární bezpečnosti stavby. Jakýkoli zásah do protipožárních zařízení musí být předem dohodnut s pověřeným zástupcem samosprávy a dohodnuta příslušná náhradní opatření.

Brno, červen 2015

  
Vypracoval: Ing. Michal Kubiš