



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 85 ZVZ

Název veřejné zakázky:

### „Starobrněnská 7 – oprava dvorních fasád a zateplení štítů“

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

##### Identifikační údaje zadavatele:

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ449 92 785  
Zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed

##### Další informativní údaje:

Zástupce zadavatele: DEA Energetická agentura, s.r.o., IČO: 415 39 656  
Příkazní smlouva č.: 15232(dle § 151 ZVZ)

ZVZ: Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

#### 2. Předmět veřejné zakázky

Název veřejné zakázky (projektu): „Starobrněnská 7 – oprava dvorních fasád a zateplení štítů“  
Ev. číslo (VVZ): (519316) 632450  
Dotace: -

##### Účel veřejné zakázky

Zadavatel realizuje projekt s názvem „Starobrněnská 7 - oprava dvorních fasád a zateplení štítů“.  
Splněním veřejné zakázky bude naplněna potřeba zadavatele na zlepšení stavebně-technického stavu a komfortu bytového domu Starobrněnská 7, Brno, který je kulturní památkou.  
Stavebními úpravami bude dosaženo zlepšení stavebně-technického stavu a celkového komfortu bytového domu (objektu).  
Stavebními úpravami selepší užité vlastnosti objektu a prodlouží se životnost takto regenerovaných konstrukcí.

##### Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytového domu, kulturní památky, na ulici Starobrněnská 7 ve městě Brně.

Architektonicko-stavební řešení spočívá zejména v těchto základních úpravách:

- Kompletní oprava historických fasád ve dvoře (částečné zateplení obvodového zdiva kontaktním zateplovacím systémem vč. venkovní omítky, provedení sanační omítky u soklu apod.)
- Výměna klempířských prvků.
- Sanace balkonů, včetně **náročného kopie dřevěného arkýře**.
- Nové řešení plochy dvora včetně odvodnění, nové schodiště do suterénu.
- Demontování konstrukcí na fasádách (svislá lana hromosvodu, podokapní žlaby, žebříky, světla, odpadní potrubí, orientační desky apod.) a jejich osazení po provedeném zateplení a opravě stěn a další stavební úpravy podle projektové dokumentace.

##### Kód CPV:

Hlavní CPV kódy:  
45211100-0 Stavební úpravy domů  
Vedlejší CPV kódy:  
45321000-3 Tepelné izolace  
44220000-8 Výrobky stavebního truhlářství  
45212314-0 Výstavba historických památek a památníků



### 3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Výše celkové smluvní ceny bez DPH [Kč]	8.492.320,-Kč
--	---------------

### 4. Zvolený druh zadávacího řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 zákona):

Veřejná zakázka na stavební práce

Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 zákona a násl.):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 zákona):

Užší řízení dle § 28 zákona

### 5. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Název uchazeče	KROS - stav, a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	Körnerova 455/7, Brno 602 00
IČO	26227657
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy	8.492.320,-Kč bez DPH

### 6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

#### Nabídka č. 1

Název uchazeče	ARCHATT, s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Čas dodání nabídky	23. 5. 2016 v 7:54 hodin
Sídlo	Vídeňská 127, Brno 619 00
IČO	60753013
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy	9.151.969,07Kč bez DPH

#### Nabídka č. 2

Název uchazeče	KROS - stav, a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Čas dodání žádosti o účast	23. 5. 2016 v 10:03 hodin
Sídlo	Körnerova 455/7, Brno 602 00
IČO	26227657
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy	8.492.320,-Kč bez DPH

#### Nabídka č. 3

Název uchazeče	ISS stavtrade s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Čas dodání nabídky	23. 5. 2016 v 12:59 hodin



Sídlo	Březinova 745/27a, 616 00 Brno
IČO	29303192
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy	8.649.873,68kč bez DPH

## 7. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení byla vyřazena nabídka uchazeče:

### Nabídka č. 3 (dle pořadí otevírání obálek) ISS stavtrade s.r.o.

#### Nedostatky v nabídce:

- V předložené nabídce, v nabídkovém rozpočtu, chybí u označených položek konkrétní názvy, typové označení výrobku a výrobce dle požadavku zadávací dokumentace odst. 9.4.
- V nabídce nebyla doložena dokladová část dle požadavku zadávací dokumentace odst. 6.2.

## 8. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Z účasti v zadávacím řízení nebyl z důvodů mimořádně nízké nabídkové ceny vyloučen žádný uchazeč.

## 9. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Základním hodnotícím kritériem je dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu Smlouvy o dílo. Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

### Výsledek hodnocení – pořadí nabídek dle § 79 odst. 4 ZVZ:

Výsledné pořadí nabídek	Název uchazeče	nabídková cena	Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %	100%
		bez DPH v Kč		% vyjádření celkového hodnocení
1	KROS - stav, a.s.	8 492 320,00 Kč	-3,74%	100,00%
2	ARCHATT, s.r.o.	9 151 969,07 Kč	3,74%	92,79%

### Závěr z posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny:

Vzhledem k odchylce nabídkových cen od průměru hodnocených nabídek méně než 5 % a splnění všech požadavků ZVZ a zadávací dokumentace, hodnotící komise neshledala u těchto uchazečů resp. jejich nabídek ve vztahu k předmětu veřejné zakázky mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

### Závěr z hodnocení nabídek:

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ a stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny podle § 79 odst. 4 ZVZ, ve kterém je nabídka uchazeče KROS - stav, a.s., Kórnerova 455/7, Brno 602 00, IČO: 26227657, B 3442 vedená u Krajského soudu v Brně nabídkou s nejnížší nabídkovou cenou ve výši 8.492.320,- Kč bez DPH. Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a stanovit nabídku uchazeče KROS - stav, a.s., Kórnerova 455/7, Brno 602 00, IČO: 26227657, B 3442 vedená u Krajského soudu v Brně jako nejvhodnější.



**10. Část nabídky (smlouvy), která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:**

Vítězný uchazeč KROS - stav, a.s., Körnerova 455/7, Brno 602 00, IČO: 26227657, B 3442 vedená u Krajského soudu v Brně nepředpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím subdodavatele nad 10% z nabídkové ceny.

Za zadavatele **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

V Brně dne 20. 6. 2016

**Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed  
starosta  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
07**

  
Martin Landa  
starosta MČ Brno-střed