



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0100754/JACE
Spisová značka: MCBS/2016/0100754/JACE
Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 22.06.2016

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na služby – bez uveřejnění

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice č. 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání cenové nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Zajištění technického dozoru investora (TDI) při rekonstrukcích plynových kotelen v domech Koliště 29, Husova 9, Pekařská 25, Pekařská 70, Údolní 21**“.

UPOZORNĚNÍ:

S případnými dotazy k této veřejné zakázce se obraťte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz, **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 3 dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Stručný popis veřejné zakázky, která bude předmětem dozoru:

Jedná se o zajištění technického dozoru investora (TDI) při rekonstrukcích plynových kotelen v domech Koliště 29, Husova 9, Pekařská 25, Pekařská 70, Údolní 21“.

Předpokládané hodnoty u jednotlivých akcí jsou (dle rozpočtu z projektu):

Koliště 29 - rekonstrukce plynové kotelny 1 788 832,- Kč bez DPH
Husova 9 - rekonstrukce plynové kotelny 1 155 792,- Kč bez DPH
Pekařská 25 - rekonstrukce plynové kotelny 696 453,- Kč bez DPH
Pekařská 70 - rekonstrukce plynové kotelny 1 005 946,- Kč bez DPH
Údolní 21 - rekonstrukce plynové kotelny 1 699 800,- Kč bez DPH

V současné době probíhá výběr zhotovitele na rekonstrukce výše uvedených kotelen.

Předpokládaný termín realizace rekonstrukcí: červenec – září/2016.

Výkon činností TDI je vymezen následovně:

- bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech a účinná spolupráce vedoucí k řádnému dokončení díla
- kontrola soupisu provedených prací, odsouhlasení a podpis zjišťovacího protokolu
- kontrola realizace díla ve vztahu k uzavřené smlouvě o dílo (dodržování smlouvy o dílo)
- kontrola dodržování harmonogramu díla a upozornění objednatele v případě jeho nedodržování ze strany zhotovitele díla
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené části stavby
- účast při dílčím i komplexním odzkoušení části díla
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- zúčastnění se a svolávání kontrolních dnů (dál jen „KD“) 1 - 2x týdně,
- provádění kontrol na stavbě min. 2x týdně
- provádění zápisu do stavebního deníku při každé kontrole na stavbě vč. zasílání kopií z každého takového zápisu
- veškeré podstatné záležitosti dohodnuté na stavbě zapisovat do stavebního deníku
- kontrola vedení stavebního deníku, tj. zda je veden v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- kontrola, zda zhotovitel stavby postupuje v souladu §160 odst. 2) stavebního zákona č. 186/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak dodržování norem
- kontrola dodržování technologických postupů prováděných na stavbě vč. kontrola použitých materiálů (o každé kontrole použitého materiálu je proveden zápis jehož součástí je technický list použitého materiálu, který dodá zhotovitel)
- kontrola, zda je veřejná zakázka realizována v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zadávací dokumentací, která byla součástí výběru zhotovitele stavby
- zajištění projednání všech případných změn na stavebním úřadě vč. komunikace s dotčenými subjekty

Dále pak též:

- při realizaci stavby hájit zájmy objednatele ve vztahu ke zhotoviteli
- upozornit objednatele na skutečnosti, které v souladu se smlouvou o dílo mají za následek uplatnění smluvních sankcí a jejich evidenci v průběhu realizace díla
- provádění veškerých administrativních úkonů spojených s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném projektem a smlouvou o dílo (uzavřenou mezi MČ Brno-střed a zhotovitelem), za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo písemné, výjimečně ústní pokyny a příkazy,
- zastupuje objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo o odpovědnosti zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla, a následné kontrole
- TDI je zmocněn jednat jménem objednatele pouze v rozsahu projektu a smlouvy o dílo, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak,
- TDI bude dohlížet na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s projektem a smlouvou o dílo,
- TDI je oprávněn se podílet a spolupracovat na řešení detailů s autorským dozorem projektanta
- TDI je zmocněn k výkladu věcného obsahu a rozsahu projektu a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu se smlouvou o dílo,

- nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu projektu a smlouvy o dílo Zhotovitelem, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení,
- TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s projektem a smlouvou o dílo a vydá podle toho patřičné pokyny,
- TDI bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo o změnách a doplňcích díla,
- TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou o dílo v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované smlouvou o dílo

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění technického dozoru investora (TDI) při rekonstrukcích plynových kotelen v domech Koliště 29, Husova 9, Pekařská 25, Pekařská 70, Údolní 21 a to dle podmínek stanovených ve výzvě.

Předmětem plnění zakázky je dále stanovení ceny bez DPH a předložení referencí k požadovaným činnostem.

Při provádění činností budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí je i kontrola, zda zhotovitel stavby postupuje v souladu §160 odst. 2) stavebního zákona č. 186/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah poptávaných činností. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí provádění poptávaných činností po celou dobu realizace akce „Zajištění technického dozoru investora (TDI) při rekonstrukcích plynových kotelen v domech Koliště 29, Husova 9, Pekařská 25, Pekařská 70, Údolní 21“.

Předpokládaná doba výstavby:

Zahájení stavby – 07/2016

Ukončení stavby – 09/2016

Místo plnění zakázky:

Brno, bytový dům Koliště 29, p.č. 606, k.ú. Zábrdovice.

Brno, bytový dům Husova 9, p.č. 1141, k.ú. Staré Brno.

Brno, bytový dům Pekařská 25, p.č. 1171, k.ú. Staré Brno.

Brno, bytový dům Pekařská 70, p.č. 1001, k.ú. Staré Brno.

Brno, bytový dům Údolní 21, p.č. 743/1, k.ú. Město Brno

3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

- Zadávací dokumentace (výzva)
- Projektové dokumentace k jednotlivým akcím

4. Přístup do objektu

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace je dostatečná, neorganizuje zadavatel prohlídku místa plnění.

5. Způsob předkládání nabídek

5.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

5.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Zajištění technického dozoru investora (TDI) při rekonstrukcích plynových kotelen – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

5.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

5.4. Termíny jsou stanoveny následovně:

Podání nabídek nejpozději do 30.7.2016 do 14:00 hod.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

6.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální. Cena zohledňuje i případné prodloužení stavby (max. o 1 měsíc).

a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (součet dílčích částí),

1. výkon činnosti TDI při rekonstrukce kotelny v BD Koliště 29

2. výkon činnosti TDI při rekonstrukce kotelny v Husova 9

3. výkon činnosti TDI při rekonstrukce kotelny v BD Pekařská 25

4. výkon činnosti TDI při rekonstrukce kotelny v BD Pekařská 70

5. výkon činnosti TDI při rekonstrukce kotelny v BD Údolní 21

6. celková nabídková cena (součet 1 + 5)

b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách

c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba) .

6.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

7. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

7.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

7.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

a) krycí list nabídky,

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

b) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie ne starší 90-ti dnů),

c) kopie osvědčení o autorizaci, inženýr v oboru pozemní stavby, popř. architekt pro osobu, která bude vykonávat činnost TDI

d) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického – výkon činnosti TDI) realizovaných dodavatelem v posledních 3

- letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění, reference dokládat ve vztahu k osobám, které budou danou činnost vykonávat,
- g) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,
 - h) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,
 - i) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu.

8. Zvláštní podmínky:

- 8.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 8.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

9. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě viz odst. 7.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou uchazeči vráceny.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

10. Přílohy:

- 10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 10.2. Krycí list nabídky
- 10.3. projekty ke stavbám

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení **pro oslovené** uchazeče.

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí Odboru investičního a
správy bytových domů