

Číslo jednací: MCBS/2016/0078058/S YRM

Vyřizuje: Mgr. Monika Sirovátková

Smlouva o dílo

mesíček 2016
Dominikánská 264/2
07

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2016/83/13 ze dne 13.06.2016 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

na akci „MŠ Brno, Skořepka 5, p.o. – sanace vlhkého zdiva“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,**
městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: Martin Landa
starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed

k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:

- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed
- Ing. Jarmila Hlavoňová a Radomír Marvan, stavební technici OŠSKM ÚMČ
Brno-střed, e-mail: jarmila.hlavonova@brno-stred.cz, radomir.marvan@brno-
stred.cz
IČ 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-8043470287/0100

nezapsáno v obchodním rejstříku
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **INTERRA BRNO s.r.o.**
se sídlem: Valcha 366/4, 602 00 Brno
statutární orgán: Ing. Petr Šťavíček, jednatel
IČ: 03569900, DIČ: CZ03569900
bankovní spojení: ČSOB, pobočka Brno
č. účtu: 267970428/0300

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 85540

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„MŠ Brno, Skořepka 5, p.o. – sanace vlhkého zdiva“
v rozsahu vymezeném zadáním zaslaným dne 18.05.2016 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před pocláním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen“dílo“). Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem díla je sanace vlhkého zdiva a podlah celého objektu. Při provádění sanačních prací budou dodrženy předepsané technologické postupy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
- 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.5.4. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.5.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.5.6. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 9.2.2. této smlouvy,
 - 2.5.7. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli k odsouhlasení,
 - 2.5.8. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.

- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen realizovat a dokončit práce na díle v těchto termínech:
27.06. – 15.07.2016 venkovní sanace
18.07. – 19.08.2016 vnitřní sanace
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby práce na díle bylo možné zahájit od 27.06.2016.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.1. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je MŠ Brno, Skořepka 5.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH (v základní sazbě) 908.803,39 Kč

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.

- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská
264/2, 601 69 Brno
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.

- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však 1x týdně.
- 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor Zhotovitele.
- 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.3. Dozor na stavbě
- 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání

autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Pokyny objednatele
 - 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
 - 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 - 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

- 9.3. Řízení stavby
 - 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 - 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 - 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 - 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 - 9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 - 9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

- 9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Protokol o předání a převzetí díla
 - 10.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
 - 10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
 - 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
 - 10.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XI. Záruka za jakost díla

- 11.1. Odpovědnost za vady díla
 - 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastností stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
 - 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.**
 - 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

- 11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.
- 12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování

- reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 12.4.1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.
- 12.5. Další ujednání
- 12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- 12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

- 13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:
- ve věcech organizačních a technických Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed
 - ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.
- 13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních: Ing. Petr Šťavíček, jednatel
 - ve věcech technických: Ing. Pavel Frank, tel. 602541806
- 13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed, referent OŠSKM ÚMČ Brno-střed Ing. Jarmila Hlavoňová, Radomír Marvan. V záležitostech organizačních je

oprávněn k zápisům do stavebního deníku ředitelka MŠ Brno, Skořepka 5, příspěvková organizace, případně jiná jí pověřená osoba.

XIV. Povinnosti smluvních stran

14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

XVI. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost mateřské školy.

17.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Doložka schválení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2016/83/13 na jejím 83. zasedání, konaném dne 13.06.2016.

XIX. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne..... 2-3 -06- 2016

objednatel



V Brně dne..... 21.6.2016

zhotovitel

INTERRA BRNO s.r.o.
stavební společnost

Valcha 366/4, Zábřehovice, 602 00 Brno
IČO: 03569900, DIČ CZ03569900
E-mail: info@interra.cz, www.interra.cz

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <i>Sanace vlnkého zdiva a podlah</i>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <i>MS Skořepka</i>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : INTERRA BRNO s.r.o.	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Zařízení staveniště	3 000
Z Montáž celkem	0		
R HSV celkem	635 998		
N PSV celkem	269 805		
ZRN celkem	905 803		
HZS	0		
RN II. a III. hlavy	905 803	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	908 803	VRN celkem	3 000

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : <i>ŠTANĚL P.</i> Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
1.6.2016	INTERRA BRNO s.r.o. <small>stavební společnost</small> Valcha 166/4, Zábřehovice, 602 00 Brno IČO: 02566000 DIČ: CZ02566000	

Základ pro DPH	0 % činí :	908 803,39 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	908 803,39 Kč
DPH	21 % činí :	190 849,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 099 652,39 Kč

Poznámka :

Stavba : MS Skořepka
 Objekt : Sanace vlhkého zdiva a podlah

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	949	0	0	0	0
2 Základy, zvláštní zakládání	9 526	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	183 558	0	0	0	0
5 Komunikace	28 303	0	0	0	0
60 Úpravy povrchů, omítky	29 973	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	41 044	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	321 979	0	0	0	0
8 Trubní vedení	5 254	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	1 218	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	14 194	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	89 551	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	77 380	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	6 114	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	17 423	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	21 891	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	53 500	0	0	0
781 Obklady keramické	0	3 947	0	0	0
CELKEM OBJEKT	635 998	269 805	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	3 000	0,0	905 803	3 000
CELKEM VRN				3 000

Položkový rozpočet

Stavba :	MS Skořepka
Objekt :	Sanace vlhkého zdiva a podlah

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmt / MJ	demhmt celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce								
1	113 10-6003.RA	Rozebrání beton.dlažby a podkladu, pl.do 200 m2 bez nakládání a odvozu na skládku	m2	4,80	197,80	949,44			-0,26800	-1,28640
	Celkem za	1 Zemní práce				949,44				-1,28640
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání								
2	212 81-0010.RA	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek lože a obsyp štěrkopískem, trubky d 100 mm	m	15,00	124,00	1 860,00	0,43051	6,45765		
3	283-000	Nopová folie HDPE ,výška nopů 8 mm	m2	12,00	110,50	1 326,00	0,00066	0,00792		
4	283-2	Tvarovka rohová zaoblení	kus	5,00	157,00	785,00				
5	283-3	Průchodka PVC do D 150 mm	kus	1,00	331,50	331,50				
6	274 31-3611.R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	1,50	2 330,00	3 495,00	2,52500	3,78750		
7	693-66199	Geotextilie FILTEK 500 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	36,00	48,00	1 728,00	0,00050	0,01800		
	Celkem za	2 Základy,zvláštní zakládání				9 525,50		10,27107		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce								
8	319 30-0014.R00	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně,fólie zd. spřís.,tl.45 ,PE fol. FATRAFOL HD-PE 915 EKOTEN	m	53,24	1 987,00	105 787,88	0,04216	2,24460		
9	319 10-0020.RA	Dodatečná izolace zdiva podřezáním strojní pilou vložení izol.folie FATRAFOL HD-PE 915 EKOTEN	m2	32,90	2 270,00	74 683,00	0,04742	1,56012		
10	R1	Maltová směs rozpínavá	m3	0,62	4 980,00	3 087,60	0,01009	0,00626		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				183 558,48		3,81097		
Díl: 5		Komunikace								
11	596 10-0020.RA	Chodník z dlažby betonové, podklad beton prostý dlažba původní 30 x 30 x 3,3 cm,do sklonu	m2	4,80	734,00	3 523,20	0,51438	2,46902		
12	583-31900.2	Kamenivo těžené frakce 32/63 Jihomor. kraj	T	6,75	403,00	2 720,25	1,00000	6,75000		
13	596 10-0030.RA	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrkopísek dlažba HBB 50 x 50 x 5 cm	m2	24,00	790,00	18 960,00	0,47650	11,43600		
14	583-31500.2	Kamenivo těžené frakce 8/16 praná Jihomor. kraj	T	5,94	368,00	2 185,92	1,00000	5,94000		
15	583-37368	Štěrkopísek frakce 0-63 tř.A	T	3,15	290,00	913,50	1,00000	3,15000		
	Celkem za	5 Komunikace				28 302,87		29,74502		
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky								
16	602 02-1116.R00	Omítka jádrová lehčená Baumit Sanova L, ručně do 1 m	m2	65,30	411,00	26 838,30	0,01071	0,69936		
17	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	65,30	48,00	3 134,40			-0,04600	-3,00380
	Celkem za	60 Úpravy povrchů, omítky				29 972,70		0,69936		-3,00380
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější								
18	602 02-1102.R00	Postřik stěn cem. Baumit Sanova 100% krytí, ručně	m2	49,50	110,00	5 445,00	0,01050	0,51975		
19	602 02-1114.R00	Omítka sanační soklová Baumit Sanova S, ručně	m2	49,50	455,00	22 522,50	0,03360	1,66320		
20	978 30-0020.RA	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem. 100 % stupeň složitosti 5-7 ,sokl,1m,	m2	49,70	263,11	13 076,57			-0,09200	-4,57240

Díl:	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější														
21	607-25036	Podlahy a podlahové konstrukce														
22	607-25036	Deska dřevostěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 12 mm			264,20	m2	126,00		33 289,20		0,00660					1,74372
23	284-10104	Deska dřevostěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 12 mm			264,20	m2	129,50		34 213,90		0,00660					1,74372
24	632 45-0020.RA	Marmoleum Forbo Real tl. 4,0 mm, š. 2 m dl. 32 m			233,45	m2	870,00		203 101,50		0,00430					1,00384
25	693-66199	Vyrovnávací potěr tl. 20mm			264,00	m2	141,00		37 224,00		0,04984					13,15776
	Celkem za	Geotextilie FILTEK 500 g/m2 š. 200cm 100% PP			264,00	m2	53,60		14 150,40		0,00050					0,13200
		63 Podlahy a podlahové konstrukce							321 979,00							17,78104
8		Trubní vedení														
26	871 22-8111.R00	Kladení dren, potrubí do rýhy, tvr. PVC, do 150 mm			15,00	m	7,80		117,00							
27	892 60-1121.R00	Čištění kanalizační stoky do DN 200, do 15 m			1,00	úsek	1 837,00		1 837,00							
28	R2	Monitoring kanalizační stoky			1,00	úsek	3 300,00		3 300,00							
	Celkem za	8 Trubní vedení							5 254,00							
95		Dokončovací kce na pozem.stav.														
29	952 90-2110.R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách			264,00	m2	3,25		858,00							
30	R3	Úklid chodníku			15,00	m2	24,00		360,00							
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.							1 218,00							
97		Prorážení otvorů														
31	979 99-0121.R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy			6,09	t	1 100,00		6 699,00							
32	979 99-0181.R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina			4,06	t	1 100,00		4 466,00							
33	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km			14,00	t	172,00		2 408,00							
34	979 99-0101.R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel			4,60	t	135,00		621,00							
	Celkem za	97 Prorážení otvorů							14 194,00							
711		Izolace proti vodě														
35	711 14-1559.RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral			11,60	m2	242,50		2 813,00		0,00501					0,05812
36	711 14-1559.RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci			264,00	m2	68,00		17 952,00		0,00041					0,10824
37	283-22029	Fólie Fatrafol HD -PE 915 EKOTEN			303,60	m2	216,00		65 577,60		0,00254					0,77114
38	998 71-1101.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m			0,70	t	774,00		541,80							
39	711 13-0101.R00	Odstř. izolace proti vlhk. vodor. pásy na sucho, 1vrs			264,00	m2	10,10		2 666,40							
	Celkem za	711 Izolace proti vodě							89 550,80							-0,00115
762		Konstrukce tesařské														
40	762 51-2125.R00	Položení desek OSB ve dvou vrstvách šroubovan.			530,00	m2	146,00		77 380,00							
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské							77 380,00							
764		Konstrukce klempířské														
41	764 43-0230.R00	Oplechování zdf z Pz plechu, rš 400 mm			16,50	m	365,50		6 030,75		0,00380					0,06270
42	998 76-4102.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m			0,06	t	1 387,00		83,22							
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské							6 113,97							0,06270
771		Podlahy z dlaždic a obklady														
43	771 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod dlažby			19,30	m2	38,30		739,19		0,00021					0,00405
44	771 57-5107.RT4	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm AG			19,32	m2	357,00		6 897,24		0,00286					0,05526
45	597-64210	Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm			22,22	m2	440,50		9 787,03		0,01920					0,42659
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady							17 423,46							0,48589

Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové												
46	Podlahy lamelové - laminát, zámkový spoj použito původní lamino	m2	37,38	537,93	20 107,82	0,00820	0,30652	-0,02000	-0,74760				
47	Demontáž podlah lamino včetně lišt	m2	37,38	47,70	1 783,03								
	Celkem za 775 Podlahy vlysové a parketové				21 890,85		0,30652		-0,74760				
Díl: 776	Podlahy povlakové												
48	Lepení podlah z izolačních plastů pouze položeni - PVC ve specifikaci	m2	203,00	82,10	16 666,30	0,00053	0,10759						
49	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	162,15	61,00	9 891,15	0,00059	0,09567						
50	Drát svářecí Marmoweld vícebarevný 50 m	m	212,00	63,10	13 377,20								
51	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	162,00	8,80	1 425,60								
52	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 20 m2	m2	203,00	59,80	12 139,40			-0,00100	-0,20300				
	Celkem za 776 Podlahy povlakové				53 499,65		0,20326		-0,20300				
Díl: 781	Obklady keramické												
53	Obklad vnější do tmele Mapei, do 30 x 30 cm	m2	3,60	1 096,28	3 946,61	0,02136	0,07690						
	Celkem za 781 Obklady keramické				3 946,61		0,07690		-0,20300				