

## Projektová dokumentace na opravu bytu Čápkova 48 byt č. 4, 2.NP

/

Stavební úpravy bytu č.4 v bytovém domě **Čápkova 48**, Brno

B. Souhrnná technická zpráva  
(v rozsahu odpovídajícím stavbě)

# TheBüro /architekti Brno

## B Souhrnná technická zpráva

|   |    |
|---|----|
| B.1 Popis území stavby .....  | 3  |
| B.2 Celkový popis stavby .....  | 4  |
| B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....                   | 4  |
| B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....                               | 4  |
| B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....                                  | 4  |
| B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....  | 4  |
| B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....   | 4  |
| B.2.6 Základní charakteristika objektu.....   | 4  |
| B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....             | 12 |
| B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení .....   | 13 |
| B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....   | 13 |
| B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí..... | 13 |
| B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....                  | 13 |
| B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....  | 13 |
| B.4 Dopravní řešení .....   | 13 |
| B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....                                | 13 |
| B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....                        | 13 |
| B.7 Ochrana obyvatelstva .....  | 14 |
| B.8 Zásady organizace výstavby .....  | 14 |

## B.1 Popis území stavby

### **a) charakteristika stavebního pozemku,**

Pozemek se nachází v blokové uliční zástavbě, sdružuje 5 vchodů do jednoho estetického celku, který tvoří jižní stranu Konečného náměstí.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Průzkumy a rozborů byly provedeny: odkrytí skladby stávajících stropů směrem dolů. Skladba: vlysy 25mm, prkenný podklad 20mm, násyp ze suti 110mm, prkenný záklop 30mm (styky prken překryty laťováním), nosný trám 200x240(výška)mm v osových vzdálenostech cca 900mm. Skladba stropů nevyhovuje požadavkům na mechanickou odolnost a stabilitu a bude posílena.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Netýká se (stavební úpravy bytu).

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Netýká se (stavební úpravy bytu).

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Netýká se (stavební úpravy bytu).

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Nejsou požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nejsou trvalé ani dočasné zábory lesa nebo zemědělského půdního fondu.

### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stavba využívá stávající napojení na dopravní i technickou infrastrukturu. Nejsou navrhovány nové napojení. Nedochozí k navýšení provozních kapacit objektu.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Změna stavby nevykazuje věcné ani časové vazby, nevyvolává ani nepodmiňuje další investice.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající byt sloužící k bydlení.

Stávající funkční náplň: bydlení, 1 byt 2+1 (užitná plocha 73,2 m<sup>2</sup>).

Navrhovaná funkční náplň: 1 byt 2+1 (užitná plocha 73,3 m<sup>2</sup>).

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Netýká se (stavební úpravy bytu).

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Veškeré úpravy se týkají stávajícího bytu.

Stávající byt:

Byt chodbového typu 2+1 se složitějším dispozičním členěním vznikl zřejmě přehrazením staršího většího bytu z přelomu 19. a 20. stol. na dva menší. Z chodby jsou přístupné koupelna, velký pokoj, kuchyně, záchod a sklad u vstupu. Přes kuchyni potom pokoj pro služku. Vysoké stropy v chodbě a pokoji pro služky byly předěleny platformami a využity pro skladování nebo spaní. Zůstalo zachováno množství detailů, především originálně zárubně a dveře.

Navrhovaný stav:

Prosotorový koncept bytu zůstane v základu zachován. Platformy v chodbě budou zreorganizovány. Nově bude výškově předělo pouze zalomení chodby do koupelny, ze stávající konstrukce se využijí hlavní nosné trámy (podélný a kolmý). Dřevěné konstrukce budou opatřeny bílým nátěrem RAL 9016, s výjimkou vstupních dveří. Podlaha bude přeskládána a opatřena voskovým olejem.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení se nemění.

Technologie výroby se v objektu nenachází.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba nespadá do působnosti vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Navrhované řešení nicméně osobám užívání stavby neztěžuje.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Žádné zvláštní nároky na bezpečnost při užívání stavby.

### B.2.6 Základní charakteristika objektu

#### **a) stavební řešení,**

#### Bourací práce:

// Vodorovné konstrukce – skladba stáv. podlahy viz graf. část PD (výkres stáv. stavu)

Stávající vlys budou šetrně demontovány (chodba, pokoje).

Odstranění záklopu dřevěných platform a vynášecích prvků (fošny 40/100).

Kuchyně: odstranění stávajícího souvrství podlah až na konstrukční záklop (dlažba, lepidlo, podkladní vrstvy (prkna), násyp s polštáři). Vč. odstranění soklů pod kuch. linkou.

Pokoje 03 a 05: odstranění stávajícího souvrství podlah až na konstrukční záklop (roznášecí vrstva prken, násyp s polštáři).

Záchod: podlaha v úrovni +0,220: (dlažba, lepidlo, podkladní dřevěné konstrukce, částečné vybrání násypu pro provedení betonové roznášecí vrstvy) → odstranění stávajících souvrství až na násyp do úrovně -0,070 pod navrhovanou podlahu

Stávající sklad: odstranění stávajících souvrství až na násyp (dlažba, lepidlo, podkladní dřevěné konstrukce, částečné vybrání násypu pro provedení betonové roznášecí vrstvy) → odstranění stávajících souvrství až na násyp do úrovně -0,070 pod navrhovanou podlahu

Bude odstraněna konstrukce mezipatra nad stáv. místností WC (dnes přístupné ze skladu po žebříku)

Koupelna: odstranění stávající dlažby a lepidel.

#### //Svislé konstrukce

Bude proveden nový dveřní otvor v příčce mezi velkým pokojem a kuchyní.

Obklady budou odstraněny bez výjimky všude včetně lepidel a případných starších obkladů (koupelna, záchod, kuchyně za linkou).

V koupelně bude vybourána nepůvodní vyzdívka původního okenního otvoru do světlíku, vč. stávajícího plastového okénka.

Budou odstraněny všechny tapety (část m.č. 05, část m.č. 01 chodba).

#### //Ostatní prvky

Stávající prvek plynových kamen a jejich obezdění bude odstraněn zcela

Budou provedeny demontáže rozvodů TZB (karma, 2x Wawky vč. výdechů na fasádě, trubní rozvody plynu).

Bude odstraněn sprchový kout s posuvnými dvířky a vana vč. obezdění v koupelně. Na WC bude odstraněno WC.

Budou odstraněny ocel. zárubně a dveře do skládku

Zábradlí balkonu – budou demontovány konzoly z ocelové pásoviny pro věšení prádla, výplňové ocelové pletivo a PVC podlahovina.

#### //Bourací práce rozvodů

Budou provedeny drážky v roznášecích vrstvách a zdech podle potřeby.

#### Konstrukční řešení a statická opatření:

Bytový dům má podélný nosný systém s dřevěnými trámovými stropy se záklopem a násypem. Zdi obvodové jsou ze 600mm silného zdiva z CP, zdi vnitřní nosné ze zdiva 300mm z CP. Příčky jsou ze zdiva 150mm z CP, vyzděné průběžně.

Vzhledem k výraznému chvění při pocházení podlah bude provedeno statické opatření bez zásahu nebo ohrožení bytu o podlaží níže. Stávající skladba podlahy bude v pokojích 03 a 05 a v kuchyni odebrána až na úroveň konstrukčního záklopu. Příčně na směr trámů budou na stávající záklop osazeny podkladní profily (jákl 60/20/3mm na plocho) a na ně položena vrstva trapézových plechů výšky 85/280/1,13mm provedených coby spojitý nosník pronýtováním. Zatížení bude nově přenášeno do stávajících nosných dřevěných trámů v místě podkladních profilů a tím dojde k vylepšení průběhu momentů do přípustných hodnot. Statické opatření tedy spočívá v příznivějším rozložení zatížení, ne ve fyzickém zásahu do stávající nosné konstrukce. Přesné provedení - viz statický výpočet a zpráva.

#### Vodorovné konstrukce:

Stávající nosné konstrukce podlah ve velkém pokoji, v kuchyni a v pokoji pro služby budou staticky řešeny pomocí trapézového. Vlny trapézového plechu budou zarovnaný násypem - viz podlahy.

Podlaha na chodbě nevykazuje nadměrné chvění. Vzhledem k dodatečnému rozdělení místnosti by navíc nebylo možné provést posílení nosné konstrukce bez zásahu do sousedního bytu. Úprava podlahy viz kapitola Podlahy.

Pro vynesení stropní konstrukce skladového prostoru v mezipatru nad šatnou se využijí stávající trámy v chodbě (příčný 170/70 a podélný 170/70 trám). Budou doplněny nové stropnice z konstrukčního dřeva (borovice), v rozteči 970mm položené na stávající příčný trám a do kapes ve zdi. Kapsy budou dostatečně upraveny pro uložení (zdravé zdivo, podbetonování lože, min. uložení 100mm, řádné vyklínování a zazdění, zapravení).

Pro záklop se využijí hoblovaná prkna tl. 25mm, povrchová úprava vícevrstvou bělící lazurou.

#### Příčky: dle STANDARDU

Je navrhováno zazdění otvoru do skladu, resp. nové dozdění příčky, přesnými porobetonovými tvárnicemi

- tl.150mm, do v. stávající s.h. nadpraží +2,320

pozn.: Povrch. úprava příčky: jádrovou omítkou cca 20mm na obou stranách, na finální tloušťku zdiva cca 190mm. Do příčky bude zapuštěn bytový rozvaděč NN o rozměrech cca 400/300/100 (přesně dle dodávky NN)

#### Předstěny, přízdívky: dle STANDARDU

V koupelně je navržena vana – bude obezděna porobetonovými příčkovkami:

- tl. 50mm, do v. cca 500mm

Na wc se navrhuje porobetonové přízdívky:

- tl. 50mm do v. 3,1m nad čistou podlahu

- tl. 125mm do v. 1,2m nad čistou podlahu; kolem předstěnového systému WC

#### Podlahy: dle STANDARDU

##### Dřevěné podlahy: dle STANDARDU

pozn.: Stávající vlysy jsou rozměru 35x350mm. Při opětovné pokládce se scházející vlysy buďto odeberou z m.č. 05, a v této místnosti se doplní novými vlysy v tržně dostupných formátech tl. 25mm... anebo se nahradí replikami v původním rozměru (s původními vlysy se pak v ploše rovnoměrně promíchají).

//Skladba podlahy pokoje m.č. 03 pokoj, 04 kuchyně, 05 pokoj:

(demontáž vlysů či dlažby, odstranění vrstev po konstrukční záklop stropu)

(posílení nosné konstrukce ocel. trámy v 100 mm)

mezera

20mm

trapézový plech se zasypanými vlnami lehkým kamenivem frakce 1-4 (500kg/m<sup>3</sup>)

85mm

akustická izolace z tuhých desek

20 mm

roznášecí vrstva sádrovláknitá deska 2x12,5 mm

25 mm

lepidlo

5 mm

dřevěné vlysy

25 mm

(pozn.: Volné okraje podél stěn budou vyplněny minerální izolací.)

//Skladba podlahy m.č. 01a chodba, 01b šatna:

(demontáž vlysů)

|   |       |
|---|-------|
| roznášecí vrstva 1x12 OSB   | 12 mm |
| lepidlo   | 4mm   |
| dřevěné vlasy   | 25 mm |
| (pozn.: Volné okraje podél stěn budou vyplněny podlahovou dilatační páskou) |       |

Podlahy dlažba: dle STANDARDU

// Skladba podlah sprchový kout: dle STANDARDU

//Skladba podlahy, m.č. 02 koupelna:

(Odstranění stávající dlažby - 2 vrstvy)

Očištění a penetrace podkladu

-

samonivelační stěrka pro minerální podklad

3 mm

hydroizolační rychleschnoucí pružná stěrka aplikovaná nátěrem

-

lepidlo

2mm

dlažba

10 mm

//Skladba podlahy m.č. 06 WC:

(Odstranění stávajících souvrství až na násyp)

betonová podkladní vrstva

min.50mm

penetrace podkladu

-

samonivelační stěrka pro minerální podklad

3 mm

hydroizolační rychleschnoucí pružná stěrka aplikovaná nátěrem

-

lepidlo

5 mm,

dlažba

10 mm

Podlaha balkon:

Stávající betonová nášlapná vrstva bude zachována, očištěna, nerovnosti obroušeny. Povrch bude opatřen penetrací a následně opatřen 3-vrstvým epoxidovým nátěrem s pískovým vsypem zabroušeným do aplikace nátěru. Vsyp bude aplikován v rozsahu dosažitelnosti (pod zábradlím nelze provést z důvodu nízké polohy spodní pásnice).

Povrchové úpravy: dle STANDARDU

Obklady: dle STANDARDU

: Obklad v koupelně je po h.h. stávající niky sprchového koutu (cca 2240mm nad podlahu).

Odlišně od standardu: sokl sprchy tvoří s obezdívkou vany jeden architektonický prvek. Proto budou stěny vany a boční hrana soklu obloženy mozaikou.

Omítky: dle STANDARDU

V m.č. 06 WC bude provedena nová tenkovrstvá štuková omítka mezi h.h. obkladu a podhledem (tj. v pásu o v. 1,6m), stávající podklad penetrovat.

Podhledy: dle STANDARDU

Úpravy stěn a stropů: dle STANDARDU

Na stěnách a stropěch ve stávající chodbě jsou skvrny po zatečení odpadních vod z horního patra. Poškozený materiál bude seškrábán nebo otloučen a zapraven dle rozsahu jádrovou omítkou nebo sádrovým tmelem. Doporučuje se provést kontrolu stavu a funkčnosti rozvodů ZTI v bytě o podlaží výš a event. zjednat nápravu, aby nadále nedocházelo k zatékání a špinění stěn a stropů bytu.

Úpravy po strhání tapet v m.č. 01, m.č. 05 (pod mezipatrem) – bude přestěrkováno v rámci výmalby

Nátěry stěn a stropů: dle **STANDARDU**

Nátěry dřevěných konstrukcí:

Navrhuje se nátěr na dřevo **matný RAL 9016**, s použitím primeru. Výsledný povrch bude rovnoměrný, bez optických závad (skvrny s prosvítajícím podkladem, škrapy, odchylky v lesku, zbytky štětců a pod.).

Dveře – repase stávajících historických dveří:

Stávající historické obložkové zárubně budou zachovány, stávající barva bude opálena. Povrch bude přebroušen smrkovým papírem gr 80, poruchy budou překryty akrylátovým kytem a zabroušeny. Podklad bude natřen základovou barvou. Navrhuje se celoplošně aplikovaný nový syntetický **matný nátěr v odstínu RAL 9016**. Výsledný povrch bude rovnoměrný, bez optických závad (skvrny s prosvítajícím podkladem, odchylky v lesku, zbytky štětců a pod.).

Stávající dveře do místnosti WC mají na straně místnosti zkrácenou obložku kvůli přizděné příčce; obložka bude nahrazena kopií v adekvátní šířce

Stávající dveřní křídla budou zachována (masivní dřevo), seřizeny, seříznuty na novou výšku podlahy (cca 4cm).

Dveře do koupelny a do místnosti WC budou mít zajištěnu volnou spáru k podlaze 10mm pro přívod vzduchu pro podtlakové větrání VZT.

Stávající skleněné výplně budou nahrazeny čirým sklem a zalištovány stávajícími dřevěnými lištami. Stávající barva bude opálena. Povrch bude přebroušen smrkovým papírem gr 80, poruchy budou překryty akrylátovým kytem a zabroušeny. Podklad bude natřen základovou barvou. Navrhuje se celoplošně aplikovaný nový syntetický **matný nátěr v odstínu RAL 9016**. Výsledný povrch bude rovnoměrný, bez optických závad (skvrny s prosvítajícím podkladem, odchylky v lesku, zbytky štětců a pod.).

Stávající kliky budou zachovány a budou repasovány.

Kopie historických dveří

Navrhují se jedny nové dveře mezi kuchyní a velkým pokojem, v historickém vzhledu jako kopie stávajících dveří. Členění zárubní i dveří odpovídá stávajícím prvkům bez transparentních výplní. Materiál masivní dřevo, kování odpovídající stávajícímu v materiálu, tvaru i rozměru. Navrhuje se celoplošně aplikovaný nový syntetický **matný nátěr v odstínu RAL 9016**. Výsledný povrch bude rovnoměrný, bez optických závad (skvrny s prosvítajícím podkladem, odchylky v lesku, zbytky štětců a pod.).

Posuvné dveře

Navrhují se nové posuvné dveře v chodbě. Pojezd ocelový, kotvený do podélného trámu v chodbě ocelovou kulatinou průměru 20mm. Posuvný panel tvoří ocelový rám z uzavřených tenkostěnných profilů 40/20/3 na plocho, vyztužen šikmou vzpěrou. K rámu přisazena **transparentní komůrková polykarbonátová deska** orientovaná na svislo. Hranění polykarbonátové desky systémovými profily v bílé barvě nástřikem.



Povrch. úprava ocel. prvků: nástřik na **bílá RAL 9016**, výsledný povrch bude rovnoměrný, bez optických závad (skvrny s prosvítajícím podkladem, škrapy, odchylky v lesku, zbytky štětců a pod.).

Mezipatro je uzavřeno obdobným posuvným systémem; pojezdová lišta bude kotvena ke stropu. Strop bude předtím vyrovnan

#### Vstupní dveře

Vnější povrch vlastních dveřních křídel a zárubní zůstane stávající (**světle hnědý s černým čárkovaným dekorem**), vnitřní povrch bude zbaven nevhodného sololitového opláštění, bude repasován do původní profilace a nově natřen **matnou RAL 9016**. Stávající systém dveřního kování bude nově kotven těsně nad zárubně přímo do zdiva. Vstupní dveře budou zespol seříznuty na novou výšku podlahy (cca 1,5 cm) a bude proveden nový práh.

#### Koupelna, WC: dle STANDARDU

V koupelně bude

- vana obdélníková, ocelová, 1400x700mm, s rovnými vnějšími hranami.
- skleněná polopříčka mezi vanou a sprchovým koutem – z lepeného bezpečnostního skla tl. 8mm, **čiré sklo**, rozměry cca 700x1690, hrany zabroušené. Polopříčka je osazená na vanu do zasklívacího profilu lepeného na vanu s mírným odsazením od kraje vany. Ke stěně je přisazena do zasklívacího profilu zapuštěného do obkladu. Ve hlavě (horní hraně) je fixována nerezovou rozpěrou pro skleněné sprchové stěny, k rozpěře bude kotven pojezdu závěsu, délka rozpěry 1250mm.

- skleněný paraván oddělující kotel a pračku, z bezpečnostního vrstveného skla tl. 8mm, **sklo pískované (tedy matné, satinato)**, rozměry cca 600x2240, hrany zabroušené. Paraván je po výšku obkladu, osazený do dlažby a zdi do zasklívacích profilů do obkladu. Fixován je na h.h. pomocí nerezové rozpěry pro skleněné sprchové stěny, diagonální provedení

- zrcadlo nad umyvadlem se navrhuje v šířce 1000mm, výška 1000mm

V místnosti WC bude

- umývatko
- WC – závěsné, na předstěnovém instal. systému, obezděno do v. 1200mm

#### Revizní otvory a dvířka: dle STANDARDU

#### Kuchyňská linka: dle STANDARDU

pozn.: Navrhuje se boční vymezující stěna a horní police v provedení dle STANDARDU

- stěna rozměry: 600x2310, 2ks
- police rozměry: 3000x600; police bude položena na horní skříňky, volná část vyvěšena ze stěny šikmým závěsem z pásové oceli délky cca 700mm, nástřik bílou barvou. V tomto volném místě bude police perforována vyvrtanými kruhovými otvory průměru 40mm, díry v cca 25 procentech plochy;

stěna bude v místě vynechání hor. skříňek opatřena omyvatelným nátěrem.

#### Digestoř: dle STANDARDU

#### Prostupy:

Provádění prostupů nesmí ohrozit bezpečnost ani stabilitu zdí. Podle kvality vazby zdiva v daném místě bude rozhodnuto o provedení ručními nástroji, nebo vývrtem diamantovým řezákem.

4 x prostup pro vzt ( $d=200\text{mm}$ ), bude provedeno zapravení dotěsnění minerální izolací v případě vnějších zdí.

1 x prostup pro nasávání kotle, bude provedeno dotěsnění minerální izolací a zapravení.

Dále budou drobné prostupy podle jednotlivých profesí

Statické zajištění otvorů - viz zpráva statiky.

Budou zazděny a zapraveny stávající prostupy

- odvodovou stěnou po stávajících vývodech WAW topidel (2ks)
- po zaústění sopouchu plynového topidla do komínu ve velkém pokoji
- po zaústění sopouchu plynového topidla do komínu v koupelně (nebude-li využito pro odvod od nově navrženého kotle)

#### Zábradlí balkon:

Stávající tyčkové ocelové zábradlí bude očištěno od stávajících olupujících se nátěrů, a nově opatřeno vícevrstevným nátěrovým systémem v barvě kovářská čern.

#### Ostatní:

Po stěně kuchyně a chodby bude pohledově vedeno Spiro VZT potrubí, povrchová úprava nástřik na homogenní **matná bílá RAL 9016**.

#### Okna:

Navrhuje se replika kastlového okna, umístěná do obnoveného otvoru ve zdi mezi světlíkem a koupelnou. Členění a rozměry jednotlivých prvků okna bude odpovídat oknu do světlíku z protějšího bytu (dvojkřídlé, křídlo dělené poutcem v cca 2/3 výšky, viz fotodokumentace). Vnitřní okenní výplň bude opatřena bílou průsvitnou fólií. Bude použito dvojsklo ve vnějších křídlech s  $ug=0,55\text{W/m}^2\text{K}$ . Okno bude osazeno do původního otvoru po odbourání vyzdívky s plast. okénkem. Bude proveden dřevěný parapet u biodesky tl. 20mm.

Okno v m.č. 06 WC bude nově zaskleno dvojsklem s  $ug=0,55\text{W/m}^2\text{K}$ , vnitřní strana skla opatřena průsvitnou mléčnou fólií. Bude osazen nový parapet z dřevěné biodesky tl. 20mm, rozměry cca 660x220mm

Renovace oken v obvodové stěně není předmětem řešení, budou provedeny jen nutné opravy:

(m.č. 02 koupelna - plastové okno bude odstraněno)

m.č. 03 pokoj

- okna kastlová 2 x cca 3,23 m<sup>2</sup>, s horním výklopným nadsvětlíkem
- rámy křídel mírně zkroucené (nebrání dovření okna);
- budou odstraněny rolety vsazené do meziokenního prostoru
- bude doplněno jednoduché **pryžové těsnění** (ca 2 x 14,2 m)
- budou osazeny **nové kličky** (2 x 4 ks) v historiz. provedení
- okna budou **očištěna**

m.č. 04 kuchyně

- kastlové dveře cca 3,78 m<sup>2</sup>, s horním otevír. nadsvětlíkem
- bez zásadních závad
- budou vyměněny **kliky a zámková vložka** s dózickým zámkem za nové (2 x 1 ks)
- bude doplněno jednoduché **pryžové těsnění** (ca 1 x 12,4 m)
- v nadsvětlíku dveří bude osazena **nová klička** v historiz. provedení (1ks)
- dveře budou **očištěny** (vč. zárubní a prahu)

m.č. 05 pokoj

- okno kastlové 1 x cca 2,51 m<sup>2</sup>, s horním výklopným nadsvětlíkem
- rámy křídel mírně zkroucené (nebrání dovření okna)

- bude odstraněna roleta vsazená do meziokenního prostoru
- bude doplněno jednoduché **pryžové těsnění** (ca 1 x 12,3 m)
- budou osazeny **nové kličky** (1 x 3 ks) v historiz. provedení
- okno bude **očištěno** vč. parapetu

**b) konstrukční a materiálové řešení,**

Konstrukční řešení viz níže, materiálové řešení viz výše.

**c) mechanická odolnost a stabilita.**

Budou staticky zajištěny stropy (viz statický výpočet). Drážky splní požadavky ČSN EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí. Během provádění nesmí být konstrukce přetíženy nebo ohroženy nevhodnými pracovními postupy (vibrace apod.).

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Řešení vytápění:

Bude navržen nový systém etážového vytápění.

Kotel (kondenzační spotřebič typu C o výkonu dle projektu topení) se nachází v koupelně, přívod vzduchu ze světlíku, odtah spalin proveden novou palstovou trubkou pro odvod spalin po fasádě světlíku a zakončen nad rovinou střechy podle požadavků ČSN 734201 Komíny a kouřovody.

Rozvody provedeny v podlahách, přívod k radiátorům rohový (z drážky ve stěně).

Nátěry všech rozvodů se navrhují syntetické **matné RAL 9016** vhodné na topení.

Řešení silnoproudu:

Bude proveden kompletně nový rozvod silnoproudu. Rozvodná skříň v bytu bude přemístěna do příčky u vstupu a provedena coby podomítková. Kabeláž bude vedena pod omítkami. Budou instalována svítidla dle knihy svítidel (v obytných místnostech jen vývody), zásuvky, vypínače apod. Viz projekt silnoproudu.

Řešení slaboproudu:

Stávající rozvod slaboproudu bude zabudován pod omítku pro všechna média (domácí telefon, zvonek, STA).

Zvonek bude umístěn v rozvodné skříni,

Domácí telefon bude umístěn vedle vstupních dveří.

Bude provedena příprava na rozvod internetu (kabelové televize): v místě připojení u vstupu bude provedena krabice KT 250. Z krabice bude natažena chránička d=20mm s protahovacím drátem k místu předpokládané televize, kde bude zakončena krabicí pod omítku KP 68. Po 2 až třech záhybech bude provedena protahovací krabice pod omítku KP 68 s víčkem. Celková délka trasy se odhaduje na 15m v bytě.

Stávající přípojka STA bude v místě připojení uložena pod omítku. Z místa připojení bude natažena chránička d=20 s koaxiálním kabelem k místu předpokládané televize, kde bude zakončena krabicí pod omítkou KT68. Po 2 až třech záhybech bude provedena protahovací krabice pod omítku KP 68 s víčkem. Celková délka trasy se odhaduje na 15m v bytě (lze vést v souběžné drážce s internetem).

Řešení pitné vody, TUV:

Bude proveden nový bytový rozvod pitné vody pod omítkou ev. v roznášecí vrstvě koupelny a v násypu chodby. Napojení vodoměru bude provedeno na stávající stoupačku v koupelně s výměnou měřících zařízení (vodoměr v min. třídě přesnosti B v antimagnetickém provedení (popř. mokroběžný), s možností osadit do budoucna radiovým modulem pro dálkový odečet, rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID).

Řešení kanalizace:

Bude proveden nový bytový rozvod kanalizace v koupelnové, i záchodové. K napojení na svislou kanalizaci bude využito stávajících armatur.

#### Řešení plynu:

Bude proveden nový rozvod plynu. Rozvod bude proveden v mědi s prostupkami zdí eliminujícími vznik chemického článku.

Instalace plynoměru není předmětem řešení.

#### Řešení vzt:

Záchod a koupelna budou odvětrány větráky do světlíků, digestoř se navrhuje recirkulační.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Stavba nemění požárně bezpečnostní vztahy v místě - ocelové prvky v podlaze jsou svrchu kryty požárně odolnými konstrukce (sádrovláknitá deska R90), Byt tvoří jeden samostatný požární úsek.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Bilance hospodaření s energiemi bude shodná se současným stavem. Vzhledem k charakteru, resp. rozsahu změny stavby (především nedochází k úpravám na obálce budovy), nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Velikosti navržených prostor odpovídají ČSN 73 4301 Obytné budovy (požadavky na proslunění, osvětlení, odvětrání, vytápění, vlastnosti povrchů, velikosti prostor a šířky dveří a koridorů).

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Zůstává beze změny.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Navrhované úpravy nemění způsob připojení bytu na silnoproud. Stávající rozvodná skříň v bytě bude posunuta do vhodnější polohy. Tato změna neovlivní společné prostory (elektroměrový rozaděč ve stávající poloze na domovní chodbě na podlaží).

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Oprava bytu nemá žádný vliv na kapacity připojení bytového domu na veřejnou infrastrukturu nebo požadavky na kapacity společných prostor domu.

## **B.4 Dopravní řešení**

Zůstává beze změny. Změnou užitné plochy nedojde ke změně kategorie bytu dle Tabulky 34 normy ČSN Projektování místních komunikací (před i po změně stavby se jedná o byt pod 100m<sup>2</sup>). Nedochází tedy k potřebě navýšení počtu odstavných stání.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Netýká se (stavební úpravy bytu).

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Zásady ochrany životního prostředí jsou dány požadavky kladenými na vlastní návrh a požadavky na provádění v době výstavby. Změnou stavby nedochází ke změnám, které by vedly ke změně vlivu na životní prostředí ve srovnání se stávajícím stavem.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Zůstává beze změny.

## 8 Zásady organizace výstavby

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Veškerá média budou zajištěna z pozemku a připojení stavebníka. Předpokládaná celková bilance hmot je dovoz cca 15,5t, odvoz odpadu cca 20m<sup>3</sup>

### **b) odvodnění staveniště,**

Staveniště nepotřebuje zvláštní odvodnění.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Zásobování staveniště proběhne přes stávající vstup, pro veškerou stavební činnost se využije stávající infrastruktura s výjimkou silnoproudu. Silová elektřina bude odebírána ze společných prostor domu přes vlastní elektroměr prováděcí firmy a spotřeba bude proplacena vlastníku bytového domu.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Prováděná stavba má standardní vliv na okolní stavby a pozemky. Pro provádění se nepředpokládá využití technologií způsobujících významnější otřesy a vibrace nad rámec běžné stavební činnosti. Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, prach, zápach nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. Bourací práce budou prováděny řezáním a ručními bouracími kladivy.

Práce budou prováděny pouze v denní době mezi 7:00 a 19:00 a nebudou prováděny o nedělích.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

K dopravě materiálu bude využit výtah. Ve výtahu bude provedeno bezpečnostní obednění výtahové skříně, aby nedošlo ke znehodnocení zařízení. Náklad nepřekročí únosnost výtahu.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Nejsou navrhovány zábory pro staveniště. Stavební suť bude dopravována přímo do nákladního automobilu a odvážena na místo určení. Materiál bude skladován na pozemku stavebníka.

### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Maximální množství odpadů bude cca 20t. Během stavby bude respektováno nakládání s odpady dle zvláštních právních předpisů. Po realizaci stavby nedojde k ovlivnění veřejného zdraví. Posuzovaný záměr není zdrojem takových účinků, jež by vedly k narušení faktorů pohody obyvatelstva v blízkém či vzdálenějším okolí. Navrhovaná investice nebude mít žádné negativní dopady na životní prostředí. Materiály a suroviny, které budou použity pro realizaci stavby jsou z hlediska vlivu na životní prostředí zcela nezávadné. Použité materiály a suroviny odpovídají platným normám a hygienickým předpisům.

Při realizaci a užívání stavby je uvažováno s těmito opatřeními v ochraně životního prostředí: Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy. Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle 11 zákona č. 185/2001 Sb.

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru budou zneškodněny dle předepsaných způsobů podle třídění odpadů do kategorií O,N.

|              |  |   |
|--------------|--|---|
| <b>17 01</b> | <b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>  |   |
| 17 01 01     | Beton  | O |
| 17 01 02     | Cihly  | O |
| 17 01 03     | Tašky a keramické výrobky  | O |
| <b>17 02</b> | <b>Dřevo, sklo a plasty</b>  |   |
| 17 02 01     | Dřevo  | O |
| 17 02 02     | Sklo   | O |
| 17 02 03     | Plasty   | O |
| <b>17 05</b> | <b>Zemina, kamení a vytěžená hlušina</b>                                       |   |
| 17 05 03     | Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky                                    | N |
| 17 05 04     | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03                                  | O |
| <b>17 08</b> | <b>Stavební materiál na bázi sádry</b>   |   |
| 17 08 01     | Stavební materiál na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami                | N |
| 17 08 02     | Stavební materiál na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01                  | O |
| <b>15 01</b> | <b>Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)</b>          |   |
| 15 01 01     | Papírové a lepenkové obaly   | O |
| 15 01 02     | Plastové obaly   | O |
| 15 01 10     | Obaly obsahující zbytky nebezpečných láteknebo obaly těmito látkami znečištěné | N |

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. OSTATNÍ ODPADY)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. NEBEZPEČNÉ ODPADY)

Tuhý komunální odpad bude ukládán do nádob určený na tento druh odpadu a bude odvážen na skládku a likvidován způsobem firmou.

Ochranou před negativními vlivy stavby na své okolí bude minimalizace provozu nákladní dopravy v souvislosti se stavbou. Doprava bude omezena na nejmenší možnou míru v dny pracovní a o sobotách. V neděli bude doprava vyloučena zcela.

#### ***h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,***

Netýká se (stavební úpravy bytu).

#### ***i) ochrana životního prostředí při výstavbě,***

Stavba má vliv na své okolí především zvýšenou prašností a hlukem.

Během provádění bouracích prací budou dotčené konstrukce v dostatečné míře zkrápěny vodou.

Během výstavby budou používány mechanizační prostředky a zařízení se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné. Stavba je navržena dle podmínky vyhlášky č. 137/1998 Sb. §25.

Hlučné práce, které by mohly výrazně rušit okolí, budou probíhat ve všední dny 8.00 - 19.00.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5),**

Během stavby je nutné dodržovat běžné zásady ochrany zdraví. Koordinátor bezpečnosti není vyžadován. Za bezpečnost pracovníků a dalších osob zodpovídá zhotovitel stavebních prací.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Nejsou nutná opatření pro bezbariérové užívání staveb během provádění stavby.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

Netýká se.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu,**

**opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Stavba bude prováděna souběžně s užíváním zbytku domu. Tomu bude odpovídat přijatý pracovní režim během, zvolené ochranné prostředky stávajících konstrukcí (zakrytí schodiště koberci apod.).

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Práce budou probíhat po zisku během roku 2016 dle možností stavebníka, stavba proběhne podle možností stavebníka v jedné etapě.

**Poznámka:**

PD platí jako celek (textová i grafická část), případné nesrovnalosti je nutné řešit ihned po jejich zjištění se zhotovitelem PD. Nejedná se o prováděcí dokumentaci. Veškeré rozměry nutné ověřit na místě. Za funkčnost instalovaných výrobků a materiálů zodpovídá dodavatel stavby.

V Brně, duben 2016.



Ing.arch. Roman Strnad

Ing.arch. Jan Vrbka

Ing.arch. Tomáš Havlíček