

Projektová dokumentace na opravu bytu Úvoz 59 byt č. 25, 8.NP

/

Stavební úpravy bytu č.25 v bytovém domě **Úvoz 59**, Brno

B. Souhrnná technická zpráva (v rozsahu odpovídajícím stavbě)

TheBüro /architekti Brno

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	4
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	4
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	4
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	4
B.2.6 Základní charakteristika objektu.....	5
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	10
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	10
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	10
B.4 Dopravní řešení	10
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	11
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
B.7 Ochrana obyvatelstva	11
B.8 Zásady organizace výstavby	11

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Pozemek se nachází v řadové uliční zástavbě, jižní strana tvoří uliční frontu, severní dvorní trakt obrácený do zahrady. Byt se nachází v 7np.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Průzkumy a rozborů byly provedeny: skladba demolované příčky (keramická cihla kantka), odkrytí nosné konstrukce stropu (panely kladené kolmo k fasádám - podélný nosný systém), rozhovory s uživateli bytového domu (nulová skladna podlahy: na nosnou konstrukci panelů je provedena zálivka 35mm betonu a na ní aplikována nášlapná vrstva podlah).

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Netýká se (stavební úpravy bytu).

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Netýká se (stavební úpravy bytu).

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Netýká se (stavební úpravy bytu).

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou trvalé ani dočasné zábory lesa nebo zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba využívá stávající napojení na dopravní i technickou infrastrukturu. Nejsou navrhovány nové napojení. Nedochozí k navýšení provozních kapacit objektu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Změna stavby nevykazuje věcné ani časové vazby, nevyvolává ani nepodmiňuje další investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající byt sloužící k bydlení.

Stávající funkční náplň: bydlení, 1 byt (užitná plocha 85,51m²).

Navrhovaná funkční náplň: 1 byt (užitná plocha 86,01m²).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Netýká se (stavební úpravy bytu).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Veškeré úpravy se týkají stávajícího bytu.

Stávající byt:

Byt chodbového typu. Podél dlouhé vstupní chodby jsou umístěny v řadě místnosti kuchyně, obývací pokoj, ložnice. V čele chodby se nachází další příčná chodba, zpřístupňující koupelnu, wc a další ložnici. Současný standard se dá označit coby 3+1. Podlahy v chodbách a v kuchyni jsou xylolitové, v koupelně a na wc keramická dlažba, v pokojích dřevěné vlysy bez zámků (mozaika), aplikované přímo na podkladní beton.

Navrhovaný stav.

Prostorový koncept bytu zůstane zachován, bude zbourána příčka mezi kuchyní a obývacím pokojem a zazděn otvor mezi obývacím pokojem a ložnicí.

Stávající výplně otvorů v interiéru zůstanou zachovány, budou nově natřeny (RAL 9016) a opatřeny novým kováním. Okna (plastová) budou seříděna a provedeny drobné opravy těsnění apod. Budou instalovány nové nášlapné vrstvy podlah, v koupelně i nové vrstvy podlahového podkladu. Výmalba bytu Obíla.. V nově vzniklém velkém pokoji bude instalována nová kuchyňská linka z modulových dílců (skříněk) na stávající pozici.

Nově budou provedeny veškeré rozvody TZB s výjimkou topení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení se nemění s výjimkou demolice příčky mezi kuchyní a obývacím prostorem. Technologie výroby se v objektu nenachází.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba nespadá do působnosti vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Navrhované řešení nicméně osobám užívání stavby neztěžuje.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Žádné zvláštní nároky na bezpečnost při užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení,

Konstrukční řešení a statická opatření:

Bytový dům z 50. let 20. století má podélný nosný systém s vodorovnou nosnou konstrukcí z panelů. Svislé NK tvoří zdivo z CP (vnější opěrné zdi 450mm, vnitřní 600mm). Do nosného systému není zasahováno. Všechny drážky splní požadavky ČSN EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí. Příčky jsou keramické kantky.

Bourací práce:

// Vodorovné konstrukce

Budou odstraněny dřevěné špalíky tl. 10mm, které tvoří nášlapnou vrstvu podlah v pokojích. Jsou lepené k beton. podkladu, na mnoha místech uvolněné. Reinstalace této mozaiky by baly vzhledem k rozměrům prvků nadměrně náročná.

Budou odstraněny linoleové čtverce nalepené na xylolit v kuchyni a chodbě.

Bude odstraněno linoleum z místnosti skladu.

Bude odstraněna dlažba a lepidlo v koupelně a na wc v tloušťce 20mm.

// Svislé konstrukce

Bude vybourána keram. příčka tl. 100mm mezi stáv. kuchyní a velkým pokojem

//Ostatní prvky

Bude vybourána ocel. zárubeň v příčce mezi pokoji (následně bude zazděno)

Bude odstraněna kuchyňská linka a sporák z kuchyně, WC, umyvadlo a vybourána vana vč. obezdívky. Ze skladu bude odstraněn dřevěný regálový systém.

//Bourací práce rozvodů

Budou provedeny drážky v roznášecích vrstvách a zdech podle potřeby.

Bude provedena nová nika pro vodoměry v cihelné stěně

Příčky: dle STANDARDU

Navrhuje se zazdění dveřního otvoru po vybourání ocel. zárubně v příčce tl. 100mm mezi pokoji, v provedení z keram. příčkových bloků pro přesné zdění (alter. z CPP):

- tl. 80mm, rozměr 900x2050

Navrhuje se příčka v koupelně z porobetonových tvárnic; příčka je v koruně zpevněna nerezovým obdélníkovým profilem RHS 40x20x2mm délka 1800mm, spřaženým se zdivem příčky v její ose a uloženým do kapes v obvodovém zdivu koupelny.

- tl. 75mm, h.h. do v. 2200mm

Navrhuje se příčka v kuchyni z porobetonových tvárnic:

- tl. 75mm, h.h. do v. 2000mm; příčka bude spřažena s policí (viz kapitola kuchyně) a bude kotvena k nosné stěně pomocí systém. kotevních prvků v každé ložné spáře

Předstěny: dle STANDARDU

Navrhuje se nová SDK předstěna instalačního systému WC:

- tl. 180mm, do v. 1200mm

Navrhuje se nová přízdívka z porobetonu v koupelně pro vedení instalací:

- tl. 50mm, do v. 2500mm

Navrhuje se nová přízdívka z porobetonu v komoře pro vedení instalací k pračce:
- tl. 50mm, do v. 1000mm

Podlahy: dle STANDARDU

pozn.: odlišně od standardu: výška podlah v místnostech koupelna, wc a komora bude dle stavu po odstranění stávajících dlažeb provedena buďto ve stejné nebo v mírně rozdílné výšce oproti podlaze chodby.

Podlahy povlakové: dle STANDARDU

pozn.: Všechny podlahy budou odkryty na podkladní vrstvu (=betonový potěr na nosných panelech) nebo na xylolit. Všechny odhalené podlahové plochy budou vyrovnány nivelační stěrkou v tloušťce 5 (kuchyně, chodba) až 15mm (pokoje). Nivelita bude v místě dveří stejná.

//Skladba Var A:

(Odstranění stávajících nášlapných vrstev)

penetrační nátěr	-
samonivelační vyrovnávací stěrka	5-15 mm
lepidlo pro PVC	1 mm
PVC podlahovina celoplošně lepená	3 mm

Podlahy dlažba: dle STANDARDU

//Skladba podlaha koupelna, wc, komora:

(Odstranění stávající dlažby a lepidel; viz také pozn. ke kapitole Podlahy)

penetrační nátěr	-
samonivelační stěrka pro minerální podklad	5 mm
hydroizolační rychleschnoucí pružná stěrka aplikovaná nátěrem	-
lepidlo	5 mm
dlažba	10 mm

//Skladba podlahy pod sprchovým koutem: dle STANDARDU

Povrchové úpravy: dle STANDARDU

Obklad v koupelně – do v. SDK podhledu tj. 2400mm, resp. 2250mm v sprch. koutě
Obklad na WC
Obklad za k.l.

Podhledy: dle STANDARDU

Úpravy stěn, stropů: dle STANDARDU

pozn.: byla provedena sonda pro odkrytí stropní konstrukce v místnosti kuchyně v rozsahu cca 200x500mm; bude zapravena jádrovou omítkou.

Nátěry stěn, stropů: dle STANDARDU

Dveře: dle STANDARDU

Zárubně: dle STANDARDU

Dveřní výplně:

Stávající dveřní křídla budou zachována (masivní dřevo). Stávající skleněné výplně budou nahrazeny čirým sklem a zalíštovány dřevěnými lištami. Povrch křídel bude přebroušen smirkovým papírem gr 80, poruchy budou překryty akrylátovým kitem a zabroušeny. Navrhuje se celoplošně aplikovaný nový syntetický **matný nátěr v odstínu RAL 9016**. Výsledný povrch bude rovnoměrný, bez optických závad (skvrny s prosvítajícím podkladem, odchylky v lesku, zbytky štětců a pod.).

Kličky budou nahrazeny: klička ocelová s broušeným nerez povrchem, madlo stálého kruhového průřezu, kruhové plechy s rozetou.

Vstupní dveře

Vnější povrch dveřního křídla sladit s ostatními vstupními dveřmi, vnitřní povrch nátěr **matnou bílou barvou (RAL 9016)**.

Bude osazeno nové bezpečnostní kování

Koupelna, WC: dle STANDARDU

V koupelně je instalováno:

- umyvadlo
- sprcha
- dveře do sprchového koutu jsou prosklené pivotové, celková š. 900mm, v. 1900mm

Zrcadlo bude mít h.h ve výšce horní hrany dveří (2050), šířka bude na celou šířku umývacího prostoru (z koutu do koutu), rozměry cca 900x850

V místnosti WC je instalováno:

- WC zavěšené na předstěnovém instalačním systému s nosným rámem osazeným na hrubou podlahu a kotveným ke stěně, opláštěným SDK do v. 1200mm

Revizní otvory a dvířka: dle STANDARDU

pozn.: V kuchyni bude stávající nika pro vodoměry zazděna a zapravena. Nová nika pro vodoměry bude zřízena v místě nad podlahou, za spodní kuchyňskou skříňkou (nutná koordinace s dodávkou kuchyňského nábytku).

Kuchyňská linka: dle STANDARDU

pozn.: Navrhuje se horní police tl. 24 mm v provedení z **lesklého laminátu HPL** (hrana ABS lesklá), barvy homogenní **bílá RAL 9016**. Spřažena se zděnou příčkou, vynášena šikmými závěsy z pásové oceli délky cca 700mm kotvenými do stěny, nástřík bílou barvou, 4ks.

Digestoř: dle STANDARDU

Prostupy:

Pro rozvody médií budou provedeny nové prostupy stěnami instalační šachty a příčkami. Prostupy s nároky na statiku se nenavrhují.

Odtahové potrubí VZT bude vedeno šachtou2 a bude vyvedeno nad střechu

Okna:

Okna jsou plastová novodobá, vcelku v pořádku. Okna budou očištěna.

- m.č. 02 pokoj+kk
- stáv. plastové okno, cca 2,16 m2, dvojdílné, otevíravé, pravé křídlo s výklopem pro ventilaci
 - bez závad; pravé křídlo mírně prověšené
 - pravé křídlo – kování seřídít
 - okno bude očištěno vč. parapetu
- m.č. 04 pokoj
- stáv. plastové okno, cca 2,60 m2, trojdílné, otevíravé, pravé křídlo s výklopem pro ventilaci
 - bez závad
 - okno bude očištěno vč. parapetu
- m.č. 08 pokoj
- stáv. plastové okno, cca 2,16 m2, dvojdílné, otevíravé, pravé křídlo s výklopem pro ventilaci
 - pravé křídlo uvolněné v horním závěsu – ventilace se uvolňuje při otevírání; levé křídlo mírně prověšené
 - pravé křídlo – kování nutno opravit a seřídít
 - levé křídlo – kování bude seřízeno
 - okno bude očištěno vč. parapetu

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční řešení a materiálové řešení je popsáno výše.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno, případné drážky splní požadavky ČSN EN 1995-1-1 Navrhování zděných konstrukcí (především požadavky na vodorovné drážky max 20mm).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Řešení vytápění:

Viz projekt vytápění

Nátěry všech armatur se navrhuji syntetické lesklé RAL 9016 vhodné na topení.

Řešení silnoproudu:

Bude proveden kompletně nový rozvod silnoproudu. Rozvodná skříň v bytu bude přemístěna do výklenku v místě zalomení stěny na chodbě, kabeláž bude vedena pod omítkami, event. dle situace. Budou instalována svítidla dle knihy svítidel (v obytných místnostech jen vývody), zásuvky, vypínače apod. Viz projekt silnoproudu.

Řešení slaboproudu:

Stávající rozvod slaboproudu bude zabudován pod omítku pro všechna média (domácí telefon, zvonek, STA).

Zvonek bude umístěn v rozvodné skříni,

Domácí telefon bude umístěn vedle vstupních dveří.

Bude provedena příprava na rozvod internetu (kabelové televize): v místě připojení u vstupu bude provedena krabice KT 250. Z krabice bude natažena chránička d=20mm s protahovacím drátem k místu předpokládané televize, kde bude zakončena krabicí pod omítku KP 68. Po 2 až třech záhybech bude provedena protahovací krabice pod omítku KP 68 s víčkem. Celková délka trasy se odhaduje na 12m

Stávající přípojka STA bude v místě připojení uložena pod omítku. Z místa připojení bude natažena chránička s koaxiálním kabelem k místu předpokládané televize, kde bude zakončena krabicí pod omítkou KT250. Po 2 až třech záhybech bude provedena protahovací krabice pod omítku KP 68 s víčkem. Celková délka trasy se odhaduje na 5m.

Řešení pitné vody, TUV:

Bude proveden nový bytový rozvod pitné vody pod omítkou. Vzhledem k dispozičnímu řešení bytu bylo se zadavatelem dohodnuto, že bude v bytě 2x měření (kuchyně, jádro). Napojení bude provedeno na stávající stoupačky. s výměnou měřících zařízení (vodoměr v min. třídě přesnosti B v antimagnetickém provedení (popř. mokroběžný), s možností osadit do budoucna radiovým modulem pro dálkový odečet, rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID). Viz projekt zdravotní techniky.

Řešení kanalizace:

Bude proveden nový bytový rozvod kanalizace v koupelnové i kuchyňské větvi. K napojení na svislou kanalizaci bude využito stávajících armatur. Viz projekt zdravotní techniky.

Řešení plynu:

Bude proveden nový rozvod plynu pro připojení varné desky v kuchyni.
Instalace plynoměru není předmětem řešení. Viz projekt zdravotníky.

Řešení vzt:

Záchod a koupelna budou odvětrány jediným větrákem. Pro vyústění potrubí VZT do velké zadní šachty bude využito stávajícího otvoru vzdušníku těsně pod stropem. Otvor bude k potrubí dozděněn, zatěsněn a řádně zapraven. Potrubí bude ve vzdálenosti min. 0,5m od hranice požárního úseku šachty v nehořlavém materiálovém provedení. Viz projekt VZT.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavba nemění požárně bezpečnostní vztahy v místě. Byt tvoří jeden samostatný požární úsek. Instalační šachta (m.č. 09 šachta1) je v úrovni stropu přebetonována , tedy je součástí požárního úseku bytu. Zadní velká šachta (m. č. 10 šachta 2) je průběžná bez horizontálních předělů, tedy tvoří samostatný PÚ.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Bilance hospodaření s energiemi bude shodná se současným stavem. Vzhledem k charakteru, resp. rozsahu změny stavby (především nedochází k úpravám na obálce budovy), nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Velikosti navržených prostor odpovídají ČSN 73 4301 Obytné budovy (požadavky na proslunění, osvětlení, odvětrání, vytápění, vlastnosti povrchů , velikosti prostor a šířky dveří a koridorů).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Zůstává beze změny.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Navrhované úpravy nemění způsob připojení bytu na silnoproud. Stávající rozvodná skříň v bytě bude posunuta do vhodnější polohy. Tato změna neovlivní společné prostory (elektroměrový rozaděč ve stávající poloze na domovní chodbě na podlaží).

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Oprava bytu nemá žádný vliv na kapacity připojení bytového domu na veřejnou infrastrukturu nebo požadavky na kapacity společných prostor domu.

B.4 Dopravní řešení

Zůstává beze změny. Změnou užitné plochy nedojde ke změně kategorie bytu dle Tabulky 34 normy ČSN Projektování místních komunikací (před i po změně stavby se jedná o byt pod 100m²). Nedochází tedy k potřebě navýšení počtu odstavných stání.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Netýká se (stavební úpravy bytu).

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Zásady ochrany životního prostředí jsou dány požadavky kladenými na vlastní návrh a požadavky na provádění v době výstavby. Změnou stavby nedochází ke změnám, které by vedly ke změně vlivu na životní prostředí ve srovnání se stávajícím stavem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Zůstává beze změny.

8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Veškerá média budou zajištěna z pozemku a připojení stavebníka. Předpokládaná celková bilance hmot je dovoz cca 10t, odvoz odpadu cca 9t.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště nepotřebuje zvláštní odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Zásobování staveniště proběhne přes stávající vstup, pro veškerou stavební činnost se využije stávající infrastruktura s výjimkou silnoproudu. Silová elektřina bude odebírána ze společných prostor domu přes vlastní elektroměr prováděcí firmy a spotřeba bude proplacena vlastníku bytového domu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Prováděná stavba má standardní vliv na okolní stavby a pozemky. Pro provádění se nepředpokládá využití technologií způsobujících významnější otřesy a vibrace nad rámec běžné stavební činnosti. Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, prach, zápach nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. Bourací práce budou prováděny řezáním a ručními bouracími kladivy.

Práce budou prováděny pouze v denní době mezi 7:00 a 19:00 a nebudou prováděny o nedělích.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

K dopravě materiálu bude využit výtah. Ve výtahu bude provedeno bezpečnostní obednění výtahové skříně, aby nedošlo ke znehodnocení zařízení. Náklad nepřekročí únosnost výtahu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Nejsou navrhovány zábory pro staveniště. Stavební suť bude dopravována přímo do nákladního automobilu a odvážena na místo určení. Materiál bude skladován na pozemku stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Maximální množství odpadů bude cca 9t. Během stavby bude respektováno nakládání s odpady dle zvláštních právních předpisů. Po realizaci stavby nedojde k ovlivnění veřejného zdraví. Posuzovaný záměr není zdrojem takových účinků, jež by vedly k narušení faktorů pohody obyvatelstva v blízkém či vzdálenějším okolí. Navrhovaná investice nebude mít žádné negativní dopady na životní prostředí. Materiály a suroviny, které budou použity pro realizaci stavby jsou z hlediska vlivu na životní prostředí zcela nezávadné. Použité materiály a suroviny odpovídají platným normám a hygienickým předpisům.

Při realizaci a užívání stavby je uvažováno s těmito opatřeními v ochraně životního prostředí: Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy. Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle 11 zákona č. 185/2001 Sb.

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru budou zneškodněny dle předepsaných způsobů podle třídění odpadů do kategorií O,N.

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 01	Stavební materiál na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných láteknebo obaly těmito látkami znečištěné	N

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. OSTATNÍ ODPADY)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. NEBEZPEČNÉ ODPADY)

Tuhý komunální odpad bude ukládán do nádob určený na tento druh odpadu a bude odvážen na skládku a likvidován způsobem firmou.

Ochranou před negativními vlivy stavby na své okolí bude minimalizace provozu nákladní dopravy v souvislosti se stavbou. Doprava bude omezena na nejmenší možnou míru v dny pracovní a o sobotách. V neděli bude doprava vyloučena zcela.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Netýká se (stavební úpravy bytu).

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba má vliv na své okolí především zvýšenou prašností a hlukem.

Během provádění bouracích prací budou dotčené konstrukce v dostatečné míře zkrápěny vodou.

Během výstavby budou používány mechanizační prostředky a zařízení se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné. Stavba je navržena dle podmínky vyhlášky č. 137/1998 Sb. §25.

Hlučné práce, které by mohly výrazně rušit okolí, budou probíhat ve všední dny 8.00 - 19.00.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),

Během stavby je nutné dodržovat běžné zásady ochrany zdraví. Koordinátor bezpečnosti není vyžadován. Za bezpečnost pracovníků a dalších osob zodpovídá zhotovitel stavebních prací.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nejsou nutná opatření pro bezbariérové užívání staveb během provádění stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Netýká se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu,

opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba bude prováděna souběžně s užíváním zbytku domu. Tomu bude odpovídat přijatý pracovní režim během, zvolené ochranné prostředky stávajících konstrukcí (zakrytí schodiště koberci apod.).

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Práce budou probíhat dle možností stavebníka, stavba proběhne podle možností stavebníka v jedné etapě.

Poznámka:

PD platí jako celek (textová i grafická část), případné nesrovnalosti je nutné řešit ihned po jejich zjištění se zhotovitelem PD. Nejedná se o prováděcí dokumentaci. Veškeré rozměry nutné ověřit na místě. Za funkčnost instalovaných výrobků a materiálů zodpovídá dodavatel stavby.

V Brně, duben 2016.



Ing.arch. Roman Strnad

Ing.arch. Jan Vrbka

Ing.arch. Tomáš Havlíček