

Číslo jednací: MCBS/2016/0071864/SYRM
Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2016/84/08 ze dne 20.06.2016 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

na akci „ZŠ a MŠ Brno, nám. 28.října 22, p.o., objekt Stará 13/14 – rekonstrukce sociálního zařízení a plošiny pro handicapované“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,**
městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: Martin Landa
starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed

- k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:
- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed
 - Ing. Jarmila Hlavoňová a Radomír Marvan, stavební technici OŠSKM ÚMČ
Brno-střed, e-mail: radomir.marvan@brno-stred.cz, jarmila.hlavonova@brno-
stred.cz
IČ 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-8043470287/0100

nezapsáno v obchodním rejstříku
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Moravská stavební unie – MSU s.r.o.**
se sídlem: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno – Dolní Heršpice
statutární orgán: Ing. Tibor Vališ, jednatel
IČ: 48529303, DIČ: CZ 48529303
bankovní spojení: ČSOB Brno, a.s.
č. účtu: 372571103/0300
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 10632

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „ZŠ a MŠ Brno, nám. 28.října 22, p.o., objekt Stará 13/14 – rekonstrukce sociálního zařízení a plošiny pro handicapované“ v rozsahu vymezeném zadáním zasláným dne 17.05.2016 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo“). Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem díla je rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení a vybudování nového zázemí pro tělocvičnu (nové šatny, sprchy a toalety) vč. vybudování sociálního zařízení pro tělesně handicapované a šikmé zdvižné plošiny, to vše v souladu s pravomocným stavebním povolením ze dne 30.04.2015 č.j.: MČBS/2015/0030011/HENP, které nabylo právní moci dne 22.05.2015.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
- 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.5.4. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.5.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.5.6. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 9.2.2. této smlouvy,
 - 2.5.7. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli k odsouhlasení,
 - 2.5.8. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a

úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.

- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Zhotovitel bude dodržovat podmínky pravomocného stavebního povolení č.j. MČBS/2015/0030011/HENP ze dne 30.04.2015,
- 2.10. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději **do 31.08.2016**.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby práce na díle mohly být zahájeny 01.07.2016.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.1. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je objekt Stará 13/14, Brno.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH (v základní sazbě) 1.758.648,78 Kč

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.196/1
602 00 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská
264/2, 601 69 Brno
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré

škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.

- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
 - 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
 - 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
 - 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 8.2. Kontrolní dny
 - 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však 1x týdně.
 - 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor Zhotovitele.
 - 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.3. Dozor na stavbě
 - 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb. , ve znění pozdějších předpisů.

- 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

9.3. Řízení stavby

- 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli

doklady o jeho zlikvidování.

- 9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Protokol o předání a převzetí díla
- 10.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11. Záruka za jakost díla

- 11.1. Odpovědnost za vady díla
- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.**

- 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.
- 12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 12.4.1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.
- 12.5. Další ujednání
- 12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- 12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

- 13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:
- ve věcech organizačních a technických Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed
 - ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.
- 13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních: Ing. Marian Pala, prokurista společnosti
 - ve věcech technických: Ing. Petr Šunka
- 13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed, referent OŠSKM ÚMČ Brno-

střed Ing. Jarmila Hlavoňová, Radomír Marvan. V záležitostech organizačních je oprávněn k zápisům do stavebního deníku ředitelka ZŠ a MŠ Brno, nám. 28.října 22, příspěvková organizace, případně jiná jí pověřená osoba.

XIV. Povinnosti smluvních stran

14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

XVI. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost mateřské a základní školy.

17.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Doložka schválení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2016/84/08 na jejím 84. zasedání, konaném dne 20.06.2016.

XIX. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XX. Závěrečná ustanovení

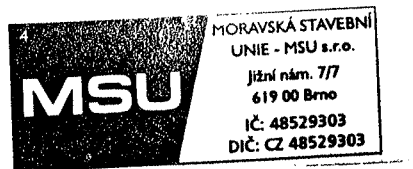
1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne..... 29. 06. 2016.

V Brně dne..... 24. 6. 2016



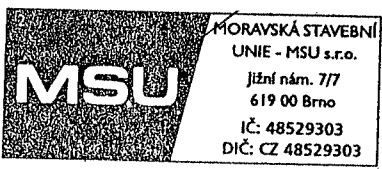
zhotovitel



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Rekonstrukce soc. zařízení v ploštině	JKSO :
Stavba :	Název stavby : ZS a MS nám. 28. října - Stara 13/15	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :		Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady			
Z	Dodávka celkem	0	Provozní vlivy	3 000	
R	Montáž celkem	242 295	Práce na kulturních památkách	5 000	
N	HSV celkem	929 408	Zařízení staveniště	20 000	
	PSV celkem	558 946			
	ZRN celkem	1 730 649			
	HZS	0			
	RN II. a III. hlavy	1 730 649	Ostatní VRN	0	
	ZRN+VRN+HZS	1 758 649	VRN celkem	28 000	
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :		Jméno : Datum : 7.6.2016 Podpis:		Jméno : Datum : Podpis :	
					
Základ pro DPH		0 % činí :		1 758 648,78 Kč	
Základ pro DPH		15 % činí :			
DPH		15 % činí :		0,00 Kč	
Základ pro DPH		21 % činí :		1 758 648,78 Kč	
DPH		21 % činí :		369 316,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				2 127 964,78 Kč	

Poznámka :

Stavba : ZŠ a MŠ nám.28 října - Stará 13/15
 Objekt : Rekonstrukce soc.zařízení a plošina

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	93 129	0	0	0	0
60 Úpravy povrchů, omítky	209 857	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	750	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	20 794	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	122 230	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 000	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	76 170	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	46 242	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	16 892	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	9 100	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	36 349	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	80 468	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	206 405	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	1 060	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	4 365	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	81 737	0	0	0
781 Obklady keramické	0	135 549	0	0	0
784 Malby	0	13 012	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	208 320	0
M24 Montáže vzduchotechnických zař	0	0	0	33 975	0
100 Nespecifikované položky	332 245	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	929 408	558 946	0	242 295	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Provozní vlivy	3 000	0,0	1 488 354	3 000
Práce na kulturních památkách	5 000	0,0	1 488 354	5 000
Zařízení staveniště	20 000	0,0	1 488 354	20 000
CELKEM VRN				28 000

Položkový rozpočet

Stavba : ZS a MŠ nám.28. října - Stará 13/15
Objekt : Rekonstrukce soc.zařízení a plošina

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	demibmot / MJ	demibmot celk.(t)
Díl: 3									
1	311 27-0010.RA	Svislá a kompletní konstrukce Zdivo z tvárnice porobetonových, tloušťka 30 cm (0,4+0,8)0,35*3,3	m3	1,39	3 692,00	5 117,11			
2	342 25-5022.R0	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm (1,6+1,2+1,48+1,58+0,9)3,3	m2	1,39	365,00	8 142,42			
3	311 27-0010.RA	Zdivo z tvárnice porobetonových, tloušťka 30 cm 0,23*3,3	m3	0,66	3 692,00	2 436,72			
4	311 27-0010.RA	Zdivo z tvárnice porobetonových, tloušťka 30 cm 0,2+0,3*3,3	m3	0,20	3 692,00	731,02			
5	342 25-5022.R0	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm (1,6+1,2+1,48+1,58+0,9)3,3	m2	22,31	365,00	8 142,42			
6	342 25-5022.R0	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm (0,43+0,2+0,6+2,2+2,6+1,5+0,5+1,6+0,9+1,6+1,6+0,9+2,6)3,3	m2	22,31	365,00	29 666,84			
7	342 25-5028.R0	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm (2,6+2,2)3,3	m2	15,84	610,00	9 662,40			
8	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kolivami na hmožd. Všechné dodávky kotev i spojovacího materiálu. 1NP : 10*2,86+3*2,25 2NP : 10*2,25+2*2,21 3NP : 3*2,25+2*2,1	m	73,22000	140,00	10250,8			
9	3001	Obezdníka geberit z cihel pálených 1NP : 1,6(2+1,04+5*0,9) 2NP : 1,6(3*0,8+1,2) 3NP : 1,6*3*0,9	m2	23,72400	800,00	18 979,20			
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				93 128,92			
Díl: 60									
10	601013111R00	Úpravy povrchů, omítky Omítka sítouč.jádrová MV 2 ručně Všechné pomocného lešení. 1NP : 46,02 2NP : 29,80 3NP : 18,70	m2	94,52000	230,00	21 739,60			
11	601013141R00	Štuk na stropech MVJ 1 ručně Všechné pomocného lešení. 1NP : 46,02 2NP : 29,80 3NP : 18,70	m2	94,52000	200,00	18 904,00			
12	602013141R00	Štuk na stěnách vnitřní MVJ 1 ručně 43,23+220,6+88,4+99	m2	46,02000	180,00	8 283,60			
13	602 01-3101.R00	Posítk sáňační MCO 1 ručně (0,9+0,9+1,5+1,5+1,5+1,5+2+0,3)3,3	m2	45,123000	45,00	2 030,54			
14	602 01-3101.R00	Posítk sáňační MCO 1 ručně (1,6+3+1,6+0,9+1,5+1,3+1,7+1,5+9+3,3+4+2,6+3+1,5+3+1,3+2)3,3	m2	43,23	45,00	1 945,35			
15	602 01-3111.R00	Omítka jádrová MV 2 ručně 43,23+220,6+88,4+99	m2	220,61	45,00	9 927,45			
16	602 01-3101.R00	Posítk sáňační MCO 1 ručně (1,5+6+0,9+8+1,2+6+1,7+2)3,3	m2	46,123	150,00	6 918,45			
17	602 01-3101.R00	Posítk sáňační MCO 1 ručně (1,5+9+0,9+6+1,7+3+2)3,3	m2	88,44	45,00	3 979,80			
	Celkem za	60 Úpravy povrchů, omítky				4 455,00			
Díl: 61									
18	612 40-9991.RT	Úpravy povrchů vnitřní Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi 61 Úpravy povrchů vnitřní	m	15,00	50,00	750,00			
Díl: 64									
19	642 94-0016.D1	Výplně otvorů Dveře jednokřídlové 90/197, překlad, zárubeň, dřevěné hladké pině bez prahu, úprava pro WC	kus	1,00	4 200,00	4 200,00			
20	642 94-0014.D2	Dveře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň, dřevěné hladké pině, 2xvážací mřížka, levé	kus	3,00	4 300,00	12 900,00			
21	642 94-0014.D4	Dveře jednokřídlové 80/197, 2xpřeklad, zárubeň, dřevěné hladké pině, levé, práh	kus	2,00	5 750,00	11 500,00			
22	642 94-0014.D3	Dveře jednokřídlové 80/197, 2x překlad, zárubeň, dřevěné hladké pině, pravé, práh	kus	1,00	5 750,00	5 750,00			
23	642 94-0014.D5	Dveře jednokřídlové 80/197, 2xpřeklad, zárubeň, dřevěné hladké pině, pravé, práh	kus	2,00	5 750,00	11 500,00			

Položkový rozpočet

Stavba : ZS a MŠ nám.28 Říjina - Stará 13/15
 Objekt : Rekonstrukce soc.zařízení a plošina

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demimetrok / MJ	demimetrok celk.(t)
24	642 94-0012.D6	Dvěře jednokřídlové 70/197, překlad, zárubeň, úprava na WC,bez prahu,levé	kus	7,00	3 750,00	26 250,00				
25	642 94-0012.D7	Dvěře jednokřídlové 70/197, překlad, zárubeň, úprava na WC,bez prahu,pravé	kus	7,00	3 750,00	26 250,00				
26	642 94-0012.D8	Dvěře jednokřídlové 70/197, 2xpřeklad, zárubeň, úprava,práh	kus	3,00	5 970,00	17 910,00				
27	642 94-0012.D9	Dvěře jednokřídlové 70/197, 2xpřeklad, zárubeň, levé,práh	kus	1,00	5 970,00	5 970,00				
	Celkem za	64 Vyplně otvorů				122 230,00				
Díl: 163		Podlahy a podlahové konstrukce								
28	632411104RT1	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm, samonivelační anhydritová směs 30 Cemix 050 30 MPa	m2	94,52000	220,00	20 794,40				
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				20 794,40				
Díl: 194		Lešení a stavební výtahy								
29	94195002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	10,00000	200,00	2 000,00				
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				2 000,00				
Díl: 196		Bourání konstrukcí								
30	962 20-0011.RA	Bourání příček z cihel pálených tloušťka 10 cm	m2	25,06	400,00	10 024,80				
31	962 20-0011.RA	Bourání příček z cihel pálených tloušťka 15 cm	m2	25,06	450,00	11 277,30				
32	962 20-0011.RA	Bourání příček z cihel pálených tloušťka 10 cm	m2	31,02	350,00	10 857,00				
33	962 20-0011.RA	Bourání příček z cihel pálených tloušťka 10 cm	m2	16,86	350,00	5 901,00				
34	962 20-0011.RA	Bourání příček z cihel pálených tloušťka 10 cm	m2	19,88	350,00	6 958,00				
35	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,64	500,00	1 320,00				
36	962 20-0011.RA	Bourání příček z cihel pálených tloušťka 15 cm	m2	6,30	450,00	2 835,00				
37	962 20-0011.RA	Bourání příček z cihel pálených tloušťka 15 cm	m2	6,30	450,00	2 835,00				
38	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,88	500,00	2 440,00				
39	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,00	270,00	1 890,00				
40	965 10-0032.RA	Bourání diazeb keramických bez podkladních vrstev, tloušťka přes 10 mm	m2	16,00	270,00	4 320,00				
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				31 318,00				
Díl: 197		Prořezání otvorů								
41	971 10-0021.RA	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném tloušťka 30 cm	m2	1,98	850,00	1 683,00				
42	971 10-0021.RA	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném tloušťka 30 cm	m2	1,98	850,00	1 683,00				
43	979 98-1106.R00	Komínjeř, suť bez příměsí, odvoz a likvidace,12 t	t	5,28	300,00	1 584,00				
44	979 99-0111.R00	Poplatek za skládku suťi - stavební keramika	t	24,00	200,00	4 800,00				
45	979 08-1111.R00	Odvoz suťi a vybour. hmot za skládku do 1 km	t	0,70	190,00	133,00				
46	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,50	25,00	87,50				
47	976059531R00	Odesekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	3,50	50,00	175,00				
48	97901121R00	Svislá doprava suťi a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	120,00000	350,00	42 000,00				
49	97901121R00	Příplatek svislé dopr.suťi za každé další NP nošením	t	24,00000	25,00	600,00				
50	97908211R00	Vnitrostaveništní doprava suťi do 10 m	t	24,00000	150,00	3 600,00				
51	979082112R00	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě nad 10 m	t	24,00000	25,00	600,00				
52	974031199R00	Vysekáání rýh ve zdi	m	60,50000	80,00	4 840,00				
	Celkem za	97 Všechné pomocné lešení o výšce podlahy do 1,900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				76 169,60				
53	974261664R00	Základní rýh ve zdi	m	16,20000	140,00	2 268,00				
	Celkem za	98 Všechné pomocné lešení o výšce podlahy do 1,900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				2 268,00				
	Celkem za	98 Všechné pomocné lešení o výšce podlahy do 1,900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				2 268,00				

Položkový rozpočet

Stavba : ZS a MŠ nám.28.října - Stará 13/15
 Objekt : Rekonstrukce soc.zařízení a plošina

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost celk.(t)	dělnímot / MJ	dělnímot celk.(t)
		elektro-VZT: 30*0,5		25,00000					
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				46 241,50			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot							
54	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	28,15300	600,00	16 891,80			
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				16 891,80			
Díl: 1711		Isolace proti vodě							
55	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr sprchy + plochy 1NP: 1,73*1,25*1,92*1,52 2NP: 1,92*1,5 3NP: 1,92*1,5	m2	11,66	40,00	466,34			
56	711212001RS4	Hydroizolační povlak - nátěr, D+M sprchy + plochy 1NP: 1,73*1,25*1,92*1,52 2NP: 1,92*1,5 3NP: 1,92*1,5	m2	11,66	410,00	4 779,94			
57	711212801R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna sprchy + plochy 1NP: 1,92*1,52*2*2*1,26*2*1,37*0,9*2*1,5*2 2NP: 1,92*1,5*2 3NP: 1,92*1,5*2	m	24,86	155,00	3 853,30			
	Celkem za	711 Izolace prof.vodě				9 099,58			
Díl: 721		Vnitřní kanalizace							
58	721176113R00	Potrubi HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm potrubí včetně tvarovek, oblímek a vůleček pro tlumení hluku. Bez zadníchých výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení. 22*0,5*19*1,0*6*2,0	m	38,50000	135,00	5 197,50			
59	721176115R00	Potrubi HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm potrubí včetně tvarovek, oblímek a vůleček pro tlumení hluku. Bez zadníchých výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení. 12*0,6*6*1,0*6*2,0	m	27,00000	272,00	7 344,00			
60	721153205R00	Potrubi Geberit PE přípojovací, D 50 x 3,0 mm 17*6	m	23,00000	220,00	5 060,00			
61	721153210R00	Potrubi Geberit PE přípojovací, D 110 x 4,3 mm (13*270,5	m	7,50000	1 065,00	7 912,50			
62	28615285.AR	Koleno HTB D 50 mm 15° PP	kus	2,00000	14,00	28,00			
63	28615286.AR	Koleno HTB D 50 mm 30° PP	kus	2,00000	16,00	32,00			
64	28615287.AR	Koleno HTB D 50 mm 45° PP	kus	2,00000	18,00	36,00			
65	28615289.AR	Koleno HTB D 50 mm 87° PP	kus	6,00000	21,00	126,00			
66	28615295.AR	Koleno HTB D 110 mm 15° PP	kus	1,00000	40,00	40,00			
67	28615296.AR	Koleno HTB D 110 mm 30° PP	kus	6,00000	41,00	246,00			
68	28615297.AR	Koleno HTB D 110 mm 45° PP	kus	6,00000	45,00	270,00			
69	28615299.AR	Koleno HTB D 110 mm 87° PP	kus	7,00000	49,00	343,00			
70	28615340.AR	Odbočka HTEA D 50/ 50 mm 45° PP	kus	7,00000	41,00	287,00			
71	28615360.AR	Odbočka HTEA D 110/ 50 mm 45° PP	kus	7,00000	55,00	385,00			
72	28615361.AR	Odbočka HTEA D 110/ 50 mm 87,5° PP	kus	4,00000	75,00	300,00			
73	28615370.AR	Odbočka HTEA D 110/ 110 mm 45° PP	kus	8,00000	85,00	680,00			
74	28615371.AR	Odbočka HTEA D 110/ 110 mm 67,5° PP	kus	3,00000	92,00	276,00			
75	28615393R	Odbočka HTDA dvojitá D 110/110/110 mm 45° PP	kus	3,00000	102,00	306,00			
76	28615436.AR	HTDSW sifonové koleno dvojitě 50	kus	24,00000	110,00	2 640,00			
77	28615466.AR	Koleno přípojovac 90° HTSW DN 50/50 46/55 mm PP	kus	2,00000	30,00	60,00			
78	28619404.AR	Redukce nenasušá HTR DN 110/50	kus	55,00000	35	1 925,00			
79	721171803R00	Demontáž kanalizačního potrubí	m	128,00000	15	1 920,00			
80	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	t	0,07080	500,00	35,40			
81	998721102R	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	m						
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				36 349,40			
Díl: 1722		Vnitřní vodovod							
82	1722172392R00	Potrubi z PPR Instalplast, D 20x3,4 mm	m	128,00000	138,00	17 664,00			

Položkový rozpočet

Stavba: ZS a MS nám.28 Třina - Stará 13/15
 Objekt: Rekonstrukce soc.zařízení a plošina

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem [Kč]	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demimot / MJ	demimot celk.(t)
		Potrubí včetně izolace a zednických výpomocí. Včetně pomocného leštění o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
83	28654002R	Koleno 90° PPR D 20 mm	kus	65,000000	15,00	975,00				
84	28654073R	T kus jednoznačný PPR d 20 mm	kus	26,000000	9,00	234,00				
85	28654296R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 20x1/2" PPR	kus	32,000000	40,00	1 280,00				
86	28654321R	Koleno nástěnné kovový závit d 20x1/2" PPR	kus	32,000000	125,00	4 000,00				
87	28654400R	Nástěnná průchozí d 20x1/2" PPR	kus	25,000000	125,00	3 125,00				
88	541322420R	Odtěvač vody elektrický zásobníkový OKCE 50	kus	3,000000	5 350,00	16 050,00				
89	55102022R	Ventil směšovací termostatický SLT 04 (28 litrů)	kus	3,000000	1 250,00	3 750,00				
90	722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových	m	130,000000	35	4 550,00				
91	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	128,000000	15	1 920,00				
92	7222181212R00	Izolace náviekové MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	128,000000	60	7 680,00				
93	722001	Napojení na stávající vodovod	kpl	1,000000	6 000,00	6 000,00				
94	722001	Armatury	kpl	1,000000	12 000,00	12 000,00				
95	998722102R	Přesun hmoti pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,620000	2 000,00	1 240,00				
		Celkem za 722 Vnitřní vodovod				80 488,00				
Díl:	725	Zářizovací předměty								
96	725 11-0811.R04	Demontáž klozetů splachovačích	soubor	2,00	150,00	300,00				
97	725 11-0811.R04	Demontáž klozetů splachovačích	soubor	3,00	150,00	450,00				
98	725 21-0821.R04	Demontáž klozetů splachovačích	soubor	2,00	150,00	300,00				
99	725 11-0811.R04	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	9,00	150,00	1 350,00				
100	725 24-0812.R04	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	2,00	150,00	300,00				
101	725 21-0821.R04	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,00	125,00	375,00				
102	725 11-0811.R04	Demontáž klozetů splachovačích	soubor	1,00	150,00	150,00				
103	725 21-0821.R04	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	125,00	125,00				
104	725 12-2813.R04	Demontáž pisořů s nádrží	soubor	2,00	150,00	300,00				
105	725 12-2813.R04	Demontáž pisořů s nádrží	soubor	4,00	150,00	600,00				
106	725 21-0821.R04	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	7,00	125,00	875,00				
107	725 33-0840.R04	Demontáž výlevky ocelové nebo litinové	soubor	2,00	150,00	300,00				
108	725-1	Závěsný WC komplet T-05 Kombifix Eco + The Gap klozet závěsný, nerezové prvky pro splachování	kus	13,00	200,00	2 600,00				
109	725-2	Kombifix pro pisoř, pro splachování na omítku	kus	6,00	3 750,00	22 500,00				
110	725-3	Duravit Duraplus - Úlině, 345 mm x 315 mm, bílý	kus	6,00	5 750,00	34 500,00				
111	725-4	Duravit 2nd floor - Jednostranné umyvadlo s přepa	kus	17,00	1 680,00	28 560,00				
112	725-5	Schell Comfort - Kombinovaný rohový ventil s filtrem, chrom 035600699,1/2 x 3/4	kus	42,00	128,00	5 376,00				
113	725-6	Keramag ICon - Čtyřcarrá vanička, 800 x 800 mm 652 Odtoková souprava O 90 mm	kus	2,00	4 520,00	9 040,00				
114	725-7	Axor Sprchový program - Sprchová souprava, chrom	kus	3,00	850,00	2 550,00				
115	725-8	Axor Bourouillec - Páková umyvadlová baterie, chrom	kus	17,00	1 950,00	33 150,00				
116	725-9	Jika MIRA Výlevka s plastovou mřížkou napojení zesazdu	kus	4,00	4 539,00	18 156,00				
117	725-10	Jika LYRA PLUS Dřezová nástěnná baterie páková pro výlevku	kus	4,00	2 160,00	8 640,00				
118	725-11	Jika OLYMP 8236160001 - 2361,6 KOMBI MISA - bezbarierová, napojení zesazdu	kus	1,00	5 525,00	5 525,00				
119	725291117R00	Madlo rovné bílé Novaservis di. 800 mm	soubor	1,000000	495,00	495,00				
120	725291136R00	Madlo ovojité sklopné bílé Novaservis di. 830 mm	soubor	1,000000	1 925,00	1 925,00				
121	725620801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	13,000000	75,00	975,00				
122	55149020R	Děkovac tek. mýdla nerez SLZN 04 2 díly 1 l	kus	15,000000	1 750,00	26 250,00				
123	998725102R	Přesun hmoti pro zahřívací předměty, výšky do 12 m	t	0,207000	4 000,00	828,00				
		Celkem za 725 Zářizovací předměty				206 405,00				
Díl:	730	Ústřední vytápění								
124	484-85100	Držák radiátoru ocelový TPF 1456063 d 10 dl. 320	kus	2,00	55,00	110,00				
125	730-1	Rohový radiátorový ventil 1/2"	kus	1,00	475,00	475,00				
126	730-2	Rohové uzavírací šroubení 1/2"	kus	1,00	475,00	475,00				
		Celkem za 730 Ústřední vytápění				1 060,00				
Díl:	735	Otopná tělesa								
127	735 12-1810.R04	Demontáž otopných těles ocelových žlábkových	m2	7,00	250,00	1 750,00				
128	484-57237	Těleso otopné des. Radik Klasik typ21 v.500dl.1000	kus	1,00	2 615,00	2 615,00				
		Celkem za 735 Otopná tělesa				4 365,00				
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady								

Položkový rozpočet

Stavba : ZS a MS nám.28 října - Stará 13/15
 Objekt : Rekonstrukce soc.zařízení a plošina

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	objem / MJ	objem celk.(t)
154	728 41-5111.R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m ²	kus	10,00	350,00	3 500,00				
155	728 41-5123.R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 300 mm	kus	4,00	450,00	1 800,00				
156	M24-3	Větrací mřížka do dveří	ks	10,00	560,00	5 600,00				
157	M24-4	Ochranná větrací mřížka na fasádě	ks	4,00	820,00	3 280,00				
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zař				33 975,00				
Díl: 100		Nespecifikované položky								
158	N1	Schodišťová plošina V64, Vecom	ks	1,00	220 000,00	220 000,00				
159	N2	Krácený rozbor vody	ks	1,00	3 000,00	3 000,00				
160	N4	Plán BOZP	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00				
161	N5	Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00				
162	N6	Správní poplatky	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00				
163	N7	Zábor veřejných ploch	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00				
164	N8	Čistění veřejných ploch v průběhu stavby	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00				
165	N9	Rezerva pro nepředvídatelné náklady při rekonstr. 5% z rozpočtových nákladů	kpl	1,00	83 745,00	83 745,00				
166	N10	Uklid objektu během realizace	kpl	1,000000	4 000,00	4 000,00				
167	N11	Uklid objektu po realizaci	kpl	1,000000	5 000,00	5 000,00				
	Celkem za	100 Nespecifikované položky				332 245,00				

Zakázkové č:

**Brno, ZŠ Stará 13/15 - rekonstrukce soc. zařízení
Elektroinstalace - doplnění**

Rozpočet č: RZ14084

FIRMA

Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

Ulice Jížní náměstí 7/7
Město Brno - Dolní Heršpice
PSČ 619 00
tel: + 420 543 420 551
fax: + 420 543 420 550
Email: msu@msu.cz

HLAVA III.	Základní rozpočtové náklady		
	Materiál a dodávky celkem		128 680,00 Kč
	Montážní práce a služby celkem		62 930,00 Kč
	Demontáž paušální		2 600,00 Kč
	Zařízení staveniště		1 000,00 Kč
	Mimostav. doprava 3,6 % z dodávky		4 632,48 Kč
	PPV 6% mimo oboru 001-025		2 117,40 Kč
	Spotřební materiál		500,00 Kč
	Celkem		202 459,88 Kč
HLAVA VI.	Vedlejší náklady		
	Inženýrská činnost		2 000,00 Kč
	Profez		10,00 Kč
	Celkem		2 010,00 Kč
HLAVA XI.	Náklady hrazené z provozních prostředků		
	Revize		3 850,00 Kč
	Celkem		3 850,00 Kč
	Celkem bez DPH		208 319,88 Kč
	Daň z přidané hodnoty		
	Základní sazba DPH	21 %	43 747,17 Kč
	DPH celkem		
	Celkem s DPH		252 067,05 Kč

Rozvaděče RS1,RS6

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
	rozdavěč KLVU 1/14	2	ks	1 600,00 Kč	3 200,00 Kč
	štítek	2	kpl	18,00 Kč	36,00 Kč
	nul.lišta	4	ks	60,00 Kč	240,00 Kč
	proudový chránič PF7 25/4/0,03	2	ks	1 600,00 Kč	3 200,00 Kč
	jistič 16/1	4	ks	120,00 Kč	480,00 Kč
	jistič 10/1	2	ks	125,00 Kč	250,00 Kč
	lišta propojovací	2	kpl	260,00 Kč	520,00 Kč
	krycí pásek rozv.	1	ks	50,00 Kč	50,00 Kč
	Celkem				7 976,00 Kč

DPH: Základní sazba DPH

Rozvaděče RS2,RS3,RS4,RS5,RS7,RS8

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
	rozdavěč KLVU 1/14	6	ks	1 600,00 Kč	9 600,00 Kč
	štítek	6	kpl	20,00 Kč	120,00 Kč
	nul.lišta	12	ks	60,00 Kč	720,00 Kč
	proudový chránič PF7 25/4/0,03	6	ks	1 600,00 Kč	9 600,00 Kč
	jistič 16/1	18	ks	120,00 Kč	2 160,00 Kč
	jistič 10/1	6	ks	125,00 Kč	750,00 Kč
	stykač 230/16A	6	ks	420,00 Kč	2 520,00 Kč

lišta propoj.

6 kpl

50,00 Kč

300,00 Kč

Celkem**25 770,00 Kč****DPH: Základní sazba DPH****Material NN**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
	svítidlo žárovkové 1/100W LUNA + žárovka	29	ks	270,00 Kč	7 830,00 Kč
PC0005590	Zásuvka jednonásobná Tango	14	ks	98,00 Kč	1 372,00 Kč
PC0005600	Zásuvka dvojnásobná Tango	2	ks	125,00 Kč	250,00 Kč
PC0005500	Přístroj spínače jednopólového - 01340	28	ks	75,00 Kč	2 100,00 Kč
PC0005520	Přístroj přepínače střídavého - 06340	2	ks	79,00 Kč	158,00 Kč
	osoušeč rukou ZY-203A	6	ks	4 450,00 Kč	26 700,00 Kč
	ventilátor 100	4	ks	795,00 Kč	3 180,00 Kč
PC0005040	Krabice KU68 Tango spojovací	46	ks	7,00 Kč	322,00 Kč
PC0005050	Krabice univerzální PVC KU 68	32	ks	8,00 Kč	256,00 Kč
PC0005060	Víčko 68	32	ks	5,00 Kč	160,00 Kč
PC0005070	věneček 68	32	ks	19,00 Kč	608,00 Kč
PC0003950	Kabel CYKY 3x1,5	450	m	13,00 Kč	5 850,00 Kč
PC0003960	Kabel CYKY 3x2,5	240	m	18,00 Kč	4 320,00 Kč
PC0004500	Vodič CY 6	110	m	17,00 Kč	1 870,00 Kč
PC0004490	Cu páska	18	ks	18,00 Kč	324,00 Kč
PC1390000	Svorka ZSA 16 - BERNARD	18	ks	14,00 Kč	252,00 Kč

Celkem**55 552,00 Kč****DPH: Základní sazba DPH****Montaz NN**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
	svítidlo žárovkové 1x100W	29	ks	190,00 Kč	5 510,00 Kč
210 111011	Domovní zásuvka polozapuštěná 10/16A 250V	14	ks	50,00 Kč	700,00 Kč
PC0000940	Domovní dvouzásuvka polozapuštěná 10/16A 250V	2	ks	50,00 Kč	100,00 Kč
210 110041	Spínač polozapuštěný jednopólový - řazení 1	28	ks	35,00 Kč	980,00 Kč
210 110045	Spínač polozapuštěný střídavý přepínač - řazení 6	2	ks	36,00 Kč	72,00 Kč
	osoušeč rukou	6	ks	120,00 Kč	720,00 Kč
	ventilátor 100	4	ks	95,00 Kč	380,00 Kč
210 010301	Krabice přístrojová bez zapojení	46	ks	60,00 Kč	2 760,00 Kč
210 010321	Krabice odbočná s víčkem, svorkovnicí vč. zap. kruhová KR68	32	ks	220,00 Kč	7 040,00 Kč
210 810045	CYKY-CYKYm 750V 3x1.5 pevně uložený	430	m	18,00 Kč	7 740,00 Kč
210 810046	CYKY-CYKYm 750V 3x2.5 pevně uložený	240	m	18,00 Kč	4 320,00 Kč
PC0006230	Vodič CYA 6 mm2	110	m	12,00 Kč	1 320,00 Kč
210 220312	Svorky na potrubí " Bernard " vč. páska	18	ks	41,00 Kč	738,00 Kč

Celkem**32 380,00 Kč****DPH: Základní sazba DPH****Demontaze**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Demontážní práce	10	hod	260,00 Kč	2 600,00 Kč

Celkem**2 600,00 Kč****DPH: Základní sazba DPH****Montaz - Privody k rozvaděcům - ODHAD**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
210 800117	CYKY 750V 5 x 4 uložený pod omítkou	400	m	18,00 Kč	7 200,00 Kč
210 010102	Lišta elektroinst. z PH, pevná vč. spojek, ohybů, rohů L40	300	m	18,00 Kč	5 400,00 Kč
210 120451	Jistič vzduch. do 25 A 3pól. bez krytu	8	ks	120,00 Kč	960,00 Kč
	Úprava stávajícího rozvaděče	8	ks	600,00 Kč	4 800,00 Kč
	Průrazy zdí a stropů	32	ks	190,00 Kč	6 080,00 Kč
	Zednické práce	8	kpl	400,00 Kč	3 200,00 Kč

Celkem**27 640,00 Kč****DPH: Základní sazba DPH****Material - Privody k rozvaděcům - ODHAD**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
SKA000034	CYKY 5CX4	400	m	46,00 Kč	18 400,00 Kč
SKB000142	LISTA LV 40/40 2m	300	m	35,00 Kč	10 500,00 Kč
SKH000105	EATON-PL7-B25/3	8	ks	489,00 Kč	3 912,00 Kč
	Úprava stáv. rozvaděčů - můstky, spojky, drobný materiál	8	ks	500,00 Kč	4 000,00 Kč

Celkem

36 812,00 Kč

DPH: Základní sazba DPH

Montáž - Prívody, k plošné ODHAD

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
210 800106	CYKY 750V 3 x 2,5 uložený pod omítkou	50	m	18,00 Kč	900,00 Kč
210 010102	Lišta elektroinst. z PH, pevná vč. spojek, ohybů, rohů L40	30	m	18,00 Kč	540,00 Kč
210 120401	Jistič vzduch. do 25 A 1pól. bez krytu (IJV-IJM-P0)	1	ks	90,00 Kč	90,00 Kč
	Úprava stávajícího rozvaděče	1	ks	500,00 Kč	500,00 Kč
	Průrazy zdí a stropů	2	ks	190,00 Kč	380,00 Kč
	Zednické práce	1	kpl	500,00 Kč	500,00 Kč

Celkem

2 910,00 Kč

DPH: Základní sazba DPH

Materiál - Prívody, k plošné ODHAD

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
SKA000014	CYKY 3CX2,5	50	m	18,00 Kč	900,00 Kč
SKB000142	LISTA LV 40/40 2m	30	m	35,00 Kč	1 050,00 Kč
SKH000100	EATON-PL7-B16/1	1	ks	120,00 Kč	120,00 Kč
	Úprava stáv. rozvaděčů - můstky, spojky, drobný materiál	1	ks	500,00 Kč	500,00 Kč

Celkem

2 570,00 Kč

DPH: Základní sazba DPH

Zpracoval:

Dne:

