

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a s odkazem na čl. 2.2.3 organizační směrnice č. 61/2015
(zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 137/2006 Sb.)

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupená: Bc. Petr Štika, MBA, LL.M., tajemník úřadu městské části
v technických věcech: Ing. Pavel Bylinský
IČ: 44992785
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení : KB, a.s.
číslo účtu: 43-8044220247/0100
bez zápisu v obchodním rejstříku

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: H.K.U., spol. s r.o.
Se sídlem: Poděbradova 289/113, Ponava, 612 00 Brno
Zastoupený: Ing. Jiří Uher, jednatel
IČ: 25515161
DIČ: CZ25515161
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú. 372698243/0300
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 29496, datum zápisu: 21. ledna 1998

dále jen „zhotovitel“.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem „Úprava stávající dopravní plochy o rozsahu 830 m² na ulici Preslova a zřízení vrstvy z asfaltového recyklátu, pozemek p.č. 1355/33, 1355/41, k.ú. Stránice“ (dále jen dílo) specifikované blíže v položkovém rozpočtu (výkazu výměr) – cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, to vše v rozsahu položkového rozpočtu zhotovitele.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Doba plnění

1. Dílo bude zhotoveno v termínu od 01.07.2016 do 31.07.2016.
2. V případě zpoždění prací v důsledku vyšší moci upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na takovou okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a v souladu s položkovým rozpočtem – nabídkou zhotovitele a činí:

bez DPH	81.584,00 Kč
DPH 21% („základní sazba“)	17.133,00 Kč
včetně DPH	98.717,00 Kč.

2. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci, byla-li zpracována, případně položkovému rozpočtu (výkazu výměr) včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s objednatelem, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, uzavře se zhotovitelem na změnu rozsahu díla dodatek ke smlouvě o dílo.

V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo se objednatel zavazuje platit zhotoviteli průběžně měsíčně na základě daňového dokladu (dále též „dílčí faktura“) vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli vždy za skutečný objem prací zrealizovaný zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, za který je daňový doklad vystaven. Podkladem pro vystavení daňového dokladu a současně jeho přílohou bude vždy oběma smluvními stranami odsouhlasený přehled skutečně zrealizovaných prací v daném kalendářním měsíci (dále také jen „soupis“ nebo „zjišťovací protokol“), který zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději do 5-tého dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel je povinen soupis písemně odsouhlasit nejpozději do 5-ti dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem, přičemž v případě, že takto neučiní, se má za to, že se soupisem bezvýhradně souhlasí. Strany sjednávají, že takto bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny, zbývajících 10% strany sjednávají jako zádržné, které bude zapláceno zhotoviteli do 15-ti dnů po řádném předání a převzetí díla bez vad.
2. Cenu za dílo (nebo jeho část) uvedenou na daňovém dokladu je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu zhotoviteli. V případě nejasností se má za to, že daňové doklady byly doručeny objednateli třetí pracovní den po jejich odeslání na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, poslední den kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystaven.
4. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - a) označení a číslo faktury
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu v obchodním rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresa)
Odběratel: Statutární město Brno, 602 00 Brno- Brno-město,

Dominikánské náměstí 196/1

Příjemce: Statutární město Brno–MČ Brno-střed, Dominikánská 2,
601 69 Brno

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely – základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti,
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob ke sjednanému datu zahájení prací. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel předal zhotoviteli ke zpracování cenové nabídky a prováděným pracím kompletní projektovou dokumentaci, byla-li zpracována a veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a dle platných norem.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a ve stejném termínu k provádění předepsaných zkoušek.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, byla-li zpracována, veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi.

IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je ve smyslu ust. § 2599 odst. 1 NOZ objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle nese dle ust. § 2624 NOZ zhotovitel do termínu převzetí díla objednatel na základě zápisu o předání a převzetí díla.

X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné doklady a dohodnut termín vyklizení staveniště.
2. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky.

XI. Záruční doba

1. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci, byla-li zpracována a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a pod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIII. Sankční ujednání

1. V případě, že platba nebude uhrazena v době splatnosti, může být objednateli účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu předání, může být zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

XIV. Čestné prohlášení

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy. Bližší vymezení práv a povinností k provádění díla touto smlouvou neupravená strany sjednají samostatnými ujednáními.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno potvrzené vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet (výkaz výměr).

XVI. Informační doložka

/ve smyslu usnesení č. 125.11. RMČ Brno-střed ze dne 15.06.2015/

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

30. 06. 2016

V Brně dne

Za objednatele:

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
178

Bc. Petr Štika, MBA, LL.M.
tajemník úřadu městské části

V Brně dne 29. 6. 2016

H.K.U., spol. s r.o. ©
Za zhotovitele: HENRI SPOLEČNOST
602 00 Brno, Poděbradova 113
IČ: 25316161, DIČ: CZ25316161

Ing. Jiří Uher
jednatel

Příloha: položkový rozpočet (výkaz výměr) - cenová nabídka zhotovitele

H.K.U., spol. s r. o. STAVEBNÍ SPOLEČNOST

Poděbradova 113, 612 00 Brno, tel.: 549212932

IČO: 25515161, obchodní rejstřík u KS v Brně, oddíl C, vložka 29496

Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Odbor životního prostředí
Dominikánská 2, 601 29 Brno
Ing. Pavel Bylinský
Pracoviště: Měninská 2
639 00 Brno

Věc: Úprava nerovností stávající plochy a zřízení vrstvy z asfaltového recyklátu

Předkládáme Vám cenovou kalkulaci na Vámi poptané práce:

Návrh ceny a rozsah prací:

Úprava nerovností stávající plochy a zřízení vrstvy z asfaltového recyklátu v celkové ploše 830 m ² (rozsah stanoven vlastní prohlídkou lokality).	81.584,0 Kč
DPH 21 %	17.133,0 Kč
Stavební úpravy s DPH 21 %	98.717,0 Kč

Termín realizace: dle dohody

Místo stavby: Brno, ul. Preslova

H.K.U., spol. s r. o.
STAVEBNÍ SPOLEČNOST
612 00 Brno, Poděbradova 113
IČO: 25515161, DIČ: CZ25515161

Ing. Jiří Uher,
jednatel společnosti

ROZPOČET

Stavba: Opravy účelových komunikací

Objekt: Preslova

Část:


JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				81 583,69
	D	1		Zemní práce				36 271,00
1	K	231	181151331	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 200 mm v rovinné a svahu do 1:5	m2	830,000	22,70	18 841,00
2	K	001	181202305	Úprava pláně na násypech se zhutněním	m2	830,000	21,00	17 430,00
	D		5	Komunikace pozemní				38 761,00
3	K	221	564931412	Podklad z asfaltového recykliátu tl 100 mm	m2	830,000	46,70	38 761,00
	D		998	Přesun hmot				6 551,69
4	K	221	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	109,560	59,80	6 551,69
				<u>Celkem</u>				<u>81 583,69</u>

H.K.U., spol. s r.o. 
STAVEBNÍ SPOLEČNOST
612 00 Brno, Poděbradova 113
IČ: 25515161, DIČ: CZ25515161