

4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 7 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

5. Při nesplnění termínu úhrady kterékoliv z faktur je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6. Objednatel má i přes sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody.

### **VIII. Vady díla a záruky**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení a funkce neodpovídá výsledku, který požaduje tato smlouva. Kvalita provedeného díla musí odpovídat technickým normám a předpisům platným a účinným v době provedení.

2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců ode dne splnění díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem odstraněny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamace.

3. Zhotovitel se zavazuje odstranit v záruční době na svoje náklady veškeré zjištěné vady, a to do 7 dnů od oznámení a v co nejkratším technicky možném termínu. Na odstraňování havárií je zhotovitel povinen nastoupit bezodkladně, nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

4. Nezačne-li zhotovitel do konce sjednané doby po obdržení reklamace odstraňovat vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný specializovaný subjekt s tím, že veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

### **IX. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání**

1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:

- ve věcech organizačních a technických ředitel **Mgr. Miloš Doležal, Základní škola Brno, Úvoz 55, příspěvková organizace**

- ve věcech technických včetně předání a převzetí díla ředitel **Mgr. Miloš Doležal, Základní škola Brno, Úvoz 55, příspěvková organizace**, příp. další osoba pověřená ředitelem **Základní škola Brno, Úvoz 55, příspěvková organizace**.

2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních: **Antonín Barák**

- ve věcech technických: **Jiří Schmaus**

3. Během plnění díla bude provádět stavebně technický dozor objednatel. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Úvodní pasáží ve stavebním deníku bude určení stavebního dozoru. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele **Mgr. Miloš Doležal, ředitel Základní škola Brno, Úvoz 55, příspěvková organizace (popř.**