

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle vyhlášky č. 232/2012, ze dne 25. června 2012
o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

Zadavatel:

Obchodní jméno: **Statutární město Brno – MČ Brno-střed**
Dominikánská 2
601 69 Brno
Mgr. Libor Štástka, starosta
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ 44 99 27 85

Předmětem podlimitní veřejné zakázky (VZ) zadávané v užším řízení jsou:
stavební práce - (CPV: 45000000-7 Stavební práce
45300000-0 Stavební montážní práce
45400000-1 Práce při dokončování budov
71000000-8 Projektové práce) na akci:

„ZŠ BRNO, ANTONÍNSKÁ 3 – II. ETAPA REKONSTRUKCE“

§ 1

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele

a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:

Zadavatel splněním veřejné zakázky zkvalitní výuku a zajistí lepší vzdělávací podmínky pro žáky ZŠ Brno, Antonínská 3.

b) popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem VZ jsou stavební práce spočívající v dokončení rekonstrukce budovy školy, které obsahují zejména výměnu výplní otvorů dvorní fasády, rekonstrukci dvorní fasády včetně soklů budovy, rekonstrukci 1. podzemního podlaží, I. až 3. nadzemního podlaží (rekonstrukce podlah, dveří učeben a kabinetů, omítek), rekonstrukci elektroinstalace, rekonstrukci ústředního vytápění (včetně rekonstrukce výměňkové stanice) a rekonstrukci zdravotně technických instalací, vzduchotechnických instalací a dokončení bezbariérového vstupu.

c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:

Pořízení popisovaného předmětu veřejné zakázky plně zajistí naplnění potřeb zadavatele, pro něž je veřejná zakázka realizována.

d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:

Termín ukončení VZ je 31. 07. 2014.

§ 2

Odůvodnění účelnosti

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky na stavební práce podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním VZ naplněny b) v popisu předmětu VZ c) vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele d) v předpokládaném termínu splnění VZ oproti skutečnostem uvedeným v § 1	Oproti údajům uvedeným v Oznámení předběžných informací nedošlo ke změnám.
Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika derealizace VZ, prodlení s plněním VZ, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel zakázky zohlednil ve smluvních podmínkách veškerá jemu známá rizika.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy VZ.	Zadavatel nepřipouští varianty.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní VZ plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost VZ.	Zadavatel neuvádí.

§ 3

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty VZ.)	Zájemce předloží seznam významných stavebních prací, provedených zájemcem za posledních 5 let a kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto zakázek v rozsahu – min 4 stavby obdobného charakteru (komplexních rekonstrukcí občanských nebo bytových budov) v hodnotě alespoň 24 000 tis. Kč bez DPH/stavba, přičemž min 2 z nich musí obsahovat sanaci stavebních konstrukcí v hodnotě alespoň 3 000 tis. Kč bez DPH/stavba. Tyto požadavky zadavatel stanovuje s ohledem na charakter (rekonstrukce základní školy) a termín plnění (rekonstrukce základní školy v průběhu školního roku - za provozu)
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud je osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění VZ k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

§ 4**Odůvodnění vymezení obchodních podmínek**

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty VZ.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny VZ.	Bankovní záruka na splnění předmětu díla ve výši 5 mil. Kč z důvodu zajištění případných škod, které by mohl zhotovitel svou činností způsobit a které by mohly vést až ke znemožnění provozu školy. Bankovní záruka na zajištění povinností zhotovitele vyplývající ze záruční doby ve výši 2,5 mil. Kč z důvodu zajištění případných škod, které by mohly vést až ke znemožnění provozu školy.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Záruční lhůta 60 měsíců je stanovena s ohledem na charakter stavby a její provoz po skončení díla.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty VZ za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	0,05 % z dlužné částky
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek VZ na dodávky a VZ na služby ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním VZ.	Nastavením minimální ceny výrobku je zaručena jeho kvalita, která je nezbytná s ohledem na vysoké zatížení a odolnost v provozu.

§ 5

Odůvodnění vymezení technických podmínek

(1) Vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

(2) V případě veřejné zakázky na stavební práce odůvodní veřejný zadavatel jen technické podmínky, které vymezil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky na stavební práce podle § 5 vyhlášky	
Technické podmínky jsou stanoveny standardní.	Stanovení minimální ceny položky

§ 6

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek

(1) Veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám.

(2) Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu než:

- a) 60 % u veřejných zakázek na služby, nebo
- b) 80 % u veřejných zakázek na dodávky a stavební práce.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Celková nabídnutá cena bez DPH – váha 80% Celková doba realizace – váha 20%	Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti. Uchazeč, který nabídne nejnižší cenu, obdrží 100 bodů, další uchazeč obdrží body podle vzorce: (nejnižší cena / hodnocená cena x 100). Uchazeč, který nabídne nejkratší dobu realizace, obdrží 100 bodů, další uchazeč obdrží body podle vzorce: (nejkratší doba / hodnocená doba x 100). Uchazeč, který v součtu za všechna hodnotící kritéria, po vynásobení vahou kritéria, dosáhne nejvyšší počet bodů, je vyhodnocen jako ekonomicky nejvýhodnější. Váha u jednotlivých hodnotících kritérií byla stanovena empiricky a vychází z reálného stavu odvětví stavebnictví a reflektuje potřeby zadavatele.

§ 7**Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty**

Vyžaduje-li zákon o veřejných zakázkách odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, musí toto odůvodnění obsahovat informace rozhodné pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky a způsob stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Odůvodnění předpokládané hodnoty VZ podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
49 806 827 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota VZ byla na základě rozpočtu stavebního díla (dle RTS), který vychází z dokumentace pro provádění stavby.

.....
Razítko a podpis

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb.

Zadavatel:

Obchodní jméno: **Statutární město Brno – MČ Brno-střed**
Dominikánská 2
601 69 Brno
Mgr. Libor Štáštka, starosta
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ 44 99 27 85

Předmětem podlimitní veřejné zakázky (VZ) zadávané v užším řízení jsou:
stavební práce - (CPV: 45000000-7 Stavební práce
45300000-0 Stavební montážní práce
45400000-1 Práce při dokončování budov
71000000-8 Projektové práce) na akci:

„ZŠ BRNO, ANTONÍNSKÁ 3 – II. ETAPA REKONSTRUKCE“

a) Účelnost VZ

Zadavatel splněním veřejné zakázky zkvalitní výuku a zajistí lepší vzdělávací podmínky pro žáky ZŠ Brno, Antonínská 3.

Předmětem VZ jsou stavební práce spočívající v dokončení rekonstrukce budovy školy, které obsahují zejména výměnu výplní otvorů dvorní fasády, rekonstrukci dvorní fasády včetně soklů budovy, rekonstrukci 1. podzemního podlaží, I. až 3. nadzemního podlaží (rekonstrukce podlah, dveří učeben a kabinetů, omítek), rekonstrukci elektroinstalace, rekonstrukci ústředního vytápění (včetně rekonstrukce výměňkové stanice) a rekonstrukci zdravotně technických instalací, vzduchotechnických instalací a dokončení bezbariérového vstupu.

b) Přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady

Předpokládaná hodnota VZ je 49 806 827,- Kč bez DPH.

Jedná se o celkovou rekonstrukci školy, která bude probíhat za provozu.

S ohledem na finanční rozsah VZ a specifikaci prací, splnění technických kvalifikačních předpokladů dle zákona 137/2006 Sb., § 56 pro plnění VZ prokáže dodavatel, který předloží:

dle § 56 odst. (3), písm. a):

Seznam významných stavebních prací, provedených zájemcem za posledních 5 let a kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto zakázek v rozsahu

- min. 4 stavby obdobného charakteru (komplexních rekonstrukcí občanských nebo bytových budov) v hodnotě alespoň 24 000 tis. Kč bez DPH/stavba, přičemž min. 2 z nich musí obsahovat sanaci stavebních konstrukcí v hodnotě alespoň 5 000 tis. Kč bez DPH/stavba

Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Zájemce uvede kontaktní údaje osoby zákazníka, u které je možno uvedené skutečnosti ověřit.

dle § 56, odst. (3) dle písm. c):

Zájemce doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci:

hlavního stavbyvedoucího s doložením profesního životopisu v rozsahu:

- min. vysokoškolské vzdělání stavebního směru, obor pozemní stavby
- min. 5 let praxe
- autorizace v oboru pozemní stavby

- seznam stavebních prací s uvedením místa, doby a celkových nákladů stavby provedených hlavním stavbyvedoucím v rozsahu - min. 2 stavby rekonstrukcí nebo výstavby občanských nebo obytných budov v hodnotě min. 10 000 tis. Kč bez DPH/stavba

zástupce stavbyvedoucího s doložením profesního životopisu v rozsahu:

- min. středoškolské vzdělání stavebního směru, obor pozemní stavby
- min. 3 roky praxe
- autorizace v oboru pozemní stavby
- seznam stavebních prací s uvedením místa, doby a celkových nákladů stavby provedených zástupcem stavbyvedoucího v rozsahu – min. 2 stavby sanací stavebních konstrukcí v hodnotě min. 3 000 tis. Kč bez DPH/stavba

manažer kvality s doložením profesního životopisu v rozsahu:

- min. středoškolské vzdělání stavebního směru, obor pozemní stavby
- min. 3 roky praxe
- osvědčení
- seznam stavebních prací s uvedením místa, doby a celkových nákladů stavby provedených manažerem jakosti v rozsahu – min. 2 stavby rekonstrukcí nebo výstavby občanských nebo obytných bud v hodnotě min. 10 000 tis. Kč bez DPH/stavba

c) Vymezení obchodních a technických podmínek VZ

Zadavatel neposkytuje zálohy. Další obchodní podmínky jsou stanoveny ve smlouvě, která je součástí Zadávací dokumentace.

Technické podmínky veřejné zakázky jsou obsaženy v projektové dokumentaci vypracované projektantem stavby. Tato projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace (dokumentová část).

Popis standardů je vymezen projektovou dokumentací a výkazy výměr, případně úvodními ustanoveními Sborníku cen stavebních prací, vydaného firmou RTS, a. s.

d) Stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele.

Celková nabídnutá cena bez DPH – váha 80%

Celková doba realizace – váha 20%

Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti.

Uchazeč, který nabídne nejnižší cenu, obdrží 100 bodů, další uchazeč obdrží body podle vzorce: (nejnižší cena / hodnocená cena x 100).

Uchazeč, který nabídne nejkratší dobu realizace, obdrží 100 bodů, další uchazeč obdrží body podle vzorce: (nejkratší doba / hodnocená doba x 100).

Uchazeč, který v součtu za všechna hodnotící kritéria, po vynásobení vahou kritéria, dosáhne nejvyšší počet bodů, je vyhodnocen jako ekonomicky nejvýhodnější.

Váha u jednotlivých hodnotících kritérií byla stanovena empiricky a vychází z reálného stavu odvětví stavebnictví a reflektuje potřeby zadavatele.

V Brně dne xx. xx. 2013

.....
Razítko a podpis