

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb.

Zadavatel:

Obchodní jméno: **Statutární město Brno – MČ Brno-střed**
Dominikánská 2
601 69 Brno
Mgr. Libor Štástka, starosta
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ 44 99 27 85

Předmětem podlimitní veřejné zakázky (VZ) zadávané v užším řízení jsou:
stavební práce - (CPV: 45000000-7 Stavební práce
45300000-0 Stavební montážní práce
45400000-1 Práce při dokončování budov
71000000-8 Projektové práce) na akci:

„ZŠ BRNO, ANTONÍNSKÁ 3 – II. ETAPA REKONSTRUKCE“

a) Účelnost VZ

Zadavatel splněním veřejné zakázky zkvalitní výuku a zajistí lepší vzdělávací podmínky pro žáky ZŠ Brno, Antonínská 3.

Předmětem VZ jsou stavební práce spočívající v dokončení rekonstrukce budovy školy, které obsahují zejména výměnu výplní otvorů dvorní fasády, rekonstrukci dvorní fasády včetně soklů budovy, rekonstrukci 1. podzemního podlaží, I. až 3. nadzemního podlaží (rekonstrukce podlah, dveří učeben a kabinetů, omítek), rekonstrukci elektroinstalace, rekonstrukci ústředního vytápění (včetně rekonstrukce výměňkové stanice) a rekonstrukci zdravotně technických instalací, vzduchotechnických instalací a dokončení bezbariérového vstupu.

b) Přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady

Předpokládaná hodnota VZ je 49 806 827,- Kč bez DPH.

Jedná se o celkovou rekonstrukci školy, která bude probíhat za provozu.

S ohledem na finanční rozsah VZ a specifikaci prací, splnění technických kvalifikačních předpokladů dle zákona 137/2006 Sb., § 56 pro plnění VZ prokáže dodavatel, který předloží:

dle § 56 odst. (3), písm. a):

Seznam významných stavebních prací, provedených zájemcem za posledních 5 let a kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto zakázek v rozsahu

- min. 4 stavby obdobného charakteru (komplexních rekonstrukcí občanských nebo bytových budov) v hodnotě alespoň 24 000 tis. Kč bez DPH/stavba, přičemž min. 2 z nich musí obsahovat sanaci stavebních konstrukcí v hodnotě alespoň 3 000 tis. Kč bez DPH/stavba

Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Zájemce uvede kontaktní údaje osoby zákazníka, u které je možno uvedené skutečnosti ověřit.

dle § 56, odst. (3) dle písm. c):

Zájemce doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci:

hlavního stavbyvedoucího s doložením profesního životopisu v rozsahu:

- min. vysokoškolské vzdělání stavebního směru, obor pozemní stavby
- min. 5 let praxe
- autorizace v oboru pozemní stavby
- seznam stavebních prací s uvedením místa, doby a celkových nákladů stavby provedených hlavním stavbyvedoucím v rozsahu - min. 2 stavby rekonstrukcí

nebo výstavby občanských nebo obytných budov v hodnotě min. 10 000 tis. Kč bez DPH/stavba

zástupce stavbyvedoucího s doložením profesního životopisu v rozsahu:

- min. středoškolské vzdělání stavebního směru, obor pozemní stavby
- min. 3 roky praxe
- autorizace v oboru pozemní stavby
- seznam stavebních prací s uvedením místa, doby a celkových nákladů stavby provedených zástupcem stavbyvedoucího v rozsahu – min. 2 stavby sanací stavebních konstrukcí v hodnotě min. 3 000 tis. Kč bez DPH/stavba

manažer kvality s doložením profesního životopisu v rozsahu:

- min. středoškolské vzdělání stavebního směru, obor pozemní stavby
- min. 3 roky praxe
- osvědčení
- seznam stavebních prací s uvedením místa, doby a celkových nákladů stavby provedených manažerem jakosti v rozsahu – min. 2 stavby rekonstrukcí nebo výstavby občanských nebo obytných bud v hodnotě min. 10 000 tis. Kč bez DPH/stavba

c) Vymezení obchodních a technických podmínek VZ

Zadavatel neposkytuje zálohy. Další obchodní podmínky jsou stanoveny ve smlouvě, která je součástí Zadávací dokumentace.

Technické podmínky veřejné zakázky jsou obsaženy v projektové dokumentaci vypracované projektantem stavby. Tato projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace (dokumentová část).

Popis standardů je vymezen projektovou dokumentací a výkazy výměr, případně úvodními ustanoveními Sborníku cen stavebních prací, vydaného firmou RTS, a. s.

d) Stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele.

Celková nabídnutá cena bez DPH – váha 80%

Celková doba realizace – váha 20%

Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti.

Uchazeč, který nabídne nejnižší cenu, obdrží 100 bodů, další uchazeč obdrží body podle vzorce: (nejnižší cena / hodnocená cena x 100).

Uchazeč, který nabídne nejkratší dobu realizace, obdrží 100 bodů, další uchazeč obdrží body podle vzorce: (nejkratší doba / hodnocená doba x 100).

Uchazeč, který v součtu za všechna hodnotící kritéria, po vynásobení vahou kritéria, dosáhne nejvyšší počet bodů, je vyhodnocen jako ekonomicky nejvýhodnější.

Váha u jednotlivých hodnotících kritérií byla stanovena empiricky a vychází z reálného stavu odvětví stavebnictví a reflektuje potřeby zadavatele.

.....
Razítko a podpis