

„ZŠ BRNO, ANTONÍNSKÁ 3 – II. etapa rekonstrukce“

Zadávací dokumentace

- I. Textová část**
- II. Elektronická část**
- III. Dokumentová část**

Zadávací dokumentace

I. Textová část

Název zakázky:

„ZŠ BRNO, ANTONÍNSKÁ 3 – II. etapa rekonstrukce“

Zadavatel zakázky:

Statutární město Brno, MČ Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44 99 27 85
Statutární zástupce: Mgr. Libor Štáštka, starosta

Zástupce zadavatele:

BRNOINVEST, spol. s r.o.
Vlhká 25, 602 00 Brno
IČO: 60 69 64 60
Statutární zástupce: Ing. Jiří Foral, jednatel

„ZŠ BRNO, ANTONÍNSKÁ 3 – II. etapa rekonstrukce“

	strana
Obsah	2
1 Informace o zadavateli VZ	3
2 Informace o pořadateli VZ	3
3 Předmět plnění veřejné zakázky	3
4 Obchodní podmínky	3
5 Technické podmínky	3
6 Varianty	4
7 Způsob zpracování nabídkové ceny	4
8 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	4
9 Způsob hodnocení	4
10 Jiné požadavky	5
11 Doba a místo plnění veřejné zakázky	5
12 Náklady zadávacího řízení	6
13 Termín a místo prohlídky místa plnění	6
14 Místo a lhůta pro podání nabídek	7
15 Zadávací dokumentace	7
16 Obsah a forma nabídky	7
17 Uzavření smlouvy	8
18 Zrušení zadávacího řízení	9

1. Informace o zadavateli VZ

1.1. Základní údaje

Obchodní jméno:	Statutární město Brno, MČ Brno-střed
	Dominikánská 2
	601 69 Brno
Zastupuje	Mgr. Libor Štástka, starosta
IČ:	44 99 27 85
DIČ:	CZ 44 99 27 85
Telefon:	+420 542 176 310
Fax:	+420 542 526 390
E-mail:	stastka@stred.bno.cz

2. Informace o zástupci zadavatele VZ

2.1. Základní údaje

Obchodní jméno:	BRNOINVEST, spol. s r.o.
	Vlhká 25
	602 00 Brno
Zastupuje	Ing. Jiří Foral, jednatel společnosti
IČ:	60 69 64 60
DIČ:	CZ 60 69 64 60
Telefon:	+420 543 25 79 89
Fax:	+420 543 25 79 84
E-mail:	brnoinvest@brnoinvest.cz

2.2. Obecná ustanovení o zástupci zadavatele

Zástupce zadavatele tohoto zadávacího řízení je pověřen zadavatelem na základě Mandátní smlouvy číslo: 110104667/HLAA/SMT/060 ze dne 06. 09. 2012

3. Předmět plnění VZ

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky, zadávané v režimu užšího řízení, jsou stavební práce na akci

„ZŠ BRNO, ANTONÍNSKÁ 3 – II. etapa rekonstrukce“

uveřejněné v ISVZUS pod evidenčním číslem VZ [xxxxxx](#)

3.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV: 45000000-7 Stavební práce
45300000-0 Stavební montážní práce
45400000-1 Práce při dokončování budov
71000000-8 Projektové práce

3.2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dokončení rekonstrukce zbývajících částí neprovedených první etapou rekonstrukce, dále aktualizované požadavky na provoz školy - zvýšení kapacity školy na 500 žáků a vyřešení únikových cest z hlediska požární bezpečnosti. Budou dokončeny opravy vnitřních instalací (elektro, ÚT, ZTI a VZT), výměny podlah, opravy vnitřních i vnějších omítek, včetně výměny oken na některých fasádách. Předmětem této zakázky je také komplexní řešení sanace míst postižených vlhkostí v objektu. V rámci této akce bude provedena kompletní požární zabezpečení únikových cest. Všechny stavební práce, volba použitých materiálů, výrobků a technologií (kvalita, provedení, odolnost apod.) budou odpovídat použití ve školském provozu.

- 3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 49 806 827,- Kč bez DPH.

4. Obchodní podmínky

- 4.1. Platební podmínky
- 4.1.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
 - 4.1.2. Cena díla bude hrazena měsíčně na základě dílčích faktur vystavených dle věcného plnění.
 - 4.1.3. Splatnost faktur je stanovena na 15 dnů.
- 4.2. Záruční doba na dokončené dílo je stanovena v délce 60 měsíců.
- 4.3. Zadavatel požaduje bankovní záruku ve výši 5 000 tis. Kč po celou dobu realizace díla.
- 4.4. Zadavatel požaduje bankovní záruku ve výši 2 500 tis. Kč po dobu 24 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla.
- 4.5. Ostatní obchodní podmínky jsou stanoveny ve SoD, zpracované zadavatelem.

5. Technické podmínky

- 5.1. Technické podmínky veřejné zakázky jsou obsaženy v prováděcí projektové dokumentaci (dále jen projektová dokumentace) vypracované projektantem stavby:

Ing. arch. Vilém Chroboczek, Bělohorská 157, 636 00 Brno
IČ 12 16 89 80

Tel.: +420 xxx xxx xxx, fax: +420 xxx xxx xxx, mobil: + 420 777 944 884
E-mail: chroboczek@volny.cz

Tato projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace (dokumentová část).

- 5.1.1. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné provedení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zajištění zvláštního užívání komunikace, zajištění dalších úkonů souvisejících se zhotovením stavby apod.).
Výše uvedené podmínky musí uchazeč zpracovat do své nabídky, a to jak do časového harmonogramu postupu výstavby, tak do své cenové nabídky.
Pozdější požadavky věcné ani finanční nebudou zadavatelem akceptovány.
Mimo tyto práce zahrnuje stavba i:
- splnění podmínek vyplývajících z vyjádření veřejnoprávních orgánů nebo z jiných dokladů,
- splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení
- dodání všech dokumentů nutných k přejímacímu řízení stavby.
- 5.2. Zadavatel sděluje, že popis standardů je vymezen projektovou dokumentací, případně úvodními ustanoveními Sborníku cen stavebních prací, vydaného firmou RTS, a. s., nebo úvodními ustanoveními Orientačních směrných cen, vydaných ÚRS Praha, a. s..
- 5.3. V případě, že uchazeč nemá jistotu ve stanovení úrovně uvedených standardů, je povinen si vyjasnit všechna sporná místa, a to formou písemného dotazu adresovaného zástupci zadavatele.

- 5.4.** Pokud by byl v zadávací dokumentaci uveden název některého výrobku, jedná se jen o orientační údaj odkazující na kvalitativní požadavek zadavatele pro tento typ výrobku a nikoli tedy o požadavek tohoto konkrétního výrobku.

6. Varianty

- 6.1.** Zadavatel nepřipouští variantní zpracování.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 7.1.** Uchazeč provede ocenění výkazu výměr, který je součástí Elektronické části zadávací dokumentace.
- 7.2.** V nabídkové ceně budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče, souvisejících s realizací VZ.
- 7.3.** Celková cena uvedená v nabídce nebude uchazečem po dobu realizace díla měněna.
- 7.4.** Cenová nabídka na zhotovení předmětu díla musí být zpracována v CZK bez DPH a s DPH.

8. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

- 8.1.** Uchazeč předloží nabídku v rozsahu a formě podle požadovaného obsahu nabídky, který je součástí Elektronické části zadávací dokumentace.
- 8.2.** Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni do 31. 12. 2013.

9. Způsob hodnocení

- 9.1.** Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti.
- 9.2.** Hodnotící kritéria:

Ukazatel	Hodnota	Váha
Celková nabídnutá cena bez DPH uvedená v celých Kč	xx xxx xxx,- Kč	80 %
Celková doba realizace uvedená v kalendářních dnech	xxx dnů	20 %

- 9.3.** Každý člen hodnotící komise má pro každé hodnocené kritérium 100 bodů. Tyto body vypočítá jednotlivým nabídkám ve smyslu níže uvedených zásad s přesností na 2 desetinná místa.
- 9.4.** Kritérium č. 1: Celková nabídnutá cena bez DPH:
Uchazeč, který nabídne nejnižší cenu, obdrží 100 bodů, další uchazeč obdrží body podle vzorce: (nejnižší cena / hodnocená cena x 100)
- 9.5.** Kritérium č. 2: Celková doba realizace:
Uchazeč, který nabídne nejkratší dobu, obdrží 100 bodů, další uchazeč obdrží body podle vzorce: (nejkratší doba / hodnocená doba x 100)
- 9.6.** Uchazeč, který v součtu za všechna hodnotící kritéria, po vynásobení vahou kritéria, dosáhne nejvyšší počet bodů, je vyhodnocen jako ekonomicky nejvýhodnější.

10. Jiné požadavky

- 10.1.** Zadavatel požaduje, aby uchazeči, vyzvání k podání nabídky, k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve smyslu § 67 zákona. Výše jistoty je stanovena ve výši 900 tis. Kč.
- 10. 2.** Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.
Číslo účtu pro složení peněžní jistoty: 43-8043930247/0100, VS IČ uchazeče.
Bankovní záruka bude do nabídky doložena v kopii a originále - originál tak, aby se dal z nabídky vyjmout a vrátit uchazeči.

11. Doba a místo plnění zakázky

- 11.1. Zahájení doby plnění VZ** se předpokládá: od XII 2013.
- 11.2. Ukončení doby plnění VZ** se předpokládá: do VII 2014.
- 11.3. Místo plnění veřejné zakázky:** Brno, Antonínská 3.

12. Náklady zadávacího řízení

- 12.1.** Náklady, spojené se zpracováním nabídek zadavatel dodavatelům nehradí. Veškeré náklady při zadání veřejné zakázky, které dodavateli vzniknou, nese dodavatel.
- 12.2.** Dodavatel hradí i nezbytné náklady za Zadávací dokumentaci.
- 12.3.** Platba za Zadávací dokumentaci proběhne hotově při osobním převzetí.
- 12.4.** Cena za Zadávací dokumentaci je 19 835,- Kč bez DPH (24 000,- Kč včetně DPH).

13. Termín a místo prohlídky místa plnění

- 13.1.** Prohlídka plnění na místě stavby se uskuteční dne 17. 09. 2013 v 09:00 hodin, sraz před budovou ZŠ Antonínská 3, Brno, pokud o to uchazeči písemně požádají zástupce zadavatele.

14. Místo a lhůta pro podání nabídek

- 14.1.** Místem pro podání nabídek je podatelna:
BRNOINVEST, spol. s r. o., Vlhká 25, 602 00 Brno.
Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 08:00 hod. do 12:00 hodin.
- 14.2.** Lhůta pro podání nabídek končí dne 25. 09. 2013 ve 12:00 hodin.
- 14.3.** Zadavatel nepřijme obálky s nabídkami, které nebudou označeny v souladu se zákonem 137/2006 Sb. nebo ty, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout.
- 14.4.** Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídky komise neotevívá. Zadavatel bezodkladně vyrozumí o této skutečnosti uchazeče.
- 14.5.** Otevírání obálek provede komise dne 25. 09. 2013 ve 13:00 hodin na adrese:
BRNOINVEST, spol. s r. o., Vlhká 25, 602 00 Brno.
- 14.6.** Otevírání obálek se může zúčastnit za každého uchazeče jedna osoba, oprávněná za uchazeče jednat nebo osoba jím písemně zmocněná, komise jmenovaná zadavatelem a zaměstnanci společnosti BRNOINVEST, spol. s r. o.

- 14.7. Při otevírání obálek budou zveřejněny zákonem stanovené údaje.

15. Zadávací dokumentace VZ

- 15.1. Zadávací dokumentací se rozumí soubor údajů nezbytných pro zpracování nabídky. Pro tuto veřejnou zakázku zadávací dokumentace zahrnuje:
- 15.1.1 **I. Textovou část zadávací dokumentace**, jejíž součástí jsou veškeré informace o zadávacím řízení.
 - 15.1.2. **II: Elektronickou část zadávací dokumentace**, jejíž součástí je CD s požadovaným obsahem nabídky, výkazem výměr a se SoD.
 - 15.1.2. **III: Dokumentovou část zadávací dokumentace**, jejíž součástí je prováděcí projekt stavby
- 15.2. Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní Zadávací dokumentací, upozornit na její případné nedostatky nebo chyby a vyjasnit si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti. Na pozdější doplňky nebo úpravy nebude brát zadavatel zřetel.
- 15.3. Otázky související s technickým procesem zadání či žádost o případné dodatečné informace musí uchazeč v písemné formě doručit společnosti:
BRNOINVEST, spol. s r.o., Vlhká 25, 602 00 Brno
E-mail: jiri.foral@brnoinvest.cz
Dodatečné informace budou řešeny dle § 49 zák. 137/2006 Sb.

16. Obsah a forma nabídky

- 16.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána statutárními zástupci uchazeče (dle výpisu z obchodního rejstříku) nebo jinou osobou k tomu oprávněnou (originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče) a případně opatřena razítkem.
- 16.2. Nabídka bude podána v jednom vyhotovení a bude splňovat všechny požadavky Zadávací dokumentace.
- 16.3. Nabídka bude podána v uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky a v souladu se zákonem 137/2006 Sb.
- 16.4. Požadovaný obsah nabídky je uveden v Elektronické části zadávací dokumentace. Nabídka bude zpracována podle požadovaného obsahu nabídky (bude obsahovat následující kapitoly:
- 16.5. **A - Identifikační údaje**
Bude kompletně vyplněna příslušná tabulka a opatřena razítkem a podpisem osoby oprávněné za zadavatele jednat.
U nabídky podané více osobami, bude odkaz na kapitolu Další předpoklady pro plnění VZ, ve které bude doložen originál smlouvy, orazítkovaný a podepsaný oprávněnými osobami, vymezující jejich vzájemný vztah.
- 16.6. **F – Cenová nabídka**
Položkové rozpočty budou zpracovány v členění a rozsahu uvedeném ve výkazu výměr a budou obsahovat cenu bez DPH.
Celková nabídková cena bez DPH bude shodná s údajem uvedeným ve smlouvě o dílo.
- 16.7. **G - Prohlášení uchazeče o ceně VZ**
Bude uvedeno, že:
- nabídková cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech nákladů s plněním veřejné zakázky věcně souvisejících.

- v nabídkové ceně je zahrnuto i případné riziko cenových změn v průběhu realizace zakázky.
- nabídková cena uvedená uchazečem je nejvýše přípustná, její překročení je možné pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH a to od data účinnosti takové zákonné úpravy.

16.8. H - Harmonogram průběhu plnění VZ

Uchazeč zpracuje předpokládaný časový průběh VZ formou řádkového harmonogramu v členění po kalendářních dnech s přiřazením finančních objemů po měsících.
Celková doba plnění bude shodná s údajem uvedeným ve smlouvě o dílo.

16.9. I - Návrh smlouvy o dílo

Návrh smlouvy musí být opatřen podpisem statutárního zástupce uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou (originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče), příp. razítkem.

Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy.

Údaje uvedené ve smlouvě o dílo jsou rozhodující pro posouzení a hodnocení VZ.

16.11. J - Další předpoklady pro plnění VZ

Bude doložen doklad o složení jistoty.

U nabídky podané více osobami, bude doložen originál smlouvy, orazítkovaný a podepsaný oprávněnými osobami, vymezující jejich vzájemný vztah.

16.10. K - Hodnotící kritéria pro zadání VZ

Bude kompletně vyplněna příslušná tabulka a to v předepsaných jednotkách.

Zkontrolována bude vazba na předešlé kapitoly.

16.12. L - Čestné prohlášení o počtu stran nabídky a o vázanosti celým obsahem nabídky.

17. Uzavření smlouvy

- 17.1.** Zadavatel vyzve k uzavření smlouvy uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

18. Změny a zrušení zadávacího řízení

- 18.1.** Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, popř. upřesnit zadávací podmínky.

- 18.2.** Zrušení zadávacího řízení se řídí dle § 84 zákona.

Zadávací dokumentace

II. Elektronická část

Název zakázky:

„ZŠ BRNO, ANTONÍNSKÁ 3 – II. etapa rekonstrukce“

Zadavatel zakázky:

Statutární město Brno, MČ Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44 99 27 85
Statutární zástupce: Mgr. Libor Šťástka, starosta

Zástupce zadavatele:

BRNOINVEST, spol. s r.o.
Vlhká 25, 602 00 Brno
IČO: 60 69 64 60
Statutární zástupce: Ing. Jiří Foral, jednatel

„ZŠ BRNO, ANTONÍNSKÁ 3 – II. etapa rekonstrukce“

	Obsah	strana 01
A	Identifikační údaje	strana 02
F	Cenová nabídka	strana 03
G	Prohlášení uchazeče o ceně VZ	strana xx
H	Harmonogram průběhu plnění VZ	strana xx
I	Návrh smlouvy o dílo	strana xx
J	Další předpoklady pro plnění VZ	strana xx
K	Hodnotící kritéria VZ	strana xx
L	Čestné prohlášení o nabídce	strana xx

A Identifikační údaje

Veřejná zakázka:

„ZŠ BRNO, ANTONÍNSKÁ 3 – II. etapa rekonstrukce“

Uchazeč:

Název a právní forma	
Sídlo	
IČ	
DIČ	CZ
Telefon	+420
Fax	+420
E-mail	

Kontaktní osoba:

Titul, jméno, příjmení	
Telefon	+420
Fax	+420
Mobil	+420
E-mail	

Oprávněná osoba za uchazeče jednat:

Titul, jméno, příjmení	
Funkce	
Telefon	+420
Fax	+420
Mobil	+420
E-mail	

V Xxx dne xx. xx. 201x

.....
Podpis oprávněné osoby příp. razítko uchazeče

F Cenová nabídka

V [Xxxx](#) dne [xx. xx. 201x](#)

.....
Podpis oprávněné osoby příp. razítko uchazeče

G Prohlášení uchazeče o ceně VZ

Uchazeč: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

čestně prohlašuje, že

- nabídková cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech nákladů s plněním veřejné zakázky věcně souvisejících.
- v nabídkové ceně je zahrnuto i případné riziko cenových změn v průběhu realizace zakázky.
- nabídková cena uvedená uchazečem je nejvýše přípustná, její překročení je možné pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH a to od data účinnosti takové zákonné úpravy.

V Xxx dne xx. xx. 201x

.....
Podpis oprávněné osoby příp. razítko uchazeče

H Harmonogram průběhu plnění VZ

V [Xxxx](#) dne [xx. xx. 201x](#)

.....
Podpis oprávněné osoby příp. razítko uchazeče

I Návrh smlouvy o dílo

V [Xxxx](#) dne [xx. xx. 201x](#)

.....
Podpis oprávněné osoby příp. razítko uchazeče

J Další předpoklady pro plnění veřejné zakázky

Jistota

V Xxx dne xx. xx. 201x

.....
Podpis oprávněné osoby příp. razítko uchazeče

K Hodnotící kritéria

Ukazatel	Hodnota	Váha
Celková nabídnutá cena bez DPH uvedená v celých Kč	xxx xxx xxx,- Kč	80 %
Celková doba realizace uvedená v kalendářních dnech	xxx dnů	20 %

V Xxxx dne xx. xx. 201x

.....
Podpis oprávněné osoby příp. razítko uchazeče

L Čestné prohlášení o nabídce

Uchazeč: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

čestně prohlašuje, že nabídka obsahuje celkem xxx listů a že je vázán celým obsahem nabídky.

V Xxx dne xx. xx. 201x

.....
Podpis oprávněné osoby příp. razítko uchazeče

Zadávací dokumentace

III. Dokumentová část

Název zakázky:

„ZŠ BRNO, ANTONÍNSKÁ 3 – II. etapa rekonstrukce“

Zadavatel zakázky:

Statutární město Brno, MČ Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44 99 27 85
Statutární zástupce: Mgr. Libor Štáštka, starosta

Zástupce zadavatele:

BRNOINVEST, spol. s r.o.
Vlhká 25, 602 00 Brno
IČO: 60 69 64 60
Statutární zástupce: Ing. Jiří Foral, jednatel