

## **Příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**

### **Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení**

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E Dokladová část

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

#### **A Průvodní zpráva**

##### **A.1 Identifikační údaje**

###### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby,

Repase oken v uliční části a lokální opravy uliční fasády  
Orlí 520/26, Brno-město 602 00

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: Orlí 520/26, Brno-město 602 00  
Katastrální území: Město Brno [610003]  
Parcelní číslo: 243

c) předmět projektové dokumentace.

Bude provedena částečná repase stávajících oken v uliční části, která bude spočívat ve výměně venkovního křídla za nové a zbytek okna bude kompletně repasován. Profilace a členění nového venkovního křídla zůstane stejné jako původní venkovní křídlo. Nové venkovní křídlo bude zaskleno venkovním izolačním dvojsklem, přičemž profilace křídla při pohledu z exteriéru (výška profilu) zůstane stejná jak u původního okna a hloubka profilu může být vzhledem k možnosti osazení dvojskla větší.

Budou zohledněny požadavky NPÚ a OPP na zdobnost, subtilitu profilů, případný požadavek válcovaného vnějšího skla, na způsob otevírání, tvar kliček atd. (bude použito kování Elagant mosazné). Nutno zohlednit případnou roletu v nadpraží mezi křídly.  
Zasklení: vnější izolační dvojsklo s  $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Bude provedena lokální oprava uliční fasády a oplechování na fasádě.  
Největší poškození fasády se vyskytuje u podstřešní římsy a soklu.

U podstřešní římsy bude provedena kompletní oprava a nové oplechování v celé délce římsy. Ostatní klempířské prvky na fasádě budou opraveny a natřeny. U soklu bude provedena kompletní oprava ve 100% plochy.

Celá fasáda bude očištěna, napenetrována a natřena barvou pro sjednocení jejího vzhledu. Budou zohledněny požadavky NPÚ a OPP na barevné řešení fasády.

Vstupní dveře do budovy z ulice budou provedeny nové v členění dle požadavků NPÚ a OPP Brno!

Repasováno bude oválné okno do půdy a kovová zasklená dvířka na fasádě – viz výpis prvků.

Sklepní prostory jsou v současné době odvětrány okny umístěnými do dvora.

Okna do ulice nejsou z technických důvodů provedena, protože výšková úroveň chodníku je v úrovni stropů nad 1.PP.

Pro zlepšení ovětrání sklepních prostor budou do 2 stávajících oken do dvora namontovány elektrické ventilátory ovládané ze společné chodby sklepů, případně měření vlhkosti ve sklepních prostorách. Toto bude upřesněno na místě s dodavatelem stavby.

Jedná se o pětipodlažní zděný podsklepený bytový dům se sedlovou střechou.

Způsob ochrany nemovitosti – jedná se nemovitou kulturní památku, rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území.

Tato stavební úprava zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.



Dům Orlí 520/26, Brno-město 602 00

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).

Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Odbor investiční a správy bytových domů  
Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 60169 Brno  
IČ: 44992785

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Ing. Jaroslav Dvořák  
projekty staveb, statika, CAD  
MUDr. Jana Janského 5, 66902 Znojmo  
Provozovna: Dolní Česká 358/25, 66902 Znojmo  
IČO: 12208876  
Telefon: +420731224636  
Email: [jara.dvorak@gmail.com](mailto:jara.dvorak@gmail.com)  
Číslo účtu: 122088768/5500

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Jaroslav Dvořák  
Telefon: +420731224636  
Email: [jara.dvorak@gmail.com](mailto:jara.dvorak@gmail.com)  
Číslo autorizace: 1000909  
Obor: Pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Nejsou

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Prohlídka objektu
- Vlastní fotodokumentace
- Vlastní zaměření fasád
- Požadavky investora, Katastrální mapa

### **A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území,

Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu k bydlení. Řešené území je vymezeno tímto objektem. Do jiných částí přilehlého území nebude zasahováno  
Byl proveden vizuální průzkum dotčeného obvodového pláště a navržena opatření popsaná v další části dokumentace. Ochranná a bezpečnostní pásma nebudou dotčena. Vliv na okolní stavby a pozemky bude minimální, není stanovena ochrana okolí apod.  
Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou kladeny. Nejsou požadavky na zábory zemědělského půdního fondu apod. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající. Nejsou známy žádné podmiňující a související investice.

**b)** údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Způsob ochrany území – **jedná se** o rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území.

Další ochrana území podle jiných právních předpisů není známa.

**c)** údaje o odtokových poměrech,

Objekt je napojen na stávající kanalizaci.

**d)** údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací

**e)** údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací

**f)** údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky 431/2012 Sb. s účinností k 1.1.2013.

**g)** údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Navrhované řešení bylo konzultováno ve fázi projektové přípravy s příslušnými referenty (stavební úřad, dotčené orgány atd. ) a jejich požadavky jsou, případně budou zapracovány do projektové dokumentace.

**h)** seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

**i)** seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Související a podmiňující investice nejsou.

**j)** seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Seznam dotčených pozemků:

Katastrální území: Město Brno [610003]

Parcelní číslo: 243

Seznam dotčených staveb:

Stavba: č.p. 520

Obec: Brno [582786]

Část obce: Brno-město 602 00  
Typ stavby: budova s číslem popisným  
Způsob využití: objekt k bydlení

#### **A.4 Údaje o stavbě**

**a)** nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úprava.

**b)** účel užívání stavby,

Objekt k bydlení.

**c)** trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba

**d)** údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),

Způsob ochrany nemovitosti – **jedná se** nemovitou kulturní památku, rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území.

Další ochrana nemovitosti podle jiných právních předpisů není známa.

**e)** údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky 20/2012 Sb. s účinností k 01.02.2012.

**f)** údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů <sup>2)</sup>,

Navrhované řešení bylo konzultováno ve fázi projektové přípravy s příslušnými referenty (stavební úřad, dotčené orgány atd. ) a jejich požadavky jsou, případně budou zapracovány do projektové dokumentace.

Dále bude požádáno o závazné stanovisko NPÚ a OPP Brno. Jeho požadavky jsou, případně budou zapracovány do projektové dokumentace.

Dále na stavbu nejsou kladeny další požadavky podle jiných právních předpisů.

**g)** seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

**h)** navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Jedná se o stávající stavbu.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Jedná se o stávající stavbu

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení stavby: 10/2015

Dokončení stavby: 03/2016

k) orientační náklady stavby.

Viz. Propočet.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

- Charakteristika stavebního pozemku,  
Pozemek je rovinný v souvislé městské zástavbě.

- Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů  
Nebyly prováděny.

- Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

**Jedná se** nemovitou kulturní památku, rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území.

- Další ochranná a bezpečnostní pásma nejsou známa.

- Další negativní vlivy, požadavky, podmínky a vazby nejsou.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Viz. A 1.1

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Viz. A 1.1

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nejedná se o výrobu

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Je zachováno stávající řešení, nebude měněno.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Nejsou kladeny zvláštní požadavky na bezpečnost při užívání.

Budou dodrženy tyto právní předpisy, vyhlášky a normy:

*Provádění stavby*

- Zákoník práce č.262/2006 Sb .
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb, (Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky,nebo do hloubky)
- Nařízení vlády 591-2006 Sb\_ (Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích)
- Zákon č. 309-2006 Sb\_ (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

*Provoz objektu*

- Nařízení vlády č.11-2002 Sb\_ (Nařízení vlády, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů)
- Nařízení vlády č. 378-2001 Sb\_ (Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí)
- Nařízení vlády č. 495-2001 Sb\_ (Nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků)
- Nařízení vlády č. 201-2010 Sb\_ (Nařízení vlády o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu)
- Vyhláška 48-1982 Sb\_ (Vyhláška, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení)



- Zákona 262-2006 Sb\_ (Zákon zákoník práce), např. dle § 101 odst.5 - povinnost zaměstnavatele zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci se vztahuje na všechny fyzické osoby, které se s jeho vědomím zdržují na jeho pracovištích
- Bude dodrženo nařízení vlády 101/2005 Sb. (Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí ), část 2.2.4 - Vedení musí být na viditelných místech označeno bezpečnostními značkami (dále jen „značka“) (Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.) v závislosti na druhu, teplotě a směru dopravy látek nebo přípravků.
- Potrubní rozvody budou opatřeny značením podle provozní tekutiny dle ČSN 130072 (Označování potrubí podle provozní tekutiny )
- Bude dodržena norma ČSN 736005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

*Z hlediska potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

V tomto případě zadavatel stavby (stavebník) posoudit stavbu tak, že nenaplní požadavky pro určení koordinátora, zpracování plánu BOZP a odeslání oznámení o zahájení prací. Zadavatel stavby není povinen zajistit koordinátora BOZP při realizaci stavby a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP podle jednotlivých ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

*Protokol o určení vnějších vlivů vypracovaný odbornou komisí*

Není potřeba.

*Způsob ochrany před atmosférickými vlivy*

Stávající.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

a) stavební řešení:

Jedná se především o částečnou repasi a výměnu oken v uliční části a lokální oprava uliční fasády.

Dále budou opraveny poškozené klempířské prvky na fasádě.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Omítka bude standardní třívrstvá s finálním silikátovým barevným nátěrem.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Trhliny či jiné statické poruchy se na fasádě nevyskytují.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

Na stavbě se nevyskytují technická a technologická zařízení.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Není potřeba řešit, zůstává zachován stávající stav.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Zůstává stávající

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Zůstává stávající

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

Zůstává stávající.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Zůstává stávající

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

Zůstává stávající

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Zůstává stávající

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Z hlediska vlivu stavby na životní prostředí - odpady

Citace:

Dle zákona 185/2001 Sb. ve znění 69/2013 Sb. s účinností k 19.3. 2013 (Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů) ) v aktualizovaném znění,

§ 5 - Zařazování odpadu podle Katalogu odpadů.

(1) Původce a oprávněná osoba jsou povinni pro účely nakládání s odpadem odpad zařadit podle Katalogu odpadů, který Ministerstvo životního prostředí (dále jen "ministerstvo") vydá prováděcím právním předpisem.

(2) V případech, kdy nelze odpad jednoznačně zařadit podle Katalogu odpadů, zařadí odpad ministerstvo na návrh příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Na toto řízení se nevztahuje správní řád (Zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů)

(3) Ministerstvo stanoví vyhláškou

- a) Katalog odpadů,
- b) postup pro zařazování odpadu podle Katalogu odpadů, a
- c) náležitosti návrhu obecního úřadu obce s rozšířenou působností na zařazení odpadu podle Katalogu odpadů.

V případě této stavby je odpad zaříděn takto:

Zařídění odpadů vznikajících při provozu zařízení:

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu
020103	O	Odpad rostlinných pletiv
200101	O	Papír a lepenka
200102	O	Sklo
200110	O	Oděvy
200121	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť

Zařídění odpadů vznikajících při stavbě (stavení odpad):

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu
170101	O	Beton
170102	O	Cihly
170201	O	Dřevo
170202	O	Sklo
170203	O	Plasty
170405	O	Železo a ocel
170411	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
170504	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Zařídění odpadů vznikajících v šatně zaměstnanců (komunální odpad) :

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu
200101	O	Papír a lepenka
200102	O	Sklo
200110	O	Oděvy
200121	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť

Původce odpadu se ho bude zbavovat předáním k využití nebo k odstranění ve smyslu výše uvedeného zákona nebo předá odpad osobě oprávněné ke sběru nebo výkupu odpadů podle výše uvedeného zákona.

V tomto konkrétním případě budou využitelné odpady (železo, ocel, papír) použity znova na stavbě, nebo odváženy do příslušných sběrů. Nevyužitelné odpady budou odváženy na skládku. Nebezpečné odpady budou likvidovány firmou s příslušným oprávněním se kterou původce tohoto odpadu podepíše smlouvu na likvidaci odpadu.

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí, provádění stavby však vyvolá přechodné zhoršení některých jeho složek v okolí stavby (prašnost, hluk, doprava, použití stavebních mechanismů, znečištění komunikace atd.).

Negativní vliv stavby na životní prostředí v průběhu její realizace musí dodavatel minimalizovat optimální organizací výstavby a dalšími účinnými opatřeními (péče o technický stav strojního parku, čištění vozovek, chodníků, úklid pracoviště atd.).

Dodavatel je povinen zajistit postup výstavby tak, aby maximálně minimalizoval nepříznivé vlivy stavební činnosti na životní prostředí lokality stavby a jejího okolí. Vybraný dodavatel stavby bude bezpodmínečně dodržovat základní pravidla BOZP, budou respektovány související zákony, předpisy a vyhlášky.

Další vlivy stavby na životní prostředí a jeho ochrana není.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není potřeba řešit.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a)** potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b)** odvodnění staveniště,
- c)** napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d)** vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e)** ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f)** maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g)** maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h)** bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- i)** ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j)** zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů <sup>5)</sup>,
- k)** úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l)** zásady pro dopravně inženýrské opatření,
- m)** stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n)** postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Vše bude řešeno v rámci stávajícího objektu.

## **C Situační výkresy**

### **C.1 Situační výkres širších vztahů**

- a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

### **C.2 Celkový situační výkres stavby**

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků,
- d) hranice řešeného území,
- e) základní výškopis a polohopis,
- f) navržené stavby,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ( $\pm 0, 00$ ) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) komunikace a zpevněné plochy,
- i) plochy vegetace.

### **C.3 Koordinační situace**

- a) měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ( $\pm 0, 00$ ) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace,
- j) okótované odstupy staveb,
- k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- m) maximální zábory (dočasné zábory / trvalé),
- n) vyznačení geotechnických sond,
- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

### **C.4 Katastrální situační výkres**

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) zakres navrhované stavby,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

## **C.5 Speciální situační výkresy**

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření:

- a)** situace dopravy včetně úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- b)** situace vegetace.

Viz. projektová dokumentace.



## **D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

### **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

**a)** Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

- Účel objektu zůstává stávající, pro bydlení. Stavební úpravy se nedotknou dispozičního a funkčního řešení. Na architektonické a výtvarné řešení budou mít vliv především nová okna, lokální oprava fasády a nové barevné řešení fasády.

- Vzhledem k povaze díla nevznikají nároky na výtvarné řešení. Odstín tenkovrstvé omítky bude světlý, profily oken budou nejspíš barvy lomené bílé. Toto bude upřesněno OPP a NPÚ při realizaci stavby.

- Opravy omítek budou tradiční na vápenocementové bázi s finálním silikátovým nátěrem, okna budou dřevěná kastlová. Případné opravy klempířských prvků jsou navrženy z pozinku.

- Dispoziční řešení je stávající

**b)** Výkresová část (výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střeš s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny).

Viz. projektová dokumentace.

#### **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

**a)** Technická zpráva (popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce,



případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem).

#### Příprava podkladu pro lokální opravu omítky fasády

Omítka je dělena na dvě části: standardní vápenocementová omítka v ploše fasády a sanační omítkové souvrství soklu. Narušená stávající omítka bude opravena, případně v částech odstraněna v poškozené ploše až na cihlu s vyškrabáním spár.

Odborným odhadem lze konstatovat, že plocha opravované vápenocementové omítky bude cca 10% tj. cca 30m<sup>2</sup> a plocha sanační omítkové souvrství soklu bude 100% tj. cca 13 m<sup>2</sup>.

#### Přípravné práce

Prohlídka statikem: Není potřeba, na fasádě se nevyskytují statické poruchy.

Zpevňující nátěr: V poškozených místech kde bude kompletně odstraněna omítka bude cihelné zdivo celoplošně opatřeno zpevňujícím systémovým silikátovým roztokem z portfolia výrobce omítkových směsí.

Mříže: Na jedné dveřích v 1.NP je osazena mříž. Ta bude dočasně demontována a po opravě omítek osazena zpět.

Kabely na fasádě: Na fasádě se nevyskytují kabely.

Hromosvod: Na fasádě se nevyskytuje hromosvod.

Klasifikace podkladu: Dodavatel omítkových směsí provede chemickou analýzu zdiva v různých výškách, dle zjištěných skutečností navrhne opatření a typ omítek zaručujících dlouhodobou životnost.

Dešťové svody: Nebudou demontovány

Oplechování: Stávající venkovní oplechování podstřešní římsy bude odstraněno.

Rekapitulace topidel WAW: Provede se rekapitulace potřebnosti stávajících krytů lokálních plynových topidel na fasádě, pokud nebude nevyužívané bude odstraněno, otvor zazděn s vnitřním zapravením a výmalbou, pokud budou používána, budou kryt po provedení opravy omítek osazen zpět.

Stříšky: Nejsou

Světla na fasádě: Nejsou.

Zazdívky: Budou zazděny různé niky, poškozené kusy zdiva, staré otvory po plynových přímotopech atd.

Římsy, profilace: Budou doplněny ve stejném profilování jako okolní. Před odstraňováním omítky budou profilace zdokumentovány pro provedení šablon!

Balkony: Nejsou.

Kryty otvorů do sklepa: Nejsou.

Vybourání zdiva: Nebude prováděno.

#### Omítka soklu (oprava ze 100%)

Příprava podkladu - bude odstraněna zasolená omítka až na cihlu a proškrábány spáry do hl. cca 20 mm.

Materiálová koncepce: S technikem výrobce sanačních směsí bude stanovena materiálová skladba omítek s ohledem na umístění omítek, vlhkost podkladu, chemické podmínky, napojení na případné stávající omítnuté plochy apod.

Navržená skladba: Vyrovnávací sanační podhoz na očištěné zdivo zpevněné systémovým silikátovým přípravkem, sulfátostálá difuzní stěrka (rozdělovač vody), následná sanační omítka bude s 60% porovitostí a bude provedena finální prodyšná hydrofobizace fasády. Bude provedeno systémové sanační systémové souvrství jednoho výrobce, dlouhodobě odolné proti vlhkosti a působení solí. Bude na bázi minerálního pojiva, kameninového granulátu.

#### Omítka v ploše fasády – poškozená místa

Bude použita tradiční skladba vnějších vápenocementových omítek s podhosem, jádrem a vrchní omítkou a štukem s barevným silikátovým nátěrem. Bude dodržen obecný technologický postup provádění, především tloušťka jednotlivých vrstev a doba jejich zrání (1 mm na 1 den)!

Obecný postup pro provádění:

- Odstranění nestabilních vrstev;
- Vyškrabání degradované omítky ze spár mezi cihlami; v případě špatného stavu do větší hloubky a ve větších plochách nutno přivolat statika;
- Zpevnění podkladu (zdivo, omítka) systémovým silikátovým přípravkem (po konzultaci s technikem výrobce směsí lze vypustit), vlhkost cihelného podkladu bude max. 4% (hmotnostní);
- Vyrovnání prohlubní, nerovností a spár základní omítkou - cementovým postříkem (400-600 kg cementu na 1 m<sup>3</sup> hotové zamíchané malty) nebo nastavovaným postříkem (podíl vápna na úkor cementu) v celkové tloušťce 3-5 mm;
- Provedení omítkového podhozu - vápenocementového jádra, a to cca 2 týdny po provedení postříku;
- Minerální vrchní omítka (ne disperzní);
- Krycí vrchní minerální silikátová barva v celé ploše.

Bude splněno pravidlo, že pevnost (tvrdość) materiálu (tvořená cementem) bude ve vrstvách směrem od zdiva klesat. Všechny vrstvy se budou spojovat na minerální bázi. Bude zvolen písek optimální zrnitosti pro zajištění takového vodního součinitele, aby bylo maximálně redukováno riziko vzniku trhlin smršťováním.

Ostění, nadpraží parapety: Omítka bude na okenní rám napojena mírným zkosením, aby se eliminoval vznik vypraskání u rámu výplně. Omítka na parapetech bude provedena ve spádu, toto platí pro okna na chodbě.

Materiálová koncepce: S technikem výrobce směsí bude stanovena materiálová skladba omítek s ohledem na umístění omítek, vlhkost podkladu, chemické podmínky apod.  
Hloubka ostění: Je navrženo přibližně 120 - 160 mm.

Barevnost: Použije se vrchní minerální silikátová barva, celá fasáda bude mít jednotnou barevnost - stanoví se dle požadavků investora OPP a NPÚ (statigrafický průzkum bude nebo nebude proveden dle požadavků OPP a NPÚ – bude upřesněno).  
O použitím barevném odstínu nebude rozhodovat prováděcí firma.

#### Omítka ostění, nadpraží a parapetů – poškozená místa

Pro zlepšení teplotního pole v okolí připojovací spáry okenní výplně v bytech bude provedeno tepelně izolační omítkou tl. 30-40 mm s vrchním štukem - u parapetu s oplechováním bez štku. Jedná se o vysoce provzdušněnou silikátovou omítku s parametrem  $A = 0,05 - 0,07 \text{ W/m.K}$  po cca 120 dnech, bude splňovat parametry WTA. Omítka je navržena i z důvodu přítomnosti výztužných ocelových prvků v nadpraží. Na chodbách bude použita standardní omítka.

Omítka bude na okenní rám napojena mírným zkosením, aby se eliminoval vznik vypraskání u rámu výplně. Omítka na parapetech bude provedena ve spádu.

#### Klempířské konstrukce

Největší poškození se vyskytuje u podstřešní římsy.

U podstřešní římsy bude provedeno nové oplechování v celé délce římsy.

Ostatní klempířské prvky na fasádě budou opraveny a natřeny.

Svody zůstanou stávající, dále bude opraven nebo vyměněn střešní žlab.

Práce s plechem se budou řídit aktuální ČSN 73 3610 navrhování klempířských konstrukcí a pokyny výrobce plechu. Nebudou až na uvedené výjimky akceptována připojení nastřelením přes silikonová těsnění apod. Součástí dodávky budou všechny odpovídající spojovací materiály. V případě, že materiál podkladu je nevhodný pro přímý styk s materiálem klempířského výrobku, musí být součástí dodávky klempířského výrobku i k tomu určená podkladová separační vrstva - nutné zohlednit v ceně výrobku. Podobně bude ošetřena délková teplotní dilatace plechu.

Minimální sklon oplechování bude 5,5% od objektu, bude provedeno již v rámci zateplení parapetu. Oplechování parapetů bude osazováno před omítkami s úpravou koncovek tak, aby nedocházelo k vypraskání omítky v tomto styku.

Tvarosloví: Budou zachovány stávající tvary oplechování na fasádě.

Materiál: Budou použity pozinkované plechy tl. 0.8 mm. Bude lepeno celoplošně na připravený vyspádovaný podklad.

Specifikace jednotlivých prvků bude provedena po podrobném průzkumu celé fasády. Požaduje se provádění klempířských prvků zkušeným pracovníkem.

## Dřevěné výplně otvorů

### A. Dřevěná dvojité špaletová (kastlová) okna

#### C.1 Umístění do ulice

Konstrukce obecně: Bude provedena částečná repase stávajícího okna, která bude spočívat ve výměně venkovního křídla za nové a zbytek okna bude kompletně repasován. Profilace a členění nového venkovního křídla zůstane stejné jako původní venkovní křídlo. Nové venkovní křídlo bude zaskleno venkovním izolačním dvojsklem, přičemž profilace křídla při pohledu z exteriéru (výška profilu) zůstane stejná jak u původního okna a hloubka profilu může být vzhledem k možnosti osazení dvojskla větší.

Budou zohledněny požadavky NPÚ na zdobnost, subtilitu profilů, případný požadavek válcovaného vnějšího skla, na způsob otevírání, tvar kliček apod (bude použito kování Elagant mosazné). Nutno zohlednit případnou roletu v nadpraží mezi křídly.

Vnější profil a materiál: venkovní profil stavební hloubka min. 68 mm, smrková lepená min. třívrstvá lamela - euro profil (nebo jiná dřevina či lazura při požadavku na barevnost nebo specifické vlhkostní namáhání), s Uf pro dosažení UW celkového okna 0,9 W/m<sup>2</sup>.K, povrchová úprava tlustostěnná lazura, vícestupňová povrchová ochrana. Poloměry zakřivení hran bude 3-6 mm. Výše uvedené parametry budou upraveny s ohledem na požadované akustické vlastnosti.

Vnitřní profil a materiál: Vnitřní stávající repasovaný subtilní profil, pro zasklení jednoduchým sklem s těsněním, povrchová úprava tlustostěnná lazura, vícestupňová povrchová ochrana.

Špaleta: Bude z lepené spárovky, s povrchovou úpravou viz výše.

Zasklení: vnější izolační dvojsklo s  $U_g=1,1$  W/m<sup>2</sup>.K, nerezový nebo kompozitový distanční rámeček bez těsnění.

- Akustické parametry: Celé okno bude splňovat třídu TZI 3 ČSN 73 0532, s ohledem na daný venkovní provoz a jeho vzdálenosti od okna, potřebné parametry budou odvozeny z hlukové mapy města Brna. Dle tohoto požadavku bude zvoleno zasklení při splnění výše uvedeného požadavku na tepelnou izolaci. Případné akustické parametry ve vztahu k ceně budou probrány s objednatelem.

- Kování: celoobvodové, polohovací s mikroventilací – nutno tuto možnost koordinovat s požadavkem objednatele, NPÚ a OPP Brno, (bude použito kování Elagant mosazné).

- Okapnice: dřevěné s povrchovou úpravou použitou na vnějším křídle.

- Větrání, přísun vzduchu: v místnosti nesmí být umístěny plynové spotřebiče spalující vzduch z místnosti, předmětná okna nelze vybavit zařízením pro přívod vzduchu do místnosti bez zásahu uživatele. Vynechání části těsnění by významně snížilo zvukové a tepelně izolační vlastnosti okna. Nutno navrhnout vhodné řešení přívodu vzduchu k plynovým spotřebičům.

Ostatní požadavky na výplně:

- Nutno zohlednit těsnost výplně (průvzdušnost) vzhledem k výšce budovy
- Výplň otvoru bude vybavena všemi trvale pružnými těsněními po celém obvodu
- V ceně dodávky bude jedno seřízení všech oken po cca 3 měsících na výzvu objednatele
- Výroba výplní otvorů a jejich konečný počet bude stanoven při zaměřování, nejasnosti budou konzultovány s objednatelem. Bude zaměřena každá výplň zvlášť.
- V ceně dodávky bude vybourání stávající výplně, jeho demontáž, roztřídění na jednotlivé materiály a likvidace u osob k této činnosti oprávněných.
- Součástí dodávky bude ošetření a zapravení případných mírně klenutých nadpraží – ocelové nosníky pak budou součástí dodávky. Tyto práce nutno kalkulovat s ohledem na předpokládaný rozsah prací.
- Nutno při zaměřování zohlednit otevírání výplní, které jsou vzájemně zrcadlově obrácené.
- Dodávka bez žaluzií.
- S objednatelem budou probrány případné individuální požadavky obyvatelů bytů.
- Připojovací spára bude splňovat požadavek ČSN 73 0540-2:2007 bodu 7.1.2 na těsnost. Z vnější strany bude provedeno těsně proti hnanému dešti a zároveň difuzně otevřeně, z vnitřní strany parotěsně na vyrovnaný a penetrovaný podklad, oboje po celém obvodu otvoru. Prostor mezi rámem a ostěním bude zcela vyplněn PU pěnou. Jiné řešení nebude akceptováno. Koncepti použití parotěsných a difuzně otevřených pásek zvolit s ohledem na specifika předmětné stávající konstrukce a s ohledem k předpokládanému způsobu zapravení.
- Před zednickým zapravením bude zástupcem objednatele přebráno osazení oken a zkontrolována připojovací spára.
- Dodávka včetně vnějšího a vnitřního zednického zapravení a výmalby. V případě balkonových dveří bude korektně zapravena podlaha a vnější povrch parapetu, sporné body a nejasnosti nutno řešit s objednatelem.
- Uživatelům bytů budou rozdány informační letáky o změně užívání bytu – pokyny k větrání místností a ošetřování výplní. Informační letáky budou předány oproti podpisu.
- Vnitřní dřevotřískové parapety v barvě rámu s voděodolným povrchem, s minimálním přesahem přes povrch stěny pod oknem, aby bylo umožněno proudění teplého vzduchu z otopného tělesa k okenní výplni. Nutno zohlednit různé šířky zdiva (vnitřního parapetu).
- Všechny akustické a tepelně izolační parametry nutno dokladovat (akreditované zkušebny a platné metodiky platné pro Českou republiku), okno bude opatřeno platným CE štítkem!
- Nutno splnit případné požadavky NPÚ, bude provedena fotodokumentace stávajících prvků a v kopii předána investorovi.
- V průběhu stavby bude pořizována průběžně fotodokumentace.
- Nutno zohlednit přítomnost kouřovodu od případného plynového přímotopu pod oknem s ohledem na případné namáhání výplně.
- Statiku rámu a křídla nutno zohlednit vzhledem k rozměrům otvoru, typu zasklení, očekávanému způsobu a frekvenci používání. Balkonové dveře budou vyztuženy dělicí příčkou v úrovni parapetu vedlejšího okna.

- Nutno sladit kovový povrch lišt, kování, kliček na dřevěných oknech a balkonových dveřích, druh povrchu bude dopřesněn s objednatelem.
- Konečné parametry a tvar výplní otvorů budou před výrobou schváleny objednatelem
- Bude koordinováno s případnými pracemi na fasádě, především co se týče napojení oplechování parapetu a napojení omítky na rám – bude provedeno dilatačně tak, aby nevznikla prasklina mezi rámem a omítkou ostění (nadpraží).

### Ocelové výplně

Bude repasováno okno do půdního prostoru a zasklená dvířka na fasádě.

### Odvětrání sklepních prostorů.

Sklepní prostory jsou v současné době odvětrány okny umístěnými do dvora. Pro zlepšení ovětrání sklepních prostor budou do stávajících oken do dvora namontovány 2 elektrické ventilátory ovládané ze společné chodby sklepů, případně měření vlhkosti ve sklepních prostorech. Toto bude upřesněno na místě s dodavatelem stavby.

**b)** Výkresová část (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.).

Viz. projektová dokumentace.

**c)** Statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání).

Viz. projektová dokumentace.

**d)** Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití).

Není potřeba

### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

a) Technická zpráva (výpis použitých podkladů, popis a umístění stavby a jejich objektů, rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, posouzení velikosti požárních úseků, výpočet požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti včetně požadavků na zvýšení jejich požární odolnosti, zhodnocení stavebních výrobků z hlediska třídy reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlosti šíření plamene po povrchu, zhodnocení evakuace a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení, stanovení odstupových vzdáleností, popř. bezpečnostních vzdáleností a jejich zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě, vymezení požárně nebezpečného prostoru a jeho zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě a sousedním pozemkům, zhodnocení provedení požárního zásahu včetně vymezení zásahových cest, zhodnocení příjezdových komunikací, nástupních ploch pro požární techniku, způsob zabezpečení stavby požární vodou a jinými hasebními prostředky včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst, stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky, zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními včetně podmínek a návrhu způsobu jejich umístění, jejich instalace do stavby a stanovení požadavků pro provedení stavby, rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek).

Viz. Část B.2.8.

b) Výkresová část (situační výkres požární ochrany v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1 000, půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků, v souladu s požadavky jiného právního předpisu, který upravuje technické podmínky požární ochrany).

Zůstává stávající řešení.

### D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivé části (profese) podle konkrétní stavby a člení se např.:

- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,

Bude provedeno nové odvětrání sklepa pomocí elektrických ventilátorů osazených do stávajících otvorů do dvora.

Budou provedeny 4 ventilátory ovládané z chodby společného prostoru v 1.PP.

Provedení odvětrání do ulice je technicky i finančně velmi problematické, protože strop sklepa je níž než úroveň chodníku v ulici.

Ostatní zůstává stávající, tj. :

- zdravotně technické instalace,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika,
- elektronické komunikace a další.

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Organizační uspořádání dokumentace jednotlivých částí (profesí) je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby.

Dokumentace zejména obsahuje:

**a)** Technickou zprávu (výpis použitých norem - normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi - zadání, klimatické podmínky místa stavby - výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima / léto; požadované mikroklimatické podmínky - zimní / letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky - počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim - trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a uspořádání instalace a systému; bilance energií, médií a potřebných hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby).

Zůstává stávající řešení.

**b)** Výkresovou část (umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě; základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata; půdorysy základních trubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, případné řezy koordinačních uzlů; umístění zařizovacích předmětů; požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů techniky prostředí staveb).

**c)** Seznam strojů a zařízení a technické specifikace

(seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků).

Zůstává stávající řešení.



## **D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení**

Stavbu lze, podle charakteru, členit na provozní celky, které se dále dělí na provozní soubory a dílčí provozní soubory nebo funkční soubory. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Nevýrobní technologická zařízení jsou např.:

- přívodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury (elektrická energie, elektronické komunikace, plynárenství, teplárenství, rozvody médií atd.) včetně souvisejících zařízení,
- přeložky vedení technické infrastruktury,
- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, evakuační nebo požární zařízení,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby.

Člení se na:

**a)** Technickou zprávu (popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení).

**b)** Výkresovou část (umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy základních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, případné řezy koordinačních uzlů, požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů technologických zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části; základní technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění hlavních strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy, řezy, zpravidla v měřítku 1 : 100).

**c)** Seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků).

Na stavbě se nevyskytují technická a technologická zařízení

## **E Dokladová část**

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

- E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**
- E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**
- E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese**
- E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů**
- E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů<sup>4)</sup>**
- E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem<sup>6)</sup>**
- E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií<sup>7)</sup>**
- E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**

Bude zažádáno o závazné stanovisko orgánu státní památkové péče OPP a NPÚ.

Ve Znojmě 08/2015

Ing. Jaroslav Dvořák

---

1) Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2) Např. zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4) Nařízení vlády č. 430/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů a státních mapových děl závazných na území státu a zásadách jejich používání, ve znění nařízení vlády č. 81/2011 Sb.

§ 12 a 13 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

§ 13 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

5) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

6) Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 298/2005 Sb., o požadavcích na odbornou kvalifikaci a odbornou způsobilost při hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem a o změně některých právních předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

7) Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.