



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0115124/NEMI  
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 19.07.2016

**Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na služby – bez uveřejnění**

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání cenové nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu, na akci „**Projektová dokumentace na opravu bytů – Křídlovická 21 byt č. 7, Kounicova 1 byt č. 3, Vídeňská 97 byt č. 8, Vídeňská 38 byt č. 16 a Vídeňská 38 byt č. 1“**.

**1. Vymezení plnění zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace na opravy bytů v bytových domech svěřených do správy městské části Brno-střed.

**Projektová dokumentace bude vyhotovena v rozsahu pro stavební povolení dle přílohy č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb. v pozdějším znění. PD bude mimo jiné obsahovat půdorys bytových jednotek s legendou místností vč. výměr (plocha, světlá výška), povrchových úprav místností (podlaha, strop a stěny), zakreslení zařizovacích předmětů, řezopohledy (zejména koupelny, WC a kuchyně, kladečské výkresy a bude pořízena fotodokumentace.**

Pokud se byt nachází v objektu, který je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. jako kulturní památka, nebo pokud se byt nachází v objektu, který je v Městské památkové rezervaci Brno ustanovené vládním nařízením č. 54/1989 Sb., je nezbytné, aby zhotovitel PD úpravy bytu konzultoval s pracovníkem Odboru památkové péče MMB a s pracovníkem Národního památkového ústavu - územní odborné pracoviště v Brně. Výše uvedené bude stvrzeno razítkem a podpisem pracovníka OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně na jednom paré PD. Zajištění závazného stanoviska OPP MMB není součástí plnění této VZ.

Dále je v rámci plnění zakázky požadováno zajištění veškerých průzkumů, případně provedení sond, které jsou pro řádné dokončení zakázky nezbytné.

PD bude zpracována samostatně pro každý byt. Další popis rozsahu PD je uveden v samostatné příloze této výzvy.

Dále budou výše uvedené projektové dokumentace obsahovat dokumentace pro řemesla:

- zjednodušenou projektovou dokumentaci na ZTI (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením rozvodů vody a kanalizace, soupis materiálu) vč. dodávky zařizovacích předmětů (dle specifikace jednotlivých bytů)
- projekt elektroinstalace a osvětlení (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením rozvodů elektroinstalace, výkres bytové rozvodnice, soupis materiálu)

- zjednodušený projekt vytápění (Technická zpráva vč. výpočtu potřebného výkonu, půdorys bytu se zakreslením rozvodů, umístění kotle, otopných těles vč. parametrů, soupis materiálu), nutno řešit případné odkouření kotle a stanovit, které revize mají být zajištěny
- zjednodušený projekt plynoinstalace, pokud v bytě bude po rekonstrukci (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením umístění rozvodů, umístění kotle, otopných těles vč. parametrů, soupis materiálu, výčet nutných revizí)

Dále bude vyhotoven soupis stavební prací, dodávek a služeb (součástí budou i jednotlivé profese) vč. výkazu výměr, zpracovaný v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb. (dále jen „soupis prací“). Bude zpracován i kontrolní rozpočet. Soupis prací nesmí obsahovat agregované položky typu kpl, soubor apod.

**Základní rozsah oprav je stanoven v příloze této výzvy. Případné detaily a konkrétní řešení budou součástí vyhotovení PD, tedy konzultovány přímo se zhotovitelem.**

S případnými dotazy na rozsah zpracování PD se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz), **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 3 dnů před termínem pro podání nabídek.

***Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek.*** Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Dílo bude odevzdáno 4x v tištěné podobě vč. kontrolního rozpočtu a soupisu prací a 1x v elektronické podobě na CD (vč. soupisu prací; bez kontrolního rozpočtu) a 1x na CD (vč. soupisu prací a kontrolního rozpočtu)

- Výkresová část ve formátu \*.pdf, \*.dwg - formát kompatibilní se softwarem s uvedeným číslem a vyšším Auto CAD 2006
- Textová část ve formátu \*.pdf a \*.doc
- Soupis prací a kontrolní rozpočet - otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný (standardem je MS Excel ve formátu \*.xls);  
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude ve všech jeho částech (včetně jednotlivých profesí-„řemesel“) zpracovaný s využitím softwaru BUILDpower (pro potřeby posouzení správnosti položkových rozpočtů zpracovaných uchazeči o veřejnou zakázku na stavební práce jako součást nabídky), k jehož užití objednatel poskytne zhotoviteli podlicenci v souladu s obsahem svých licenčních podmínek sjednaných s poskytovatelem licence na dobu potřebnou ke zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu. Instalace software na hardwarové prostředky zhotovitele bude probíhat vždy v sídle poskytovatele licence.

Kontrolní rozpočet bude vyhotoven v aktuální cenové soustavě příslušného rozpočtového programu (databáze nesmí být starší více než 1 rok). Kontrolní rozpočet musí obsahovat sloupec s uvedením, ve které cenové soustavě byla položka oceněna.

**Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.**

## **2. Doba a místo plnění**

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech dílčích částí díla, to je odevzdání všech projektových dokumentací, ke všem bytům.

- 1) Odevzdání všech projektových dokumentací bez řemesel v el. podobě ke konzultaci objednateli **do 30 dnů** od podpisu smlouvy o dílo.
- 2) Odevzdání projektových dokumentací na řemesla v el. podobě ke konzultaci objednateli **do 20 dnů** od odevzdání projektové dokumentace viz odst. 1) tohoto článku.
- 3) Objednatel zašle připomínky nejpozději **do 10 pracovních dnů** od obdržení podkladů viz. odst. 1) a 2) tohoto článku (pro každou část dokumentace zvlášť)
- 4) Odevzdání soupisů prací a kontrolních rozpočtů v el. podobě objednateli ke konzultaci **do 10 pracovních dnů** od odevzdání PD viz odst. 2) tohoto článku
- 5) Zpracování všech připomínek z obdržených vyjádření dotčených orgánů.
- 6) Kompletní dílo se všemi zpracovanými požadavky a připomínkami bude protokolárně odevzdáno objednateli **do 80 pracovních dnů** od podpisu smlouvy o dílo.

Místo plnění:

- a) Brno, bytový dům Křídlovická 21 byt č. 7, parc.č. 1585 , k.ú. Staré Brno
- b) Brno, bytový dům Kounicova 1 byt č. 3, parc. č. 339/1 k.ú. Veveří
- c) Brno, bytový dům Vídeňská 97 byt č. 8, parc.č. 1660, k.ú. Štýřice
- d) Brno, bytový dům Vídeňská 38 byt č. 16, parc.č. 1218, k.ú. Štýřice
- e) Brno, bytový dům Vídeňská 38 byt č. 1, parc.č. 1218, k.ú. Štýřice

### 3. Přístup do objektu

V rámci této VZ nebude organizována žádná prohlídka bytů. Z pohledu zadavatele je pro podání nabídky dostačující fotodokumentace, která je součástí přílohy č. 9.4.

### 4. Způsob předkládání nabídek

4.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

4.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Projektová dokumentace na opravu bytů – Křídlovická 21 byt č. 7, byt č. 7, Kounicova 1 byt č. 3, Vídeňská 97 byt č. 8, Vídeňská 38 byt č. 16 a Vídeňská 38 byt č. 1 – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

Jiný způsob předložení nabídky nebude akceptován.

4.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

4.5. U nabídek zasílaných doporučenou poštou rozhoduje datum a čas doručení na podatelnu ÚMČ Brno-střed.

4.5. Termíny pro podání nabídek:

**Podání nabídek nejpozději do 1.8.2016 do 14:00 hod.**

### 5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

5.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována jako součet dílčích plnění, dílčím plnění se myslí cena za vyhotovení projektové dokumentace pro 1 byt

- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba) .

5.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.  
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

## 6. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

6.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

6.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

**a) krycí list nabídky,**

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená/základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

**b) podepsané obchodní podmínky (smlouva), včetně vyplněné nabídkové ceny díla (včetně dílčích částí) - ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,**

- c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie ne starší 90-ti dnů),
- d) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele,
- e) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,
- f) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,
- g) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu.

## 7. Zvláštní podmínky:

7.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.

7.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

## 8. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Všechny nabídky, včetně vyřazených budou předloženy k projednání do volených orgánů – Rada městské části Brno-střed. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky pro výběr zhotovitele:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění výkazu výměr, nepodepsaná smlouva o dílo, neshodující se ceny v krycím listu a obchodních podmínkách, atd. – viz odst. 6) odst. a) až f).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány.

- Vyrozmění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Nabídka uchazeče nebude předmětem hodnocení v případě, že obsahuje reference na předchozí plnění, u kterého se prokáže nekvalitní plnění. Předmětem hodnocení nebudou ani nabídky uchazečů, kteří v minulosti poskytli zadavateli plnění, které vykazovalo vady a bylo spojeno s vícenáklady na straně zadavatele

## **9. Přílohy:**

9.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu

9.2. Krycí list nabídky

9.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo

9.4. Všeobecné požadavky na opravy bytů a popis jednotlivých oprav v bytech vč. fotodokumentace

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení pro vyzvané uchazeče.

### **Profil zadavatele:**

**<https://zakazky.stred.brno.cz/>**

S pozdravem

Petr Liškutin  
Vedoucí Odboru investičního  
a správy bytových domů