

OPRAVA STŘECHY, OPRAVA DVORNÍ FASÁDY A OPRAVA ŠTÍTOVÉ STĚNY
STARÁ 59/11, 602 00 BRNO

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník :

Statutární město Brno MČ Brno – střed
Odbor investiční a správa bytových domů
Dominikánská 2
601 69 Brno

Zodp.projektant :

Ing.arch. Petr Kadlčík
Dvořákova 13
602 00 Brno

Projektant :

Ing.arch. Petr Kadlčík

Kancelář :



a53 architekti
Dvořákova 13
602 00 Brno

tel.: +420 773 635 181
mail: atelier@a53.net

Datum :

06/2015

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

Název akce:	Oprava střechy, oprava dvorní fasády a oprava štítové stěny, Stará 59/11, 602 00 Brno
Místo stavby:	Stará 59/11, 602 00 Brno - střed
Katastr, Parcely:	k. ú. Zábrdovice [610704] p. č. 207
Charakter stavby:	Rekonstrukce dokončené stavby
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení - DSP

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Statutární město Brno, MČ Brno - střed, OISBD - odbor investiční a správy bytových domů Dominikánská 2 601 69 Brno
Vlastník stavby:	Statutární město Brno Dominikánské nám. 1 601 67 Brno

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Petr Kadlčík Dvořákova 13 602 00 Brno	č. autorizace: 4187, typ: A1
Projektant:	Ing. arch. Petr Kadlčík a53 architekti Dvořákova 13 602 00 Brno tel.: +420 773 635 181 mail: atelier@a53.net	

Datum zpracování:	červen 2015
-------------------	-------------

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování dokumentace bylo osobní zaměření objektu a fotodokumentace objektu. Na místě byl proveden architektonický a stavebně technický průzkum a zaměření konstrukcí. Dále bylo pro zpracování dokumentace použito digitálního podkladu katastrální mapy.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o stávající bytový dům v blokové zástavbě, dům má uliční část a zcela zastavěný dvůr. Uliční trakt je čtyřpodlažní, podsklepený. Dvorní trakt je jednopodlažní, částečně podsklepený.

Uliční trakt domu je užíván jako bytový dům. Na straně je hlavní vnitřní dvojramenné schodiště, hmotově vysunuté do dvora. Dvorní jednopodlažní trakt je v současné době užíván pro účely základní a mateřské školy sídlící v sousedním objektu Stará 13-15, Brno. Dvorní objekt slouží jako tělocvična se zázemím.

Vlastníkem objektu je Statutární město Brno.

Objekt je situován na parcele číslo 207, katastrálního území Zábrdovice. Pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Na hlavním objektu (činzovní dům) – je chráněno průčelí části uličního tahu, z toho jen průčelí. Objekt je zapsán na seznamu kulturních památek.

c) údaje o odtokových poměrech

Nemění se.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované stavební úpravy nejsou v rozporu s platným Územním plánem města Brna ani s podmínkami uvedenými v regulacích. Nemění se účel objektu. Stavba nemění půdorysné rozměry. Jedná se o dokumentaci pro stavební povolení.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím, územním souhlasem popřípadě s regulačním plánem

Není předmětem projektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se Zákonem č.350/2012 Sb o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími vyhláškami a s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Při výstavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů (DOSS), které vyplynuly při projednávání projektové dokumentace, byly zapracovány a jsou touto projektovou dokumentací respektovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádány žádné výjimky a navrhována úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není předmětem projektu.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území: Zábrdovice; 610704

č. p.	výměra	druh pozemku	vlastnické právo
205/1	1612	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
209/2	372	Zastavěná plocha a nádvoří	Diviš Pavel, Rozprýmová 979, 66453 Újezd u Brna Kučera František, Bořetická 4140/1, Židenice, 62800 Brno Noll Jiří, Za Parkem 634/12, Medlánky, 62100 Brno Richter Editha, Gartenstrasse 6, Traun, Rakousko Sýkorová Františka , * 1902, Uhlandstrasse 6, Karlsruhe, Německo Wrba Gerhard, Dürergasse 10/6, Wien, Rakousko
209/3	80	Zastavěná plocha a nádvoří	Diviš Pavel, Rozprýmová 979, 66453 Újezd u Brna Kučera František, Bořetická 4140/1, Židenice, 62800 Brno Noll Jiří, Za Parkem 634/12, Medlánky, 62100 Brno Richter Editha, Gartenstrasse 6, Traun, Rakousko Sýkorová Františka , * 1902, Uhlandstrasse 6, Karlsruhe, Německo Wrba Gerhard, Dürergasse 10/6, Wien, Rakousko
209/4	113	Zastavěná plocha a nádvoří	Diviš Pavel, Rozprýmová 979, 66453 Újezd u Brna Kučera František, Bořetická 4140/1, Židenice, 62800 Brno Noll Jiří, Za Parkem 634/12, Medlánky, 62100 Brno Richter Editha, Gartenstrasse 6, Traun, Rakousko Sýkorová Františka , * 1902, Uhlandstrasse 6, Karlsruhe, Německo Wrba Gerhard, Dürergasse 10/6, Wien, Rakousko
464/3	39	Ostatní plocha	Schlesinger Anton , * 1904, Welserstrasse 14, 4020 Linz, Rakousko Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno Sýkorová Františka , * 1902, Uhlandstrasse 6, Karlsruhe, Německo Wrba Maria , * 1900, Versorgungsheimplatz 1, 1130 Wien, Rakousko
464/1	3654	Ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Oprava střechy, oprava dvorní fasády a oprava štítové stěny.

b) účel užívání stavby

Bydlení, školství, sportoviště.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Na hlavním objektu (čínžovní dům) – je chráněno průčelí části uličního tahu, z toho jen průčelí. Objekt je zapsán na seznamu kulturních památek.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 350/2012 Sb.), s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, dále s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby.

Stávající řešení neumožňuje využití objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Do této části není nijak v projektu zasahováno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky dotčených orgánů (DOSS), které vplynuly při projednávání projektové dokumentace byly zapracovány a jsou touto předloženou dokumentací respektovány. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajícím z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádány žádné výjimky a navrhována úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Kapacity se nemění.

i) základní bilance stavby

Hrubá plocha dvorní fasády A+B+C+D+E+F+G	762 m ²
Celková plocha otvorů	27,7 m ²
Celková plocha střech	331,8 m ²

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby	03/2016
Předpokládané ukončení stavby	06/2016

k) orientační náklady stavby

Odhadovaná cena:	2 800 000,- Kč
------------------	----------------

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není dělen.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Parcela č. 207, k.ú. Zábrdovice se nachází v centru města Brna, na ulici Stará.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byl proveden vlastní průzkum objektu, který zkoumal současný stav střechy, fasády a jejích jednotlivých prvků. Vyplynulo z něj, že fasáda je ve špatném stavu, je narušena od klimatických a povětrnostních vlivů. Okna na hlavním objektu jsou nově vyměněna, proto zůstanou stávající. Venkovní schodiště z tělocvičny do dvora a do suterénu jsou poškozena a nevyhovují konstrukčním požadavkům. Zábradlí je ocelové a vykazuje známky poškození a nedostatečnou povrchovou úpravu. Okenní a dveřní výplně na dvorních traktech jsou poškozeny, zejména od klimatických a povětrnostních vlivů. Zámečnické výrobky a střešní pláště včetně klempířských výrobků na dvorních přístavbách jsou nevyhovující, proto budou nahrazeny.

c) stávající ochranná pásma

Do hranice pozemku nezasahují žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území

Pozemek se nachází mimo záplavové nebo poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Odtokové poměry daného území se nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Záměr nevyžaduje provedení asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského původního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nevzniká požadavek na trvalý ani dočasný zábor půdy zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkce lesa se v okolí nevyskytují.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Do stávajícího objektu jsou rozvedeny všechny potřebné inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro, plyn), které se nemění.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související a podmiňující investicí se nepředpokládají.

B.2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stávající bytový dům v blokové zástavbě, dům má uliční část a zcela zastavěný dvůr. Uliční trakt je čtyřpodlažní, podsklepený. Dvorní trakt je jednopodlažní, částečně podsklepený.

Uliční trakt domu má vnitřní dvojramenné schodiště, hmotově vysunutě do dvora. Dvorní trakt je v současné době užíván pro účely základní a mateřské školy sídlící v sousedním objektu Stará 13-15, Brno. Dvorní objekt slouží jako tělocvična se zázemím.

Vlastníkem objektu je Statutární město Brno.

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Oprava dvorní fasády nezasahuje do urbanistické a architektonické kompozice a zcela zachovává původní řešení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení

Navržená oprava nijak nebude zasahovat do kompozice či tvarového řešení stávajícího objektu. Hlavní objekt je čtyřpodlažní se sedlovou střechou, která je rovnoběžná s uliční čarou.

Objekty dvorní přístavby mají ploché pultové střechy s plechovou krytinou. Budova šaten má sedlovou střechu s plechovou krytinou.

Projektová dokumentace řeší opravu dvorních a štítových fasád včetně výměny oken a dveří na dvorních objektech. Barva nové fasády bude zvolena dle odstínu uliční fasády (béžová), nová okna budou dřevěná z europrofilu (bílá barva), dveře budou provedeny z europrofilu (lazura, hnědá barva). Součástí je výměna plechové krytiny střech na stávajících dvorních objektech. Dále pak renovace zhlaví komínů a nové konstrukce venkovního předloženého schodiště včetně zámečnických výrobků.

B. 2.3 Celkové provozní řešení , technologie výroby

Není předmětem projektu.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem projektu. Řešení se nemění.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby se nepředpokládá použití zvláštních bezpečnostních předpisů a opatření.

Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, stanovené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále nař. vl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nař. vl. č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Z průzkumu je zřejmé, že objekt je z hlediska statiky v dobrém stavu (objevují se místy drobné trhliny na fasádě, jsou však z dřívější doby a možno konstatovat že jsou stabilizované). Dvorní a štítové fasády jsou však ve špatném stavu, jsou narušeny od klimatických a povětrnostních vlivů. Soklové části fasád a v místech napojení na střešní krytiny sousedních objektů, trpí omítka vztlínající vlhkostí a struktura omítek je v těchto místech narušená a odpadává.

Na většině plochy je omítka značně porušena a odpadávají vrchní vrstvy, místy omítka zcela chybí a je obnaženo cihelné zdivo.

Okna tělocvičny jsou původní dřevěná dvojité špaletová (kastlová), zdevastovaná povětrnostními vlivy a nedostatečnou údržbou. Vstupní dveře na zahradu jsou také zcela nevyhovující a zdevastované. Kovové rámy stávajících oken budou nahrazeny novými. V některých oknech hlavního objektu i dvorní přístavby jsou nainstalovány mříže.

Stávající venkovní předložené schodiště je zborcené. Schodiště do suterénních prostor je poškozené.

Dvorní fasáda

Hlavní objekt

Z průzkumu je zřejmé, že objekt je z hlediska statiky v dobrém stavu (objevují se místy drobné trhliny na fasádě, jsou však z dřívější doby a možno konstatovat že jsou stabilizované). Omítky dvorní a štítové fasády jsou však ve špatném stavu, jsou narušeny od klimatických a povětrnostních vlivů nebo zcela chybí. V místech napojení na střešní krytiny sousedních objektů trpí omítka vztlínající vlhkostí a struktura omítek je v těchto místech narušená a odpadává.

Nesoudržné zbytky omítky budou v celé ploše (100%) mechanicky odstraněny (otlučením). Cihelné zdivo bude očištěno, spáry proškrabány, zdivo bude zbaveno prachu, nerovnosti nebo kaverny budou vyplněny a vyrovnány vápenocementovou maltou případně dozděny. Na připravený vyzrálý povrch bude v celé ploše dvorních fasád proveden cementový postřík, a následně bude provedena nová jádrová vápenná štuková omítka, na závěr opatřená silikátovým fasádním nátěrem, barva bude béžová dle stávající omítky na uliční fasádě.

Stávající okapové svody jsou po nedávno měněné, proto dojde k jejich demontáži a následné opětovné montáži.

Hromosvod (po dobu rekonstrukce musí být funkční) bude demontován z kotev a následně po renovaci fasády opětovně namontován na nové kotvy.

Dvorní přístavby

Nesoudržné zbytky omítky budou v celé ploše (100%) mechanicky odstraněny (otlučením). Cihelné zdivo bude očištěno, spáry proškrabány, zdivo bude zbaveno prachu, nerovnosti nebo kaverny budou vyplněny a vyrovnány vápenocementovou maltou případně dozděny. Na připravený vyzrálý povrch bude v celé ploše fasád proveden cementový postřik, a následně bude provedena nová jádrová vápenná štuková omítka, na závěr opatřená silikátovým fasádním nátěrem.

Hromosvod (po dobu rekonstrukce musí být funkční) bude demontován a následně po renovaci fasády opětovně namontován na nové nebo prodloužené kotvy.

Stávající koncové prvky statického ztužení objektu budou v rámci možností zkráceny a zapraveny, nesmí být však narušena jejich statická funkce. V případě potřeby většího zásahu pro dosažení skrytí kotvy pod úroveň vnější omítky je nutno přivolat statika!

Taktéž pro možnost umístění lešení na střechách dvorních objektů je nutno posoudit únosnost střešní konstrukce a stanovit způsob jejího podepření. Případně navrhnout také způsob založení lešení na šikmé střeše nad šatnou. Bez statického posouzení hrozí přetížení a zřícení stávající střešní konstrukce dvorní přístavby!

Sokl

Stávající omítka na soklu bude odstraněna. Bude proveden cementový nástřik a poté sanační jádrová omítka se štukem. Nový finální nátěr bude silikátový fasádní, barva béžová, doladěná dle stávající omítky na uliční fasádě. Součástí opravy soklu bude provedení nového okapového chodníku z betonových dlaždic š. 50 cm do pískového lože. Původní okapový chodník se odstraní, podél soklu se provede odkop zeminy na š. 30cm a hloubku cca 50cm. Pod úroveň terénu se přiloží na stěnu nopová fólie a přisype se hrubým šterkem příp. výkopkem zeminy. Nové dlaždice budou položeny ve spádu od objektu a ukončeny skrytým obrubníkem. Vyčnívající nopová fólie se zakrátkuje.

Venkovní schodiště

Schodiště z tělocvičny na zahradu bude nově podezděno z betonových tvárnic (ztraceného bednění), na které budou dodatečně nabetonovány železobetonové stupně. Zábradlí je navrženo nové z trubkové oceli (viz. Schéma zámečnických výrobků).

Opěrné stěny terénního schodiště do suterénu budou zpevněny. Stávající betonové stupně budou nově nabetonovány. Z ocelového zábradlí budou mechanicky odstraněny původní nátěry. Poté se provede nový nátěr (základový + finální - tmavě šedý odstín).

Přístřešek

Stávající střešní plášť přístřešku bude nahrazen novou plechovou krytinou z vlnitého pozinkovaného plechu. Ocelová konstrukce přístřešku bude mechanicky očištěna a zbavena všech předchozích povrchových úprav a nepotřebných úchytlů. Tyto konstrukce budou opatřeny základovým a finálním nátěrem (tmavě šedý odstín - dle vzorníku RAL).

Střešní plášť

Na dvorních přístavbách budou odstraněny stávající plechové krytiny a nahrazeny novými z pozinkovaného falcovaného plechu. Souvrství bude odstraněno až na stávající záklop. Poškozené části stávajícího záklopu budou vyměněny, a bude provedeno ošetření proti škůdcům, hnilobě a plísni (insekticidním a fungicidním nástřikem). Nově bude provedena pojistná hydroizolace z asfaltové lepenky s přesahy, mechanicky kotvená k záklopu). Následně bude položena separační vrstva (drátková rohož) společně s novou plechovou falcovanou krytinou z pozinkovaného plechu, kotvenou příponkami a koncovými lištami. Současně se nově oplechují všechny zaatikové žlaby.

Komíny

Na objektu tělocvičny budou opraveny komínová a větrací tělesa. Nesoudržné části komínů budou ubourány a dozděny novými. Komínové hlavy budou, dle potřeby opatřeny novými, krycími betonovými deskami. Stávající oplechování bude nahrazeno novým z FeZn plechu.

Truhlářské výrobky

Hlavní objekt

Stávající výplně okenních otvorů ve dvorní fasádě jsou nové a budou zachovány. Během provádění nové omítky budou otvory zakryty před případným zašpiněním od omítkoviny. Napojovací spáry mezi omítkou ostění a okenními rámy budou provedeny pomocí těsnící lišty nebo pásky. Stávající mříže budou demontovány a nahrazeny novými.

Dvorní přístavby

Okenní otvory budou vyměněny za nové okna z europrofilů s izolačním dvojsklem, bílé barvy, viz. Výpis truhlářských výrobků. Kovová okna budou demontována a nahrazena novými z ocelových profilů. Výplně dveřních otvorů budou z europrofilů, hnědé barvy (silnovrstvá lazura). Kovové výplně a mříže jsou navrženy z pásové oceli a perforovaného plechu.

Klempířské výrobky

Hlavní objekt

Stávající oplechování parapetů je po nedávné výměně, proto zůstane zachováno. Při realizaci fasády, budou parapetní plechy přikryty fóliemi, aby nedošlo k znečištění a poškození povrchu. Stávající dešťové svody budou demontovány a následně opětovně namontovány na stejné pozice.

Dvorní přístavby

Veškeré oplechování žlabů a svodů bude nově provedeno z FeZn plechu. Součástí bude i výměna oplechování atik a štitových stěn. Viz. Výpis klempířských výrobků

Zámečnické výrobky

Mříže na otvorech a výplně z ocelového perforovaného plechu budou demontovány a nahrazeny novými. Viz. Výpis zámečnických výrobků

B. 2.7 Základní charakteristika technickým a technologickým zařízení

Technická a technologická zařízení se v objektu nevyskytují.

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Nemění se.

B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Nemění se.

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy. Bude dodržováno nař. vl. č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

Při stavbě musí stavebník nebo technický dozor stavebníka dohlížet především na to, zda:

- práce na stavbě provádějí oprávněné osoby, stavební práce se provádějí odborně, je zajištěno a prováděno odborné vedení nebo odborný dozor
- je zajištěna bezpečnost práce a technických zařízení, požární ochrana, osvětlení staveniště, bezpečné přístupy ke stavbě, je staveniště řádně ohrazeno a je na něm pořádek
- se dodržují obecné technické požadavky na stavby /vyhláška MMR č.268/2009 Sb./ a jiné technické předpisy
- se provádějí předepsané zkoušky

Při stavbě nesmí dojít ke škodě na cizím majetku. Pokud ke škodě přes veškerá opatření dojde, provede stavebník na vlastní náklady opravu.

Bezpečnost prostor během budoucího provozu – je dána dodržením požadavků norem na návrh a provedení jednotlivých typů konstrukcí /zábradlí, parapety oken, použití materiálů v souladu s hygienickými požadavky na vnitřní prostředí, apod./

B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není předmětem projektu.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

Do stávajícího objektu jsou přivedeny všechny potřebné inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro, plyn). Napojení na technickou infrastrukturu zůstává beze změn.

B. 4 Dopravní řešení

Řešení se nemění.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Řešení se nemění.

B. 6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

Provoz výše uvedené stavby nemá negativní vliv na kvalitu životního prostředí. Realizovaná investice neprodukuje zdraví škodlivé látky, ani toxické odpady.

Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení, ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů a směrnic schválených ČSN.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Není předmětem projektu.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) potřeba a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stávající objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru a měření se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) odvodnění staveniště

Není předmětem projektu. Odtokové poměry v území se nemění

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Do sítě technické infrastruktury nebude zasahováno. Do objektu jsou přivedeny veškeré potřebné inženýrské sítě. Na staveništi bude umístěn staveništní rozvaděč se samostatným měřením, který bude napojen na stávající domovní rozvod v objektu. Taktéž potřeba vody bude pokryta podružně měřeným příívodem z domovního rozvodu. Pro zařízení staveniště a hygienické zázemí budou vyčleněny volné prostory v rámci objektu. Případně bude hygienická potřeba řešena přistavením mobilního WC ve dvoře.

Veškeré poklopy, uzavírací armatury a koncové prvky inženýrských sítí umístěných v chodníku před objektem budou ponechány volně přístupné a nesmí být zakrývány stavebním materiálem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Oprava fasády nebude mít výrazný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, obsluhy technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě ve smyslu vyhl.č. 591/2006 Sb. a 632/2005 Sb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení, dřevin

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí.

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1.2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba při provádění stavby bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny.

Pro realizaci opravy fasády bude potřeba zřídit pracovní lešení podél fasád. Lešení bude po celém vnějším obvodu opatřeno zakrývací plachtou pro minimalizaci prašnosti. Pro možnost umístění lešení na střechách dvorních objektů je nutno posoudit únosnost střešní konstrukce a stanovit způsob jejího podepření (zesílení). Případně navrhnout také způsob založení lešení na šikmé střeše nad šatnou. Bez statického posouzení hrozí přetížení a zřícení stávající střešní konstrukce dvorní přístavby!

V případě nesouhlasu vlastníka sousední nemovitosti s umístěním lešení podél fasády C musí být uvažováno s prováděním prací ze závěsu na laně. Při provádění musí být po dohodě s vlastníkem zvolen vhodný způsob ochrany povrchu střechy sousedního objektu (např. zakrytím pásu střechy a následným odstraněním a vyčištěním opadaného materiálu).

Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Záměr nevyžaduje provedení asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné trvalé)

Zařízení staveniště a sklad stavebního materiálu bude zřízen zejména ve dvorní části sousedního objektu ZŠ. Zařízení staveniště bude dále obsahovat manipulační prostor a mezisklad stavebního materiálu 16m² před plochu pro deponii stavebního materiálu a kontejneru plochy 12m². U objektu bude umístěn stavební výtah. Doprava materiálu bude probíhat přes sousední výrobní a skladovací areál (příjezd od ulice Bratislavská). Materiál bude skladován na zahradě objektu. Dočasný zábor bude ohraničen oplocením, nebo hrazením a výstražnou tabulí.

Pro realizaci záměru bude nutná dohoda s vlastníky sousedních pozemků pro získání povolení vstupu na sousední pozemek a dále povolení pro umístění lešení jak na pozemku samotném, tak na střechách sousedních objektů (nutno zajistit také statické posouzení viz výše)

Trvalý zábor se neuvažuje.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V oblasti nakládání s odpady lze při realizaci stavby počítat se vznikem níže uvedených druhů odpadů. Členění je provedeno dle vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb. (Katalog odpadů).

Přehled očekávaných druhů odpadů

materiál	kód odpadu	předpokl. způsob nakládání
papírové a lepenkové obaly	150101	recyklace, skládka
Plastové obaly	150102	recyklace, skládka
směsné obaly	150106	recyklace, skládka
obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	150110	skládka
betonové konstrukce	170101	recyklace, skládka
beton	170101	recyklace, skládka
cihly	170102	recyklace, skládka
keramické prvky	170103	recyklace, skládka
dřevo	170201	skládka
sklo	170202	skládka
plasty	170203	recyklace, skládka
zinek	170404	kovošrot
ocelová konstrukce	170405	kovošrot
potrubí	170405	kovošrot

železo a ocel	170405	kovošrot
kabely NN a VN	170410*, 170411	kovošrot, skládka
sdělovací kabely	170411	kovošrot, skládka
nadbytečná výkopová zemina a kamenivo	170504	skládka
šterk a kamenivo z podkladních vrstev vozovek	170504	zpětné použití na stavbě nebo na jiných stavbách, skládka
Stavební materiály na bázi sádry	170802	recyklace, skládka

* - označení nebezpečného odpadu dle katalogu odpadů

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Záměr nevyžaduje žádné přesuny zeminy.

i) ochrana životního prostředí

Provoz výše uvedené stavby nemá negativní vliv na kvalitu životního prostředí. Realizovaná investice neprodukuje zdraví škodlivé látky, ani toxické odpady. Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení, ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů a směrnic schválených ČSN.

a) Ochrana ovzduší

Realizace záměru nevyvolá negativní důsledky na životní prostředí.

b) Likvidace stavebního odpadu

Dle § 79 odst. 5 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech).

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

Lešení bude zabezpečeno proti pádu osob a předmětů. Bude opatřeno zakrývací plachtou pro minimalizaci prašnosti a rozptýlu stavebního materiálu a sutí.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem projektu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není předmětem projektu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Není předmětem projektu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládané zahájení stavby 03/2016

Předpokládané ukončení stavby 06/2016

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Součástí projektové dokumentace je katastrální mapa M 1:1 000.

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Výkresová část

Plán kontrolních prohlídek:

1. KP – Vstupní KD, projednání postupu prací (za účasti zástupců OPP MMB a NPÚ - viz závazné stanovisko)
2. KP – Po osazení okenních otvorů (nutno předložit výrobní dokumentaci na OPP k odsouhlasení)
3. KP – Po vyzerkování barevných odstínů fasád (za účasti zástupců OPP MMB a NPÚ - viz závazné stanovisko)
4. KP – Při předání stavby (po dokončení vad a nedodělků)

E. DOKLADOVÁ ČÁST

V Brně 14. 9. 2015


Ing. arch. Petr Kadlčík

Příloha k technické zprávě - Specifikace výplní otvorů:

A. Dřevěné výplně z euro profilů

A.1 Umístění do dvora

Materiál: dřevěné lamely

Profily: stavební hloubka min. 76 mm, min. 4 dřevěné lamely, bez eloxovaných okeniček, $U_f = \max. 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, podkladní profil s $U_f = \max. 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, spoj s rámem vytěsnit expanzní páskou. Výše uvedené parametry budou upraveny s ohledem na požadované akustické vlastnosti.

Zasklení: izolační **dvojsklo** $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, hliníkový distanční rámeček. Výše uvedené parametry budou upraveny s ohledem na požadované akustické vlastnosti.

Akustické parametry: Celé okno bude splňovat třídu TZI 3 ČSN 73 0532, s ohledem na daný venkovní provoz a jeho vzdálenosti od okna, potřebné parametry budou odvozeny z hlukové mapy města Brna. Dle tohoto požadavku bude zvoleno zasklení při splnění výše uvedeného požadavku na tepelnou izolaci. Případné akustické parametry ve vztahu k ceně budou probrány s objednatelem.

Kování: celoobvodové, polohovací s mikroventilací.

Větrání, přísun vzduchu: budou vytipovány místnosti s plynovými spotřebiči spalující vzduch z místnosti, okna do těchto prostor budou vybavena zařízením umožňující přívod vzduchu do místnosti bez zásahu uživatele – nejedná se o mikroventilaci. Zařízení nesmí významně snížit zvukové a tepelně izolační vlastnosti okna.

Ostatní požadavky na výplně:

- Nutno zohlednit těsnost výplně (průvzdušnost) vzhledem k výšce budovy
- Výplň otvoru bude vybavena všemi trvale pružnými těsněními po celém obvodu
- V ceně dodávky bude jedno seřízení všech oken po cca 3 měsících na výzvu objednatele
- Výroba výplní otvorů a jejich konečný počet bude stanoven při zaměřování, nejasnosti budou konzultovány s objednatelem. Bude zaměřena každá výplň zvlášť.
- V ceně dodávky bude vybourání stávající výplně, jeho demontáž, roztřídění na jednotlivé materiály a likvidace u osob k této činnosti oprávněných.
- Součástí dodávky bude ošetření a zapravení případných mírně klenutých nadpraží – ocelové nosníky pak budou součástí dodávky. Tyto práce nutno kalkulovat s ohledem na předpokládaný rozsah prací.
- Nutno při zaměřování zohlednit otevírání výplní, které jsou vzájemně zrcadlově obrácené.
- Při zaměřování bude zohledněn případný požadavek na pozdější zateplení objektu; viditelná část rámu z vnější strany bude po jeho osazení do stávající konstrukce cca 50 mm.
- Dodávka bez žaluzií.
- S objednatelem budou probrány případné individuální požadavky obyvatelů bytů/uživatelů prostor.
- Připojovací spára bude splňovat požadavek ČSN 73 0540-2:2007 bodu 7.1.2 na těsnost. Z vnější strany bude provedeno těsně proti hnanému dešti a zároveň difuzně otevřeně, z vnitřní strany parotěsně na vyrovnaný a penetrovaný podklad, oboje po celém obvodu otvoru. Prostor mezi rámem a ostěním bude zcela vyplněn PU pěnou. Jiné řešení nebude akceptováno. Koncepti použití parotěsných a difuzně otevřených pásek zvolit s ohledem na specifika předmětné stávající konstrukce a s ohledem k předpokládanému způsobu zapravení.
- Před zednickým zapravením bude zástupcem objednatele přebráno osazení oken a zkontrolována připojovací spára.
- Dodávka včetně vnějšího a vnitřního zednického zapravení a výmalby. V případě balkonových dveří bude korektně zapravena podlaha a vnější povrch parapetu, sporné body a nejasnosti nutno řešit s objednatelem.

- Uživatelům bytů budou rozdány informační letáky o změně užívání bytu – pokyny k větrání místností a ošetřování výplní.
- Vnitřní dřevotřískové parapety v barvě rámu, s voděodolným povrchem, s minimálním přesahem přes povrch stěny pod oknem, aby bylo umožněno proudění teplého vzduchu z otopného tělesa k okenní výplni. Nutno zohlednit různé šířky zdiva (vnitřního parapetu).
- Všechny akustické a tepelně izolační parametry nutno dokladovat (akreditované zkušebny a platné metodiky platné pro Českou republiku), okno bude opatřeno platným CE štítkem!
- Nutno splnit případné požadavky NPÚ, bude provedena fotodokumentace stávajících prvků a v kopii předána investorovi.
- V průběhu stavby bude pořizována průběžně fotodokumentace.
- Nutno zohlednit přítomnost kouřovodu od případného plynového přímotopu pod oknem s ohledem na případné namáhání výplně.
- Statiku rámu a křídla nutno zohlednit vzhledem k rozměrům otvoru, typu zasklení, očekávanému způsobu a frekvenci používání. U větších rozměrů nutno vnitřní sklo nahradit speciální folií. Balkonové dveře budou vyztuženy dělicí příčkou v úrovni parapetu vedlejšího okna.
- Nutno sladit kovový povrch lišt, kování, kliček na dřevěných oknech a balkonových dveřích, druh povrchu bude dopřesněn s objednatelem.
- Konečné parametry a tvar výplní otvorů budou před výrobou schváleny objednatelem
- Bude koordinováno s případnými pracemi na fasádě, především co se týče napojení oplechování parapetu a napojení omítky na rám – bude provedeno dilatačně tak, aby nevznikla prasklina mezi rámem a omítkou ostění (nadpraží).
- Budou respektovány požadavky případných dotačních titulů.

- Při výměně kastlových oken za jednoduchá plastová nebo euro (v silných zdech) by se mělo teplotní pole detailu z vnější strany upravit blokem tepelné izolace, jinak může na vnitřní straně docházet ke kondenzaci - důležité.
- Akustické parametry nutno upravit dle skutečné expozice
- Kastlová okna - dvojsklo do vnějšího křídla. S jiným řešením bude kratší životnost. Upozornit investora na možná rizika (kondenzace na studených površích, degradace povrchových úprav apod.)