


Číslo jednací
MMB/0427999 /2015

Spisová značka
OPP/MMB/0427999/2015/R/zs

Vyřizuje / tel. / e-mail
Mgr. Jitka Reissnerová
542 173 235

reissnerova.jitka@brno.cz

Brno dne
14.12.2015

- o a53 architekti Ing. arch. Petr Kadlčík, Dvořákova 13, 602 00 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka objektu tj. Statutární město Brno (IČO: 44992785), zastoupené Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, na základě přílohy Statutu města Brna, podané prostřednictvím Ing. arch. Petrem Kadlčíkem (nar. 12.2.1978), Tábor 44b, Brno (doložena plná moc z 26.10.2015), doručené na OPP MMB dne 16.11.2015, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Stará 11, č. p. 59, p. p. č. 207, k. ú. Zábrdovice**

- kulturní památka r. č. 48581/7-7897, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
- ochranné pásmo MPR Brno ustanovené rozhodnutím OK NvmB č.j. KULT/402/90/Sev.
 - oprava střechy, oprava dvorní fasády a oprava štítové stěny

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení stavebně udržovacích prací objektu **Stará 11**, spočívající v opravě dvorních a štítových fasád, v realizaci sanační omítky u soklové části, včetně okapového chodníku, ve výměně stávajících dřevěných oken a dveří dvorní přístavby za nové dřevěné výplně, v náhradě kovových oken za nová z ocelových profilů, v odstranění stávající plechové krytiny

na dvorních přístavbách a nahrazení novými z Pz falcovaného plechu a v opravě komínů, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro stavební povolení „Oprava fasády a střechy, Stará 11, Brno 602 00, p.č. 207; k.ú. Zábrdovice“, zpracované Ing. arch. Petrem Kadlčíkem, a53 architekti, v červnu 2015, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení upřesňujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. V rámci provádění akce budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací.
2. Po kladném posouzení výrobní dokumentace nových oken lze výměnu oken provádět.
3. Po kladném posouzení vzorku barevného odstínu lze fasádní nátěr a rovněž nátěr Pz plechů aplikovat.

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 16.11.2015 žádost vlastníka objektu tj. Statutární město Brno, zastoupené Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, podanou prostřednictvím Ing. arch. Petrem Kadlčíkem (nar. 12.2.1978), Tábor 44b, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Stará 11, je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48581/7-7897 (z toho jen průčelí) a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno ustanoveném rozhodnutím odboru kultury MMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 30.11.2015 pod č.j. NPÚ 371/87283/2015 (H.N.) a doručeno na OPP MMB dne 3.12.2015.

NPÚ ÚOP uvádí: Projektová dokumentace řeší opravu dvorních a štítových fasád včetně výměny oken a dveří. Barva fasády bude navazovat na barevnost uliční fasády, tj. bude provedena v béžovém odstínu. Nová okna jsou navržena dřevěná typu euro, rovněž tak dveře. Kovová okna budou demontována a nahrazena novými z ocelových profilů. Součástí oprav je výměna střešní krytiny na stávajících dvorních objektech, dále oprava zhlaví komínů. Objekty dvorní přístavby jsou kryty plochými pultovými střechami s plechovou krytinou. Budova šaten je kryta sedlovou střechou rovněž pokrytou plechem. Dvorní a štítové strany jsou narušeny

vlivem povětrnostních podmínek, soklové části vzlínající vlhkostí. Omítky jsou nesoudržné a na mnoha místech zcela chybí. Okna tělocvičny jsou dřevěná kastlová, rovněž poničena klimatickými a dlouhodobou neúdržbou.

Návrh řešení:

Odstranění omítek v plném rozsahu, očištění zdiva včetně spár. Na připravený povrch nanese jádrové vápenné štukové omítky, opatřené na závěr silikátovým nátěrem. Okapové svody jsou nové, proto po demontáži budou opět instalovány. U soklové části je navržena sanační omítka a provedení okapového chodníku. Na dvorních přístavbách budou odstraněny stávající plechové krytiny a nahrazeny novými z Pz falcovaného plechu. Souvrství bude odstraněno až na záklop, poškozené části záklopu budou vyměněny a provede se preventivní ošetření proti dřevokazům.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že zamýšlené práce lze realizovat za těchto podmínek:

- Výměna oken je možná, požadujeme však, aby nová okna byla vyrobena jako volné repliky stávajících, tzn. že na jejich výrobu bude použito dřevo, rozměr a proporce budou zachovány včetně členění, způsobu osazení a otevírání. Akceptovatelné je použití izolačního dvojskla, typizovaných novodobých mechanismů a kování a moderní technologie povrchových úprav.*
- Požadujeme, aby investor svolal v průběhu prací kontrolní den, na který budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, pro možnost sledování akce a pro případné upřesnění postupů a různých detailů stavby, které nemohly být ošetřeny tímto vyjádřením (např. pro odsouhlasení barevného odstínu, který bude vysazen na fasádu ve vzorku pro možnost posouzení, stejně tak bude ve vzorku vyneseny barevný odstín na nátěr Pz plechů pro odsouhlasení).*

Zdůvodnění:

- Vzhledem k situaci, že stávající výplně okenních otvorů jsou značně poškozeny a dvorní fasády nejsou přímým předmětem památkové ochrany, je možné tyto výplně vyměnit za novodobé. Dotvářejí však celkový výraz památky, a proto by měl být jejich nový vzhled pohledovou a materiálovou analogií stávajících.*

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti, OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené provedení stavebně udržovacích prací objektu Stará 11, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Svůj souhlas s navrhovanými pracemi OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska.

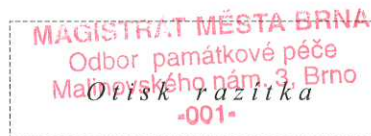
Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy č. D.1.1..08: Pohled A, B – návrh, č. D.1.1.09: Pohled C – návrh, č. D.1.1.10: Pohled D – návrh, potvrzené OPP MMB.

P o u ě n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno