

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 - 2444 zákona číslo 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

### I. SMLUVNÍ STRANY

|            |  |
|------------|--|
| příkazce   | <b>Statutární město Brno, Městská část Brno-střed<br/>Dominikánská 2, 60169 Brno</b> |
| zastoupený | Martinem Landou, starostou městské části   |
| IČ         | <b>44992785</b>  |
| DIČ        | <b>CZ44992785</b>  |

(dále jen příkazce)

a

|  |   |
|--|---|
| příkazník  | <b>DEA Energetická agentura, s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice</b> |
| Zastoupená   | Ing. Libor Sekera, jednatel   |
| IČ   | 41539656  |
| DIČ  | CZ41539656  |
| Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 2078 |   |
| Bankovní spojení   | Komerční banka a.s.   |
| číslo účtu   | 10002249621/0100  |
| telefon  | + 420 545 110 141, 602 502 044  |

(dále jen příkazník)

#### Vymezení ostatních pojmů:

**Objednatel** se pro potřeby této rozumí subjekt, který je v záhlaví této smlouvy označen jako příkazce a v budoucnu bude objednatel stavby, která je předmětem výkonu činností vykonávaných na základě této příkazní smlouvy.

**Zhotovitel** stavby se rozumí subjekt, který bude v budoucnu realizovat dílo (stavbu) na základě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.

**Stavba** popř. označená jako „dílo“ se rozumí stavba, která bude předmětem výkonu činností vykonávaných na základě této příkazní smlouvy.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka zajistit pro příkazce výkon inženýrských činností při realizaci stavby:  
**„Starobrněnská 7 – oprava dvorních fasád a zateplení štítů“**
- II.2. Předmět smlouvy pro výkon technický dozor investora (dále jen „TDI“) je smluvními stranami shodně specifikován takto:
- bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech a účinná spolupráce vedoucí k řádnému dokončení díla
  - kontrola soupisu provedených prací, odsouhlasení a podpis zjišťovacího protokolu

- kontrola realizace díla ve vztahu k uzavřené smlouvě o dílo (dodržování smlouvy o dílo)
- kontrola dodržování harmonogramu díla a upozornění příkazce v případě jeho nedodržování ze strany zhotovitele díla
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě příkazci
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené části stavby
- účast při dílčím i komplexním odzkoušení části díla
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- zúčastnění se a svolávání kontrolních dnů (dál jen „KD“) 1 - 2x týdně,
- provádění kontrol na stavbě min. 2x týdně
- provádění zápisu do stavebního deníku při každé kontrole na stavbě vč. zasilání kopií z každého takového zápisu
- veškeré podstatné záležitosti dohodnuté na stavbě zapisovat do stavebního deníku
- kontrola vedení stavebního deníku, tj. zda je veden v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- kontrola, zda zhotovitel stavby postupuje v souladu §160 odst. 2) stavebního zákona č. 186/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak dodržování norem
- kontrola dodržování technologických postupů prováděných na stavbě vč. kontrola použitých materiálů (o každé kontrole použitého materiálu je proveden zápis jehož součástí je technický list použitého materiálu, který dodá zhotovitel)
- kontrola, zda je veřejná zakázka realizována v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zadávací dokumentací, která byla součástí výběru zhotovitele stavby
- zajištění projednání všech případných změn na stavebním úřadě vč. komunikace s dotčenými subjekty

Dále pak též:

- při realizaci stavby hájit zájmy objednatele ve vztahu ke zhotoviteli
- upozornit objednatele na skutečnosti, které v souladu se smlouvou o dílo mají za následek uplatnění smluvních sankcí a jejich evidenci v průběhu realizace díla
- provádění veškerých administrativních úkonů spojených s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném projektem a smlouvou o dílo (uzavřenou mezi MČ Brno-střed a zhotovitelem), za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo písemné, výjimečně ústní pokyny a příkazy,
- zastupuje příkazce během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo o odpovědnosti zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla, a následné kontrole
- TDI je zmocněn jednat jménem příkazce pouze v rozsahu projektu a smlouvy o dílo, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak,
- TDI bude dohlížet na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho

navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s projektem a smlouvou o dílo,

- TDI je oprávněn se podílet a spolupracovat na řešení detailů s autorským dozorem projektanta
- TDI je zmocněn k výkladu věcného obsahu a rozsahu projektu a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu se smlouvou o dílo,
- nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu projektu a smlouvy o dílo Zhotovitelem, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení,
- TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s projektem a smlouvou o dílo a vydá podle toho patřičné pokyny,
- TDI bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo o změnách a doplňcích díla,
- TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou o dílo v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované smlouvou o dílo

II.3. Předmět smlouvy pro výkon koordinátora BOZP při realizaci díla je smluvními stranami shodně specifikován takto:

- uplatňování všeobecných zásad prevence rizik a požadavků na zajištění BOZP při technických a organizačních řešeních při přípravě i realizaci staveb, na základě kterých se provádí pracovní činnosti, které se budou vykonávat současně nebo budou na sebe navazovat,
- plnění příslušných požadavků tak, aby zhotovitelé (zaměstnavatelé i podnikající fyzické osoby, které sami pracují) uplatňovali odpovídajícím způsobem všeobecné zásady na zajištění BOZP a na staveništích, kde budou vykonávány,
- provádění kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví u zhotovitelů stavebních prací z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace, podmínek stavebního povolení vždy nejméně 2x v týdnu na stavbě,
- zúčastnění se kontrolních dnů 1 - 2x týdně, provádění zápisů do stavebního deníku při každé kontrole stavby
- upozorňovat zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat sjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,
- oznamovat objednateli případy nedostatků BOZP, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy,
- koordinovat spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
- dávat podněty a na vyžádání zhotovitele doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- kontrolovat způsob zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- vést záznamy o prováděné činnosti o výsledcích kontrol, rozsahu dohodnuté kontrolní činnosti, zjištěných závadách, odpovědných osobách, navržených opatřeních, výsledcích projednávání kontrolní činnosti se zadavatelem stavby, údaje o tom, zda a kým byly nedostatky odstraněny;

- kontrolovat potřebné doklady oprávnění pro výkon prováděných prací (odborné zkoušky, povolení pro vstup cizích osob, oprávnění pro práce se stroji apod.);
- spolupracovat se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor zadavatele stavby;
- ve spolupráci se zadavatelem stavby zpracovat a zapsat údaje o „Oznámení o zahájení prací“ - a zajistit jeho doručení příslušnému inspektorátu práce,
- vyvěsit a zveřejnit „Oznámení o zahájení prací“ na viditelném místě u vstupu na staveniště (místo a tabuli dodá objednatel);

Předmětem výkon koordinátora BOZP při realizaci díla dle této smlouvy není zpracování plánu BOZP dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., který zajistí dle smlouvy o dílo zhotovitel, ale zahrnuje následnou aktualizaci plánu BOZP v průběhu stavby uplatňování všeobecných zásad prevence rizik a požadavků na za jištění BOZP při technických a organizační řešeních při přípravě i realizaci staveb, na základě kterých se provádí pracovní činnosti, které se budou vykonávat současně nebo budou na sebe navazovat.

- II.4. Předmětem smlouvy je dále povinnost příkazníka podrobně a včas informovat příkazce o všech závažných okolnostech a vyžádat si předem rozhodnutí příkazce o dalším postupu.
- II.5. Činnost podle této smlouvy bude ukončena „Protokolem o ukončení činnosti“ (dále jen „Protokol“) Protokol bude vyjadřovat uznání příkazce, že příkazník splnil předmět smlouvy, činnost byla provedena v rozsahu daném touto smlouvou a k termínu podpisu protokolu byla ukončena. Protokol připraví příkazník.

### III. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ A PLNĚNÍ SMLOUVY

- III.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka příkazníka předložená příkazci jako zadavateli veřejné zakázky malého rozsahu podle § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- III.2. Rozsah a charakter stavby je vymezen následujícími údaji:  
 IV.2.1. Charakter stavby – oprava stávajícího objektu  
 IV.2.2. Předpokládané náklady stavby 8,5 mil. Kč bez DPH
- III.3. Podkladem pro plnění předmětu této smlouvy jsou podklady předané příkazcem:
- projektová dokumentace pro provedení stavby v 1 vyhotovení
  - výkazy výměr oceněné zhotovitelem
  - smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem
  - zpracovaný a úplný plán BOZP předaný zhotovitelem objednateli

### IV. DOBA PLNĚNÍ

- IV.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou na dobu realizace stavby. Příkazník bude činnosti podle čl. II. této smlouvy vykonávat od obdržení písemné výzvy od příkazce k zahájení činnosti do doby splnění předmětu smlouvy o dílo. Přitom bude maximálně respektovat termíny předem písemně dohodnuté s příkazcem.
- IV.2. Stavba bude realizována v těchto předpokládaných termínech:
- Zahájení stavby – předání staveniště
  - Ukončení stavby, stavba je ukončena předáním díla a odstraněním všech vad a nedodělků a současně po vydání kolaudačního souhlasu (souhlasu s užíváním)

## V. MÍSTO PLNĚNÍ

V.1. Místem plnění jsou plochy a prostory vymezené projektem a sídlo příkazce.

## VI. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1. Cena za realizaci předmětu smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná pro předmět plnění podle čl. II. této smlouvy, pro rozsah stavby uvedený v odst. III.2.2. této smlouvy a pro dobu plnění podle odst. IV.2. této smlouvy a činí:

**Pro výkon činnosti TDI: 232.000,- Kč bez DPH (základní sazba)**

**Pro výkon činnosti koordinátor BOZP při realizaci díla: 199.000,- Kč bez DPH (základní sazba)**

**Celkem za celý předmět smlouvy: 431.000,- Kč bez DPH (základní sazba)**

VI.2. Sazba DPH se může měnit v závislosti na změně legislativy a bude účtována vždy v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VI.3. Pokud nastanou v průběhu realizace předmětu smlouvy skutečnosti, které budou mít za následek rozšíření nebo zúžení rozsahu stavby popř. rozšíření nebo zúžení předmětu této smlouvy nad rozsah sjednaný v čl. II., III. a IV. této smlouvy, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém budou nové skutečnosti zohledněny.

VI.4. Příkazní činnost bude placena měsíčně zpětně alikvótní částí z ceny uvedené v odstavci VI.1. této smlouvy vždy na základě faktur - účetních dokladů příkazníka. DUZP je poslední den příslušného měsíce, a to až do výše 90% z celkové ceny předmětu této smlouvy. Zbývajících 10% bude uhrazeno, až po předání díla bez vad a nedodělků rozhodnutí stavebního úřadu o kolaudaci stavby(souhlasu s užíváním).

VI.5. Jednotlivé faktury - účetní doklady - budou obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jedná se zejména o tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno

Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti

- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

VI.6. V případě, že faktura – účetní doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je příkazce oprávněn vrátit jej zpět příkazníkovi do data její smluvní splatnosti k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Příkazník podle charakteru



nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury příkazce počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

- VI.7. Lhůta splatnosti faktur - účetních dokladů - se sjednává na 20 kalendářních dnů. Splatnost faktur běží ode dne převzetí faktury zmocněnou osobou příkazce v sídle příkazce.
- VI.8. V případě, že bude zastavena nebo přerušena realizace stavby, na niž příkazník vykonává podle této smlouvy inženýrskou činnost, z důvodů, které nebudou na straně příkazníka, má příkazník nárok na úhradu prokazatelně naběhlých nákladů.

## VII. PLNÁ MOC

- VII.1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby vykonával činnosti, které jsou předmětem této smlouvy v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě jeho jménem a na jeho účet. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc, aby jednal při zabezpečování činnosti v rozsahu čl. II této smlouvy jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při realizaci stavby a v jednáních se zhotovitelem, projektantem, s orgány a organizacemi, fyzickými nebo právníckými osobami.
- VII.2. Příkazník je oprávněn jménem příkazce zastavit stavbu na přímý pokyn příkazce nebo v případě, že hrozí nebezpečí vzniku škody příkazci, nebo je ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků.
- VII.3. Tato plná moc je platná ode dne podpisu této smlouvy a končí splněním předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy. Příkazník plnou moc přijímá.
- VII.4. Příkazce vystaví příkazníkovi na vyžádání plnou moc jako samostatný dokument v potřebném počtu vyhotovení.

## VIII. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- VIII.1. Příkazník bude při zabezpečování předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zejména je povinen zabezpečit dodržování příslušných technických norem, rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy a dodržování obecně platných právních předpisů. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy tak, aby bylo dosaženo účelu, kterého má být splněním předmětu smlouvy dosaženo. Příkazník je povinen při zajišťování předmětu smlouvy postupovat v souladu se zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.
- VIII.2. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za případnou škodu takto vzniklou.
- VIII.3. Příkazník prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu této smlouvy, což dokládá v příloze č. 1 této smlouvy živnostenským listem, výpisem z obchodního rejstříku a pro autorizované osoby jejich autorizací a oprávněními.
- VIII.4. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.
- VIII.5. V případě, že příkazník použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt a tento poruší závazek ze smlouvy, odpovídá příkazník stejně, jako kdyby závazek porušil sám. Příkazce nenesे odpovědnost za případnou činnost jiných subjektů, které příkazník použil ke své činnosti ani nehradí náklady související s činností těchto subjektů.
- VIII.6. Příkazník zajistí pravidelné informování příkazce o své činnosti a o plnění předmětu smlouvy na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle požadavku příkazce a odesláním kopií důležité obchodní i jiné korespondence (zápisy, protokoly ap.)

- VIII.7. Příkazník je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá v průběhu realizace stavby, a předat ji příkazci při podpisu protokolu o ukončení činnosti dle této smlouvy.
- VIII.8. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí podle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.
- VIII.9. Příkazník odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s plněním záležitostí podle této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními o náhradě škody.

## **IX. POVINNOSTI PŘÍKAZCE**

- IX.1. Příkazce je povinen neprodleně a včas předat příkazníkovi veškeré podkladové materiály, projekty, dokumenty, listiny a další nezbytné informace, jež jsou nutné k zařizení záležitostí, a to jak při zahájení činnosti, tak v jejím průběhu. V případě nezbytnosti poskytne další materiály na základě písemného vyžádání příkazníka.
- IX.2. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi projektovou dokumentaci pro výkon jeho činnosti v jedné listinné vyhotovení. Současně se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi další doklady rozhodné pro plnění předmětu příkazní smlouvy.
- IX.3. Příkazce se zavazuje účinně spolupracovat s příkazníkem ve věcech, které vyžadují spoluúčast příkazce, zejména se jedná o poskytnutí informací souvisejících s užíváním a provozováním budovaného stavebního díla.
- IX.4. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání. Jmenovitou lhůtu sjednají strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazce zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.
- IX.5. Příkazce se zavazuje účinně spolupracovat s příkazníkem při zaškolení obsluhivatele a při předávání dokončeného díla nebo jeho částí do užívání. K zaškolení osob a k odsouhlasení technického řešení (dokumentace) určí příkazce písemně jmenovitě odpovědné pracovníky.

## **X. POVĚŘENÍ PRACOVNÍCI A ROZSAH JEJICH POVĚŘENÍ**

- X.1. Pověření pracovníci příkazce:  
Martin Landa, starosta MČ Brno-střed, pověřen jednáním ve věcech smluvních  
Odbor investiční a správy bytových domů MČ Brno-střed, pověřen jednáním ve věcech technických
- X.2. Pověření pracovníci příkazníka:  
Výkon činnosti TDI (autorizovaná osoba): Ing. Kateřina Miholová  
- osvědčení o autorizaci, inženýr v oboru pozemní stavby, popř. architekt, je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy  
Výkon činnosti koordinátora BOZP: Ing. Kateřina Miholová  
- oprávnění k výkonu činnosti koordinátora BOZP je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy
- X.3. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany této smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

## XI. ZÁRUKY ZA DODRŽENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ

- XI.1. Záruční doba na činnosti příkazníka činí 60 měsíců.
- XI.2. Příkazník ručí za kontrolu kvality provedení díla zápisem o provedené kontrole ve stavebním deníku a podpisem TDI tohoto zápisu.
- XI.3. Pokud dojde k poruchám na částech díla, které příkazník v průběhu výstavby ověřil a kvalitu potvrdil zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, nese příkazník odpovědnost za takto vzniklé škody příkazci za předpokladu, že bude znaleckým posudkem prokázáno, že porucha byla způsobena nekvalitním provedením díla a příkazník jí mohl kontrolou předejít. Znalecký posudek uhradí příkazník v případě, že jeho zavinění bude prokázáno. V případě, že zavinění příkazníka prokázáno nebude, uhradí znalecký posudek příkazce.
- XI.4. Příkazník neručí za skryté a výrobní vady materiálů použité zhotovitelem díla.
- XI.5. Příkazník ručí svým podpisem na kontrolovaném podkladě pro fakturaci ze strany zhotovitele díla, že předložený podklad:
- odpovídá ustanovením uzavřené smlouvy o dílo
  - odpovídá skutečnému věcnému plnění na stavbě
  - je početně správně vč. vyčíslené DPH
- XI.6. Příkazník ručí za sledování plnění časového plánu stavby a zavazuje se, že neprodleně písemně upozorní příkazce na vzniklé disproporce.
- XI.7. Příkazník je odpovědný příkazci za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě vzniku škody příkazci z důvodů neplnění nebo porušení povinností příkazníka, uhradí příkazník tuto škodu příkazci. K tomu účelu má příkazník uzavřenou pojistnou smlouvu u AIG Europe Limited, číslo 7101221216 na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností příkazníka na pojistnou částku 15.000.000,- Kč a dále pojistnou smlouvu ČKAIT pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na pojistnou částku 500.000,- Kč. Kopie pojistného certifikátu je přílohou této smlouvy. Příkazník prohlašuje, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou příkazci po celou dobu účinnosti této smlouvy nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.
- XI.8. Příkazník je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení povinností uvedených v čl. VIII., XII.1. a XII.4. této smlouvy. Takto sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.
- XI.9. Příkazník je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč

## XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- XII.1. Příkazce a příkazník se zavazují, že smluvní, obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhým smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu svého smluvního partnera, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení uvedená v této smlouvě jsou obchodním tajemstvím smluvních stran.
- XII.2. V případě, že dojde z důvodů neležících na straně příkazníka k zastavení stavby, odstoupení od smlouvy se zhotovitelem, provedení nového výběru zhotovitele a opětovné zadání veřejné zakázky na zhotovení stavby, nebo dojde k jiným skutečnostem, které podstatným způsobem ovlivní rozsah činnosti příkazníka dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany zohlednit výše uvedené skutečnosti v dodatku ke smlouvě, kterým bude upraven rozsah předmětu díla, cena a termíny plnění.
- XII.3. Příkazce souhlasí, aby příkazník umístil na viditelném místě v prostoru stavby poutač s údaji o společnosti DEA Energetická agentura, s.r.o., jako organizace provádějící na stavbě inženýrskou činnost.



#### XII.4. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Příkazník je povinen při plnění této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s tím dotčena, a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny.

- XII.5. V souladu s § 2443 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, je příkazce oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět bez udání důvodu a může příkaz udělený dle této smlouvy odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
- XII.6. V případě, že dojde k výpovědi smlouvy vrátí příkazník příkazci nejpozději do 5 pracovních dnů po jejím ukončení veškeré podklady poskytnuté mu k zabezpečení předmětu smlouvy.

#### XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XIII.1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 „Doklady příkazníka, opravňující ho k výkonu předmětných činností“, a příloha č.2 „kopie pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností příkazníka“ a příloha č.3 „kopie oprávnění k výkonu činností koordinátora BOZP a kopie dokladu o autorizaci osoby vykonávající činnosti TDI“.
- XIII.2. Obsah smlouvy je možno měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě po dohodě smluvních stran.
- XIII.3. Tato smlouva obsahuje (bez příloh) celkem 9 stran textu; je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž čtyři obdrží příkazce a jeden příkazník. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v čl. I. této smlouvy jsou zmocnění k jednání ve smyslu platných právních předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, uvedenými v čl. I. této smlouvy.
- XIII.4. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu. Dále prohlašují, že smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- XIII.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- XIII.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

#### XIV. DOLOŽKA /DLE § 41 Z.Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH/

Uzavření této příkazní smlouvy schválila RMČ Brno-střed usnesením č. RMČ/2016/85/49 na svém 85.zasedání konaném dne 27.6.2016.

V Brně dne .....  
20 -07- 2016

V Brně dne 1.3.-07.-2016

\_\_\_\_\_  
za příkazce

\_\_\_\_\_  
za příkazníka

starosta městské části Brno-střed

**příloha číslo 1 příkazní smlouvy**  
**Doklady příkazníka, opravňující ho k výkonu předmětných činností**

---

Veřejný rejstřík a Sbirka listin - Ministerstvo spravedlnosti České republiky

Stránka č. 1 z 2

**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 2078

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Datum zápisu:</b>        | 2. srpna 1991  |
| <b>Spisová značka:</b>      | C 2078 vedená u Krajského soudu v Brně   |
| <b>Obchodní firma:</b>      | DEA Energetická agentura, s.r.o.   |
| <b>Sídlo:</b>               | Benešova 425, 664 42 Modřice   |
| <b>Identifikační číslo:</b> | 415 39 656   |
| <b>Právní forma:</b>        | Společnost s ručením omezeným  |
| <b>Předmět podnikání:</b>   | Projektová činnost ve výstavbě<br>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování<br>Činnost účetních poradců, vedení daňové evidence<br>Vodoinstalatérství, topenářství<br>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona<br>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení<br>Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci |
| <b>Statutární orgán:</b>    | <b>jednatel:</b><br><br>ing. LIBOR SEKERKA, dat. nar. 26. srpna 1960<br>Benešova 425, 664 42 Modřice<br>Den vzniku funkce: 2. srpna 1991   |
| <b>Počet členů:</b>         | 1  |
| <b>Způsob jednání:</b>      | Za společnost jedná jednatel samostatně.   |
| <b>Společníci:</b>          | <b>Společník:</b><br>Ing. LIBOR SEKERKA, dat. nar. 26. srpna 1960<br>Benešova 425, 664 42 Modřice  |
| <b>Podíl:</b>               | <b>Vklad:</b> 800 000,- Kč<br><b>Splaceno:</b> 800 000,- Kč<br><b>Obchodní podíl:</b> 100%   |
| <b>Základní kapitál:</b>    | 800 000,- Kč   |
| <b>Ostatní skutečnosti:</b> |  |

**příloha číslo 2 příkazní smlouvy**  
**Kopie pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností příkazníka**



## CERTIFIKÁT

k pojistné smlouvě č. 710 12212 16

|            |  |
|------------|--|
| Pojistitel | AIG Europe Limited, se sídlem The AIG Building, 58 Fenchurch Street, Londýn, EC3M 4AB, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku, zapsaná v Rejstříku společností pod číslem 01486260, jednající prostřednictvím<br>AIG Europe Limited, organizační složka pro Českou republiku, se sídlem V Celnici 4/1031, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 242 32 777, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 75864<br>dále jen „pojistitel“ |
| Sídlo      | Praha 1, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00  |
| IČ         | 242 32 777   |
| Zastoupený | Mgr. Marko Antič, zmocněný pro záležitosti smluvní   |
| Pojistník  | DEA Energetická agentura, s.r.o. zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka: 2078, IČ 415 39 656  |
| Sídlo      | Benešova 425, 66442 Modřice  |
| Jednající  | Ing. LIBOR SEKERKA, jednatel   |

Pojistitel tímto potvrzuje, že pojistník uzavřel s účinností od 1.června 2016 s pojistitelem pojištění profesní odpovědnosti na limit 15 000 000 Kč za jednu a všechny pojistné události nastalé v době trvání pojištění, tj. od 1.června 2016 do 31.května 2017.

Odborné služby poskytované pojištěným:

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků zejména ve věcech dotací a grantů z EU nebo jiných zdrojů (energetické audity, energetické posudky, energetické koncepce, průkazy energetické náročnosti budov a další), včetně zpracování žádostí o dotace a granty, komplexní dotační poradenství (zpracovávání žádostí, dotační management a s tím související poradenství a služby) a výběrová řízení (komplexní administrace, hodnocení nabídek a s tím související poradenství a služby).

Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Pojištění se řídí ustanoveními pojistné smlouvy č. 710 12212 16

Praha, 6.června 2016

Mgr. Marko Antič  
Head of Financial Lines



AIG Europe Limited,  
organizační složka pro Českou republiku  
IČ: 24232777  
V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1

POJISTNÁ SMLOUVA

## příloha číslo 3 příkazní smlouvy



**ROVS - Rožnovský vzdělávací servis s.r.o.**

Držitel akreditace pro provádění zkoušek fyzických osob z odborné způsobilosti podle § 20 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a na základě rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí  
Držitel mezinárodní certifikátu kvality Q100



### OSVĚDČENÍ

o ověření

odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti  
a ochrany zdraví při práci na staveništi

Číslo osvědčení

ROVS/642/KOO/2014

**Ing. Kateřina Miholová**

**Frýdek-Místek**

úspěšně vykonala/o dne 5. 3. 2014 opakovanou zkoušku z odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před odbornou zkušební komisí jmenovanou držitelem akreditace ROVS - Rožnovský vzdělávací servis s.r.o., akreditovaným Ministerstvem práce a sociálních věcí rozhodnutím ze dne 5. 3. 2009 č. j. 2009/18389-43 a rozhodnutím o prodloužení akreditace č. J. 2011/90947-42 ze dne 14. 12. 2011 podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění.

Toto Osvědčení je dokladem o úspěšném vykonání zkoušky z odborné způsobilosti uvedeným v § 10 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a dokladem uvedeným v § 8 odst. 1 a 2 nařízení vlády č. 592/2006 Sb.

Zkouška z odborné způsobilosti se skládá opakovaně každých 5 let.

předseda odborné zkušební komise

Ing. Hana Martinát Loudinová, jednatel  
ROVS - Rožnovský vzdělávací servis s.r.o.

Datum a místo vydání osvědčení: Brno 5. 3. 2014

ROVS - Rožnovský vzdělávací servis s.r.o.  
Marekova 302, 686 01 Frýdek-Místek  
IČ: 26927359, DIČ: CZ26927359

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 34740

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

**Ing. Kateřina Miholová**  
jméno a příjmení

rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

**pozemní stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem  
1005890

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 6. 12. 2013

Ing. Pavel Kreček  
předseda ČKAIT