


Hlavní inženýr projektu: <b>Ing.arch. František Stankay</b>	 <b>Veslařská 170A, Brno 637 00</b> <b>IČ: 29310971</b>
Zodp. projektant: <b>Ing.arch. Milan Grygar (AI)</b>	

<b>Statutární město Brno</b> Dominikánská 2, 601 69 Brno	Stupeň:	<b>DSP</b>
	Datum:	Duben 2015
	Zak. číslo:	15-12

Název akce: <b>Stavební úpravy – oprava dvorní fasády Jánská 16</b>	<b>B.</b>
Místo stavby: Brno, Jánská 467/16 k.ú. Město Brno 610003, stavební parcela č. 174	
Část: <b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	

## **B.1) Popis území stavby**

### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Řešený pozemek se nachází v zastavěné části v centru města Brna na ulici Jánská 467/16. Parcela č.174 je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří a je ve vlastnictví investora. Výměra parcely, na které budou probíhat stavební úpravy, je 357m<sup>2</sup>. Řešená parcela č.174 je zastavěna ze severní strany směrem do ulice. Stavba určená k opravě fasády je polyfunkční objekt.

### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Pro dokumentaci byla provedena obhlídka stavby a zaměření objektu. Pro přípravu stavby není třeba dalších podkladů.

### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Území se nachází v památkové zóně a ochranném pásmu souborů nemovitých kulturních památek a ochranném pásmu městské památkové rezervace.

### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Stávající objekt na parcele č.174 není dotčen hranicí záplavového území. V blízkosti řešené stavby se nevyskytuje žádná oblast poddolovaného území.

### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

K provedení opravy fasády objektu bude třeba sousedních pozemků na parcelách 168/1, 168/2 a 175 které nejsou ve vlastnictví investora – před zahájením stavebních prací nutno dohodnout s majiteli. Dále bude potřeba pozemek na parcele 172, který je ve vlastnictví investora. Tyto pozemky budou využity k postavení lešení.

Vzhledem ke stavebním úpravám opravy fasády, nedojde k ovlivnění odtokových poměrů na dané parcele, ani na parcelách přilehlých. Dešťové vody jsou ze střech sváděny podstřešními žlaby a svody do veřejného kanalizačního řádu. Dešťová voda dopadající na zpevněné plochy dvora a nezpevněné je přirozeně zasakována do podloží tak jako doposud.

### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Po ohledání stávajícího stavu objektu nebyly shledány nutné požadavky na asanace objektu z hlediska statické únosnosti nosných konstrukcí.

Na parcele č.174 nerostou žádné vzrostlé stromy, tudíž nevzniká požadavek na kácení dřevin.

### **g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Řešený objekt na parcele č.174 se nenachází na pozemcích ZPF ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa tedy nevznikají požadavky na zábory.

### **h) Územně technické podmínky napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávající napojení objektu na dopravní infrastrukturu zůstává beze změny. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává taktéž beze změny oproti stávajícímu stavu. V rámci stavebních úprav bude řešena primárně oprava fasády.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební úpravy opravy dvorní fasády nevyvolají věcné a časové vazby stavby na okolí objektu. K realizaci stavebních úprav nebudou potřeba žádné související ani podmiňující investice.

## **B.2) Celkový popis stavby**

### **B.2.1) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Polyfunkční objekt na ulici Jánská 16 v současné době slouží zčásti ke komerčním účelům (provozovna v 1NP) a zčásti k bydlení (podlaží 2–5NP). V rámci této projektové dokumentace nebude účel objektu měněn.

### **B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavební úpravy objektu, tedy oprava fasády, nebude žádným způsobem měnit stávající urbanistické řešení okolního území.

#### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Řešený objekt se nachází v zastavěné části v centru města Brna na ulici Jánská. Okolní zástavba je historického charakteru výhradně se sedlovými střechami. Výškově drží uliční fronta jednu linii. Řešený objekt i sousední objekty v uliční frontě jsou 4 až 5-ti podlažní. Řešený objekt zapadá do rázu zástavby. Ve dvorní fasádě jsou osazena plastová okna. Okapní systém je proveden z pozinkovaných žlabů a svodů napojených na stávající kanalizaci.

### **B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Ze zadání požadavků investora na stavební úpravy v rámci této PD nevyplývá potřeba změny celkového provozního ani dispozičního řešení stavby. Provozní řešení polyfunkčního objektu v Brně na ulici Jánská 16 zůstává stávající, jelikož nebudou měněny vnitřní dispozice objektu. Řešený objekt nebude využíván k výrobním účelům.

### **B.2.4) Bezbariérové užívání stavby**

Na stávajícím objektu jsou řešeny stavební úpravy opravy fasády, tudíž nevznikají požadavky na bezbariérové užívání stavby.

### **B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby**

Navrhované opravy jsou řešeny s ohledem na aktuálně platné ČSN, obecně technické podmínky pro výstavbu, nařízení vlády a stavební zákon.

### **B.2.6) Základní charakteristika objektů**

#### **a) Stavební řešení**

Stávající omítka na dvorní fasádě bude odstraněna v rozsahu 100% a nahozena nová. Balkonové desky budou odstraněny se zachováním nosných ocelových prvků a provedením nové skladby dle projektové dokumentace. Odstraněno bude rovněž i zábradlí. Římky táhnoucí se po obvodu fasády budou odstraněny a zarovnány s fasádou. Plocha fasády bude opatřena po obnově omítky a nezbytné technologické přestávce fasádním nátěrem adekvátní barevnosti. Ploché střechy budou opraveny, opatřeny polyuretanovým tekutým hydroizolačním nátěrem, a dále po obvodu opatřeny soklovými lištami z plechu. U střech šikmých bude provedena oprava klempířských prvků v rozsahu 25% a budou osazeny nové závětrné lišty.

## b) Konstrukční a materiálové řešení

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Práce byly navrženy tak, aby všechny konstrukce obvodového pláště měly přibližně stejnou životnost.

Omítka:

*Provádění:* Bude použita tradiční skladba vnějších vápenocementových omítek s podhazem, jádrem, vrchní omítkou a štukem. Omítka bude opatřena silikátovým nátěrem v adekvátní barevnosti. Bude dodržen obecný technologický postup provádění omítek, především tloušťka jednotlivých vrstev a doba jejich zrání (1mm na 1 den).

*Materiálová koncepce:* Bude použito omítky o velikosti zrna 1mm. S technikem výrobce omítkových směsí bude stanovena materiálová skladba omítek s ohledem na umístění omítek, vlhkost podkladu, chemické podmínky, napojení a stávající nepoškozené omítnuté plochy apod.

*Barevnost nátěru:* Bude použita vrchní minerální silikátová barva. Celá fasáda bude mít jednotnou barevnost. Výběr vhodné barvy proběhne za přítomnosti pracovníka OPP MMB.

Klempířské prvky:

Budou opraveny klempířské prvky na šikmých střeších objektu rozsahu 25%, a osazeny nové závětrné lišty. U plochých střech budou provedeny soklové plechové lišty po celém obvodu, a dále bude provedeno nové oplechování balkónů, a nové oplechování zídek. Všechny ostatní klempířské prvky zůstanou zachovány, pouze možno drobně lokálně opravit (žlaby, svody, parapety). Parapety byly měněny souběžně s novými okny, a jsou v dobrém stavu (Měnit se budou pouze parapety balkónových dveří kvůli novým balkónům). Rovněž tak žlaby jsou v dobrém stavu. Svody jsou zasekány ve zdivu a jejich technický stav není znám. Je možno provést výměnu zaústění žlabů do svodů, která jsou plastová (dle jejich technického stavu). Hromosvod na fasádě zůstane zachován, musí být funkční po celou dobu opravy fasády.

Práce s plechem se budou řídit normou ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí a pokyny výrobce plechu. TiZn plechy budou splňovat kvalitativní parametry třídy Qualityzinc. Klempířské prvky nebudou tmeleny.

Budou zkontrolovány okolní klempířské prvky (střešní), které mohou způsobovat zatékání do nových omítek.

Napojení klempířského plechu na fasádu bude provedeno jejím vytažením na svislé plochy. Spojování klempířských prvků po délce bude provedeno falcem při splnění ČSN 73 3610.

Balkóny:

Balkónové desky budou kompletně odstraněny. Budou zachovány stávající kolmé ocelové I-nosníky, které budou působit jako podpůrný bod pro osazení nového ocelového U-nosníku na druhé straně uloženého na stěnu objektu. Mezi U-profil a stěnu bude uložen trapézový plech, který bude zalit betonovou směsí s vloženou kari-sítí. Skladba podlahy balkonu pak bude od spodu: spádové XPS klíny, hydroizolační stěrková hmota, cementové flexibilní lepidlo a keramická dlažba.

Bude nově osazeno ocelové zábradlí přivařením kolmo k novému U-profilu.

## c) Mechanická odolnost a stabilita

Je řešeno v samostatné části PD (statika).

## B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) Technické řešení

V rámci stavebních úprav opravy fasády nebudou osazena žádná technická ani technologická zařízení, tudíž není popisováno jejich technické řešení.

**b) Výčet technických a technologických zařízení**

V rámci stavebních úprav opravy fasády nebudou osazena žádná technická ani technologická zařízení, tudíž není popisováno jejich technické řešení.

**B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení****a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády nevznikají požadavky na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

**b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády nevznikají požadavky na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

**c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády nevznikají požadavky na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

**d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády nevznikají požadavky na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

**e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády nevznikají požadavky na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

**f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády nevznikají požadavky na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

**g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády nevznikají požadavky na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

**h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády nevznikají požadavky na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

**i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády nevznikají požadavky na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných bezpečnostních značek a tabulek

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády nevznikají požadavky na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

B.2.9) Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Při opravě povrchu fasády se kritéria tepelně technického hodnocení neřeší.

b) Energetická náročnost stavby

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády nevznikají požadavky na zpracování energetického průkazu budovy.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V řešeném objektu nebude využíváno alternativních zdrojů energií.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Oprava fasády neřeší hygienické požadavky na stavby, ani požadavky na pracovní a komunální prostředí.

B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav opravy fasády, nebude řešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav opravy fasády, nebude řešeno. Objekt je ochráněn stávajícími jímacími tyčemi s uzemněním.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav opravy fasády, nebude řešeno. V okolí nebudou operovat žádné práce pomocí trhacích strojů, které by způsobovaly technické vibrace. V okolí objektu neprochází žádné významné dopravní tepny, popřípadě trasy u výrazným dopravním zatížením.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav opravy fasády, nebude komplexněji řešeno.

e) Protipovodňová opatření

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav opravy fasády, nebude řešeno.

### **B.3) Připojení na technickou infrastrukturu**

#### a) Nápojevací místa technické infrastruktury

Jedná se o stavební úpravy opravy fasády, Nápojevací místa na technickou infrastrukturu zůstávají stávající.

#### b) Připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jedná se o stavební úpravy opravy fasády. Připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky přípojek zůstávají stávající.

### **B.4) Dopravní řešení**

#### a) Popis dopravního řešení

Před objektem probíhá pěší zóna s přístupem pro motorová vozidla.

#### b) Nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající nápojení objektu na dopravní infrastrukturu zůstává beze změny.

#### c) Doprava v klidu

Stávající řešení dopravy v klidu zůstává beze změny.

#### d) Pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav opravy fasády, nebude řešeno.

### **B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### a) Terénní úpravy

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav opravy fasády, nebude řešeno.

#### b) Použité vegetační prvky

V rámci stavebních úprav nejsou navrženy žádné vegetační prvky.

#### c) Biotechnická opatření

V rámci stavebních úprav nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

### **B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### a) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba je navrhována v souladu s požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Při realizaci ani při užívání staveb nebude docházet k vypouštění toxických plynů do ovzduší. Nebudou používány materiály mající za následek přítomnost nebezpečných částic nebo plynů v ovzduší případně by vyzařovaly nebezpečné záření. Po celou dobu výstavby bude použito takových technologických postupů, při kterých bude minimalizována možnost znečištění nebo

zamoření podzemní vody nebo půdy. Odpady vzniklé při realizaci staveb budou klasifikovány a odstraněny v souladu s platnými zákony a vyhláškami zejména 185/2001 Sb., 383/2001 Sb. Při realizaci ani při užívání areálu nevzniknou žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly zvláštní postupy při likvidaci. Pevný komunální odpad bude třízen a likvidován prostřednictvím technických služeb obce v souladu s vyhláškou MŽP 381/2001 Sb. A její novelizace ve znění vyhlášky 503/2006 Sb. Z hlediska hlukových poměrů nejsou navrhované stavby zdrojem nadměrného hluku překračující limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb. Osvětlení a větrání příslušných prostor je v dostatečné míře zajištěno otvíravými okny.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy opravy fasády nebudou mít vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební úpravy opravy fasády nebudou mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavební úpravy opravy fasády nepodněcují vydání závěrů zjišťovacího řízení EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma se nenavrhují. Objekt zůstává památkově chráněn.

## **B.7) Ochrana obyvatelstva**

Pro navrhované stavební úpravy není potřeba řešit.

## **B.8) Zásady organizace výstavby**

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby médií pro provádění stavebních úprav opravy fasády budou zajištěny stávajícími přípojkami.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k poměrům panujícím na staveništi budou povrchové vody pojmuty stávajícími uličními vpustěmi.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající napojení staveniště na dopravní infrastrukturu zůstává beze změny. Potřeby médií pro provádění stavebních úprav budou zajištěny stávajícími přípojkami. Potřeby vody budou zajištěny provizorním připojením na vodoměrné sestavě. Na sestavě bude osazen podružný vodoměr měřící spotřebu vody po dobu výstavby. Elektrická energie bude zajištěna připojením ze stávající rozvodné skříně. V rozvodné skříně bude osazen podružný elektroměr měřící spotřebu vody po dobu výstavby. Hodnoty spotřebované energie budou zaznamenávány v průběhu stavby do stavebního deníku zodpovědnou osobou. Místa napojení na síť technické infrastruktury budou protokolárně předány zhotoviteli stavby při předání staveniště.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

K provedení opravy fasády objektu bude třeba sousedních pozemků na parcelách 168/1, 168/2 a 175 které nejsou ve vlastnictví investora – před zahájením stavebních prací nutno dohodnout s



majiteli. Dále bude potřeba pozemek na parcele 172, který je ve vlastnictví investora. Tyto pozemky budou využity k postavení lešení. V rámci provádění stavebních úprav bude třeba eliminovat vliv hluku stavby a prašnosti stavby na okolní stavby. Musí být učiněna taková opatření, aby nebyly překročeny limity dané nařízením vlády č. 272/2011 – ochrana proti hluku a vibracím. Proti šíření prachu musí být stavba zakryta plachtou, ev. bude stavba v letních měsících zkrápěna vodou.

Průběžně budou čištěny veškeré přiléhající komunikace znečištěné provozem stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Budou provedeny opatření proti hluku zejména dodržení pracovní doby od cca 6:00 do 22:00. Případné nečistoty vynášené ze stavby budou okamžitě odklizeny dodavatelskou firmou. Zhotovitel zajistí splnění podmínek orgánů životního prostředí. Pro potřebu stávajících úprav neplyne potřeba kácení stávajících dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Pro potřebu stavebních úprav musí být provedeny dočasné neveřejné zábory pro lešení po dobu výstavby. Zábor bude proveden v ploše cca 25 m<sup>2</sup>. Nutno domluvit s vlastníky sousedních pozemků.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Na stavbě jsou klasifikovány a zatříděny tyto odpady:

Odpady z používání a odstraňování barev a laků blíže neurčené	08 01 99
Odpady z používání a lepidel a těsnících materiálů blíže neurčené	08 04 99
Odpady z výrobků z cementu, vápna a sádry blíže neurčené	10 13 99
Piliny a třísky železných kovů	12 01 01
Odpady ze svařování	12 01 13
Obaly papírové a lepenkové	15 01 01
Obaly plastové	15 01 02
Beton	17 01 01
Dřevo	17 02 01
Sklo	17 02 02
Plasty	17 02 03
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01
Hliník	17 04 02
Železo a ocel	17 04 05
Směsné stavební a demoliční odpady	17 09 04
Směsné komunální odpad	20 03 01

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Pro navrhované stavební úpravy není potřeba řešit.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nepodléhá režimu zvláštního právního předpisu o posuzování staveb na životní prostředí. Při provádění stavby musí být přijata veškerá opatření k zabránění znečištění podzemních i povrchových vod ropnými látkami. Je počítáno jen s dočasným zvýšením hluku a prachu během výstavby. Odpady vzniklé při realizaci staveb budou klasifikovány a odstraněny v souladu s platnými zákony a vyhláškami zejména 185/2001 Sb. včetně pozdějších změn, 381/2001 Sb., 383/2001 Sb.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Všichni pracovníci budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Budou kontrolováni zda nejsou pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Pracovníci, kteří obsluhují mechanismy popřípadě jejich činnost vyžaduje zvláštní způsobilost či osvědčení, budou při podpisu smlouvy povinni toto osvědčení předložit. Pracovníci provádějící práce zahrnující obsluhu, montáž, demontáž elektrických zařízení (NN, VN) musí předložit osvědčení, že jsou schopni příslušnou činnost vykonávat. Návštěvníci stavby musí být vybaveni před vstupem ochrannými pracovními pomůckami

Pracovníci na stavbě se budou řídit platnými zákony a vyhláškami o bezpečnosti práce a to zejména vyhláškou 48/1982 Sb. – Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech, zařízení, změnou vyhlášky 48/1982 Sb. 192/2005 Sb., vyhláškou 362/2005 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu, zákonem 262/2006 Sb. – zákoník práce, vyhláškou 309/2006 Sb. – zajištění dalších podmínek pro zajištění BOZ při práci, vyhláškou 591/2006 Sb. – požadavky na BOZP na staveništích. Komunikace, schodiště zábradlí a další prvky jsou navrženy a musí být provedeny dle platných norem a směrnic. Zadavatel stavby doručí oznámení o zahájení stavebních prací na příslušný oblastní inspektorát práce ve lhůtě určené zákonem 306/2006 Sb. Z hlediska prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle prováděcích právních předpisů bude potřeba pro tuto stavbu vypracovat plán BOZP. Plán BOZP bude vypracován a doplněn v dalším stupni PD. V souladu s platným zněním zákona 309/2006 Sb. dle §15 odstavec 1a nebude zadavatelem zvolen koordinátor BOZP.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav opravy fasády, nebude řešeno.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro potřebu stavebních úprav nemusí být provedeny žádné dopravně inženýrské opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavební úpravy budou probíhat za provozu. U vstupu na staveniště bude vyvěšena cedula s varováním „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“. Lešení kolem fasády bude opatřeno ochrannými sítěmi, aby nedocházelo k rozptýlu stavebního materiálu od stavby a bylo zabráněno rozptýlu prachu vznikajícího na stavbě. Dále lešení bude provedeno tak, aby nebránilo současnému provozu objektu.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Časový předpoklad provedení stavebních úprav na řešeném objektu bude 5 měsíců od vydání stavebního povolení a nabytí právní moci.

Členění postupu prací na etapy:

- stavba lešení
- odebrání a následná nová konstrukce balkonových desek
- odstranění stávající omítky
- provedení nových povrchových úprav fasády
- provedení kompletačních úprav