



Konvent minoritů v Brně

Minoritská 1, 602 00 Brno

tel.: 542 215 600, fax.: 542 215 602, e-mail: brno@minorite.cz
www.minorite.cz, IČO: 485 14 276, DIČ: CZ 485 14 276

Úřad MČ Brno-střed
OISBD
Dominikánská 2
601 69 Brno

V Brně dne 21. 1. 2016

**Jánská 16 – žádost o souhlas s plánovanými opravami a využitím pozemku p. č. 168/2,
k. ú. Město Brno**

Vážení,

po zvážení vaší žádosti č. j.: MCBS/2015/0122169/NEMI ze dne 4. 11. 2015 sdělujeme následující:

Jako vlastníci pozemku p. č. 168/1 v k. ú. Město – Brno souhlasíme s plánovanými opravami BD Jánská 16 na pozemku p. č. 174 v k. ú. Město Brno za podmínky, že zejména bourací a jiné hlučné práce včetně stavby a likvidace lešení nebudou prováděny denně v době od 10.00 do 11.00 a dále od 15.30 do 16.30 hodin, kdy se v přilehlém kostele sv. Janů konají bohoslužby a dále, že staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo ke kontaminaci staveb a pozemků v našem vlastnictví stavební sutí, prachem apod.

Současně souhlasíme s dočasným využitím části našeho pozemku p. č. 168/2 v k. ú. Město Brno pro stavbu lešení pro opravu fasády BD Jánská 16 za níže uvedených podmínek:

1. MČ Brno-střed uzavře nájemní smlouvu na dočasný pronájem nezbytně nutné části pozemku p. č. 168/2 v k. ú. Město Brno, na které bude umístěno lešení, nájemné bude stanoveno ve výši 10,- Kč/m²/den + DPH. V nájemní smlouvě bude mimo jiné závazek investora uhradit jakékoliv škody, které budou způsobeny v souvislosti s jakoukoliv činností při opravě BD Jánská 16, a to jak na majetku Konventu minoritů v Brně, tak i na majetku třetích osob, které využívají areál konventu k parkování vozidel či jakékoliv jiné činnosti.

2. Kromě lešení nebude v areálu Konventu minoritů v Brně umístěno jakékoliv jiné zařízení staveniště, stavební materiál či stavební sutí.

3. Kromě doby nezbytně nutné pro návoz, montáž a následnou demontáž lešení a jeho odvoz nebude umožněn vjezd vozidel či jiné techniky ani vstup osob do areálu Konventu minoritů v Brně.

4. Lešení bude od zahájení jeho montáže do ukončení demontáže zabezpečeno proti vniknutí cizích osob z ulice Jánská do areálu Konventu minoritů v Brně.

5. Investor ustanoví pracovníka, který bude odpovědný za provádění montáže a demontáže lešení a všech stavebních prací, jakož i za pohyb osob a vozidel v areálu konventu. Tento pracovník bude trvale telefonicky, případně i osobně, k dispozici pro okamžité řešení jakýchkoliv událostí, které nastanou v době realizace opravy BD Jánská 16, a to minimálně od doby zahájení návozu a montáže lešení na pozemku p. č. 168/2 v k. ú. Město Brno do doby ukončení jeho demontáže a odvezení všech komponentů včetně následného úklidu pozemku dotčeného lešením.

S pozdravem

.....
Ing. Bohdan Heczko
kvardián

MB11 2.4.2016

Statutární město Brno
ODBOR SPRÁV
Statutární město Brno
Magistrát města Brna

B | R | N | O

TA BRNA, HUSOVA 3, 601 67 BRNO

MMB/0169751/2016



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:
NAŠE ČJ.:.
SPIS. ZN.:

6630/OSM/MMB/

VYŘIZUJE: Iveta Potůčková
TEL.: 542 175 008
FAX: 542 175 041
E-MAIL: potuckova.iveta@brno.cz

Statutární město Brno
ÚMČ Brno-střed
Odbor investiční a správy bytových domů
601 69
Brno

DATUM: 2016-04-25

Jánská 16 v Brně – vyjádření k plánovaným opravám fasády

Vážení,

obdrželi jsme Vaši žádost týkající se plánovaných oprav objektu ve Vaší správě – Jánská 16 v Brně a možnosti využití ploché střechy objektu Jánská č. 18/20 v naší správě pro výstavbu lešení na opravy štítových fasád.

Odbor správy majetku MMB, jako správce objektu Jánská 18/20 v Brně nemá námitek k opravám dvorních fasád domu Jánská 16, Brno a souhlasí s využitím části ploché střechy objektu Jánská 18/20, pozemek parc. č. 172 pro výstavbu lešení na opravu přiléhajících fasád za splnění následujících podmínek:

- termín dokončení stavby bude do 30.9.2016
- budou dodržovány předpisy BOZP
- budou provedena opatření v zabránění vstupu na lešení po pracovní době proti vniknutí nežádoucích osob do prostor dvorního traktu a bytového domu Jánská 18/20
- lešení bude opatřeno sítěmi proti zabránění prašnosti
- bude nám předložen popis technického řešení postavení lešení na plochou střechu tak, aby nedošlo k jejímu poškození. V případě poškození budeme požadovat opravu.
- na ploché střeše nebude skladován materiál nebo vybourané sutě
- stavební technik OSM MMB Potůčková Iveta tel.:542175008 předá před výstavbou lešení a po jeho demontáži převezme prostory ploché střechy, bude pořízena fotodokumentace
- bude zajištěn průběžný úklid

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odboru správy majetku

Na vědomí: MO MMB, Malinovského nám. 3, Brno

Co: spis

Požadavky vlastníka nemovitosti Jánská 14, pana Kamila Pochylého:

- Složení kauce ve výši 100.000,- Kč panu Kamilu Pochylému.
- Akceptace špatného technického stavu střechy nemovitosti Jánská 14, kdy případné poškození a následné opravy této střechy budou hrazeny z kauce 100.000,- Kč.
- Kontakt na pana Pochylého: kamil.pochyly@seznam.cz