


# A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## Vchod: 66, byt: 7

INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		Statutární město Brno Dominikánská 2, 601 69 Brno tel.: 542 526 715
-----------	---	--	---

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Jana PROCHÁZKOVÁ		G&G Building s.r.o. 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava tel.: 553 036 524
VYPRACOVAL:	Ondřej SÝKORA		
KONTROLOVAL:	Marek GÁLIK		

Rekonstrukce bytů Brno Křídlovická vchod: 66, byt: 7	FORMÁT	A4
	DATUM	05/2016
	STUPEŇ	DPSP
	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	P.B04.16
byt č.: 7, Křídlovická 368/66, Brno - Staré Brno 603 00	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	-	<b>A - 66.7</b>

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1. Údaje o stavbě**

**a) název stavby**

Rekonstrukce bytů Brno Křídlovická, vchod: 66, byt: 7

**b) místo stavby**

kraj Jihomoravský, okres Brno město

603 00 Brno – Staré Brno

Křídlovická 368/66

Katastrální území Staré Brno

**c) předmět projektové dokumentace**

Charakter stavby: Rekonstrukce

Stupeň PD: Dokumentace pro povolení stavby

Datum zpracování: květen 2016

**A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

IČ: 44992785 01

DIČ: CZ44992785

Email: podatelna@brno-stred.cz

Tel.: 542 526 715

**A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**a) název**

G&G Building, s.r.o.

28. října 1584/281

709 00 Ostrava - Hulváky

IČ: 27784231

DIČ: CZ27784231

Email: marek.galik@gg-building.cz

Tel.: 737 521 154

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta**

Ing. Jana Procházková, ČKAIT 1101901

**c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace**

Marek Gálík – Architektonicko – stavební řešení

Ing. Beata Filipková – Architektonicko – stavební řešení

Ondřej Sýkora – Architektonicko – stavební řešení a Zařízení ZTI

Karel Chytil & syn s.r.o. – Silnoproudá elektrotechnika, elektronické komunikace

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bylo zaměření skutečné podoby stavby a požadavky investora.

**A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Na ulici Křídlovická, parcela č. 1399 se nachází bytový dům. Je umístěn v řadové zástavbě dalších bytových domů. Řešený byt č.: 7 se nachází v tomto objektu. Veškeré navržené stavební úpravy se týkají pouze interiéru tohoto bytu.

**b) údaje o ochraně území podle jiných zvláštních předpisů**

Místo stavby se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno ustanovené rozhodnutím OK Nvmb č.j. KULT/402/90/Sev.

Lokalita se nenachází v záplavovém území. Rovněž se lokalita nenachází v poddolovaném území a oblasti seismicity. Dále nejsou známa podstatná omezení ochranných pásem jednotlivých inženýrských sítí.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Stavba nezmění současné odtokové poměry v okolní krajině.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, (nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Z hlediska schváleného územního plánu obce Baška je stávající stavba v dotčené lokalitě přípustná.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou anebo územním souhlasem, (popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací)**

Neřeší se. Stávající vnější rozměry stavby nebudou navrhovanými změnami ovlivněny.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavbou nebude změněno využití území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Obor památkové péče, Magistrát města Brna – budou dodrženy všechny obecné požadavky -stavební úpravy neovlivní vnější podobu objektu.

Vzhledem k rozsahu a povaze stavby nejsou zúčastněny žádné další orgány.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky nejsou známy.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související a podmiňující podmínky nejsou známy.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

P.Č. K.Ú. BRNO	MAJITEL	VÝMĚRA m <sup>2</sup>	DRUH POZEMKU
1399	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	399,00	stavba, objekt č. p. 368/66

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o rekonstrukci beze změn celkové půdorysné plochy.

**b) účel užívání stavby**

Objekt je využíván jako bytový dům.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Ochrana stavby není známa.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Použité materiály, zařízení jsou v souladu s platnými předpisy, normami.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Vzhledem k rozsahu a povaze stavby nejsou dotčeny žádné další orgány.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy související výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

PLOCHA STÁVAJÍCÍHO BYTU	53,43 m <sup>2</sup>
PLOCHA NOVÉ DISPOZICE	53,09 m <sup>2</sup>
VÝŠKA STROPŮ	2,65 m
VELIKOST STÁVAJÍCÍHO BYTU	2 + 1
VELIKOST NOVÉ DISPOZICE	2 + 1

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Spotřeba i produkce odpadů bytové jednotky nepřesáhne běžné hodnoty obytných staveb a bude se odvíjet od počtu osob přebývajících zde na základě pronájmu (předpoklad 1 až 3). Tyto hodnoty nepřevýší nároky stávajícího bytu a nevyžadují tak úpravy domovních rozvodů mimo prostor bytu.

**Odpady**

Při realizaci stavby dojde ke vzniku odpadů, které v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, s vyhláškou č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, zařídí původce odpadů do „Kategorií odpadů“ a jejich upřesnění a zařídění projedná s příslušným odborem životního prostředí OÚ před zahájením stavebních prací.

Při vlastní výstavbě bude vznikat řada odpadů, z nichž bude převládat zejména odpad související se stavební činností.

Při realizaci stavby vzniknou odpady, které budou rozlišeny v souladu s katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. v aktuálním znění.

Tabulka třídění odpadů:

Katalog číslo	Druh odpadu	Kat. od.
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramika	O
17 01 06	Směsi, nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi, nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a	O

	keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Dřevo, sklo a plasty obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01	Asfaltové směsi neuvedené obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 03 03	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	N
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 03	Olovo	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 06	Cín	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05	Zemina	
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 05 05	Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky	N
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O
17 05 07	Štěrka ze silničního svršku obsahující nebezpečné látky	N
17 05 08	Štěrka ze silničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	O
17 06	Izolační materiály a stavební materiál s obsahem azbestu	
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	N
17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod číslem 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N
17 08	Stavební materiály na bázi sádky	
17 08 01	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O

17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 01	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť ( zářivky )	N
17 09 02	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB	N
17 09 03	Jiné stavební demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů)	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01 - 02 - 03	O
17 13 14	Odpadní beton a betonový kal	O

Veškerý vzniklý odpad bude tříděn, ukládán do kontejnerů a odvážen na řízenou skládku.

Z provozu stavby bude vznikat běžný odpad – papír, plasty. Sběr odpadu bude zajištěn pomocí nádob na odpad (popelnic označených dle druhu odpadu) s následným odvozem a likvidací firmou oprávněnou k takové činnosti.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizace stavby, členění na etapy)**

Předpokládané zahájení stavby bude upřesněno dle výběrového řízení na dodavatele stavebních prací.

Předpokládané ukončení stavby bude upřesněno na základě harmonogramu prací zpracovaného dodavatelem stavebních prací.

**k) orientační náklady stavby**

Cena stavby dle platných ceníků RTS je specifikována rozpočtem, který je součástí dokumentace předané investorovi. Skutečné náklady budou upřesněny dle rozpočtu zpracovaného dodavatelem stavebních prací.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěná na jednotlivé stavební objekty.

Vypracoval: Ondřej Sýkora