



**Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2016/0123749/JACE  
**Spisová značka:** 3520/MCBS/2016/0119991/4  
**Vyřizuje:** Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261  
**ID datové schránky:** qykbwe7

V Brně dne 03.08.2016

### **VZMR Jánská 16 – oprava dvorní fasády**

Vážení,

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu akce Jánská 16 – oprava dvorní fasády byly vzneseny následující dotazy:

- 1) Pro realizaci díla je bezpodmínečné využití střech sousedních objektů. Na těchto střechách je nutné provést statické posouzení. V případě, že střechy staticky nevyhoví předpokládanému zatížení, bude nutné nově navrhnout způsob provedení lešení, příp. bude nutné upřesnit rozsah provádění díla -případné řešení víceprací a méněprací.

Odpověď: Případné řešení dodatečných stavebních prací nebo neprovedené práce budou řešeny dle Smlouvy o dílo odst. 4.2. Podmínky pro změnu ceny.

- 2) Vzhledem ke složitosti stavebních poměrů (složitost fasád, obtížně přístupné prostory, časová omezení při provádění, časová náročnost přípravy (viz předchozí bod) je nutné prodloužit termín realizace v SoD na 5 měsíců od předání staveniště. Předpokládaný termín realizace v délce 5 měsíců je rovněž předpokládán projektantem v PD.

Odpověď: Termín dokončení díla uvedený ve výzvě k podání cenové nabídky byl stanoven na základě požadavku zástupce vlastníka sousedního objektu. V současnosti se podařilo se zástupcem vlastníka sousedního objektu dohodnout nový termín pro dokončení plánovaných oprav. Termín je stanoven do 16.12.2016

- 3) Pro provedení fasády štítu ze strany sousedního objektu Jánská 14 bude nutné provést lešení na střeše sousedního objektu (Jánská 14) a lešeňovou konstrukci pro její obslužnost. Tato konstrukce bude postavena částečně před objektem Jánská 14. Vedle (již před objektem Jánská 16) bude přílehlý oplocený zábor. Předpokládaná poloha lešeňové konstrukce a přílehlého záboru je zakreslena v příloženém výkresu. Je tento zábor možno provést?

Odpověď: Veřejné prostranství může být dočasně užíváno v souvislosti s prováděním výkopových prací, umístěním stavebních zařízení, reklamních zařízení, pořádáním společenských akcí apod.. Je nutné podat písemnou žádost Úřadu městské části, na jejímž území se veřejné prostranství nachází.

S pozdravem

Petr Liškutin  
vedoucí Odboru investičního a  
správy bytových domů