



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0113165/NEMI  
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 03.08.2016

### Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na služby – bez uveřejnění

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání cenové nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu, na akci „**Projektová dokumentace na opravu bytů – Lidická 8 byt č. 2, 11, 21 a Lidická 10 byt č. 17**“.

#### 1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace na opravy bytů v bytových domech svěřených do správy městské části Brno-střed.

**Projektová dokumentace bude vyhotovena v rozsahu pro stavební povolení dle přílohy č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb. v pozdějším znění. PD bude mimo jiné obsahovat půdorys bytových jednotek s legendou místností vč. výměr (plocha, světlá výška), povrchových úprav místností (podlaha, strop a stěn), zakreslení zařizovacích předmětů, řezopohledy (zejména koupelny, WC a kuchyně), bude pořízena fotodokumentace.**

**Pokud se byt nachází v objektu, který je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. jako kulturní památka, nebo pokud se byt nachází v objektu, který je v Městské památkové rezervaci Brno ustanovené vlád. nař. č. 54/1989 Sb., je nezbytné, aby zhotovitel PD úpravy bytu konzultoval s pracovníkem Odboru památkové péče MMB a s pracovníkem Národního památkového ústavu - územní odborné pracoviště v Brně. Výše uvedené bude stvrzeno razítkem a podpisem pracovníka OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně na jednom paré PD. Zajištění závazného stanoviska OPP MMB není součástí plnění této VZ.**

**Dále je v rámci plnění zakázky požadováno zajištění veškerých průzkumů, případně provedení sond, které jsou pro řádné dokončení zakázky nezbytné.**

**PD bude zpracována samostatně pro každý byt. Další popis rozsahu PD je uveden v samostatné příloze této výzvy.**

**Dále budou výše uvedené projektové dokumentace obsahovat dokumentace pro řemesla:**

- zjednodušenou projektovou dokumentaci na ZTI (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením rozvodů vody a kanalizace, soupis materiálu) vč. dodávky zařizovacích předmětů (dle specifikace jednotlivých bytů)
- projekt elektroinstalace a osvětlení (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením rozvodů elektroinstalace, soupis materiálu)
- zjednodušený projekt vytápění (Technická zpráva vč. výpočtu potřebného výkonu, půdorys bytu se zakreslením rozvodů, umístění kotle, otopných těles vč. parametrů,

soupis materiálu), nutno řešit případné odkouření kotle a stanovit, které revize mají být zajištěny

- zjednodušený projekt plynoinstalace (v samostatném paré!! – půjde na RWE), pokud v bytě bude plyn i po rekonstrukci (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením umístění rozvodů, umístění kotle, otopných těles vč. parametrů, soupis materiálu, výčet nutných revizí),

Dále bude vyhotoven soupis stavební prací, dodávek a služeb (součástí budou i jednotlivé profese) vč. výkazu výměr, zpracovaný v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb. (dále jen „soupis prací“). Bude zpracován i kontrolní rozpočet. Soupis prací nesmí obsahovat agregované položky typu kpl, soubor apod. Soupis prací také bude zpracován, tak aby jednotlivé profese byly automaticky sčítány do celkové souhrnné ceny stavby. Celkové (souhrnná) cena stavby nesmí být na samostatném dokumentu, do kterého by se museli jednotlivé dílčí části (profese) vepisovat ručně.

Základní rozsah oprav je stanoven v příloze této výzvy. Případné detaily a konkrétní řešení budou součástí vyhotovení PD, tedy konzultovány přímo se zhotovitelem.

**K přesnému zpracování nabídky bude umožněna prohlídka všech bytů.**

**Termín prohlídky je 11.8.2016 v 9:00 hod. (před vstupem do domu Lidická 8, Brno)**

S případnými dotazy na rozsah zpracování PD se obraťte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz), *v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!* Dotazy lze zasílat nejpozději do 5 dnů před termínem pro podání nabídek.

***Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek.*** Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Dílo bude odevzdáno 4x v tištěné podobě vč. kontrolního rozpočtu a soupisu prací a 1x v elektronické podobě na CD (vč. soupisu prací; bez kontrolního rozpočtu) a 1x na CD (vč. soupisu prací a kontrolního rozpočtu)

- Výkresová část ve formátu \*.pdf, \*.dwg - formát kompatibilní se softwarem s uvedeným číslem a vyšším Auto CAD 2006
- Textová část ve formátu \*.pdf a \*.doc
- Soupis prací a kontrolní rozpočet - otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný (standardem je MS Excel ve formátu \*.xls);  
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude ve všech jeho částech (včetně jednotlivých profesí-„řemesel“) zpracovaný s využitím softwaru BUILDpower (pro potřeby posouzení správnosti položkových rozpočtů zpracovaných uchazeči o veřejnou zakázku na stavební práce jako součást nabídky), k jehož užití objednatel poskytne zhotoviteli podlicenci v souladu s obsahem svých licenčních podmínek sjednaných s poskytovatelem licence na dobu potřebnou ke zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu. Instalace software na hardwarové prostředky zhotovitele bude probíhat vždy v sídle poskytovatele licence.

Kontrolní rozpočet bude vyhotoven v aktuální cenové soustavě příslušného rozpočtového programu (databáze nesmí být starší více než 1 rok). Kontrolní rozpočet musí obsahovat sloupec s uvedením, ve které cenové soustavě byla položka oceněna.

**Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.**

## **2. Doba a místo plnění**

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech dílčích částí díla, to je odevzdání všech projektových dokumentací, ke všem bytům.

- 1) Odevzdání všech projektových dokumentací bez řemesel v el. podobě ke konzultaci objednateli **do 20 dnů** od podpisu smlouvy o dílo.
- 2) Odevzdání projektových dokumentací na řemesla v el. podobě ke konzultaci objednateli **do 10 dnů** od odevzdání projektové dokumentace viz odst. 1) tohoto článku.
- 3) Objednatel zašle připomínky nejpozději **do 5 pracovních dnů** od obdržení podkladů viz. odst. 1) a 2) tohoto článku (pro každou část dokumentace zvlášť)
- 4) Odevzdání soupisů prací a kontrolních rozpočtů v el. podobě objednateli ke konzultaci **do 10 pracovních dnů** od odevzdání PD viz odst. 2) tohoto článku
- 5) Zpracování všech připomínek z obdržení vyjádření dotčených orgánů.
- 6) Kompletní dílo se všemi zpracovanými požadavky a připomínkami bude protokolárně odevzdáno objednateli **do 45 pracovních dnů** od podpisu smlouvy o dílo.

Místo plnění:

- a) Brno, bytový dům Lidická 8 byt č. 2, parc.č. 3643/1, k.ú. Černá pole
- b) Brno, bytový dům Lidická 8 byt č. 11, parc.č. 3643/1, k.ú. Černá pole
- c) Brno, bytový dům Lidická 8 byt č. 21, parc.č. 3643/1, k.ú. Černá pole
- d) Brno, bytový dům Lidická 10 byt č. 17, parc.č. 3646, k.ú. Černá pole

## **3. Přístup do objektu**

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je **11.8.2016 v 9:00 hod.** (sraz před vstupem do objektu Lidická 8, Brno)

## **4. Způsob předkládání nabídek**

4.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

4.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „Projektová dokumentace na opravu bytů – Lidická 8 byt č. 2, 11, 21 a Lidická 10 byt č. 17 – NEOTEVÍRAT!“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.  
Jiný způsob předložení nabídky nebude akceptován.

4.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

4.5. U nabídek zasílaných doporučenou poštou rozhoduje datum a čas doručení na podatelnu ÚMČ Brno-střed.

4.5. Termíny pro podání nabídek:

**Podání nabídek nejpozději do 24.8.2016 do 14:00 hod.**

## 5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

5.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována jako součet dílčích plnění, dílčím plnění se myslí cena za vyhotovení projektové dokumentace pro 1 byt
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba).

5.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

## 6. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

6.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

6.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

**a) krycí list nabídky,**

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),

- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

**b) podepsané obchodní podmínky (smlouva), včetně vyplněné nabídkové ceny díla (včetně dílčích částí) - UPOZORŇUJEME,** že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,

c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie ne starší 90-ti dnů),

d) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele,

e) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,

f) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,

g) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu.

## 7. Zvláštní podmínky:

7.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.

7.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

## 8. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené v **řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Všechny nabídky, včetně vyřazených budou předloženy k projednání do volených orgánů – Rada městské části Brno-střed. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky pro výběr zhotovitele:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění výkazu výměr, nepodepsaná smlouva o dílo, neshodující se ceny v krycím listu a obchodních podmínkách, atd. – viz odst. 6) odst. a) až f).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány.
- Vyrozměnění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Nabídka uchazeče nebude předmětem hodnocení v případě, že obsahuje reference na předchozí plnění, u kterého se prokáže nekvalitní plnění. Předmětem hodnocení nebudou ani nabídky uchazečů, kteří v minulosti poskytli zadavateli plnění, které vykazovalo vady a bylo spojeno s vícenáklady na straně zadavatele

## 9. Přílohy:

9.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu

9.2. Krycí list nabídky

9.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo

9.4. Všeobecné požadavky na opravy bytů a popis jednotlivých oprav v bytech

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení **pro oslovené** uchazeče. Pro prohlížení zakázky je nutné být přihlášen (zaregistrován).

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin  
Vedoucí Odboru investičního  
a správy bytových domů