

Číslo jednací
MMB/0007907/2016

Spisová značka
OPP/MMB/0007907/2016/R/zs

Vyřizuje / tel. / e-mail
Mgr. Jitka Reissnerová
542 173 235
reissnerova.jitka@brno.cz

Brno dne
1.2.2016

- Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Statutárního města Brna (IČO: 44992785), zastoupeného Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, na základě přílohy Statutu města Brna, doručené na OPP MMB dne 7.1.2016, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Solniční 6, č. p. 640, p. p. č. 568, k. ú. Brno-město**

- kulturní památka r. č. 48210/7-7525, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
- Městská památková rezervace Brno ustanovená vlád. nař. č. 54/1989 Sb.
- rekonstrukce bytu č. 12

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení rekonstrukce bytu č. 12 v bytovém domě **Solniční 6**, bez zásahu do vnějšího vzhledu objektu, spočívající v opravě elektroinstalace, rozvodů ZTI, v osazení nových zařizovacích předmětů, v opravě podlah, v zřízení nového etážového topení, v opravě stávajících omítek a nové výmalbě, v repasi interiérových dveří a vstupních dveří do bytu, v rozsahu žádosti a dle nesignované technické zprávy, zpracované v lednu 2016, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení upřesňující podmínky, které zajistí vlastník, určené v souladu s ustanovením § 9

vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Před zahájením prací bude svolán vstupní kontrolní den k projednání postupu prací, na který bude přizván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB. Obnovu vstupních dveří do bytu a interiérových dveří lze provádět až základě konkrétního projednaného návrhu.

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 7.1.2016 žádost vlastníka objektu tj. Statutárního města Brna, zastoupeného Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Solniční 6 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48210/7-7525 a nachází se na území Městské památkové rezervace /MPR/ Brno ustanovené Nařízením vlády. č. 54/1989 Sb.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 26.1.2016 pod č.j. NPÚ 371/3648/2016 (J.F.) a doručeno na OPP MMB dne 28.1.2016. *NPÚ ÚOP v Brně mj. uvádí: Stavební úpravy bytu 3 + 1 o výměře cca 120 m² mají být realizovány v rozsahu revize a opravy elektroinstalace v kuchyni a sociálním zařízení, nového etážového vytápění, provedení revize rozvodů ZTI. Rozvody v koupelně a kuchyni mají být upraveny podle nového vybavení. V koupelně a WC mají být osazeny nové zařizovací předměty, v kuchyni má být nová linka. Stávající parkety v pokojích mají být obroušeny a opatřeny nátěrem, v kuchyni, koupelně, chodbě a WC má být položena nová keramická dlažba. Vstupní dveře do bytu a dveře v interiéru mají být repasovány, doplněno, případně vyměněno má být kování. Provedeny mají opravy stávajících omítek a nová výmalba.*

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že uvažované zásahy v rozsahu předložené dokumentace lze realizovat při dodržení dále uvedených podmínek:

- 1. Před zahájením prací bude svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou přizváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče za účelem sledování prací a průběžné konzultace při postupu prací.*
- 2. V případě, že nebude možné stávající kování vstupních dveří do bytu repasovat, je nutné osadit nové, které bude replikou stávajícího.*

Zdůvodnění: Výše uvedený záměr se týká výhradně stavebních úprav v interiéru, které nezasáhnou do vnějšího vzhledu objektu, neovlivní tedy chráněné hodnoty objektu a „zvýšenou ochranu průčelí“ uvedenou v evidenčním listu nemovité kulturní památky.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, z předložené fotodokumentace stávajícího stavu a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB, dospěl k závěru, že výše uvedené provedení rekonstrukce bytu č. 12 v bytovém domě Solniční 6, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Práce lze provádět při

dodržení základní podmínky tohoto závazného stanoviska, za které lze ve věci postupovat, tak aby nedošlo k poškození památkových hodnot předmětného objektu.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

P o u ě n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

O t i s k r a z í t k a

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno