



ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO 3, 601 67 BRNO

Spisová značka
MMB/0203704/2016Číslo jednací 0
OPP/MMB/0203704/2016/R/zsVyřizuje / tel. / e-mail
Mgr. Jitka Reissnerová
542 173 235
reissnerova.jitka@brno.czBrno dne
24.6.2016

- Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka objektu tj. Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, doručené na OPP MMB dne 18.5.2016, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **ul. Beethovenova 3/ 5, č. p. 653, p. p. č. 66, k. ú. Brno-město**

- nemovitost r. č. 47907/7-7220, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987
- Městská památková rezervace Brno ustanovená vlád. nař. č. 54/1989 Sb.
- rekonstrukce a stavebních úprav bytu č. 9

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení rekonstrukce a stavebních úprav bytu č. 9 v bytovém domě **Beethovenova 3/5**, spočívajících v částečných dispozičních úpravách (vestavba příček, bez zásahu do hodnotných historických konstrukcí), v realizaci nových rozvodů vytápění a instalací, v opravě omítek a podlah, v opravě a nátěru vstupních dveří do bytu, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro stavební povolení „Beethovenova 3/5, byt č. 9 - rekonstrukce“, zpracované, Ing. Jiřím Hlučilem v dubnu 2016, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení upřesňující podmínky, které zajistí vlastník, určené v souladu s ustanovením § 9

vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Před zahájením a v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací včetně detailů a povrchových úprav.

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 18.5.2016 žádost vlastníka objektu Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Beethovenova 3/5 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 47907/7-7220 a nachází se na území Městské památkové rezervace /MPR/ Brno ustanovené Vlád. nař. č. 54/1989 Sb.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 21.6.2016 pod č.j. NPÚ 371/42209/2016 (B.Č.) a doručeno na OPP MMB dne 23.6.2016. *NPÚ ÚOP v Brně mj. uvádí: Dle předložené dokumentace je plánována rekonstrukce bytu ve 4. NP, obnášející drobné stavební úpravy, opravu omítek a podlahy, nové rozvody vytápění, nové zařízení předměty. Stavební úpravy obnášejí zejména vestavbu příček, nejsou bourány hodnotné historické konstrukce. Předpokládáné zásahy nepoškozují památkové hodnoty objektu, cenné historické dveře mají být v rámci úprav zachovány – opraveny a natřeny.*

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že zamýšlené práce dle citovaného projektu lze realizovat bez dalších podmínek.

Zdůvodnění:

Zamýšlené práce nepoškozují hodnoty kulturní památky, cenné historické prvky interiéru zůstávají zachovány, tudíž plánovanou rekonstrukci lze doporučit k realizaci bez připomínek.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB, dospěl k závěru, že výše uvedené provedení rekonstrukce a stavebních úprav bytu č. 9 v bytovém domě Beethovenova 3/5, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné, neboť jejím provedením nebudou zásadně negativně zasaženy kulturně historické hodnoty objektu.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění postupů, materiálů a různých detailů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je výkres: č. 2 - Půdorys – nový stav, potvrzený OPP MMB.

P o u ě n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Maliněvského nám. 1, Brno
-001-

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno