|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Statutární město Brno  Městská část Brno - Střed  Dominikánské náměstí 2, Brno, 601 69 | Viktorin-architecture-studio-LOGO-black.jpg | | |
| Název akce:  Oprava bytu Křídlovická 21, byt č.: 9,  Brno Střed  Místo stavby: Křídlovická 21, byt č.: 9, Brno - Střed | |  | |
| Část:  **A Průvodní zpráva**  **B Souhrnná technická zpráva** | | Stupeň: | DSP |
| Datum: | Únor 2016 |

**A Průvodní zpráva**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Rekonstrukce bytu Křídlovická 21, byt č.: 9, č.p.:334, par.č.:1585, k.ú.:Staré Brno

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Křídlovická 21, byt č.: 9, č.p.:334, par.č.:1585, k.ú.:Staré Brno

c) předmět projektové dokumentace.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího bytu na parcele č.1585. Dotčený objekt se nachází na území města Brna v části Brno – střed. Výstavba objektu se provádí z důvodu modernizace stávajícího bydlení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),

VIKTORIN architecture studio, VeVelkém.cz s.r.o. IČ:28357647

Palackého třída 77, 61200 Brno

Ing. arch. Jan Viktorin, tel: 724 032 386

[info@janviktorin.cz](mailto:info@janviktorin.cz), www.janviktorin.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Ivo Škarvada

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Stavba je rekonstrukcí stávajícího bytu s drobnými přestavbami. Funkce bydlení je ponechána.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů^1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území

apod.),

Stavba je kulturní památkou.

c) údaje o odtokových poměrech,

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Křídlovická 21, byt č.: 9, č.p.:334, par.č.:1585, k.ú.:Staré Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby,

Stavba je rekonstrukcí stávajícího bytu s drobnými přestavbami. Funkce bydlení je ponechána.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů^1) (kulturní památka apod.),

Objekt je nemovitou kulturní památkou

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Návrh stavby je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, s vydanou územně plánovací informací, stavba je umísťována v zastaveném území, umístěním stavby se výrazně nezmění poměry v území, stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů^2),

Doklady jsou připojeny v příloze

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

**Objemové jednotky:**

zastavěná plocha: 70,5 m2

obestavěný prostor: 211 m3

užitná plocha: 70,5 m2

počet funkčních jednotek a jejich velikosti: 1 bytová jednotka

počet uživatelů: 3-4 osoby

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Zůstávají stávající,

Domovní odpad bude ukládán do nádob v domě.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení stavby: 1. čtvrtletí 2016

Dokončení stavby: 3. čtvrtletí 2016

k) orientační náklady stavby.

Konkrétní investiční náklady na realizaci popisované stavby budou upřesněny před podpisem smlouvy mezi investorem a dodavatelem stavby, který bude vybrán na základě výběrového řízení provedeného investorem (nedílnou součástí nabídky bude i nabídnutá cena za realizaci díla).

Předběžné odhadované náklady vyplývající z rozpočtových ukazatelů v závislosti na velikosti obestavěného prostoru se pohybují v částce do 0,8 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stavba je rekonstrukcí stávajícího bytu s drobnými přestavbami. Funkce bydlení je ponechána. Dotčený objekt se nachází na území města Brna v části Brno – střed.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Zůstanou stávající

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Nejsou

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stávající objekt je v současné době dopravně napojen na uliční síť města Brna (automobilová doprava, IDS JmK). Pro připojení objektu na inženýrské sítě nebudou zřizovány nové přípojky IS, budou využity stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Hlavním záměrem předpokládaného řešení je modernizace stávající bytové jednotky.

Prostor bude otevřen pomocí demolice nosné stěny mezi kuchyní a obývacím pokojem. U vstupu dojde ke zbudovánní zádveří a wc. Dojde k přestavbě koupelny.

Vzhled objektu nebude zvenku měněn, dochází jen k úpravě vnitřní dispozice. Objem zůstane zachován.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Prostor bude otevřen pomocí demolice nosné stěny mezi kuchyní a obývacím pokojem. U vstupu dojde ke zbudovánní zádveří a wc. Dojde k přestavbě koupelny.

Vzhled objektu nebude zvenku měněn, dochází jen k úpravě vnitřní dispozice. Objem zůstane zachován

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vstup je do kuchyně. Na kuchyň navazuje bez optického dělení volně obývací pokoj. U vstupu je samostatné wc, za obytným pokojem pak šatna a koupelna.

Objekt neobsahuje výrobu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Prostor bude otevřen pomocí demolice nosné stěny mezi kuchyní a obývacím pokojem. U vstupu dojde ke zbudovánní zádveří a wc. Dojde k přestavbě koupelny.

Vzhled objektu nebude zvenku měněn, dochází jen k úpravě vnitřní dispozice. Objem zůstane zachován

Zvětší se stávající otvor mezi obývacím pokojem a kuchyní ze šířky 920 mm na šířku cca 2300 mm – co nejblíže k příčné mezibytové stěně. Výška otvoru se zvětší z 2,10 m na 3,0 m (světlá výška obývacího pokoje je 3,52 m).

Překlad nad otvorem se provede ocelový 4x I 120. Horní příruby I 120 musí být propojeny pomocí ocelového pásku 40/6 mm po vzdálenostech cca 600 mm. Horní příruby ocelového překladu musí být důkladně doklínovány ke stávajícímu cihelnému zdivu.

Na jedné straně bude překlad osazen na cihelnou stěnu – délka osazení musí být minimálně 150 mm. Na druhé straně nelze osadit překlad na mezibytovou stěnu (tato stěna je nenosná a navíc může být provedena ze dvou tenkých stěn a vzduchové mezery). Z toho důvodu je překlad osazen na ocelový sloup 2x 110/110/6 (uzavřený profil). Sloup je osazen na cihelné zdivo nižšího podlaží a je k němu přichycen pomocí kotvy HILTI HIT HY 70 M12. Profily 110/100/6 se navzájem propojí pomocí ocelového L úhelníku 80/80/6 po vzdálenostech cca 700 mm. Tyto úhelníky budou cca uprostřed přichyceny k cihelnému zdivu pomocí kotvy HILTI M12.

(viz.statická zpráva).

b) konstrukční a materiálové řešení,

#### Zemní práce

Nejsou plánovány.

#### Základové konstrukce

Nebudou prováděny.

Izolace proti vlhkosti

nejsou

Svislé nosné konstrukce

Příčky jsou z lehkého porobetonu.

Vodorovné nosné konstrukce

Zvětší se stávající otvor mezi obývacím pokojem a kuchyní ze šířky 920 mm na šířku cca 2300 mm – co nejblíže k příčné mezibytové stěně. Výška otvoru se zvětší z 2,10 m na 3,0 m (světlá výška obývacího pokoje je 3,52 m).

Překlad nad otvorem se provede ocelový 4x I 120. Horní příruby I 120 musí být propojeny pomocí ocelového pásku 40/6 mm po vzdálenostech cca 600 mm. Horní příruby ocelového překladu musí být důkladně doklínovány ke stávajícímu cihelnému zdivu.

Na jedné straně bude překlad osazen na cihelnou stěnu – délka osazení musí být minimálně 150 mm. Na druhé straně nelze osadit překlad na mezibytovou stěnu (tato stěna je nenosná a navíc může být provedena ze dvou tenkých stěn a vzduchové mezery). Z toho důvodu je překlad osazen na ocelový sloup 2x 110/110/6 (uzavřený profil). Sloup je osazen na cihelné zdivo nižšího podlaží a je k němu přichycen pomocí kotvy HILTI HIT HY 70 M12. Profily 110/100/6 se navzájem propojí pomocí ocelového L úhelníku 80/80/6 po vzdálenostech cca 700 mm. Tyto úhelníky budou cca uprostřed přichyceny k cihelnému zdivu pomocí kotvy HILTI M12.

(viz.statická zpráva).

Střešní konstrukce.

Projekt neřeší, ponechána stávající.

Příčky a dělící konstrukce

Příčky a dělící konstrukce budou zhotoveny z porobetonu.

Konstrukce spojující různé výškové úrovně

Nejsou řešeny.

#### Omítky

Jako nová vnitřní (na nových nenosných – dělících konstrukcích) bude použita vápenná štuková omítka. Omítka bude nanášena klasickým způsobem a stejně tak i upravována.

Povrchy.

Vnitrní omítky budou štukové, malba otěruvzdorná. V místnostech koupelen a wc budou stěny opatřeny keramickými obklady do výšky 2050mm.

Výplně otvorů

Okna jsou stávající. Oprava stávajících zárubní a osadit nové dveře vč. kování; prahy nahradit přechodovými lištami (pokud lze), popř. vyměnit za nové

Truhlářské, tesařské prvky

Kuchyňská linka bude dle požadavku investora.

V rámci této projektové dokumentace jsou řešeny stavební úpravy bytového prostoru Křídlovická 21, byt č.: 9. Vchod do bytu je z pavlače domu.

Vstup do bytu:

* opravit a seřídit nové vstupní dveře.

Omítky:

* budou provedeny opravy vápených omítek stěn a stropů do 20% plochy. provést kompletní výmalbu bytu, počítá se s opravami po opravách elektro a ZTI, oškrábání zbývajících maleb, přetmelení, penetrace a 2x výmalba bílou barvou.

Podlaha:

* podlahy v bytě sjednotit výškově, provést nové nášlapné vrstvy dle specifikace ve výkrese. Chodba, WC, koupelnaa kuchyně bude položena nová dlažba, V obytných místnostech repasovat parkety, v šatně linoleum s filcovou podložkou.

Keramické obklady:

* v místnostech dle projektové dokumentace budou provedeny obklady do předepsané výšky. V kuchyni bude proveden obklad v rámci kuchyňské linky.

Kuchyně:

* zhotovit novou kuchyňskou linku (ze standardizovaných modulů), dřez nerezový s odkapem, trouba bude vestavná, samostatná varná deska na elektřinu, provést nové obklady.
* ponechat místo na samostatně stojící ledničku.

Koupelna:

* zřídit samostatné wc, závěsné
* v koupelně osadit sprchový kout, bude umístěn nový kombinovaný otopný žebřík (elektrická vložka pro přitápění mimo topnou sezónu). Výměna všech zařizovacích předmětů za nové vč. baterií (stojánkové), obklady do výšky 2,1m, osadit zrcadlo a osvětlení zrcadla.
* provést sdk podhled, použít sdk do vlhkého prostředí.
* v koupelně bude umístěna pračka

Vnitřní dveře:

* oprava stávajících zárubní a osadit nové dveře vč. kování; prahy nahradit přechodovými lištami (pokud lze), popř. vyměnit za nové
* bude proveden nátěr zárubní – bílá barva.

ZTI (vodoinstalace, odpady, plyn):

* provést kompletní rekonstrukci rozvodů v bytě, zřídit revizní otvory k vodoměrům a ke stupačkám, zřídit přípojná místa pro myčku a pračku (podomítkový sifon).
* provést kompletní rekonstrukci rozvodů v bytě, zřídit revizní otvory k vodoměrům a ke stupačkám, zřídit přípojná místa pro pračku (pod omítkový sifon);
* vždy osadit v bytě na všechny přívody vodoměr, snažit se zřídit pouze jeden hlavní přívod pro byt, vodoměr v min. třídě přesnosti B v antimagnetickém provedení (popř. mokroběžný), s možností osadit do budoucna radiovým modulem pro dálkový odečet, rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID
* Podrobněji viz zprávy ZTI.

VZT:

* V koupelně a wc zřídit pro nucené větrání potrubí se samostatným prostupem fasádou nad podhledem sdk.

Elektromontáže:

* provedení nové **elektroinstalace** v celém bytě vč. nového bytového rozvaděče, zřízení zásuvky pro myčku, ledničku a el. troubu v kuchyni, dále zásuvky v kuchyni ke kuchyňské lince a digestoři vč. vývodu a vypínače pro osvětlení kuchyňské linky, zřízení zásuvky pro pračku a otopný žebřík v koupelně, pokud je rozvod STA – zachovat a ověřit funkčnost
* zvonek přemístit do rozvodné skříně, výměna domovního telefonu a el. vrátného.
* Bude opatřena revize elektro.
* Podrobněji viz projekt elektro.

Vytápění:

* zřídit zcela nové etážové, plynový kotel (splňující nové normy) se zásobníkem umístit do šatny, osazení novými radiátory s novými termohlavicemi
* řešit vložkování komínu ve volném komínovém průduchu

Okna v bytě jsou nová, zajistit jejich očištění a seřízení a nainstalovat žaluzie. U všech výrobků dodávaných na stavbu požadovat technické listy výrobce.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Viz zpráva statiky

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

b) energetická náročnost stavby,

Zůstává stávající

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Zůstává stávající

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seizmicitou,

d) ochrana před hlukem,

e) protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Zůstává stávající

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Zůstává stávající

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Zůstává stávající

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Zůstává stávající

c) doprava v klidu,

Zůstává stávající

d) pěší a cyklistické stezky.

Zůstává stávající

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Nejsou

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Zůstává stávající

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

b) odvodnění staveniště,

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

* Nakládání se stavebními odpady – stavební odpady z výstavby budou ukládány na řízené skládce
* Způsob likvidace stavebního odpadu musí investor prokázat při kolaudačním řízení

Domovní odpad bude ukládán do nádob v domě.

**Tuhé odpady**

Přehled odpadů v zatřídění dle katalogu odpadů, s uvedením předpokládaného množství:

Název druhu odpadu:

Při výstavbě vzniknou odpady dle tohoto zatřídění v předpokládaném množství:

(zatřídění provedeno dle vyhl. č. 381/2001 sb.)

**17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ vyTĚŽENÉ zeminy z kontaminovaných míst)**

**17 01 Beton, cihly, tašky a keramika**

17 01 01 Beton 0,5 m3

17 01 02 Cihly 5,4 m3

17 01 03 Tašky a keramické výrobky 0,0 m3

**17 02 Dřevo, sklo a plasty**

17 02 01 Dřevo 2 m3

17 02 03 Plasty 0,1 kg

**17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu**

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 0,1m3

**17 04 Kovy (včetně jejich slitin)**

17 04 05 Železo a ocel 0,0 t

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10 3 kg

**17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina**

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 0,0 m3

Jednorázový stavební odpad vzniklý při výstavbě bude likvidován generálním dodavatelem stavby v rámci odpadového hospodářství právnické osoby dodavatele.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů^5),

Při provádění je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, zejména vyhlášku 324/90 Sb.o bezpečnosti práce a tech. zařízeních při stavebních pracích ve znění pozdějších revizí. Na prováděné práce dodavatel zpracuje výrobní dokumentaci a technologické postupy prací.

Při zpracování projektu stavby a při jejím provádění budou dodržena přísl. ustanovení:

vyhl. č. 124/2000 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. k zajištění bezpečnosti práce, zvláště pak provádění bouracích prací, montážní práce a jiné.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.