



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0128642/JACE  
Spisová značka: 3520/MCBS/2016/0128642/1  
Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 11.08.2016

**Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na služby – bez uveřejnění**

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice č. 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání cenové nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Orlí 6, Vachova 4, Zelný trh 21, Pekařská 70, Radnická 3, Úvoz 88 – zajištění technického dozoru investora (TDI) a výkon činnosti koordinátora BOZP při opravě ZTI v domech**“.

**UPOZORNĚNÍ:**

S případnými dotazy k této veřejné zakázce se obraťte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz), **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 5 dnů před termínem pro podání nabídek.

*Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.*

**Stručný popis veřejné zakázky, která bude předmětem dozoru:**

Jedná se o zajištění technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP a výkon činnosti koordinátora BOZP u veřejných zakázek na stavební práce akce Orlí 6, Vachova 4, Zelný trh 21 – oprava ZTI v domech.

Výše předpokládaných nákladů u dozorovaných veřejných zakázek činí: akce Orlí 6 – 4 mil. Kč bez DPH, Vachova 4 – 2,3 mil. Kč bez DPH, Zelný trh 21 – 3,1 mil Kč bez DPH, Pekařská 70 – 2,4 mil. Kč bez DPH, Radnická 3 – 1,2 mil. Kč bez DPH, Úvoz 88 – 1,6 mil. Kč bez DPH.

V současné době probíhá administrace uvedených veřejných zakázek.

Předpokládaný termín realizace je 08/2016 až 12/2016.

**Jedná se o výkon činností uvedených v příkazní smlouvě, která tvoří přílohu této výzvy. Dále na profilu zadavatele naleznete projektové dokumentace k daným opravám.**

## 1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP při opravě ZTI v domech Orlí 6, Vachova 4, Zelný trh 21, Pekařská 70, Radnická 3, Úvoz 88 a to dle podmínek stanovených ve výzvě a obchodních podmínkách.

Předmětem plnění zakázky je dále stanovení ceny bez DPH a předložení referencí k požadovaným činnostem.

Při provádění činností budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí je i kontrola, zda zhotovitel stavby postupuje v souladu §160 odst. 2) stavebního zákona č. 186/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

**Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah poptávaných činností a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.**

## 2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí provádění poptávaných činností po celou dobu provádění opravy:

- „Orlí 6 – oprava ZTI v domě“, místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Orlí 6  
Předpokládaná doba výstavby: 08/2016 až 12/2016
- „Vachova 4 – oprava ZTI v domě“, místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Vachova 4  
Předpokládaná doba výstavby: 08/2016 až 12/2016
- „Zelný trh 21 – oprava ZTI v domě“, místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Zelný trh 21  
Předpokládaná doba výstavby: 08/2016 až 12/2016
- „Pekařská 70 – oprava ZTI v domě“, místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Pekařská 70  
Předpokládaná doba výstavby: 08/2016 až 12/2016
- „Radnická 3 – oprava ZTI v domě“, místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Radnická 3  
Předpokládaná doba výstavby: 08/2016 až 12/2016
- „Úvoz 88 – oprava ZTI v domě“, místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Úvoz 88  
Předpokládaná doba výstavby: 08/2016 až 12/2016

## 3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

- příkazní smlouva
- dokumentace stavby

## 4. Přístup do objektu

Vzhledem k tomu, že poskytujeme projektovou dokumentaci a náhled na doby je možný pomocí internetu, považujeme tento způsob seznámení s místem plnění za dostačující.

## 5. Způsob předkládání nabídek

5.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

5.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Orlí 6, Vachova 4, Zelný trh 21, Pekařská 70, Radnická 3, Úvoz 88 – zajištění TDI a BOZP při opravě ZTI – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

5.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

5.4. Termíny jsou stanoveny následovně:

## **Podání nabídek nejpozději do 29.8.2016 do 14:00 hod.**

### **6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek**

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

6.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální. Cena zohledňuje i případné prodloužení stavby (max. o 4 měsíce).

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci,
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba) .

6.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.  
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

### **7. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky**

7.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

7.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

- a) **krycí list nabídky**,
  - v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
  - v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,
- b) **podepsané obchodní podmínky (příkazní smlouva), včetně vyplněné nabídkové ceny díla (včetně dílčích částí) - ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách**,
- c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie ne starší 90-ti dnů),
- d) oprávnění k výkonu činnosti koordinátora BOZP, pro osobu, která bude vykonávat činnost BOZP a bude výslovně uvedena ve smlouvě o dílo,
- e) kopie osvědčení o autorizaci, inženýr v oboru pozemní stavby, popř. architekt pro osobu, která bude vykonávat činnost TDI a bude výslovně uvedena ve smlouvě o dílo,
- f) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického – výkon činnosti TDI a koordinátora BOZP) realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění, reference dokládat ve vztahu k osobám, které budou danou činnost vykonávat,
- g) doložení dokladů dle čl. XIII.1. Příkazní smlouvy tj. *příloha č.1 „Doklady příkazníka, opravňující ho k výkonu předmětných činností“, a příloha č.2 „kopie pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností příkazníka“ a příloha č.3*

„kopie oprávnění k výkonu činností koordinátora BOZP a kopie dokladu o autorizaci osoby vykonávající činnosti TDI“,

- h) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,
- i) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,
- j) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu.

## 8. Zvláštní podmínky:

- 8.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 8.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

## 9. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění soupisu prací, nepodepsaná smlouva o dílo atd. – viz odst. 7.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou uchazeči vráceny.
- Vyrozmění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

## 10. Přílohy:

- 10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 10.2. Krycí list nabídky
- 10.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní příkazní smlouvou
- 10.4. Částečná dokumentace stavby

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení **pro oslovené** uchazeče.

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin  
vedoucí Odboru investičního a  
správy bytových domů