

Hlavní inženýr projektu:

Ing. arch. František Stankay

Vypracoval:

Ing. Tomáš Herman

Zodp. projektant:

Ing. arch. Milan Grygar (AI)



Optátova 37, Brno 637 00
IČ: 29310971

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 2, Brno, 601 69

Stupeň:

DSP

Datum:

Červen 2016

Zak. číslo:

15 - 21

Název akce:

Polyfunkční domy Hlinky 46, 46a
Repase a výměna oken, rekonstrukce sklepů

Místo stavby: Brno, Hlinky 117/46, 115/46a

k.ú. Staré Brno 610089, stavební parcela č. 651, 652

Část:

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.

A.1) Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby : **Polyfunkční domy Hlinky 46, 46a
Repase a výměna oken, rekonstrukce sklepů**
- b) Místo stavby:
- Adresa : Hlinky 117/46, Hlinky 115/46a
- Místo stavby : Staré Brno, 603 00 Brno
- Parcelní čísla : 651, 652
- Katastrální území : Staré Brno 610089
- c) Předmět dokumentace : Dokumentace pro stavební povolení

A.1.2. Údaje o žadateli/stavebníkovi

Jméno, adresa : Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 2, Brno, 601 69

Zodp. zástupce investora : Zdeněk Dočkal

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel dokumentace : SWORTI, s r.o., Optátova 37, Brno, 637 00

Vedoucí projektant akce : Ing. arch. František Stankay
tel: 602 476 474

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Milan Grygar (AI)
Číslo evidence: ČKA 02 324

Vypracoval : Ing. Tomáš Herman
tel.: 728 022 500

Stupeň P.D. : **Dokumentace pro stavební povolení**

Datum zpracování PD : Červen 2016

A.2) Seznam vstupních pokladů

Vlastní zaměření objektu.
Fotodokumentace objektu
Obhlídka objektu.
Výpis z katastru nemovitostí.

A.3) Údaje o území

a) Údaje o rozsahu řešeného území

Řešený pozemek se nachází v zastavěné části ve Starém Brně na ulici Hlinky. Parcely č. 651 a 652 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěné plochy a nádvoří a jsou ve vlastnictví investora. Výměra parcel, na kterých budou probíhat stavební úpravy je 1221 m² (664 m² p.č.652, 557 m² p.č. 651).

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

Řešená parcely jsou z většiny zastavěné. Nachází se zde polyfunkční objekty se společným dvorem. V řešených objektech se nacházejí byty a ve 2.NP obou objektů mateřská škola.

c) Údaje o ochraně území

Území nepodléhá předpisům o zvláště chráněném území ochrany přírody a krajiny.

d) Údaje o odtokových poměrech

Nedojde k ovlivnění odtokových poměrů na daných parcelách.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s platným Územním plánem města Brno, vydaným dne 3.11.1994 včetně pozdějších změn. Dle platného ÚP města Brno se řešený objekt nachází v ploše BO – plochy všeobecného bydlení.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při návrhu bylo dbáno požadavků vyplývajících z vyhlášky 501/2006 Sb. Stavebními úpravami nejsou ohroženy přístupy ani průchody po stávajících cestách a veřejných prostranstvích. Opravami nebudou nijak významně dotčeny stávající poměry na pozemku (parkovací a odstavná stání, nakládání s odpady a odpadními vodami, vsakování a odvádění srážkových vod), tzn. předkládané řešení nemá vliv na požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Znamé požadavky dotčených orgánů, byly zapracovány do projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební úpravy objektu nejsou podmíněny výjimkami ani úlevovými řešeními z předpisů.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

K realizaci stavebních úprav nebudou potřeba žádné související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a provedením stavby

Stavební pozemky:

k.ú.	p.č.	č. LV	Využití pozemku	Výměra [m ²]	Vlastník
Staré Brno	651	10001	Zastavěná plocha a nádvoří	557	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Staré Brno	652	10001	Zastavěná plocha a nádvoří	664	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Sousední pozemky:

k.ú.	p.č.	č. LV	Využití pozemku	Výměra [m ²]	Vlastník
Staré Brno	650/1	10001	Ostatní plocha	272	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Staré Brno	650/2	213	Ostatní plocha	57	Teltscher Eugen, Rakousko (1/2) Teltscherová Elza, Rakousko (1/2)
Staré Brno	653	10001	Ostatní plocha	499	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Staré Brno	654	10001	Ostatní plocha	2782	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Staré Brno	679/1	495	Zastavěná plocha a nádvoří	285	Dedková Andrea, Hlinky 112/44, 603 00 Brno
Staré Brno	679/2	495	Zastavěná plocha a nádvoří	77	Dedková Andrea, Hlinky 112/44, 603 00 Brno
Staré Brno	762	60000	Ostatní plocha	10962	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390/42 Nové Město, 128 00 Praha 2

A.4) Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby.

b) Účel stavby:

Objekty slouží k bydlení. Ve 2.NP obou objektů se nachází mateřská škola.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalé stavby.

d) Údaje o ochraně stavby:

Stavby patří na seznam kulturních památek.

e) Údaje o bezbariérovém užívání stavby:

U této stavby není předmětem řešení.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou řešeny výjimky ani úlevy.

h) Navrhované kapacity stavby:

Není předmětem řešení.

i) Základní bilance stavby:

Jedná se o opravu sklepů, výměnu okenních výplní budovy, popř. jejich repase.

j) Základní předpoklady výstavby:

Dle harmonogramu dodaného dodavatelem stavby.

k) Orientační náklady stavby:

Orientační náklady na stavbu – dle rozpočtu.

A.5) Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

SO 01 - Objekt Hlinky 46a

SO 02 - Objekt Hlinky 46

06/2016

Vypracoval: Ing. Tomáš Herman