



Dodatečné informace k zadávacím podmínkám veřejné zakázky č. 2/15231

„Jánská 7 - rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště“

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ449 92 785
Zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed

Kontaktní osoba: Eva Jachymiáková
Odbor investiční a správy bytových domů
telefon: +420 542 526 261
email: eva.jachymiakova@stred.brno.cz

Zadavatel je na základě ustanovení § 151 ZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145
Číslo příkazní smlouvy: 15231



Identifikační údaje veřejné zakázky a zadávacího řízení:

Název veřejné zakázky (projektu): „Jánská 7 - rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště“

Ev. číslo (VVZ): 525833
Dotační titul: -

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ):

Užší řízení dle § 28 ZVZ

Vážení,

v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), Vám oznamujeme dodatečné informace k zadávacím podmínkám.



Dotaz č. 1 dodavatele ze dne 4. 8. 2016:

„Vážení,

obracíme se na Vás s žádostí o poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci předmětné zakázky.

Dotaz č. 1:

V Písemné výzvě k podání nabídek k podlimitní veřejné výzvě k stavební práce, týkající se této zakázky je uvedeno v kap. 5.1:

„Dodavatel do nabídky podrobný časový harmonogram realizace díla nedokládá (viz příloha č. 3 smlouvy). Časový harmonogram realizace díla upraví až nejhodnější uchazeč 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy...“

V Obchodních podmínkách zakázky je uvedeno:

“18.4. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

...Příloha č. 3 Časový harmonogram realizace Díla (bude doloženo v nabídce včetně min. 2 hlavních milníků, kterými jsou”

Předpokládáme správně, že platí ustanovení písemné výzvy zadávací dokumentace a časový harmonogram zpracuje až nejhodnější uchazeč a tedy HMG nebudeme dokládat do nabídky?

Dotaz č. 2:

Prvky na uliční fasádě

Na uliční fasádě je osazeno několik prvků (držák na vlajky, světelné reklamy, kotvení veřejného osvětlení). Odstranění těchto prvků a zpětná montáž není vykázána v soupisu prací.

Žádáme zadavatele o určení, do jaké položky mají být náklady na demontáž a zpětnou montáž prvků na uliční fasádu zahrnuty?

Dotaz č. 3:

Kabely na uliční fasádě

Na uliční fasádě je na základě předběžné prohlídky z veřejně dostupného místa pozorováno umístění několika kabelů vedoucích z jednotlivých oken na střeche a také kabely k veřejnému osvětlení.

Žádáme zadavatele o potvrzení, že tyto kabely budou odstraněny před samotnou realizací rekonstrukce fasády a náklady na odstranění kabelů nebudou zahrnuty do cenové nabídky.

Žádáme zadavatele také o určení, do jaké položky mají být náklady na přeložení kabelu k veřejnému osvětlení zahrnuty?

Dotaz č. 4:

Kamenný obklad na uliční fasádě a v průchodu

Na uliční fasádě je dle předběžné prohlídky z veřejně dostupného místa pozorováno do úrovně 2NP (sokl a nadpraží 1NP) kamenný obklad. Dle PD a soupisu prací není tento obklad nijak řešen (očistění, otryskání)

Žádáme zadavatele o potvrzení, že tato úprava, oprava kamenného obkladu není součástí cenové nabídky.“

Dodatečná informace k zadávacím podmínkám č. 1

Odpověď na dotaz č. 1

V souladu s Výzvou (Zadávací dokumentací) vybraný uchazeč dodá časový harmonogram až v rámci součinnosti. Do nabídky se tedy **časový harmonogram nedokládá**.

Odpověď na dotaz č. 2

Demontáž (a případně montáž) uvedeným prvků bude zahrnuta do **nové položky č. 131 (Demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě - vč. prodloužení kotvení (držák na vlajky, držák veřejného osvětlení) v soupisu prací**, kterou dodavatel ocení.

Poznámka k této položce: světelná reklama není součástí této fáze. Opravený soupis prací je přílohou č. 1 těchto dodatečných informací.



Odpověď na dotaz č. 3

Jedná se pravděpodobně o zavěšené kabely televizních antén umístěných na střeše. Po rekonstrukci uliční fasády je současné řešení nepřijatelné. Informování nájemníků, odstranění samotných kabelů a nové řešení rozvodů společné televizní antény (STA) je na dohodě se správcem objektu.

Odstranění a nové rozvody kabelů na uliční fasádě bude zahrnuto do **nové položky č. 132** (*Demontáž anténních kabelů vedoucích volně po fasádě*) a **nové položky č. 133** (*Demontáž antén a prvků na střeše* (vč. průzkumu a odstranění nevyužitých), opětovná montáž po dohodě s majitelem objektu) v soupisu prací, kterou dodavatel ocení.

Poznámka: Demontáž trubních vedení a nefunkční jednotky VZT na fasádě - pohled F, je již obsaženo v pol. č. 116 soupisu prací pro uliční část (*nefunkční VZT na střeše + svislé roury:1350*). Opravený soupis prací je přílohou č. 1 těchto dodatečných informací.

Odpověď na dotaz č. 4

Oprava kamenného obkladu (soklu a portálu) je součástí projektu s názvem: „VÝMĚNA VÝKLADCŮ V 1NP A OKEN V 2NP, VČETNĚ ZASKLENÍ PASÁŽE NÁJEMNÍHO DOMU JÁNSKÁ 452/7, BRNO“, který tímto přikládáme na profil zadavatele. Projektová dokumentace a soupis prací s názvem „VÝMĚNA VÝKLADCŮ V 1NP A OKEN V 2NP, VČETNĚ ZASKLENÍ PASÁŽE NÁJEMNÍHO DOMU JÁNSKÁ 452/7, BRNO“ bude společně s těmito dodatečnými informacemi č. 2/15231 (Příloha č. 2 těchto dodatečných informací) přidán na profil zadavatele a zároveň bude prodloužena lhůta pro podání nabídky o celý běh původní lhůty pro podání nabídek. Celková nabídková cena, resp. Cena díla celkem bez DPH dle čl. 4.1.2 návrhu smlouvy se bude skládat ze součtu obou rozpočtů (rozpočet „fasád“ a rozpočet „výkladců“), viz aktualizace krycího listu, který je Přílohou č. 3 těchto dodatečných informací. Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady budou uvedeny v rámci rozpočtu fasád, v příslušných položkách.

Dotaz č. 2 dodavatele ze dne 9. 8. 2016:

„Vážení,

obracíme se na Vás s žádostí o poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci předmětné zakázky.

Dotaz č. 5:

Demontáže prvků na fasádě

V návaznosti na uskutečněnou prohlídku stavby dne 9. 8. 2016 v 10:00 vznášíme dotazy:

- 1) *Demontáže prvků na fasádě, které nejsou zohledněny v projektové dokumentaci ani v soupisu prací.*
 - *Jedná se především o několik trubních vedení na fasádě např. pohled F stávající stav,*
 - *klimatizační jednotka na fasádě pohled F stávající stav,*
 - *demontáže stříšky nad balkónem v úrovni 7NP – fasáda pohled D stávající stav*
 - *Demontáže a zpětné montáže antén a satelitů na střeše.*
 - *Demontáže několika kabelů vedoucích na uliční fasádě*
 - *na dvorních fasádách, demontáže kabelů vedoucích přes dvůr a vnitřkem stávajícího světlíku.*
- 2) *V soupisu prací nejsou uvedeny položky pro:*
 - *ozn S7 – zpětná montáž VZT rour – uvedeno v „S00_LEGENDA_STAVAJICI_STAV“*
 - *ozn N11 – repasování ocelového schodiště a zábradlí, v soupisu prací je uvedeno pouze odstranění nátěru + nový nátěr*
- 3) *V soupisu prací pro část Dvorní fasáda u pol. č. 156 poznámka „demontáž VZT potrubí na pohledu C+E ozn.N6 nenaceňovat, provede majitel“*

Ad 1) *Žádáme zadavatele o určení, jakým způsobem budou řešeny demontáže prvků na fasádě nezachycené projektovou dokumentací ani soupisem prací. Žádáme zadavatele o co nejpřesnější doplnění projektové dokumentace a soupisu prací o prvky, které se budou demontovat případně zpětně montovat v rámci provádění zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem a rekonstrukcí střešního pláště.*



Ad 2) Žádáme zadavatele o vyjádření, zda se budou zpětně montovat VZT roury, které se jeví jako nefunkční, a určení, do jaké položky máme zahrnout náklady na repasování ocelového schodiště a zábradlí ozn. N11.

Ad 3) Žádáme zadavatele o potvrzení poznámky u pol. č. 156, že VZT potrubí na pohledu C+E ozn. N6 není předmětem cenové nabídky a bude proveden před začátkem realizace prací zhotovitele.

Dotaz č. 6:

Předmět plnění veřejné zakázky

Součástí zadávací dokumentace jsou Stavební povolení a závazná stanoviska pro dvě části a to Stavební povolení na zateplení a okna „Rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště Jánská 7, č. p. 452, pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno“ a Stavební povolení na výkladce „Výměna výkladců v 1.NP a oken v 2.NP, včetně pasáže, Jánská 7, č. p. 452, pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno“.

V obchodních podmínkách „Smlouva o dílo“ bod 2.2. Předmět díla je definován výše zmíněnými Stavebními povoleními (na výměnu výkladců i na výměnu oken a zateplení).

Zadávací projektová dokumentace a soupis prací neobsahují část plnění dle Výměna výkladců v 1.NP a oken v 2.NP, včetně pasáže, Jánská 7, č. p. 452, pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno“

Žádáme zadavatele o jasnou specifikaci předmětu díla a případné doplnění Zadávací dokumentace o projektovou dokumentaci a soupis prací na výměnu výkladců.“

Dodatečná informace k zadávacím podmínkám č. 2

Odpověď na dotaz č. 5

Bod 1: Na některé prvky bylo již zodpovězeno v Dodatkové informaci k zadávacím podmínkám č. 1 těchto dodatečných informací (viz výš). Demontáž (a případně montáž) uvedeným dalších prvků bude zahrnuta do nových položek přidaných do soupisu prací, kterou dodavatel ocení. Jedná se o položky:

Nová položka (dvorní fasáda): **Pol. č. 62** - Demontáž nevyužívaných kabelů vedoucích přes dvůr a uvnitř světlíku pasáže (vč. průzkumu).

Stávající položka (dvorní část): **Pol. č. 135** - Demontáž dřevěných stěn prosklených (jedná se o demontáž stříšky nad balkónem v úrovni 7NP; fasáda pohled D stávající stav - na fasádě D není žádná stříška, ale na fasádě B, E stávající stav, je označení S3 - odstranění dřevěné nástavby balkonu).

Opravený soupis prací je přílohou č. 1 těchto dodatečných informací.

Bod 2 dotaz na ozn. S7 – VZT roury: demontáž trubních vedení a nefunkční jednotky VZT na fasádě - pohled F - je již obsaženo v **pol. č. 116** (Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg) soupisu pro uliční část (nefunkční VZT na střeše + svislé roury:1350).

Bod 2 dotaz na ozn. N11 repase schodiště a zábradlí: Repase, úpravy délky a kotvení jsou obsaženy v zámečnické v **pol. č. 155** (Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg - prodloužení zábradlí). Položky odstranění nátěru + nový nátěr zábradlí řeší pouze nové nátěry.

Opravený soupis prací je přílohou č. 1 těchto dodatečných informací.

Bod 3: U pol. č. 156 „demontáž VZT potrubí na pohledu C+E ozn.N6 nenaceňovat, provede majitel“ – poznámka je platná na základě dohody na jednání MČ Brno-střed s majiteli sousedních objektů.

Odpověď na dotaz č. 6

Projektová dokumentace a soupis prací na zmiňovanou část bytového domu Jánská 7 („výkladce“) tímto přikládáme na profil zadavatele, viz odpověď výše na dotaz č. 4 v rámci dodatečných informací č. 1 (v rámci DI č. 2/15231) k dotazům ze dne 4. 8. 2016. Projektová dokumentace a soupis prací s názvem „VÝMĚNA VÝKLADCŮ V 1NP A OKEN V 2NP, VČETNĚ ZASKLENÍ PASÁŽE NÁJEMNÍHO DOMU JÁNSKÁ 452/7, BRNO“ bude společně s těmito dodatečnými informacemi č. 2/15231 přidán na profil zadavatele a zároveň bude prodloužena lhůta pro podání nabídky o celý běh původní lhůty pro podání nabídek.



Dodatečná informace k zadávacím podmínkám č. 3

V rámci těchto dodatečných informací, upřesnění položek v soupisu prací a doplnění projektové dokumentace, zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a termín otevírání obálek s nabídkami.

Znění dle zadávacích podmínek (Zadávací dokumentace):

Lhůta pro podání nabídek končí: **15. 8. 2016 v 9:00 hod.**

Obálky s nabídkami doručte na adresu zadavatele Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.

Nabídky jsou oprávněni převzít (v případě fyzického doručení nabídky ze strany uchazeče)

paní Ing. Jaroslava Böhmová

paní Monika Bashiová

kontaktní osoba příkazníka

Nabídky budou podány písemně v uzavřené obálce označené textem: „**Jánská 7 - rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště – nabídka - NEOTEVÍRAT**“ a adresou, na niž je možné nabídku vrátit. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Na nabídky doručené po této lhůtě bude nahlíženo, jako by nebyly podány. Posuzování nabídek uchazečů bude provedeno podle ZVZ.

Otevírání obálek bude zahájeno **ihned** po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese zástupce zadavatele v místnosti č. 212 společnosti DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, Brno – Komárov. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (jedna osoba za uchazeče, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán uchazeče či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůt lhůtě pro podání nabídek.

Nové znění dle Dodatečné informace č. 2/15231:

Lhůta pro podání nabídek končí: **29. 8. 2016 v 9:00 hod.**

Obálky s nabídkami doručte na adresu zadavatele Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.

Nabídky jsou oprávněni převzít (v případě fyzického doručení nabídky ze strany uchazeče)

paní Ing. Jaroslava Böhmová

paní Monika Bashiová

kontaktní osoba příkazníka

Nabídky budou podány písemně v uzavřené obálce označené textem: „**Jánská 7 - rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště – nabídka - NEOTEVÍRAT**“ a adresou, na niž je možné nabídku vrátit. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Na nabídky doručené po této lhůtě bude nahlíženo, jako by nebyly podány. Posuzování nabídek uchazečů bude provedeno podle ZVZ.

Otevírání obálek bude zahájeno **ihned** po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese zástupce zadavatele v místnosti č. 212 společnosti DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, Brno – Komárov. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (jedna osoba za uchazeče, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán uchazeče či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůt lhůtě pro podání nabídek.

V Brně dne 12. 8. 2016

v zastoupení.....

Martin Landa

starosta MČ Brno-střed

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Odbor investiční a správy bytových domů
Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69, Brno



Přílohy Dodatečných informací č. 2/15231

Příloha č. 1 jan7_Rekonstrukce fasád-výkaz výměr-oprava DI2

Příloha č. 2 01_Priloha_PD_a_SP_JÁNSKÁ 7_výkladce

Příloha č. 3 02_Priloha vyzvy_c_2_Formular_Kryci_list_nabidky_DI2.xls