

Dokumentace pro provedení stavby

SO 02

VÝMĚNA VÝKLADCŮ V 1NP A OKEN V 2NP, VČETNĚ ZASKLENÍ PASÁŽE NÁJEMNÍHO DOMU JÁNSKÁ 452/7, BRNO

Průvodní a souhrnná technická zpráva

Stavebník:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 613 00 Brno
Vlastník stavby:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 613 00 Brno
Zodp. projektant:	Ing. arch. Petr Kadlčík Dvořákova 13 602 00 Brno
Projektant:	Ing. arch. Petr Kadlčík
Kancelář:	

a53 architekti
Dvořákova 13
602 00 Brno



Datum:

02/2016

OBSAH

A.	Průvodní zpráva	5
A.1.	Identifikační údaje	5
A.1.1.	Údaje o stavbě.....	5
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	5
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	5
A.2.	Seznam vstupních podkladů	3
A.3.	Údaje o území	3
A.4.	Údaje o stavbě.....	4
A.5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
B.	Souhrnná technická zpráva	6
B.1.	Popis území stavby	6
B.2.	Celkový popis stavby	7
B.2.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	7
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
B.2.3.	Celkové provozní řešení , technologie výroby.....	8
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6.	Základní charakteristika objektu	8
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
B.2.8.	Požární bezpečnostní řešení	11
B.2.9.	Zásady hospodaření s energiemi.....	11
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu.....	12
B.4.	Dopravní řešení	12
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
B.6.	Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.7.	Ochrana obyvatelstva	12
B.8.	Zásady organizace výstavby.....	12
C.	Situační výkresy.....	15
D.	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	16
E.	Dokladová část	17

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název akce:	Rekonstrukce vstupního portálu a zasklení pasáže nájemního domu Jánská 452/7, Brno
Místo stavby:	Jánská 452/7, 602 00 Brno - střed
Katastr, parcely:	k.ú. Město Brno (610003), parc. č. 137
Charakter stavby:	změna dokončené stavby
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Vlastník stavby:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 613 00 Brno
Stavebník:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 613 00 Brno

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Petr Kadlčík Dvořákova 13 602 00 Brno	č. autorizace: 4187, typ: A1
Stavební část:	Ing. arch. Petr Kadlčík	
	a53 architekti Dvořákova 13 602 00 Brno	tel.: +420 775 130 106 e-mail: atelier@a53.net
Datum zpracování:	únor 2016	

A.2. Seznam vstupních podkladů

- architektonicko-stavební průzkum na místě (včetně zaměření)
- původní dochované plány, které byly poskytnuty stavebníkem
- historické fotografie původního portálu a pasáže
- katastrální mapa
- vlastní fotodokumentace

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území (rozsah stavby) je dáno prvními dvěma nadzemními podlažími stávajícího nájemního domu na pozemku parc. č. 137 v k.ú. Město Brno (610003). Dům se nachází v blokové zástavbě na ulici Jánská v Brně. Navrhovaná rekonstrukce bude probíhat podél uliční fasády na ulici Jánská v rozsahu 1.NP a 2.NP a v prostorách pasáže stávajícího objektu. Dotčený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Ulice Jánská je z dopravního hlediska zařazena jako pěší zóna s dopravní obsluhou. Přístup do objektu je z obchodní, pěší pasáže v 1.NP. Pasáž je přístupná jak z ulice Jánská, tak i z nádvoří sousedního objektu. Do nádvoří sousedních objektů ústí průchody z přilehlého náměstí Svobody a z "Alfa pasáže" na ulici Poštovská.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešená stavba leží v území vymezeném jako Městská památková rezervace Brno. Objekt je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek (IdReg: 48023/7-7336). Vyjádření odboru památkové péče MMB bylo vydáno pro předchozí stupeň PD (studie, DSP).

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry zůstanou stávající a nejsou rekonstrukcí dotčeny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

Dotčené území je vymezeno platným Územním plánem Města Brna jako smíšená plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru (SJ). Navrhované stavební úpravy nejsou v rozporu s platným Územním plánem města Brna ani s podmínkami uvedenými v regulacích. Navrhované řešení nemění využití ani kapacity objektu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Dotčené území je řešeno Regulačním plánem Městské památkové rezervace Brno. Pro řešený objekt vyplývají následující regulace:

- ochrana funkce bydlení
- závazná hrana parteru a obchodních služeb
- závazné veřejné pasáže a průchody objekty
- závazná hrana obchodního parteru a služeb v pasáží

Navrhované úpravy jsou v souladu s Regulačním plánem Městské památkové rezervace Brno. Dokumentace nemění využití, objem ani půdorysné rozměry dotčeného objektu. Jedná se o návrh úpravy členění a materiálového řešení portálu a interiéru pasáže řešeného objektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace bude řešena v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími vyhláškami a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Při výstavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů (DOSS), které vyplynuly při projednávání projektové dokumentace, jsou zpracovány a projektovou dokumentací respektovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádány žádné výjimky a navrhována úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Součástí projektu nejsou žádné související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

k.ú. Město Brno (610003)

č. p.	výměra	druh pozemku	vlastnické právo
137	729	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
162	3504	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
132/1	1626	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika, právo hospodaření: Správa nemovitostí města Brna, Masarykova 506/37, Brno-město, 659 32 Brno

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby - rekonstrukci uličního portálu a výměna výkladců v pasáži.

b) účel užívání stavby

Účel stavby zůstává stávající - komerční prostory a bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek (IdReg: 48023/7-7336). Jedná se o stávající památkově chráněný osmipodlažní bytový a obchodní dům s jedním podzemním podlažím z roku 1930 od architekta Jana Víška. Chráněn je celý objekt včetně interiéru (schodiště). Veškeré úpravy na portálu budou předem konzultovány se zástupci NPÚ a OPP MMB.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání

Projektová dokumentace bude řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 350/2012 Sb.), s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, dále s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby.

Dle §2 odst. 3) vyhlášky č. 398/2009 Sb. se u staveb, které jsou kulturními památkami, se ustanovení této vyhlášky použijí s ohledem na zájmy státní památkové péče. Stávající řešení vstupů do objektu a průchodu do

pasáže neumožňuje využití objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Do této části nebude nijak v projektu zasahováno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky dotčených orgánů (DOSS), které vyplynuly při projednávání projektové dokumentace jsou zpracovány a dokumentací respektovány. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajícím z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádány žádné výjimky a navrhována úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Stávající kapacity stavby se nemění.

i) základní bilance stavby

Plocha zasklení	- pasáže	207,3 m ²
	- portálu	140,4 m ² (výkladce 1NP + pásové okno)
Plocha černé pásové výplně	- pasáž	53,4 m ²
	- portál	53,4 m ²
Celková plocha uliční fasády a pasáže		483 m ²

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby	06/2016
Předpokládané ukončení stavby	10/2016

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště (samostatná dokumentace)

SO 02 – Výměna výkladců v 1NP a oken v 2NP včetně pasáže (řeší tato dokumentace)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešená stavba se nachází na pozemku parc. č. 137 v katastrálním území Město Brno (610003), pozemek je zastavěný, nachází se v blokové zástavbě v centru obce na ulici Jánská v Brně. Navrhovaná rekonstrukce bude probíhat podél uliční fasády na ulici Jánská v rozsahu 1NP a 2NP a v prostorách pasáže stávajícího objektu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden vlastní průzkum objektu, který zkoumal současný stav uličního portálu včetně výplní otvorů, podhledů, osvětlení, povrchové úpravy venkovního schodiště a podlahy v pasáži.

Objekt je dělen na tři trakty, z čehož hlavní uliční trakt je osmipodlažní s jedním podzemním podlažím, zadní dvorní trakt pětipodlažní s jedním podzemním podlažím a spojovací trakt čtyřpodlažní s jedním podzemním podlažím. Obchodní pasáž protíná objekt v příčné ose a prochází z ul. Jánská do nádvoří sousedního objektu.

Ze statického hlediska objekt nevykazuje žádné poruchy.

Stávající uliční portál s pásovým oknem z ocelových profilů již není z větší části původní, byl pravděpodobně upravován (část v pasáži) na přelomu 60. a 70. let a zbylá část měněna v 70. letech. Dochovaly se původní vstupní dveře z pasáže do uličního traktu bytového domu. Dále také část výkladce s drátěným pletivem a zničeným nefunkčním zvonkovým tablem. Při výměně výkladců je navržena i výměna vstupních dveří. Je však doporučeno tento fragment demontovat a zachovat (uložením do depozitu) v rozsahu dle vyjádření OPP a NPÚ.

Stávající nepůvodní portál je poškozen vlivem klimatických a povětrnostních podmínek a absencí údržby. Současný stav nepůsobí esteticky a nevyhovuje tepelně technickým požadavkům. Stávající kamenný obklad na uliční fasádě je lokálně poškozen, povrch je opatřen nevhodným krycím nátěrem jehož vzhled nerespektuje původní řešení portálu. Členění prosklené fasády pouze částečně vychází z původního řešení.

V současnosti je nejvýraznějším prvkem celého portálu pásový polep s označením provozovny a dibondový pás s označením druhé provozovny. Přízemní komerční prostory jsou osazeny výkladci z ocelových profilů s jednoduchým, pevným zasklením. Z důvodů zlepšení tepelných podmínek vnitřních prostorů byly při předchozí změně zřízeny další vnitřní prosklené výplně osazené v druhé řadě v úrovni vnitřních sloupů. Vstup do takto vytvořeného meziprostoru výkladce je z interiéru uličních provozoven.

Zasklení obchodní pasáže taktéž nevyhovuje současným tepelně technickým ani provozním požadavkům. Rámy prosklených výkladců nejsou materiálově sjednoceny, proto působí chaoticky, nejednotně a zanedbaně. Některé části skleněných ploch jsou otvíravé, aby mohly sloužit jako vitríny k prezentaci zboží prodáváného v přilehlých provozovnách. Výkladce v zadní části pasáže u vstupu do vnitrobloku sousedního objektu jsou opatřeny celoplošným polepem. V pasáži je nevhodně proveden podhled z hliníkových šablon. Uprostřed pasáže je hliníkovým podhledem skryt původní světlík, který je v současné době zanedbaný a zdevastovaný (oprava světlíku je plánována v samostatné fázi projektu SO 01). Stávající rozvody elektroinstalace jsou provedeny neesteticky a nekomplexně. Obklad soklové části v pasáži je nevhodný, materiálově různorodý a lokálně poškozený. Vstupní dveře do schodišťových prostorů jsou ocelové systémové a nekorespondují s architektonickým řešením pasáže.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma správců sítí nebudou dotčena.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou dotčeny stávající odtokové poměry daného území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Záměr nevyžaduje provedení demolice. Na pozemku nedojde ke kácení dřevin a porostu.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského původního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nevzniká požadavek na trvalý ani dočasný zábor půdy zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkce lesa se v okolí nevyskytují.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Do stávajícího objektu jsou rozvedeny všechny potřebné inženýrské sítě (vodovod, jednotná kanalizace, sítě elektronických komunikací, elektro vedení NN a plyn), které se nebudou měnit. Kapacita přípojek je dostačující. Stávající vstupy do objektu jsou z obchodní, pěší pasáže v 1.NP. Pasáž je přístupná jak z ulice Jánská, tak i z nádvoří sousedního objektu. Do nádvoří sousedních objektů ústí průchody z přilehlého náměstí Svobody a z "Alfa pasáže" na ulici Poštovská. Nově je do přízemí objektu navržen vstup z ulice Jánská.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související a podmiňující investicí se nepředpokládají.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stávající činžovní dům v blokové zástavbě v centru města Brna na ulici Jánská 7. Dům je osmipodlažní. V současné době má smíšenou funkci, obsahuje jak bytové, tak nebytové komerční prostory. Přízemí objektu je tvořeno převážně komerčními a provozními plochami. Prostory pasáže jsou v současnosti využívány dvěma nájemci, kteří provozují obchody s oděvy a krejčovskou dílnu. Dále jsou zde situovány vchody do společných schodišť objektu. Do budoucna je uvažováno s využitím komerčních ploch pro více obchodních subjektů pro dosažení větší diverzity a komerční atraktivity parteru.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Oprava vstupního portálu a pasáže nezasahuje do urbanistické a architektonické kompozice a zachovává původní řešení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení

Navržená oprava se týká uličního portálu objektu a pasáže, která spojuje ulici Jánskou a vnitroblok sousedního objektu. Uliční fasáda prvních dvou nadzemních podlaží je tvořena výkladci a okny z ocelových profilů s jednoduchým zasklením. Přejechod mezi obchodním parterem a bytovými jednotkami je 2.NP tvořen pásovým oknem se zdvojeným zasklením, které je přes celou šířku objektu. Svislé členění okenních výplní bude přerušeno nad prvním podlažím pásovým prvkem, na kterém bude umístěno označení provozoven (konkrétní označení je třeba předem odsouhlasit na OPP-MMB).

Navržené řešení a členění portálu vychází z dochované výkresové dokumentace a dobových fotografií stávajícího stavu. Konstrukce pevných výkladců jsou navrženy ze systémových nosných hliníkových profilů. V případě nemožnosti dodržení navržených subtilních dimenzí, nahradit systémovými ocelovými (nerezovými) profily a osazením hliníkových zasklívacích profilů s přerušeným tepelným mostem. Zasklení bude provedeno tepelně izolačním dvojsklem bez reflexe (ne trojsklo), pro dosažení co nejlepšího průhledu do výlohy a interiéru provozovny. Zasklení musí splňovat bezpečnostní požadavky (vnější sklo kalené, vnitřní lepené). Krycí lišty budou provedeny jako atypické, ohýbané z ocelového nerezového plechu (leštěné) upevněné viditelnými šrouby s čokovou hlavou s rovnou drážkou (alternativa lišt - leštěný hliník). Výšky parapetů v 1.NP budou zachovány dle stávajícího stavu. Do přízemí objektu je oproti stávajícímu stavu navržen nový zapuštěný vstup z ulice Jánská. Jednokřídlové dveře vstupů jsou zapuštěny do interiéru. Vstupní záliv přechází od dveří pomocí zkosených stran do líce prosklené fasády. Toto řešení vychází z původního stavu a dobové dokumentace. Nároží u vstupu do pasáže z ulice Jánská je zaobleno (oblé sklo nároží). V pasáži je navrženo 8 dveřních otvorů, které

jsou rozmístěny s ohledem na vnitřní dispozice interiéru. Dva samostatné vstupy do schodišťových prostorů slouží obyvatelům objektu. V budoucnosti může dojít k rozdělení velkých komerčních prostorů na několik menších samostatných celků. Toto řešení by mělo přispět k oživení pasáže. Dveřní křídla jsou navržena z nerezových ocelových profilů s přerušeným tepelným mostem, povrchová úprava leštěná nerez, otevírání bude zajištěno z venkovních prostor pevným madlem, z vnitřních prostor panikovou klikou, navržené dveřní otvory budou mít čistou průchozí šířku min. 90 cm. Práh dveří bude řešen pomocí dorazové lišty. Výkladce jsou převážně pevně zaskleny nebo s otevíráním do pasáže, otevíraná křídla vitrín budou opatřena skrytými zámkami. Otevíravé nadsvětlovací v 2.NP v uliční fasádě budou výklopné ven a ovládané pákovým mechanismem z interiéru. Součástí opravy pasáže bude i výměna soklových, obkladových desek z tmavého kamene. Před započítáním prací bude (v souladu s požadavkem OPP a NPÚ - viz závazné stanovisko) proveden průzkum soklové části, který určí konečnou podobu soklu. Po odkrytí obkladových desek v uliční části a části pasáže bude zjištěno, zda zůstal zachován původní sokl. Současné navrhované řešení předpokládá nový obklad deskami z tmavého kamene, s hladkým nelesklým polomatným povrchem. Obklad bude zalícovaný s plochou zasklení. Bude provedena repase (přebroušení a oživení) stávajícího teraca v celé ploše a doplnění nového litého teraca na vstupních schodech z ulice Jánská a na podlaze v zadní části pasáže. Nové broušené teraco bude svou barvou a zrnitostí odpovídat a navazovat na stávající (na schodišťové stupně a detaily bude použita směs o jemnější zrnitosti).

Po konzultaci možnosti zabezpečení pasáže ocelovou mříží z ulice Jánská, pro zamezení pohybu osob zejména v nočních hodinách, se jeví toto řešení jako nevyhovující a to zejména z důvodu požární bezpečnosti při úniku osob z objektu.

B.2.3. Celkové provozní řešení , technologie výroby

Není předmětem projektu, provozní řešení se nemění.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Řešení se nemění, není předmětem projektu.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby se nebude předpokládat použití zvláštních bezpečnostních předpisů a opatření. Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, stanovené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále nař. vl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nař. vl. č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

B.2.6. Základní charakteristika objektu

Z průzkumu je zřejmé, že objekt je z hlediska statiky v dobrém stavu.

Nosné konstrukce

Nosná konstrukce objektu je skeletová. Do nosných pilířů a průvlaků nebude nijak zasahováno. Nevykazují žádné poruchy statických vlastností.

Parapety od výkladců budou zachovány ve stávající výšce. Dojde pouze k vybourání parapetů v místech dveřních otvorů.

Výplně otvorů

Stávající zasklení uličního portálu a pasáže bude nahrazeno novými pevnými výkladci ze systémových nosných hliníkových profilů. Jsou navrženy profily o stavební hloubce 8 cm + zasklení s krycí lištou. V případě nemožnosti dodržení subtilních dimenzí bude rám alternativně proveden z ocelových (nerezových) profilů s osazením hliníkových zasklívacích profilů s přerušeným tepelným mostem ($U_f = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$). Zasklení bude provedeno tepelně izolačním dvojsklem bez reflexe (ne trojsklo), pro dosažení co nejlepší průhlednosti do výlohy. Zasklení výkladců a dveří musí splňovat bezpečnostní požadavky dle ČSN EN 12600 a ČSN EN 356 (např. vnější sklo kalené, vnitřní lepené). Zasklení výkladců v 2.NP bude navíc splňovat z vnitřní strany zábradelní funkci dle ČSN 743305. Sklo, které bude použito na výkladcích v uliční fasádě (ul. Jánská) bude opatřeno mírnou

protisluneční charakteristikou (probarvené ve hmotě), stupeň bude upřesněn po konzultaci s výrobcem. Krycí lišty budou provedeny jako atypické, ohýbané z ocelového nerezového plechu tl. 2,0 mm (leštěné) upevněné viditelnými leštěnými nerez šrouby s čokovou hlavou s rovnou drážkou (alternativa lišt - leštěný hliník).

Dveřní křídla jsou navržena z ocelových profilů s přerušeným tepelným mostem, povrchová úprava leštěná nerez, otevírání bude zajištěno z venkovních prostor madlem, z vnitřních prostor panikovou klikou, navržené dveřní otvory budou mít čistou průchozí šířku min. 90 cm (detaily kotvení a napojení budou ve výrobní dokumentaci rozkresleny a odsouhlaseny). Prahy dveří budou řešeny dorazovou lištou. Kování dveří bude vícebodové bezpečností, zámek pro panikovou kliku s cylindrickou vložkou.

U vstupů do schodišť budou osazena zvonková tabla. Jednotlivé štítky se jmenovkami budou umístěny dvěma šrouby s čokovou hlavou na nerezové desce tl. 0,6cm. Tablo bude podsvíceno LED diodovými pásky, tak aby jednotlivé jmenovky byly čitelné i v nočních hodinách. V desce budou otvory pro dorozumívací zařízení (napojeno na stávající domácí telefon a vzdálené otevírání). Horní hrana zvonkového tabla ve vstupním zálivu je 1,5m nad podlahou. U dveřního otvoru je horní hrana tabla ve výšce 1,4m nad úrovní podlahy v pasáži. Tabla budou zapuštěny do systémových konstrukcí výplní. V prvním případě bude tablo součástí tepelně izolačního panelu, který má pohledovou stranu z černého neprůhledného (opakního skla). U druhého vstupu do bytového domu bude tablo vloženo do dveřního profilu. Pomocné příčle budou skryty pod nerezovou desku tabla. Vývody ke zvonkům budou provedeny nově a napojeny na stávající domovní rozvod.

Veškeré vstupy do komerčních ploch jsou zapuštěny za líc výkladců. Přechod mezi ostěním a výkladci bude vytvořen pomocí zkosených, bočních stěn zasklení zálivů (úhel 15°). Oblé zasklení nároží u vstupu do pasáže z ulice Jánská bude mít vnější rádius cca 80 cm.

Hliníkové profily budou kotveny do stropní konstrukce, vyzděných parapetů a zavěšené prostorové pomocné ocelové konstrukce, která umožní podporu a použití subtilních hliníkových profilů. Na uliční fasádě budou profily průběžně procházet přes dvě podlaží. Horizontální členění bude vytvořeno tmavým, tepelně izolačním pásem (tl. 3,4cm), který má pohledovou stranu z neprůhledného černého skla (navozující dojem původního černého opakního skla). Jednotlivé svislé spáry panelů budou spojeny na sraz (bez překrývací lišty) pouze s přetmelenou spárou minimální šířky.

Vnější hrany bočnic portálu budou zakryty opláštěním z nerezového kartáčovaného plechu. Bočnice mezi konstrukcí portálu a fasádou objektu budou vyplněny tepelnou izolací z minerální vlny a z interiéru opláštěny sádkokartonem. Členění pásového okna v 2.NP vychází z původního řešení. Pásové okno bude horizontálně rozděleno jedním vodorovným příčnickem. Spodní části budou fixně zaskleny a některé nadsvětlíky budou otvíravé (6ks). Otvírání nadsvětlíků je navrženo se skrytým vnitřním rámem, aby nedošlo k pohledovému narušení rastru profilů a byla zachována maximální pohledová subtilita a transparentnost otvoru. Nadsvětlíky budou výklopné ven před líc fasády. Pásové okno bude zaskleno bezpečnostním izolačním dvojsklem s protisluneční charakteristikou. Z vnitřní strany musí zasklení plnit zábradelní funkci dle ČSN 743305.

Bočnice u vstupu do bytového domu, včetně dveří do místnosti pro ukládání komunálního odpadu (popelnice) budou vyplněny izolačním panelem s pohledovou stranou z černého, neprůhledného skla. Šikmé stěny zálivu budou vyplněny čirým, bezpečnostním sklem.

Technické specifikace systému u pevně zasklených výkladců

- materiál pro profily - aluminiové profily lisované ze slitiny AlMgSi 0,5 F 22 dle DIN 1748 a DIN 17615
- spojovací materiál - přerušení tepelného mostu - Polyamid 6.6 (PA) pro anodizaci nebo barevnou povrchovou úpravu po spojení Polythermid (PT) pro anodizaci nebo povrchovou úpravu před spojením.
- anodická oxidace - aluminiové profily nebo plechy musí být podle DIN 17611 eloxovány
- barevné nátěry - kvalitním práškovým vypalovacím lakem (provádí např. držitel certifikátu GSB)
- materiál pro těsnění - těsnící profily musí být z EPDM (dle DIN 7863)
- skupina materiálu rámců - dle koef. Úf prostupu tepla jednotlivých profilů dle požadavku příslušných norem dle EN DIN EN ISO 10077-2 a ČSN 73 0540-2 kde se stanovují požadované a doporučené hodnoty Un pro přísl. typy budov. Úf=menší než 1,7 W/(m².K). Pro jednotlivé profily a profilové kombinace je hodnota koef. Úf stanovena výpočtem.
- skupina namáhání - C - skupina zatížitelnosti proti hnanému dešti (dle DIN 18055) hodnota součinitele spárové průvzdušnosti i lv,n dle ČSN 73 0540-2/Z1.
- protihluková ochrana - podle kombinace profilů a zasklení je možné u konstrukcí dosáhnout hodnot např. (32-35 db) v krajním případě až po třídu protihlukové ochrany 4 (40-44 dB) dle DIN 4109, DIN 52210 a VDI směrnice 2719
- zasklení v AL výplních otvorů dvojsklem s protisluneční charakteristikou, Ug=1,1 W/m².K, prosklení v pasáži bez protisluneční charakteristiky

Podhledy

Stávající hliníkový podhled v pasáži bude odstraněn. Po odstranění hliníkových profilovaných plechů bude původní dochovaný podhled s omítkou v možné míře zachován. Podhled bude lokálně opraven (do 30%). Finální povrchová úprava bude štuková omítká hladká a malba (bílá) do vnějšího prostředí.

Z předchozí fáze projektu, řešící zateplení a opravu fasád horní části objektu, bude uprostřed pasáže odhalen stávající střešní světlík do vnitrobloku, který bude z předchozí fáze repasován a nově zasklen bezpečnostním sklem. Původní konstrukce proskleného podhledu z ocelových T nosníků bude rovněž repasována, očištěna od původních nátěrů a opatřena novým (základní + finální) nátěrem. Sklo bude čiré, jednoduché a bezpečnostní.

V rámci úprav podhledu bude nově navrženo přisazené osvětlení, které bude vycházet z původního řešení. V současné době je osvětlení v pasáži provozováno na náklady nájemce (prodejna oděvů OP Prostějov) nevhodnými přisazenými zářivkovými svítidly. Nové osvětlení v pasáži bude tvořeno kulovými stínítky z bílého (mléčného) skla, osazené na přisazené kruhové objímce z mosazného plechu (chromované) (viz výkres D.2.1.22). Osvětlení bude napojeno na společný domovní rozvod. Ovládáno bude spínačem (doplněným o automatické spínání dle denního osvětlení - fotobuňka).

Ve vstupních zálivech je navržen podhled z tepelně izolačního panelu (tl. 3,4cm), který je osazen do nerezového rámu, pohledová strana je z bílého bezpečnostního skla (tl. 6mm).

V interiéru prodejny je navržen zavěšený SDK podhled, který navazuje na hliníkový profil výkladce a bude svým zalomením dotvářet prostor výlohy. Do podhledu je možné instalovat zápusné osvětlení. Spodní úroveň podhledu, který navazuje z interiéru na výkladce je pro celou pasáž závazný. Je nutné dodržet jednu úroveň podhledu pro celou pasáž. Veškeré rozvody pro osvětlení výlohy v interiéru a pro napájení označení provozovny v exteriéru budou při instalaci nově přivedeny a bude provedena příprava pro napojení na stávající elektro rozvod.

Společně s výměnou výkladců a s úpravou podhledu ve výlohách se předpokládá následná úprava interiérů jednotlivých komerčních prostor včetně elektro rozvodů.

Nenosné svislé konstrukce

Ve druhém nadzemním podlaží jsou navrženy redukce příček, které budou napojeny na okenní profily. Celková tloušťka redukce je 45 mm, $R_w=48$ dB. Příčka bude mít jednoduché opláštění s vloženým pozinkovaným plechem. Jako výplňový materiál je navržena minerální izolace. Příčky mezi výkladci budou řešeny SDK systémem. Příčka je napojena na stávající konstrukce pružným uložením.

U zvonkového tabla, které je umístěno ve vstupním zálivu je z interiéru vytvořena SDK předstěna, pro umístění instalací tabla a bude pohledově zakryta.

Kamenný obklad

Stávající kamenný obklad bude odstraněn a nahrazen novým. Barevnost kamenných desek bude vybrána tak, aby co nejvíce korespondovala s původním řešením.

Po provedení průzkumu při samotné realizaci bude potvrzena povrchová úprava soklu. Navrženou variantou je obklad z tmavého kamene (černá žula, bez žilkování) , hladký povrch, polomatný, nelesklý.

Oblá nároží budou vytvořena a vyfrézována z jednoho kusu (případně ze segmentů) tak, aby kopírovala zasklením výkladců. Kamenný obklad bude celoplošně nalepen (alter. zavěšen).

Zástupci NPÚ a OPP MMB budou přizváni k upřesňování detailů vzorků materiálů.

Střední pás portálu a pás s označením provozoven

Bude nově vytvořen z hliníkových profilů (alt. ocel), výplň – tepelně izolační panel (tl. 3,4 cm) $U=0,237$ W/(m²K), s pohledovou stranou z černého jednoduchého neprůhledného skla (navozující dojem původního černého opakního skla). Svislé spáry mezi panely budou řešeny na doraz (minimální spára), bez krycí lišty, pouze s přetmelněním. V rámci rekonstrukce výkladce budou nově provedeny elektroinstalace pro plastické podsvícené 3D písmo (pro označení provozoven). Rozvody budou vedeny v úrovni pásu s označením provozoven.

Osvětlení výkladců

Výkladce budou osvětleny bodovými světly, které budou zabudovány v podhledech v interiéru prodejen.

Vytápění

V rámci úpravy parapetů uličních výkladců a výkladců v pasáži je doporučeno řešit osazení nových otopných těles, tělesa je možno skrýt pod pochozí mřížku a připojit k parapetní desce, která bude nově osazena na zděném parapetu, nebo jako nové opláštění ocelové konstrukce parapetů.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnická jednotka umístěná za dveřmi s žaluziovou výplní u jednoho vstupu z pasáže (prodejna INFINITY) bude muset být přemístěna na střechu do dvora (po dohodě s nájemcem). Všechny stávající rozvody VZT, které zasahují nebo prochází světlíkem pasáže budou přesunuty (po dohodě s nájemcem).

Větrací otvory

Skládací mříž v otvoru na uliční fasádě, je s největší pravděpodobností původní, proto bude zachována a repasována. Mříž bude zbavena původních nátěrů a očištěna a nově natřena (základní + finální) nátěr. Ostatní otvory budou mít ocelové rámy s výplní drátěnou mřížkou, povrchová úprava nátěr, barva dle soklu tmavě šedá.

V místnosti, kde budou umístěny popelnice je navržen odtaž vzduchu. Odvětrávání bude napojeno do stávajícího větracího potrubí, které ústí nad terasu ve vnitrobloku.

Zábradlí

Je doporučeno odstranit stávající ocelové zábradlí na schodišti do pasáže z důvodu zachování historické podoby, tak jak se dochovala na dobové fotografii.

Podlaha

Stávající povrchová úprava podlahy a schodiště je lité teraco. Teraco bude repasováno a oživeno jemným přebroušením, zatmeleno a povrchově ošetřeno. Na schodišti z ulice Jánská, vykazuje teraco nejvíce poruch, stupně schodiště jsou porušeny od klimatických jevů. Nerovnosti jsou způsobené mechanickým opotřebením, nekvalitně je provedena především úprava povrchů odbouraných nároží. Nášlapná vrstva schodiště bude odbourána a provedena z nového teraca. Stávající nosný podklad bude očištěn, lokálně dle potřeby vyrovnán a nepenetrován. Na tento stabilní podklad bude nanášena nová vrstva teraca (2-3cm), které bude následně přebroušeno a povrchově ošetřeno před klimatickými vlivy. Taktéž nově bude provedeno teraco v zadní části pasáže po navazující dilatační spáru.

Během realizace budou vzorky materiálů a barevné odstíny předloženy ke konzultaci zástupcům NPÚ a OPP MMB.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická a technologická zařízení se v objektu nevyskytují.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná příloha.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Nemění se.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy. Bude dodržováno nař. vl. č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

Při stavbě musí stavebník nebo technický dozor stavebníka dohlížet především na to, zda:

- práce na stavbě provádějí oprávněné osoby, stavební práce se provádějí odborně, je zajištěno a prováděno odborné vedení nebo odborný dozor
- je zajištěna bezpečnost práce a technických zařízení, požární ochrana, osvětlení staveniště, bezpečné přístupy ke stavbě, je staveniště řádně ohrazeno a je na něm pořádek
- se dodržují obecné technické požadavky na stavby /vyhláška MMR č.268/2009 Sb./ a jiné technické předpisy
- se provádějí předepsané zkoušky

Při stavbě nesmí dojít ke škodě na cizím majetku. Pokud ke škodě přes veškerá opatření dojde, provede stavebník na vlastní náklady opravu.

Bezpečnost prostor během budoucího provozu – je dána dodržáním požadavků norem na návrh a provedení jednotlivých typů konstrukcí /zábradlí, parapety oken, použití materiálů v souladu s hygienickými požadavky na vnitřní prostředí, apod./

B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není předmětem projektu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Do stávajícího objektu jsou rozvedeny všechny potřebné inženýrské sítě (vodovod, jednotná kanalizace, sítě elektronických komunikací, elektro vedení NN a plyn), které se nebudou měnit. Kapacita přípojek je dostačující.

B.4. Dopravní řešení

Řešení se nemění.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Řešení se nemění.

B.6. Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

Provoz výše uvedené stavby nemá negativní vliv na kvalitu životního prostředí. Realizovaná investice nebude neprodukovat zdraví škodlivé látky, ani toxické odpady.

Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení, ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů a směrnic schválených ČSN.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Není předmětem projektu.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeba a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stávající objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru a měření se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) odvodnění staveniště

Není předmětem projektu. Odtokové poměry v území se nemění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Do sítí technické infrastruktury nebude zasahováno. Do objektu jsou přivedeny veškeré potřebné inženýrské sítě. Na staveništi bude umístěn staveništní rozvaděč se samostatným měřením, který bude napojen na stávající domovní rozvod v objektu. Taktéž potřeba vody bude pokryta podružně měřeným přívodem z domovního rozvodu. Pro zařízení staveniště a hygienické zázemí budou vyčleněny volné prostory v rámci objektu.

Veškeré poklopy, uzavírací armatury a koncové prvky inženýrských sítí umístěných v chodníku před objektem budou ponechány volně přístupné a nesmí být zakrývány stavebním materiálem.

Ulice Jánská je peší, proto se s omezením dopravní infrastruktury nepočítá. Součástí dodávky bude i žádost o povolení vjezdu k objektu se stavebním materiálem.

d) vliv na provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Oprava portálu nebude mít výrazný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, obsluhy technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě ve smyslu vyhl. č. 591/2006 Sb. a 632/2005 Sb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení, dřevin

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí.

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1.2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba při provádění stavby bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny.

Pro realizaci opravy portálu bude potřeba zřídit pracovní lešení podél fasády. Lešení bude po celém vnějším obvodu opatřeno zakrývací plachtou pro minimalizaci prašnosti.

Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Záměr nevyžaduje provedení asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné trvalé)

Zábor před objektem opatří dodavatel stavby.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V oblasti nakládání s odpady lze při realizaci stavby počítat se vznikem níže uvedených druhů odpadů. Členění je provedeno dle vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb. (Katalog odpadů).

Přehled očekávaných druhů odpadů			
materiál	kód odpadu	kategorie odpadu	předpokl. způsob nakládání
papírové a lepenkové obaly	150101	O	recyklace, skládka
plastové obaly	150102	O	recyklace, skládka
směsné obaly	150106	O	recyklace, skládka
obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	150110	N	skládka
betonové konstrukce	170101	O	recyklace, skládka
beton	170101	O	recyklace, skládka
cihly	170102	O	recyklace, skládka
keramické prvky	170103	O	recyklace, skládka
dřevo	170201	O	skládka
sklo	170202	O	skládka
plasty	170203	O	recyklace, skládka
zinek	170404	O	kovošrot
železo a ocel	170405	O	kovošrot

kabely neuvedené pod číslem 170410	170411	O	kovošrot, skládka
zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	170504	O	zpětné použití na stavbě nebo jiných stavbách, skládka
stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 170101	170802	O	recyklace, skládka
hliník	170402	O	recyklace

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Záměr nevyžaduje žádné přesuny zeminy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provoz výše uvedené stavby nemá negativní vliv na kvalitu životního prostředí. Realizovaná investice neprodukuje zdraví škodlivé látky, ani toxické odpady. Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení, ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů a směrnic schválených ČSN. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod.

Ochrana ovzduší

Realizace záměru nevyvolá negativní důsledky na životní prostředí.

Likvidace stavebního odpadu

Dle § 79 odst. 5 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech).

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

Lešení bude zabezpečeno proti pádu osob a předmětů. Bude opatřeno zakrývací plachtou pro minimalizaci prašnosti a rozptylu stavebního materiálu a suti.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem projektu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není předmětem projektu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Není předmětem projektu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládané zahájení stavby 06/2016

Předpokládané ukončení stavby 10/2016

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Součástí projektové dokumentace je katastrální mapa M 1:500.

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Výkresová část

PŘEDBĚŽNÝ PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK:

KP – Při zahájení bouracích prací stavby (demontáže původního výkladce)

Na KP bude přizván zástupce NPÚ a OPP MMB k upřesňování detailů vzorků materiálů a ke sledování postupu prací.

KP – Po osazení nového výkladce

Na KP budou přizváni zástupci NPÚ a OPP MMB pro předvedení a ke schválení vzorku kamenného obkladu pro realizaci doplnění stávajícího obkladu.

KP – Při předání stavby (po dokončení vad a nedodělků)

E. DOKLADOVÁ ČÁST

V Brně 22.2.2016.

Ing. arch. Petr Kadlčík