

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na základě usnesení RMČ Brno-střed č. 139.74. ze dne 28.3.2012 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čl. 12 odst. 2 a 4 Statutu města Brna, § 12 odst. 3 a § 18 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

na akci „**Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – zimní stadion Úvoz – přístavba curlingové haly – projektová a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost**“

### I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,  
městská část Brno – střed**  
se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno  
statutární orgán: Mgr. Libor Šťástka,  
starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněn:  
Jan Nevoral, pověřen vedením Odboru školství, sportu, kultury a mládeže  
ÚMČ Brno-střed

k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávnění:  
Jan Nevoral, pověřen vedením Odboru školství, sportu, kultury a mládeže  
ÚMČ Brno-střed a Ing. Jarmila Hlavoňová, stavební technik OŠSKM ÚMČ  
Brno-střed  
IČ 44992785, DIČ CZ44992785  
bankovní spojení Komerční banka, a.s.  
č.úctu 43-8043470287/0100  
nezapsáno v obchodním rejstříku  
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Hexaplan International spol. s r.o.**  
se sídlem Brno, Šámalova 720/72, PSČ 615 00  
statutární orgán: Ing. Vladimír Kovařík, jednatel  
IČ 60745665, DIČ CZ60745665  
bankovní spojení Unicredit Bank CR, pobočka Brno  
č. účtu 5055522001/2700  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 18763  
dále jen „zhotovitel“

16. 4. 2012  
BEDLAKOVICHOVA

## **II. Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem projektových prací a inženýrské činnosti je přístavba curlingové haly s curlingovou dráhou, šatnami a hygienickým zázemím u zimního stadionu Úvoz 55a, Brno. Zpracování projektové dokumentace (projektová dokumentace přístavby curlingové haly - projektová dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, realizační dokumentace stavby a zadávací dokumentace stavby) a inženýrské činnosti dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Projektová dokumentace bude obsahovat technické zprávy a výkresové části a zadávací dokumentace výkaz výměr včetně kontrolního rozpočtu.

Dokumentace budou předány v tomto počtu:

- projektová dokumentace pro územní řízení- 2 paré
- projektová dokumentace pro stavební povolení- 2 paré
- projektová dokumentace pro realizaci stavby - 6 paré
- zadávací dokumentace stavby – 6 paré
- doklady, vyjádření

Výkazy výměr a projektové dokumentace budou předány i v elektronické podobě. Součástí ceny díla jsou i nutná paré pro závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude odpovídat dokumentaci požadované příslušnými právními předpisy.

Projektová dokumentace bude zpracována dle platných obecně závazných předpisů a požadavků objednatele.

Inženýrské činnosti pro stavební povolení zahrnují též obstarání potřebných závazných stanovisek, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy (s výjimkou dokladů majetkoprávních).

## **III. Doba plnění**

1. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo a zaplatit cenu dle této smlouvy za jeho řádné provedení. Splněním díla se rozumí jeho úplné a řádné ukončení a předání předmětu díla objednateli, a to s veškerými doklady potřebnými k řádnému užití předmětu díla. Předání a převzetí splněného díla bude potvrzeno oběma smluvními stranami v zápise připraveném zhotovitelem. Místem předání a převzetí bude pracoviště Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed.

2. Případné změny v předané projektové dokumentaci, které vyplynou z požadavků dotčených orgánů a stavebního úřadu, zapracuje zhotovitel do projektové dokumentace.

3. Dílo bude splněno do 30.6.2012.

## **IV. Cena díla**

1. Cena díla je sjednána na podkladě zhotovitelem předložené nabídky dohodou smluvních stran jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

**Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy **činí** bez daně z přidané hodnoty částku

**348 000,- Kč**

(slovy: třistačtyřicet osmtisíc korun českých).

**Sazba DPH činí : 20%**

**DPH 20%** z ceny díla činí

**69 600,- Kč**

(slovy: šedesátdevět tisíc šest set korun českých).

**Cena díla** uvedeného ve článku I. této smlouvy činí **včetně daně** z přidané hodnoty ve výši 20% částku

**417 600,- Kč**

(slovy: čtyřistasedmnáct tisíc šest set korun českých).

2. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě dodávky a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

#### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za řádně splněné dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy po jeho převzetí na základě fakturace se lhůtou splatnosti 15 dnů, počítáno ode dne převzetí řádně vystavené faktury zhotovitelem. Fakturu, která nesplňuje náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit k přepracování. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení přepracované faktury objednateli.

Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je předmětná finanční částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

2. Předmět plnění této smlouvy zůstává majetkem zhotovitele až do úplného proplacení faktur objednatelem.

3. Dodavatel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- označení a číslo faktury
- název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran (objednatel bude kromě výše uvedeného označen následovně: odběratel statutární město Brno, Dominikánské nám. 2, 601 67 Brno, příjemce: městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno)
- datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou
- předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby

- údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
- údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že zhotovitel (dodavatel) bude fakturovat práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti
- číslo smlouvy a název díla
- odsouhlasený soupis provedených prací
- razítko a podpis zhotovitele

## **VI. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínech dle čl. III. této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Pokuta bude odečtena zhotoviteli z ceny díla. Případnou náhradu škody lze požadovat nezávisle na smluvní pokutě.

2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s platbou na základě řádně předané faktury v termínech dle čl. V. odst. 1. této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

## **VII. Odpovědnosti za vady a za škodu**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce. Záruční doba činí 36 měsíců od převzetí díla objednatelem.

2. Bude-li vada odstranitelná, zhotovitel odstraní vadu na své náklady do sedmi dnů od oznámení vady objednatelem, jinak je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady jiným způsobem na náklady zhotovitele.

## **VIII. Doložka schválení**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. 139.74. na jejím 39. zasedání konaném dne 28.3.2012.

## **IX. Čestné prohlášení**

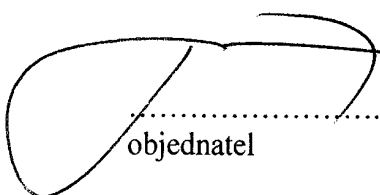
Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brno, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených, stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
4. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů obsažených v této smlouvě vzhledem k zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotoviteli bude pro jednání a přejímání rozhodnutí závazných stanovisek a stanovisek na stavebním úřadě a dotčených orgánech pro účely stavebního řízení udělena plná moc statutárním orgánem objednatele.
6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

30 -03- 2012

V Brně dne.....

  
.....  
objednatel





V Brně dne. 30.03.2012.....

**HEXAPLAN**  
INTERNATIONAL  
spol. s r.o.  
Šámalova 72, 615 00 Brno  
  
.....  
zhotovitel

## CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA

Cena za zhotovení předmětu nabídky v rozsahu dle požadavků zadání je uvedena v následující tabulce, obsahuje veškeré náklady k realizaci předmětu zakázky a je stanovena jako nejvýše přípustná:

Fáze	Cena v Kč		
	bez DPH	DPH 20%	vč. DPH
Vyřízení územního souhlasu	35 000,-	7 000,-	42 000,-
Zpracování dokumentace pro stavební povolení	145 000,-	29 000,-	174 000,-
Vyřízení stavebního povolení	18 000,-	3 600,-	21 600,-
Zpracování zadávací dokumentace pro vyhledání dodavatele stavby	150 000,-	30 000,-	180 000,-
<b>CELKOVÁ CENA</b>	<b>348 000,-</b>	<b>69 600,-</b>	<b>417 600,-</b>

V Brně dne 26 .března 2012

**HEXAPLAN**  
**INTERNATIONAL**  
 spol. s r. o.  
 Šámalova 72, 615 00 Brno

*[Signature]*  
 ing. Vladimír Kovařík  
 jednatel