

Číslo jednací
MMB/0432031/2015

Spisová značka
OPP/MMB/0432031/2015/R/zs

Vyřizuje / tel. / e-mail
Mgr. Jitka Reissnerová
542 173 235
reissnerova.jitka@brno.cz

Brno dne
29.12.2015

- Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů
Úřadu městské části, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka objektu tj. Statutárního města Brna (IČO: 44992785), zastoupeného Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, na základě přílohy Statutu města Brna, doručené na OPP MMB dne 20.11.2015, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Stará 2, č. p. 651, p. p. č. 429, k. ú. Zábrdovice**

- kulturní památka r. č. 48580/7-7896, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
- ochranné pásmo MPR Brno ustanovené rozhodnutím OK NvmB č.j. KULT/402/90/Sev.
 - **stavební úpravy a rekonstrukce bytu č. 4**

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení rekonstrukce a stavebních úprav bytu č. 4 v objektu **Stará 2**, bez zásahu do vnějšího vzhledu domu, spočívající v dispozičních úpravách, v opravě elektroinstalace, rozvodů ZTI, ve zřízení etážového topení, v opravě podlah, v repasi stávajících interiérových dveří a vstupních dveří do bytu, v zaslepení jednoho okna do chodby, v obnově druhého (vyplněného zdivem) okna do chodby, v opravě omítek a následné výmalbě, v rozsahu žádosti a dle nesignované technické zprávy, zpracované v listopadu 2015, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é .

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 20.11.2015 žádost vlastníka objektu tj. Statutárního města Brna, zastoupeného Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Stará 2, je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48580/7-7896 (z toho jen průčelí) a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno ustanoveném rozhodnutím odboru kultury MMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 16.12.2015 pod č.j. NPÚ 371/88097/2015 (B.P.) a doručeno na OPP MMB dne 17.12.2015. NPÚ ÚOP v Brně mj. uvádí: *Dle popisu v žádosti je zamýšleno: byt dispozičně upravit, opravit elektroinstalaci, zřídit etážové topení, obnovit rozvody ZTI, opravit omítky, opatřit omítky novou výmalbou, některé svislé plochy obložit keramickým obkladem (koupelna, kuchyně, WC), stávající zárubně a dveřní křídla repasovat, jedno okno do chodby zaslepit, druhé (zdívelem vyplněné) okno do chodby obnovit, opravit, opatřit mřížemi. Popisované úpravy se neprojeví na fasádě. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že požadovanou rekonstrukci bytu č. 4 v domě Stará 2 lze realizovat bez poškození zájmů památkové péče. Zdůvodnění: Jedná se o udržovací práce, jejichž realizace dle popisu v předmětu žádosti negativně neovlivní průčelí objektu, které je předmětem památkové ochrany.*

Doporučení: Protože se byt nachází v objektu, který je evidován v ÚKPSP, doporučujeme opravy omítek a nátěry omítek realizovat materiálem ve stejné materialitě a struktuře dle původních (materiály omítek na vápenné bázi, nátěry vápenné nebo silikátové). Opravené plochy omítek by měly s navazujícími plochami omítek tvořit pohledově jednotné celky.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, z předložené fotodokumentace stávajícího stavu a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB, dospěl k závěru, že výše uvedené provedení rekonstrukce a stavebních úprav bytu č. 4 v objektu Stará 2, bez zásahu do vnějšího vzhledu domu, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Předmětné úpravy se neprojeví na vnějším plášti objektu.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 1

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno