

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Projektum s.r.o. Křídlovická 699/16, 603 00 Brno IČ: 044 31 723	
ING. MICHAL VALENTA	ING. MICHAL VALENTA		
Místo stavby:	Stavební úřad:		
BRNO - STŘED	BRNO - STŘED		
Stavebník: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, ÚMČ BRNO-STŘED DOMINIKÁNSKÁ 2, 601 69 BRNO		Formát:	
		Datum:	12/2015
		Stupeň dokumentace:	PASPORT
Název akce: OPRAVA BYTU Č. 4, STARÁ 2, BRNO		Část:	Číslo paré:
Obsah: PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby**

Oprava bytu č. 4, Stará 2, Brno

b) **místo stavby**

Stará 651/2, 602 00 Brno, k.ú. Zábrdovice - pozemek p.č. 429

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) **obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla**

Statutární město Brno, IČ: 449 92 785
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) **obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla**

Projektum s.r.o., IČ: 044 31 723
Křídlovická 699/16, 603 00 Brno

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) **základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,**

Pravděpodobný rok dokončení stavby - 1940

b) **základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace),**

K objektu se nedochovala žádná projektová dokumentace.

c) **další podklady**

Vlastní zaměření stávajícího stavu bytu v listopadu 2015,

Portál nahlizenidokn.cuzk.cz

A.3 Údaje o území

Dotčené území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném ani záplavovém území.

A.4 Údaje o stavbě

a) **druh a účel užívání stavby**

Jedná se podsklepený objekt bytového domu o pěti nadzemních podlažích. Dotčený byt se nachází v prvním nadzemním podlaží.

b) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

c) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není kulturní památkou, ani není jinak chráněna.

d) kapacity stavby

Užitná plocha bytu	47 m ²
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti	1 bytová jednotka velikosti 1 + kk

e) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí)**Pitná voda**

Roční spotřeba vody dle 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů je pro:

- byty s tekoucí teplou vodou 35 m³/obyvatel/rok tj. 35 x 2 = 70 m³/rok,
celkem tedy 70 m³/rok

Splašková kanalizace

Roční odtok splaškových vod odpovídá roční spotřebě vody, tj. 70 m³/rok.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

Odpadové hospodářství

1 kontejner na komunální odpad

V Brně, prosinec 2015

.....

Ing. Michal Valenta
(Zodpovědný projektant)