

# **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Venkovní ledová plocha

**„Kluziště na Moravském náměstí“**

## **1. etapa**

Místo stavby: Moravské náměstí 680/1a, Brno, k. ú. Brno-město, parcelní č. 800 – náměstí

Předmět dokumentace: Venkovní ledová plocha „Kluziště na Moravském náměstí“ - Dočasná stavba

**Dokumentace pro výběr dodavatele**

Brno, červenec 2016

Vypracoval:

PEERS CZ, s.r.o.

Soběšická 1055/75

614 00 Brno

ing. arch. Elena Sládková

ing. arch. Pavla Vrágová

# **Skladba dokumentace pro výběr dodavatele.**

**Část A: Průvodní zpráva**

**Část B: Souhrnná technická zpráva**

**Část C: Situační výkresy**

**Část D: Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

**D1. Dokumentace stavebního objektu**

D1.1. Architektonické řešení

D1.2. Konstrukční řešení

D1.3. Požárně bezpečnostní řešení

**D2. Dokumentace technických a technologických zařízení**

**Část E: Dokladová část**

## **A. Průvodní zpráva**

### **A1. Identifikační údaje**

A1.1. Údaje o stavbě

A1.2. Údaje o žadateli/stavebníkovi

A1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

### **A2. Seznam vstupních podkladů.**

### **A3. Údaje o území**

### **A4. Údaje o stavbě**

### **A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## **A1. Identifikační údaje**

### **A1.1. Údaje o stavbě**

- a) Název stavby: **Venkovní ledová plocha „Kluziště na Moravském náměstí“- 1. etapa**
- b) Místo stavby: **Moravské náměstí 680/1a, Brno,  
k.ú.Brno - město, parcelní č. 800 – náměstí**
- c) Předmět dokumentace: **Venkovní ledová plocha „Kluziště na Moravském náměstí“- dočasná stavba**

### **A1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi**

Přímý investor: **Město Brno, městská část Brno - střed  
Dominikánská 2, Brno**

### **A1.3. Údaje o žadateli:**

**PEERS CZ, s.r.o**  
**Soběšická 1055/75, 614 00 Brno**  
**IČO 268 90 747**  
zastoupená ing.arch. Elenou Sládkovou,  
jednatelkou společnosti  
zastupuje investora na základě Plné moci

## **A2. Seznam vstupních podkladů**

Provozní studie „Kluziště na Moravském náměstí“ 1. + 2. Etapa,  
snímek z katastrální mapy

## **A3. Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Celkový záměr navrženého kluziště na Moravském náměstí je jeho umístění v prostoru vymezeném kostelem sv. Tomáše, Místodržitelským palácem a kinem Scala. Průjezdem přes vestibul Místodržitelského paláce bude pokračovat na nádvoří Místodržitelského paláce, celková plocha je 1150 m<sup>2</sup>.

Záměr je rozdělen do dvou etap. 1. Etapa řeší realizaci ledové plochy a s ní spojených prvků na náměstí před Místodržitelským palácem a je předmětem této dokumentace.

2. etapa řeší průjezd vstupním vestibulem Místodržitelského paláce a ledovou plochu na nádvoří paláce a není předmětem této dokumentace.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území**

V současné době je Moravské náměstí volná plocha, vybavená kašnou, sochou Jošta Lucemburského na koni, lavičkami a zelení.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.**

Náměstí se nachází v památkové zóně města Brna.

**d) údaje o odtokových poměrech**

Parcela je rovinatá vydlážděná, vyspádovaná od budov. Odtok dešťové vody je řešen kanalizačními vpustěmi.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Jedná se o dočasnou stavbu s dobou provozu 3 zimní měsíce během roku. Kluziště jako takové nepatří mezi stavby zakázané Regulačním plánem města Brna.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Obecné požadavky na využití území nejsou dočasnou stavbou kluziště narušeny.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V průběhu zpracování provozní studie byl záměr projednán s Moravskou galerií, která poskytne součinnost, technickou podporu a umožní využití objektu Místodržitelského paláce, o jehož zpřístupňování široké veřejnosti usiluje i dalšími svými aktivitami

Bylo uskutečněno jednání s EONem o možnosti zřízení přípojného bodu co nejbližšího prostoru navrženého kluziště tak, aby se dal každoročně v zimních měsících využívat pro potřeby kluziště.

Bylo dohodnuto, že bude zřízeno stálé připojení, umístěné v rozvaděči v rohu mezi objektem Místodržitelského paláce a kostelem sv. Tomáše, které bude využíváno každoročně 3 měsíce v roce.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

bude vyřízen souhlas s povolením zvláštního užívání komunikace u Brněnských komunikací a.s.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

k realizaci záměru je podmínkou vybudování stálého připojení NN

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby  
(podle katastru nemovitostí).**

**Město Brno; p. č. 1**

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Moravské náměstí 1/1, Brno-město, 60200 Brno	2/3
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
MORAVSKÁ GALERIE v Brně, Husova 535/18, Brno-město, 66226 Brno	1/3

**Město Brno; p. č. 2**

Vlastnické právo	Podíl
Římskokatolická farnost u kostela sv. Tomáše, Brno, Lidická 1981/6, Černá Pole, 60200 Brno	

**Město Brno; p. č. 32**

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

**Město Brno; p. č. 33**

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Krajské státní zastupitelství v Brně, Mozartova 18/3, Brno-město, 60200 Brno	

**Město Brno; p. č. 38/1**

Vlastnické právo	Podíl
Dům SCALA, a.s., Moravské náměstí 127/3, Brno-město, 60200 Brno	1/2
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	1/2

**Město Brno; p. č. 39**

Vlastnické právo	Podíl
Dorcadion, a.s., Moravské náměstí 629/4, Brno-město, 60200 Brno	155802/206761
Pražák Antonín, Goldova 2547/7, Líšeň, 62800 Brno	3830/206761
Pražáková Věra, Záhumenice 285/21, Horní Heršpice, 61900 Brno	4910/206761
Sládek Ivo MUDr., Nezamyslova 2483/3, Židenice, 61500 Brno	10713/206761
Vavruša Petr, Zadní 402/6a, Bohunice, 62500 Brno	5245/206761
Vojtíšková Olga, Drobného 311/46, Černá Pole, 60200 Brno	26261/206761

**Město Brno; p. č. 551**

Vlastnické právo	Podíl
Marissa West, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1	

**Město Brno; p. č. 570**

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Nejvyšší správní soud, Moravské náměstí 611/6, Brno-město, 60200 Brno	

**Město Brno; p. č. 792**

Vlastnické právo	Podíl
Marissa West, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1	
Marissa West, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1	

#### **A4. Údaje o stavbě**

##### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Navržené kluziště na Moravském náměstí je umístěné v prostoru vymezeném kostelem sv. Tomáše, Místodržitelským palácem a kinem Scala. Jedná se o novou stavbu, umístěnou dočasně 3 měsíce během roku, s opakováním předběžně následujících 15 let.

##### **b) účel užívání stavby**

Předložený materiál uvažuje s využitím jak prostoru náměstí v 1. etapě, tak i plochy nádvoří muzea ve 2. etapě s tím, že obě ledové plochy jsou propojené ledovou komunikací, procházející vestibulem muzea.

Kluziště bude sloužit pro veřejnost k rekreačnímu bruslení, a to 3 zimní měsíce v roce. Předpoklad je prosinec – únor. Jedná se o zařízení dočasné, které bude zbudováno lehce demontovatelnou technologií.

Zařízení, zajišťující provoz kluziště, bude v maximální míře využívat vybavení náměstí i nádvoří muzea.

Plánované zahájení provozu podle časové náročnosti na technickou přípravu se předpokládá zima 2016/2017.

##### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu dočasnou.

##### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Objekt Místodržitelského paláce bude stavbou dotčen, jmenovitě průjezdem přes vstupní vestibul do nádvoří. Vzhledem k tomu, že se jedná o nemovitou kulturní památku, musí průjezd ledové plochy vstupním vestibulem splňovat tyto následující podmínky:

- Bezpečnost bruslařů
- Oddělení průjezdu od ostatních prostor muzea
- Možnost uzavření tunelu ve směru z nádvoří
- Možnost uzavření tunelu z náměstí pevným uzávěrem z důvodu bezpečnosti objektu při nemožnosti uzavřít vstupní vrata.
- Nesmí být nijak překryt nebo poškozen vstupní portál
- Možnost rychlé deinstalace v případě požáru
- Nesmí zcela zásadně zamezit průhled vestibulem.



- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Přístup pro ZTP občany není v souvislosti se zřízením kluziště řešen. Přístup ZTP občanů do budovy muzea nebude dotčen.

- f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

požadavky dotčených orgánů jsou splněny

- g) **seznam výjimek a úlevových řešení,**

Výjimky a úlevová řešení nejsou známy.

- h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Na stávající veřejné ploše Moravského náměstí, před Místodržitelským palácem, bude umístěno kluziště o ploše 840 m<sup>2</sup>. (Průjezdem přes vestibul Místodržitelského paláce o ploše 50 m<sup>2</sup> bude pokračovat na nádvoří Místodržitelského paláce na ledovou plochu o ploše 240 m<sup>2</sup>, celková plocha je 1130 m<sup>2</sup> – 2. etapa)

- i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Připojení vody bude zabezpečeno z budovy Muzea.

K napuštění ledu bude možné použít vodu z hydrantu, umístěného před kostelem sv. Tomáše.

K ošetřování a údržbě ledu je potřeba teplé vody, proto bude zřízen vlastní ohřívač, tj. 2x 150l zásobník, který bude umístěn v prostoru umístění miniroleb. Obě roleby spotřebují 300 litrů 4x denně.

Spotřeba – silnoproud: Strojovna chlazení potřebuje proud o kapacitě 400A, ostatní spotřebiče – osvětlení, vytápění stanů dalších 100A.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

1. etapa – předpokládané zahájení výstavby listopad 2016, od 1. 11. 2016 montáž kluziště, provoz od 1. 12. 2016 do 28. 2. 2017, do 15. 3. 2017 demontáž a odvoz
2. etapa – předpokládané zahájení výstavby listopad 2017, od 1. 11. 2017 montáž kluziště, provoz od 1. 12. 2017 do 28. 2. 2018, do 15. 3. 2018 demontáž a odvoz
3. provoz od 1. 12. 2017 do 28. 2. 2018  
následně každoročně měsíce prosinec – únor s plánem na následujících 13 let.

**A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

1. Kluziště na Moravském náměstí před Místodržitelským palácem – 1. etapa
2. Průjezd vstupním vestibulem Místodržitelského paláce vč. dočasného uzavření průjezdu - 2. etapa
3. Kluziště na nádvoří Místodržitelského paláce – 2. etapa

Brno, červenec 2016

Vypracoval:

PEERS CZ, s.r.o.  
Soběšická 1055/75

614 00 Brno

ing. arch. Elena Sládková

ing. arch. Pavla Vrágová