

Dokumentace pro provedení stavby

SO 01

REKONSTRUKCE FASÁD, VÝMĚNA OKEN A STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, NÁJEMNÍHO DOMU JÁNSKÁ 452/7, BRNO

Průvodní a souhrnná technická zpráva

Stavebník :

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
613 00, Brno

Vlastník stavby:

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
613 00, Brno

Zodp.projektant :

Ing.arch. Petr Kadlčík
Dvořákova 13
602 00 Brno

Projektant :

Ing.arch. Petr Bořecký
Ing.arch. Petr Kadlčík

Kancelář :



a53 architekti
Dvořákova 13
602 00 Brno

tel.: +420 775 130 106
mail: atelier@a53.net

Datum :

10/2013

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1, Identifikace stavby

Název akce:	Rekonstrukce fasád ,výměna oken a střešního pláště
Místo stavby:	Jánská 7, město Brno
Katastr, Parcely:	k. ú. Město Brno; 610003 p. č. 137
Charakter stavby:	Rekonstrukce
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Vlastník stavby:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 613 00, Brno
Stavebník (objednatel):	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 613 00, Brno
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Petr Kadlčík č. autorizace: 4187, typ: A1 Dvořákova 13 602 00 Brno
Projektant (zhotovitel):	Ing. arch. Petr Bořecký Ing. arch. Petr Kadlčík a53 architekti Dvořákova 13 602 00 Brno tel.: +420 775 130 106 mail: atelier@a53.net
Datum zpracování:	říjen 2013

Projektová dokumentace je zpracovaná na základě dochovaných původních plánů poskytnutých stavebníkem. Dále bylo provedeno vlastní zaměření stávajícího stavu objektu a použití grafických podkladů aktuální katastrální mapy.

Údaje o provedených průzkumech

Byl proveden nový stavebně – technický a stavebně – historický průzkum hodnotící stávající stav domovní fasády a konstrukcí, související s její následnou obnovou dle původního projektu.

A.3. Údaje o území

Dům se nachází v blokové zástavbě na ulici Jánská v Brně. Dům je zapsán v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Dle platného územního plánu objekt spadá do městské památkové rezervace Brno (MPR) - ochrana památek a kulturních hodnot. Ulice Jánská je z dopravního hlediska zařazena jako pěší zóna s dopravní obsluhou. Přístup do objektu je z obchodní pěší pasáže v 1.NP. Do pasáže je přístup z ulice Jánská a z nádvoří sousedního objektu. Do nádvoří ústí průchody z přilehlého náměstí Svobody a z "Alfa pasáže" na ulici Poštovská. Rekonstrukce bude probíhat podél fasád, zejména na půdorysu parcely předmětného objektu a dále budou využity sousední pozemek (chodník) do ulice Jánská a střechy sousedních objektů ve vnitrobloku, vyjma fasády G (sousední parcely č. 133, 134, 136).

Odtokové poměry v území se nemění.

Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Navrhované stavební úpravy nejsou v rozporu s platným Územním plánem města Brna ani s podmínkami uvedenými v regulacích. Nemění se účel objektu. Stavba nemění půdorysné rozměry.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

k.ú. Město Brno; 610003

Č. parcely	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastnická práva
137	729	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 60167 Brno
138	693	Zastavěná plocha a nádvoří	Nový Martin JUDr., Prokopa Velikého 2464/37, Líšeň, 62800 Brno
136	202	Zastavěná plocha a nádvoří	Kurková Ema, Osiková 140/35, Jundrov, 63700 Brno
134	569	Zastavěná plocha a nádvoří	Pochylý Kamil, Horova 3101/57d, Žabovřesky, 61600 Brno
133	527	Zastavěná plocha a nádvoří	SJM Novák Jiří, č.p. 26, 664 31 Česká Nováková Jolana M.A. náměstí Svobody 76/11, 60200 Brno
132/1	1626	Zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika, právo hospodaření: Správa nemovitostí města Brna, Masarykova 506/37, Brno-město, 65932 Brno
162	3504	ostatní plocha ostatní komunikace	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 60167 Brno

A.4, Údaje o stavbě

Jedná se o stávající památkově chráněný osmipodlažní bytový a obchodní dům s jedním podzemním podlažím z roku 1930 od architekta Jana Víška, jehož vlastníkem je statutární město Brno. Je dělen na tři trakty, z čehož hlavní uliční trakt je osmipodlažní s jedním podzemním podlažím, zadní dvorní trakt pětipodlažní s jedním podzemním podlažím a spojovací trakt čtyřpodlažní s jedním podzemním podlažím. Obchodní pasáž v příčné ose objektu prochází z ul. Jánská do nádvoří sousedního objektu.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů (DOSS), které vyplynuly při projednávání projektové dokumentace byly zapracovány a jsou touto dokumentací respektovány.

Návrh byl průběžně konzultován na NPÚ Brno, s ing. arch. Karlem Doleželem.

Informace o dodržení obecných podmínek na výstavbu

Projektová dokumentace je řešena v souladu se Zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími vyhláškami. Při výstavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Věcné a časové vazby, související a podmiňující stavby

Související a podmiňující stavby se nepředpokládají.

Předpokládaná doba výstavby

Předpokládané zahájení stavby 03/2014

Předpokládané ukončení stavby 08/2015

Orientační údaje o stavbě

Plocha fasád (bez otvorů)	2160 m ²
Plocha otvorů	547 m ²
Plocha celkem =>	2707 m ²

plocha střech 540 m²

Orientační náklady stavby: -

A.5, Členění stavby

Projekt stavby není členěn

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1, Popis území stavby

Dům se nachází v blokové zástavbě na ulici Jánská v Brně. Dům je zapsán v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Dle platného územního plánu objekt spadá do městské památkové rezervace Brno (MPR) - ochrana památek a kulturních hodnot. Ulice Jánská je z dopravního hlediska zařazena jako pěší zóna s dopravní obsluhou. Přístup do objektu je z obchodní pěší pasáže v 1.NP. Do pasáže je přístup z ulice Jánská a z nádvoří sousedního objektu. Do nádvoří ústí průchody z přilehlého náměstí Svobody a z "Alfa pasáže" na ulici Poštovská. Rekonstrukce bude probíhat podél fasád, zejména na půdorysu parcely předmětného objektu a dále budou využity sousední pozemky (chodník) do ulice Jánská a střechy sousedních objektů ve vnitrobloku, vyjma fasády G (sousední parcely č. 133, 134, 136).

Odtokové poměry v území se nemění.

B.2, Celkový popis stavby

Účel užívání, funkční jednotky

Jedná se o stávající památkově chráněný osmipodlažní bytový a obchodní nájemní dům s jedním podzemním podlažím z roku 1930 od architekta Jana Víška, jehož vlastníkem je statutární město Brno. Je dělen na tři trakty, z čehož hlavní uliční trakt je osmipodlažní s jedním podzemním podlažím, zadní dvorní trakt pětipodlažní s jedním podzemním podlažím a spojovací trakt čtyřpodlažní s jedním podzemním podlažím. Obchodní pasáž v příčné ose objektu prochází z ul. Jánská do nádvoří sousedního objektu.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Architektonický návrh navazuje na původní řešení objektu dle originální dochované projektové dokumentace. Z důvodu nevyhovujících tepelně technických vlastností obvodového pláště, je navrženo z vnější strany zateplení kontaktním zateplovacím systémem, jehož návrh respektuje ráz původní fasády. Výplně otvorů jsou v uliční fasádě provedeny jako repliky. V ostatních případech, vč. dvorních budov, jsou řešeny jako dřevěné typu „euro“, s ohledem na původní členění. Prosklené schodišťové stěny směřující do nádvoří objektu, jež jsou v havarijním stavu, budou odstraněny a vyměněny za nové, z hliníkových profilů. Velikost otvorů zůstává nezměněna, členění upraveno s ohledem na původní řešení. Bude provedena nová konstrukce světlíku v pasáži. Podhled v pasáži bude původní - repase. Dále bude proveden nový střešní plášť ploché střešní v uliční a dvorní části a zateplení a nová hydroizolace terasy v 7.NP. Barevnost objektu je odvozena z provedeného stavebně – historického průzkumu. Dispoziční a konstrukční řešení, zůstává beze změn.

Provozní řešení, technologie výroby

Bezbariérové užívání stavby

Nemění se.

Bezpečnost při užívání

Pro provoz dokončené stavby nebude třeba dodržovat žádné zvláštní zásady bezpečnosti a předpisy. Provoz a údržbu bude provádět odborná firma vybavená potřebnou mechanizací a zaškolenými pracovníky.

Základní charakteristika objektů

Zařízení se u této stavby nevyskytují.

Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Zařízení se u této stavby nevyskytují.

Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná příloha PBŘ.

Zásady hospodaření s energiemi

Viz. samostatná příloha (PENB - Průkaz energetické náročnosti budovy, vypracoval - Ing. Petr Machynka).

Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není předmětem projektu.

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není předmětem projektu.

B.3, Připojení na a technickou infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává beze změn

B.4, Dopravní řešení

Stavební úpravy nemění současné napojení na dopravní infrastrukturu.

B.5, Řešení vegetace a terénních úprav

Bez úprav.

B.6, Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Provoz výše uvedené stavby nemá negativní vliv na kvalitu životního prostředí. Realizovaná investice neprodukuje zdraví škodlivé látky, ani toxické odpady.

B.7, Ochrana obyvatelstva

Není předmětem projektu.

B.8, Zásady organizace výstavby

Rozsah staveniště, úpravy staveniště jeho oplocení, příjezdy a přístupy na staveniště

Zařízení staveniště bude zřízeno po dohodě s majitelem v nebytových prostorách objektu. Zařízení staveniště bude obsahovat, lešení fasády, manipulační prostor a dočasný mezisklad stavebního materiálu 16m², plochu pro dočasné umístění kontejnerů 24,5m².

Před zahájením stavby lešení je nutné provést statický posudek únosnosti stávajících konstrukcí (navrhnout jejich podepření) na jejich přetížení a navrhnout způsob kotvení lešení k fasádě v závislosti na použití typu lešení. Před zahájením prací zajistí dodavatel provedení tahových zkoušek pro upřesnění ukotvení zateplovacího systému (ETICS) a odtrhové zkoušky přilnavosti fasády ke zdivu.

Trasy staveništní přepravy budou vedeny po přilehlé komunikaci (Jánská) s maximální tonáží 15 t. (střední zatížení). Chodníky nebudou pojižděny staveništní přepravou.

Zásobování staveniště bude umožněno otvorem světlíku v pasáži (po demontáži a odstranění části světlíku a spodního zasklení). Otvor bude zajištěn proti vniku dešťové vody. Odvodnění bude stávající v místě střešních svodů a vpustí. Odtokové poměry se nemění. Oplocení staveniště nebude, pouze sklad materiálu a odpadu.

Přístup a příjezd na staveniště je z ulice Jánská. Zábor řeší realizační firma.

významné sítě technické infrastruktury

do sítí technické infrastruktury nebude zasahováno

napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

napojení na vodu a elektrickou energii ze společných prostor objektu. Spotřeba bude měřena odděleně (stavebním elektroměrem a vodoměrem)

úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Staveniště nebude vzhledem ke svému charakteru a rozsahu po dobu obnovy oploceno. V místech vstupů budou instalovány výstražné tabulky „Na staveniště vstup zakázán“.

Staveniště bude zabezpečeno proti pádu osob a předmětů.

Řešení staveniště včetně využití stávajících a nových objektů, jejich případné ohlášení

Zařízení staveniště nevyužívá stávající ani nové objekty.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán BOZP

Plán BOZP bude zpracován generálním dodavatelem stavby jako součást dodávky. Koordinátor BOZP bude vybrán a určen zástupcem investora.

Podmínky pro ochranu ochrana zdraví a životního prostředí při výstavbě

Při provádění nebude mít stavba nepříznivý vliv na okolí. Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 12 nařízení vlády č. 502/2000 Sb. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy. Dodrží se vyhláška č. 406/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na ochranu před výbuchy hořlavých plynů a par.

Při stavbě musí stavebník nebo technický dozor stavebníka dohlížet především na to, zda:

- práce na stavbě provádějí oprávněné osoby, stavební práce se provádějí odborně, je zajištěno a prováděno odborné vedení nebo odborný dozor
- je zajištěna bezpečnost práce a technických zařízení, požární ochrana, osvětlení staveniště, bezpečné přístupy ke stavbě, je staveniště řádně ohrazeno a je na něm pořádek
- se dodržují obecné technické požadavky na stavby /vyhláška MMR č.268/2009 Sb./ a jiné technické předpisy
- se provádějí předepsané zkoušky

Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, obsluhy technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě ve smyslu vyhl. č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb.

Při stavbě nesmí dojít ke škodě na cizím majetku. Pokud ke škodě přes veškerá opatření dojde, provede zhotovitel na vlastní náklady opravu.

Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení, ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů a směrnic schválených ČSN.

Ochrana ovzduší

Realizace záměru nevyvolá negativní důsledky na životní prostředí.

Likvidace stavebního odpadu

Dle § 79 odst. 5 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech).

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.

V oblasti nakládání s odpady lze při realizaci stavby počítat se vznikem níže uvedených druhů odpadů. Členění je provedeno dle vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb. (Katalog odpadů).

Přehled očekávaných druhů odpadů

materiál	kód odpadu	předpokl. způsob nakládání
papírové a lepenkové obaly	150101	recyklace, skládka
Plastové obaly	150102	recyklace, skládka
směsné obaly	150106	recyklace, skládka
obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	150110	skládka
betonové konstrukce	170101	recyklace, skládka
beton	170101	recyklace, skládka
cihly	170102	recyklace, skládka

keramické prvky	170103	recyklace, skládka
dřevo	170201	skládka
sklo	170202	skládka
plasty	170203	recyklace, skládka
zinek	170404	kovošrot
ocelová konstrukce	170405	kovošrot
potrubí	170405	kovošrot
železo a ocel	170405	kovošrot
kabely NN a VN	170410*, 170411	kovošrot, skládka
sdělovací kabely	170411	kovošrot, skládka
Stavební materiály na bázi sádry	170802	recyklace, skládka

* - označení nebezpečného odpadu dle katalogu odpadů

Vliv stavby na okolní pozemky

Obnova vyžaduje využití okolního pozemku. Stavební materiál bude skladován převážně na vlastním pozemku. Vznikne však potřeba záboru chodníku pro lešení uliční fasády + manipulační prostor a dočasný sklad pro materiál - řeší realizační firma.

Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládané zahájení stavby 03/2014

Předpokládané ukončení stavby 08/2015

C. SITUACE STAVBY

Situace stavby je součástí výkresové části dokumentace.

D. DOKUMENTACE STAVBY

D.1, Stavební objekty

D.1.1, Architektonicko-stavební řešení

Úvod:

Jedná se o obnovu a zateplení stávající fasády, výměnu výplní otvorů a části střešního pláště domu z roku 1930, jež je veden jako nemovitá kulturní památka.

Návrh:

Architektonický návrh navazuje na původní řešení objektu dle originální dochované projektové dokumentace. Z důvodu nevyhovujících tepelně technických vlastností obvodového pláště, je navrženo z vnější strany zateplení kontaktním zateplovacím systémem, jehož návrh respektuje ráz původní fasády. Fasáda G nebude zateplena, pouze dojde k výměně výplní otvorů a zapravení ostění.

Výplně otvorů jsou v uliční fasádě provedeny jako repliky. V ostatních případech řešeny jako dřevěné typu „euro“, s ohledem na původní členění. Prosklené schodišťové stěny směřující do dvora objektu, jež jsou v havarijním stavu, budou odstraněny a vyměněny za nové, z hliníkové konstrukce. Velikost otvorů prosklených schodišťových stěn zůstává nezměněna, nové členění dle projektové dokumentace. Bude provedena rekonstrukce světlíku v pasáži. Barevnost objektu odvozena z provedeného stavebně – historického průzkumu. Dispoziční a konstrukční řešení zůstává beze změn.

Dispoziční řešení:

zůstává stávající

Technické řešení:

Na vnějším obvodovém plášti bude provedeno zateplení kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny s tenkovrstvou silikátovou probarvenou omítkou. Okna v uliční fasádě budou vyměněna za nová dřevěná „kastlová“ - repliky, v ostatních případech nové dřevěné výplně typu „euro“. Oplechování parapetů titanizinkovým plechem. Konstrukce schodišťových prosklených stěn a světlíku nad pasáží bude provedena z hliníkových profilů s dvojsklem, světlík s jednoduchým zasklením. Střešní plášť nad uličním a spojovacím traktem bude nově zateplen a potažen novou střešní PVC folií. Střecha ve dvorní části bude bez zateplení (napojena na nedávnou částečnou opravu provedenou nájemníkem)

Obvodový plášť:

Příprava podkladu - Stávající zvětralá omítka ve dvoře bude kompletně odstraněna, spáry ve zdivu budou proškrábnuty, podklad bude očištěn tlakovou vodou a napenetrován. Příprava podkladu musí být v souladu s technologickým předpisem výrobce. V uliční části v lici uliční čáry bude stávající omítka ponechána (3. - 6.NP), povrch bude zbaven prachu a nesoudržných částí, očištěn tlakovou vodou. Případné nerovnosti, výtluky a trhlinky budou přetmeleny a vyrovnány. Ustupující fasády horních pater uliční části (7. - 8.NP) budou zbaveny stávajícího zateplení z EPS a po odstranění zateplení bude provedena příprava povrchu jako ve dvorní části. Výplňové zdivo dozdívaných otvorů bude provedeno z dutých keramických cihel ne vápenocementovou maltu MVC, tloušťka zdiva 30 cm.

Zateplení ETICS - Na připravený očištěný podklad bude provedeno zateplení **certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS, kvalitativní třída A**, dle nařízení vlády 190/2002 Sb., certifikát podle ETAG 004), jádro z **minerální vlny tl. 12cm** s tenkovrstvou stěrkou s výztužnou sítí (perlínka). Na stěrkovou plochu bude natažena silikátová probarvená pastovitá omítka, točený povrch, zrnitost 1mm, barva lomená bílá. Ostění a nadpraží u výplní otvorů budou tvořeny přetažením tepelné izolace 2 cm přes rámy oken a dveří (viz detail Det. 10, 11). V místě napojení u podlahy terasy, balkonu, římsy nebo ploché střechy bude vodorovný pás minerální vaty do výšky min. 30 cm nad úroveň izolace nahrazen nenasákavým izolantem z extrudovaného polystyrenu tl. 11-12 cm (viz detail Det. 4, 5, 9).

Skladba X4: zateplený obvodový plášť ETICS - stěna

- probarvená silikátová pastovitá omítka, zrno 1mm, barva lomená bílá
- silikátová penetrace
- stěrkový tmelová vrstva s vloženou výztužnou sklotextilní sítí - perlínka
- tepelná izolace - fasádní minerální vata s podélnou orientací vláken, tl. 12 cm, mechanicky kotvená s doplňkovým lepením
- stávající stěna z keramických tvárnic tl. 30 cm
- stávající vnitřní omítka tl. 1,5 cm

další parametry ETICS:

- dodaný ETICS bude vykazovat minimálně mechanickou odolnost kategorie II dle ETAG 004, pro povrchovou úpravu (omítku) s velikostí zrna 1mm
- certifikát podle ETAG 004
- reakce na oheň A2-s1,d0
- index šíření plamene Is = 0,00 mm/min

Systém zateplení je navržen jako mechanicky kotvený s doplňkovým lepením. Pro kotvení desek izolantu budou použity plastové talířové natloukácí hmoždinky do dutých cihel. V systémech kotvených s doplňkovým lepením veškeré síly způsobené zatížením větrem dle normy ČSN EN 1991-1-4. Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-4: Obecná zatížení – Zatížení větrem musí být schopny přenést mechanické upevňovací prostředky – hmoždinky. Druh hmoždinek, jejich počet, poloha vůči základní (výztužné) vrstvě a rozmístění v ploše tepelně izolačních desek a v místě jejich styků, a /nebo v celé ploše ETICS musí být vždy určeno statickým výpočtem, zohledňující zatížení konkrétního objektu větrem, únosnost hmoždinek v podkladu a izolantu.

Před započítáním prací musí zhotovitel **provést přímo na stavbě výtažnou zkoušku**, dle které bude přesně stanoven způsob kotvení systému k podkladu – tj. bude stanoven počet a rozložení kotev na m² (dle technologického postupu dodávaného certifikovaného zateplovacího systému ETICS). Pro rozmístění a počet hmoždinek bude zhotoven a předložen výpočet a upevňovací schéma hmoždinek, které bude vycházet z odolnosti hmoždinek proti vytržení při provedené zkoušce.

- o **silikátová omítka** - Dodavatel zajistí dodání hydrofobní probarvené pastózní omítky na silikátové bázi se samočisticím efektem, který potlačuje vznik a výskyt mikroorganismů. Současně bude mít omítka vysokou paropropustnost pro vodní páru (kategorie V1) s hodnotou součinitele difúzního odporu $\mu < 30$, permeabilitou vody v kategorii W2 a s reakcí na oheň A2 – s1, d0 dle ČSN EN 13501.
- o **penetrace** – hrubozrný penetrační nátěr pod silikátové omítky, 1 nátěr.
- o **stěrkové tmely**, - Základní stěrková vrstva s vloženou armovací síťovinou bude provedena tmelem na cementové bázi s hodnotou součinitelem propustnosti par maximálně $\mu < 12$.
- o **sklotextilní tkanina** – Dodavatel zajistí dodání výztužné armovací síťoviny s minimální gramáží 140 g/m² s ochranou vůči alkáliím. V místě napojení jádra z minerální vaty a XPS provést dvojité vyztužení základní vrstvy 15cm na každou stranu. V místech rohů otvorů bude v líci fasády provedeno dvojité armování základní vrstvy vloženým diagonálním pásem armovací síťoviny.
- o **Izolant**
 - Minerální vlna – fasáda:**
 - izolační desky vyrobené z podélných minerálních vláken
 - deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 0,036$ W/mK
 - reakce na oheň A1
 - napětí v tlaku při 10% stlačení CS(10) ≥ 30 kPa
 - pevnost v tahu kolmo k desce TR ≥ 10 kPa
 - faktor difúzního odporu (dle ČSN EN 12086) $\mu = 1$
 - o **Lepící tmel** - bude nanášen na desky tepelného izolantu standardně. Tmel se na desku tepelné izolace bude nanášet po obvodě desky v šířce 5 až 8cm a jako terče velikosti dlaně v podélné ose desky.

- Kotevní hmoždinky – na základě výsledků výtažné zkoušky (uvedeno viz výše) budou stanoveny hodnoty a druh kotvení dle ETAG 004. Tyto hodnoty budou $\chi = 0,001$, což způsobí, že v chladnějších měsících nebudou při kondenzaci par patrné kotvy, což zároveň zlepší ráz historické fasády a zároveň bude kotvení provedeno především do keramické tvárnice.
- Dilatační spáry – zachovat stávající objektové dilatace. Tyto dilatační spáry, které kopírují objektové dilatace prostupují skrz celé souvrství ETICS. Pro standardní řešení tohoto detailu se použijí dilatační lišty, které se stěrkovou hmotou nalepí na okraje izolačních desek podél dilatační spáry.

Výplně otvorů:

Okna a dveře - Demontáž a montáž oken a dveří bude provedena dle projektové dokumentace. Jednotlivé podrobnosti jsou uvedeny ve výpisech výplní otvorů. Prototypy jednotlivých druhů výplní otvorů budou předvedeny zástupcům OPP a NPÚ, dále dle podmínek závazného stanoviska. Osazení repliky dvojitého špaletového „kastlového“ okna bude provedeno podle schématu osazení (viz detail Det. 12), přiloženého v projektové dokumentaci. U osazení dveří a oken typu „euro“ je nutno dodržet stejné odsazení od vnějšího líce fasády jako ve schématu osazení „kastlového“ okna (~10cm). Rámy v barevné variantě dle specifikovaných odstínů barev (bílá: RAL 9016). V posledním patře uliční fasády budou dozděny ostění oken na jednotný rozměr dle projektové dokumentace.

Všechny nové výplně otvorů budou po svém obvodu utěsněny z vnitřní strany parotěsnou páskou a z vnější strany paropropustnou páskou.

Expanzní páska – *exteriérová strana*

- vodotěsná a tepelně izolační páska
- vhodná do exteriéru, paropropustná, při pohybu spár elastická, UV stabilní

Parotěsná páska – *interiérová strana*

- pro vytvoření vzduchotěsné vrstvy na interiérové straně
- butylová parotěsnicí páska, přilnavost k podkladům
- vzduchotěsná izolační vrstva

V místě kontaktu s vnějším ostěním budou použity skryté ukončovací lišty. V místě kontaktu s vnitřním ostěním budou použity začističové lišty.

Před výrobou všech výplní nutno přeměřit otvory přímo na stavbě!

špaletová okna (repliky) – do ulice:

Popis konstrukce oken: dřevěná dvojitá s dřevěným deštěním, s vnějšími i vnitřními křídly dovnitř otevíravými, tzn. Kastlová okna. Požadavek na U celkové výplně min. $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vnější křídlo izolační dvojsklo $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vnitřní zasklení jednoduché. Kontrolní průkaz splnění výše uvedených požadavků U doloží výrobce certifikátem.

Materiál oken: z borovicových (materiál dle původních oken) min. třívrstevných hranolů s izolačními dvojskly u vnějšího křídla s omezeným efektem vnějšího zrcadlení. Z interiérové strany nebude izolační dvojsklo. Okna budou mít dřevěné křídlové okapnice, minimální pohledové šířky rámu (bude kladen důraz na co nejslabší rám ve vztahu k izolačnímu dvojsklu na první exteriérové pozici ovšem při zachování potřebné normové pevnosti křídla), tvarové detaily tvaru rámových křidel a jiných částech oken, vše obdobné jako u stávajících oken. Okna budou osazena historizujícím kováním. Všechny detaily konstrukce okna, rámy křídla, tvar křídlové okapnice, poutce, zdobené eventuálně lištování k napojení na deštění oken a kováni budou podléhat povinnosti dodavatele tyto části vyvzorkovat a zakreslit do výrobní dokumentace a předložit k odsouhlasení autorskému doзору, technickému doзору investora, investorovi a především zástupci NPÚ a OPP MMB v dostatečném předstihu před výrobou.

Veškeré viditelné části kováni budou v materiálu mosaz. Původní mosazné kováni bude repasováno.

Připojovací spára okna na ostění bude zajištěna v souladu s platnou legislativou, interiér parotěsně, exteriér paropropustně chránící proti zatékání a hnanému dešti. Detail napojení omítky na rám okna bude zajištěn dřevěnou lištou, která bude na kotvena do rámu okna a bude volně spojená s rovinou omítky, čímž bude zajištěno volné spojení dvou rozdílných konstrukcí a omezí se defekty praskání v místě napojení. Povrchová úprava musí zajišťovat ochranu proti houbám, škůdcům, povětrnostním vlivům a barevnou stálost. Barevný

odstín nátěru RAL 9016 – odstín podléhá odsouhlasení na předložených vzorcích autorskému doзору, technickému doзору investora, investorovi a především zástupci NPÚ a OPP MMB. Konstrukce oken nejsou navrženy s požadavkem na třídu zvukové izolace TZI, předpokládaná hodnota vážené zvukové neprůzvučnosti u oken min. 35 dB.

EURO okna – do dvora:

Bude se jednat o okna do stávajících otvorů, stejné velikosti a podobné profilace. U některých oken bude zachováno původní dělení na dvě části – spodní část bude otevíravá/sklopná a horní část bude otevíravá a sklopná (stávající kyvná). Konstrukce okna je navrženo z EURO hranolů z přírodního smrkového dřeva, minimálně z třívrstvého lepeného hranolu (např. s označením IV68), celková stavební hloubka okenní konstrukce je min. 68 mm. Hranol bude podélně napojovaný (cink). Požadavek na U celkové výplně min. $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zasklení izolační dvojsklo $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kontrolní průkaz splnění výše uvedených požadavků U doloží výrobce výpočtem – vážený průměr všech prvků.

Na rámu okna a rámu křídla nebudou použity Al okapnice. Provedení bude tradiční. Rám bude dřevěný s odfrézovanými odtokovými drážkami. Na rámu křídla bude použita historizující křídlová dřevěná okapnice. Budou použity dvě těsnící roviny. Sloupky a poutce budou v maximální míře vytenčeny (zúženy) tak, aby pohledové šířky byly co nejvíce shodné s původními okny zdvojenými s přihlédnutím k technickým parametrům nutným k zajištění tepelně technických vlastností nových oken. Všechny detaily konstrukce okna, rámy křídla, tvar křídlové okapnice, poutce, zdobení eventuálně lištování k napojení deštěním oken a kování budou podléhat povinnosti dodavatele tyto části vyvzorkovat a zakreslit do výrobní dokumentace a předložit k odsouhlasení autorskému doзору, technickému doзору investora, investorovi a především zástupci NPÚ a OPP MMB v dostatečném předstihu před výrobou.

Budou použity dvě těsnící roviny (MD středové těsnění a těsnění na dorazu na křídla). Bude zajištěna hluboká zasklívací drážka min. 18 mm pro omezení tvorby kondenzátu v dolní části skel. Okno bude osazeno min izolačním dvojsklem odpovídajících vlastností (bude kladen důraz na co nejmenší zrcadlový efekt skel). Konstrukce oken nejsou navrženy s požadavkem na třídu zvukové izolace. Kování bude celoobvodové, s bezpečnostními prvky – minimálně dvěma bezpečnostními body, dále vybavené klikou s možností 4 poloh otvírání a možností využívání letního a zimního větrání. Povrchová úprava musí zajišťovat ochranu proti houbám, škůdcům, povětrnostním vlivům a barevnou stálost. Barevný odstín nátěru RAL 9016 – odstín podléhá odsouhlasení na předložených vzorcích autorskému doзору, technickému doзору investora, investorovi a především zástupci NPÚ a OPP MMB. V rámci výměny výplní otvorů bude nutná i výměna souvisejících klempířských prvků (především venkovní parapety a příp. oplechování římsy, která je s oplechováním parapetů spojená stojatou drážkou), materiál se předpokládá TiZn.

Prosklené stěny - Stávající prosklené schodišťové stěny budou demontovány. Nové stěny budou provedeny z nosných hliníkových profilů o rozměrech 5x12,5cm, barva RAL 6018 a zaskleny izolačním dvojsklem (vnější čiré, vnitřní profilované (dle původního stavu – jemné svislé vroubkování).

Samonosný systém prosklené fasády s otevíravými částmi - sloupkopříčkové provedení:

- pohledová šířka 5 cm (typ rámu s přerušeným tepelným mostem, příp. s výplní tep. Izolací)
- v parapetní části odolnost proti dynamickým vodorovným zatížením dle ČSN
- požadavek na U celkové výplně $U_{LOP} \leq 0,2 + f_w$
- zasklení $U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Podrobnosti uvedeny ve výpisech výplní otvorů. Konstrukce schodišťových světlíků bude kotvena do bočních nosných zdí, nebo do ŽB konstrukce stropů a nadpraží. Kotvy budou skryté pod omítkou. Přesný počet kotev a kotvícího materiálu zajistí před započítáním realizace dodavatel, dle parametrů použitého systému. Nutný statický posudek hliníkové konstrukce a jejího kotvení.

Světlík - Vrchní část světlíku nad pasáží bude odstraněna a původní ocelová konstrukce podsvětlíku do pasáže z ocelových T profilů bude demontována, zbavena koroze, poškozené části nahrazeny novými - provedení repase. Nátěr základní barvou + email (RAL 6018). Stávající hliníkový lamelový podhled z 80. let pod stropem v pasáži bude v místě světlíku demontován. Horní část zkosené nadezdívky bude ubourána a bude proveden nový železobetonový věnec o rozměrech 20 x 20 cm s konstrukční výztuží $\varnothing 4 \times 12 \text{ mm}$, třmínek $\varnothing 4/600 \text{ mm}$. Otvor bude očištěn, vnitřní omítky budou opraveny a natřeny silikátovou fasádní barvou (barva lomená bílá). Nový světlík proveden z hliníkových profilů, zasklení jednoduché čiré bezpečnostní. Spodní zasklení v úrovni stropu

pasáže bude repasováno (původní), zasklení čiré bezpečnostní tvrzené, provedené do tmele. Nutný je statický posudek hliníkové konstrukce a jejího kotvení.

Samonosný systém proskleného světlíku (s odvětráním v hřebenové části) - sloupkopříčkové provedení:

- pohledová šířka 5 cm (typ rámu bez přerušného tepelného mostu -)
- v parapetní části odolnost proti dynamickým vodorovným zatížením dle ČSN
- požadavek na U celkové výplně U_{LOP} - bez požadavku
- zasklení U_g – bez požadavku

Střešní plášť:

Odstranění stávající živičné vrstvy plochých střech uličního a spojovacího traktu. Spádová vrstva bude ponechána stávající, případně bude provedeno její vyrovnaní, přetmelení vhodným materiálem (cementový potěr).

Na terase v uliční části (7.NP) bude provedeno odstranění stávající teracové dlažby a cementového maltového lože. Dále budou demontovány terasové dělicí zástěny z ocelových profilů s výplní drátosklem.

Provedení nových střech dle jednotlivých skladeb - zateplení střech tepelnou izolací - PIR desky tl. 16cm + PVC folie tl. 2 mm mechanicky kotvená (UV odolná).

Skladba X1: plochá střecha nad uličním traktem

- hydroizolace - střešní PVC fólie tl. 2 mm, UV odolná, s polyesterovou mřížkou, mechanicky kotvená do nosné konstrukce střechy - 207 m²
- mikroventilace - geotextilie 200 g/ m²
- tepelná izolace - PIR deska, tl. 16 cm
- spádová vrstva - spádové klíny z EPS 150S 1% tl. od 2 cm
- parozábrana - modifikovaný asfaltový pás tl. 4 mm
- penetrační nátěr
- stávající stropní konstrukce

Skladba X2: plochá střecha ve dvorní části (kolem světlíku)

- hydroizolace - střešní PVC fólie tl. 2 mm, UV odolná, s polyesterovou mřížkou, mechanicky kotvená do nosné konstrukce střechy - 93 m²
- mikroventilace - geotextilie 200 g/ m²
- stávající stropní konstrukce

Skladba X5: plochá střecha nad spojovacím traktem

- hydroizolace - střešní PVC fólie s reliéfem tl. 2 mm, pochůzí, UV odolná, s polyesterovou mřížkou, mechanicky kotvená do nosné konstrukce střechy
- mikroventilace - geotextilie 200 g/ m²
- tepelná izolace - PIR deska, tl. 16 cm
- parozábrana - modifikovaný asfaltový pás tl. 4 mm
- penetrační nátěr
- stávající spádová vrstva
- stávající stropní konstrukce

Skladba X6: terasa v uliční části (7.NP)

- mrazuvzdorná betonová dlažba tl. 6 cm (světle šedá, vymývaná) osazená na plastových terčích
- hydroizolace - střešní PVC fólie tl. 2 mm, UV odolná, s polyesterovou mřížkou
- mikroventilace - geotextilie 200 g/ m²
- tepelná izolace - PIR deska, tl. 16 cm
- parozábrana - modifikovaný asfaltový pás tl. 4 mm
- penetrační nátěr
- stávající spádová vrstva
- stávající stropní konstrukce

Tepelné izolace (obecně):

Minerální vlna – fasáda:

- izolační desky vyrobené z podélných minerálních vláken
- deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$
- reakce na oheň A1
- napětí v tlaku při 10% stlačení CS(10) $\geq 30 \text{ kPa}$
- pevnost v tahu kolmo k desce TR $\geq 10 \text{ kPa}$
- faktor difúzního odporu (dle ČSN EN 12086) $\mu=1$

EPS 100 F – Expandovaný polystyrén

- fasádní polystyren
- součinitel tepelné vodivosti $0,037 \text{ W/mK}$
- napětí v tlaku při 10% stlačení CS(10) 100 kPa

EPS 150 S – Expandovaný polystyrén – spádové klíny

- spádové klíny pro skladbu střechy
- součinitel tepelné vodivosti $0,037 \text{ W/mK}$
- napětí v tlaku při 10% stlačení CS(10) 150 kPa
- sklon $1^\circ (1,75\%)$
- min. tloušťka 2 cm

PIR - izolační desky (polyisokyanurát)

- určena pro izolaci plochých střech
- součinitel tepelné vodivosti $0,026 \text{ W/mK}$
- pevnost v tlaku 100 kPa
- pevnost v tahu kolmo k rovině 40 kPa

XPS – Extrudovaný polystyrén

- určeny pro tepelnou izolaci spodních staveb
- součinitel tepelné vodivosti $0,040 \text{ W/mK}$
- faktor difúzního odporu $\mu=80-200$

Balkóny – Stávající asfaltová nášlapná vrstva tl. 2cm bude odstraněna po betonový podklad. Poté bude provedena sanace ŽB nosné konstrukce balkónů, očištění podkladu, spojovací adhezni můstek, vyspravení vysokopevnostní sanační hmotou. Korozí oslabené kotvení zábradlí bude nahrazeno novým navařeným profilem (přivaření ke stávajícím kotevním železům v desce, případně nová kotevní deska + chemické kotvy). Po provedení těchto prací bude na horní plochu balkónů provedeno nové oplechování z titanzinkového plechu tl. 0,6 mm vč. ochranného separačního nátěru a nová spádová vrstva z nesmršlivého cementového potěru. Na spádovou vrstvu balkónu bude proveden finální pochozí houževnatý dvouvrstvý polyuretanový hydroizolační uzavírací nátěr, barevný RAL 7032.

Z pohledu a na čelo desky bude nanесena tenkovrstvá omítka v systému.

Skladba X3: balkón

- 2x finální polyuretanový nátěr, barevný, houževnatý, UV odolný, RAL 7032
- penetrační epoxidový nátěr
- cementový spádový potěr s obsahem vláken, nesmršlivý tl. 1,5 - 3,6 cm
- polymercementový adhezni můstek
- stávající železobetonová balkonová deska, opravená tl. 10 cm
- lepicí tmel s vloženou perlínkou
- penetrace
- probarvená silikátová pastovitá omítka, zrno 1mm, lomená bílá

Postup sanace betonové desky a povrchu balkónů:

1. příprava betonového podkladu:

- odstranění zvětralého betonu, mechanicky odstranit nesoudržné, volné a poškozené části betonu
- beze zbytku odstranit případné staré nátěry, penetrace, impregnace atp.
- odstranit prachové částice, např. tlakovou vodou

kvalita připraveného betonu a jeho pevnost v tahu **bude ověřena odtrhovou zkouškou**

- **min. požadovaná hodnota 1,5 MPa**

2. reprofilace povrchů a čela balkonové desky

- výběr produktů závisí na celkové tloušťce reprofilované vrstvy
- 2.1. Spojovací polymercementový můstek a ochrana výztuže (*vhodný produkt: Cementová malta obsahující silicafume zušlechťená polymerem pro ochranu výztuže proti korozi a spojovací můstek. Obsahující inhibitory koroze. Splňovat požadavky ČSN EN 1504-7.*)
 - nanese se štětcem nebo kartáčem na připravený, předvlhčený podklad (vrstva cca 1,0 mm)
 - 2.2. lokální reprofilace cementovým potěrem s obsahem vláken (*vhodný produkt: Opravná malta s obsahem vláken, odolná vůči síranům, vhodná pro opravy betonových konstrukcí se statickou funkcí. Nízké smrštění. Splňovat požadavky EN 1504-3 třídy R4*)
 - pro vrstvy 6 - 50 mm v jednom pracovním kroku
 - malta je thixotropní, lze ji aplikovat na svislé plochy i podhledy
 - 2.3. finální tenkovrstvá stěrka pro plošné nanášení (*vhodný produkt: Sika MonoTop-620*)
 - pro vrstvy 1,5 - 5,0 mm
 - stěrkou se vyhladí plochy s lokální reprofilací i nerovné stávající plochy

3. Spádová plocha

- pro obnovu spádové plochy budou použity cementové materiály
- 3.1. Spojovací polymercementový můstek (*vhodný produkt: Cementová malta obsahující silicafume zušlechťená polymerem pro ochranu výztuže proti korozi a spojovací můstek. Obsahující inhibitory koroze. Splňovat požadavky ČSN EN 1504-7.*)
 - nanese se štětcem nebo kartáčem na připravený, předvlhčený podklad (vrstva cca 1,0 mm)
 - 3.2. Spádový potěr cementový s obsahem vláken, nesmrštivý (*vhodný produkt: Opravná malta s obsahem vláken, odolná vůči síranům, vhodná pro opravy betonových konstrukcí se statickou funkcí. Nízké smrštění. Splňovat požadavky EN 1504-3 třídy R4*)
 - pro vrstvy 6 - 50 mm v jednom pracovním kroku
 - malta je thixotropní, lze ji aplikovat na svislé plochy i podhledy nebo pro menší spády

4. Ochranný, hydroizolační, pochozí, barevný nátěr

- 4.1. epoxidový penetrační nátěr (*vhodný produkt: Nízkoviskózní penetrační a vyrovnávací vrstva na bázi epoxid. pryskyřic bez rozpouštědel pod všechny epoxidové i polyuretanové podlahy*)
 - nanesený v 1 vrstvě válečkem
- 4.2. barevný, houževnatý finální polyuretanový nátěr, UV odolný, pochozí hydroizolace (*vhodný produkt: Pružný jednosložkový vodotěsný polyuretanový nátěr na vnější konstrukce balkonů, teras, schodišť atp.*)
 - nanést ve 2 vrstvách
 - RAL 7032

Při použití sanačních a hydroizolačních materiálů dodržovat technologické předpisy výrobce!

Klempířské prvky:

Oplechování - Stávající oplechování bude odstraněno. Nové oplechování je navrženo z poplastovaného (v místech napojení hydroizolační PVC fólie) a títan-zinkového plechu (TiZn) tl. 0,6mm. viz výpisy klempířských prvků. V místech kontaktu TiZn plechu se stěrkovými hydroizolačními materiály a s materiály směsí na bázi cementu je potřeba chránit plech ochranným separačním nátěrem (viz technologické předpisy jednotlivých výrobků).

Svody musí být po dobu stavby funkční – provizorní napojení husími krky, nesmí dojít k zatékání. Při opětovné montáži budou použity nové prodloužené kotvící prvky přes zateplení fasády.

Zámečnické prvky:

Zábradlí – Bude provedena kontrola ukotvení a případná oprava koroze oslabených profilů. V místě styku zábradlí s fasádou bude zábradlí upraveno (zkráceno, u odstraněných shozů na balkónech naopak prodlouženo). Provede se odstranění původního nátěru, očištění povrchu a nanesení nátěru nového. Barevnost dle uvedeného odstínu (dvorní - zelená RAL 6018, uliční – šedá RAL 7047).

Zástěny - Bude provedena demontáž stávajících terasových dělicích zástěn v horních patrech uliční části. Dělicí zástěny budou nahrazeny novými. viz výpis zámečnických výrobků.

Uliční fronta: Horní čtvercové profily u zábradlí v 8. NP budou odstraněny a nahrazeny původním kruhovým profilem dle stávajícího řešení (kruhový profil $\varnothing \sim 4,5$ cm). Koroze oslabené kotevní zábradlí bude nahrazeno novým. Odstranění a očištění původního nátěru. Následně proveden nový nátěr základní barvou + syntetický email (RAL 7047)

Dvorní zábradlí (balkóny): Provedena kontrola stavu. Koroze oslabené kotvení a části zábradlí bude nahrazeno novým navařeným profilem. Odstranění a očištění původního nátěru. Následně proveden nový nátěr základní barvou + syntetický email (RAL 6018)

Vnitřní madla (schodiště u prosklené stěny uličního traktu): Budou provedeny repliky původních madel. Madlo dřevěné dubové s bezbarvým matným lakem. Ocelová nosná konstrukce z ploché oceli - profil 6/20mm. Nátěr základní barvou + syntetický email (RAL 6018) Detail konstrukce viz projektová dokumentace. Kotvení do hliníkové konstrukce schodišťového světlíku bude upřesněno dle použitého systému.

Barevnost - odstíny:

okna a dveře:	RAL 9016 - Verkehrsweiß - bílá
vnější omítka:	lomená bílá
zábradlí dvorní:	RAL 6018 - Gelbgrün - zelená
zábradlí uliční:	RAL 7047 - Telegrau 4 - šedá

Nátěrové hmoty (obecně):

Syntetický email na kovy

- hustota 1000-1250 kg/m³
- obsah netěkavých látek min. 58% hmotn. (50-55% objem.)
- Suchá tloušťka filmu 30–40 μ m
- podklad musí být opatřen základním antikorozním nátěrem doporučeným výrobcem.

Silikátová fasádní barva

- odolná vůči houbám, řasám a mechům
- ekvivalentní difúzní tloušťka 0,08 m
- vodotěsnost na betonu 0,09 l*m-2*h0,5
- hodnota pH 10 - 11

Omítky obecně:

Jádrová omítka

- objemová hmotnost po zatvrdnutí 1450-1750 kg/m³
- pevnost v tlaku (28 dní) 1,5 – 5,0 N/mm²
- faktor difúzního odporu vodní páry max. 30
- maximální zrnitost 4 mm
- součinitel tepelné vodivosti 0,74 W/(m*K)

Štuková omítka vnitřní

- zrno max. 0,7mm
- pevnost v tlaku 0,4 až 2,5 N/mm²
- přídržnost $\geq 0,1$ N/mm²
- objemová hmotnost zatvrdlé malty 1250-1550 kg/m³

Hromosvod

Demontáž a opětovná montáž hromosvodu. Musí být po dobu stavby funkční. Při opětovné montáži budou použity nové kotvící prvky přes zateplení fasády. Po dokončení prací bude provedena revize.

Izolace proti vodě – jako hydroizolace plochých střechy a teras je navržena z PVC fólie tl. 2mm, vyztužená polyesterovou mřížkou, UV odolná, mechanicky kotvená do nosné konstrukce střechy případně celoplošně přitížená betonovou dlažbou terasy.

Komíny, větrání – zůstávají stávající. V případech uvedených ve výkresech budou provedeny nové komínové betonové hlavice. Před předáním stavby bude provedena revize komínů.

Oplechování navazujících konstrukcí provedeno titanzinkovým plechem tl. 0,6mm

Odkouření plynového kotle z PVC potrubí na střešní terase spojovacího traktu (vlevo dole od schodišťové stěny uličního traktu) bude vyvedeno kolmo od povrchu zateplené fasády do vzdálenosti 30 cm s protidešťovou koncovkou

Provede se odstranění a opětovná montáž VZT potrubí sousedních objektů na náklady vlastníka. Lešení a jeho doplnění po demontáži potrubí bude provedeno jako součást stavby.

Svislé nenosné konstrukce – pro dozdnění otvorů a ostění budou použity keramické tvárnice tl. 30 cm na vápenocementovou maltu MVC. Provede se zúžení otvorů v 8.NP uliční části budovy a dozdnění parapetů oken v části dvorního traktu.

Základy, svislé, šikmé a vodorovné nosné konstrukce – zůstávají stávající.

D.1.2, Stavebně konstrukční řešení

Není předmětem projektu. Nedojde k zásahu do nosných konstrukcí stavby.

D.1.3, Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná příloha PBŘ.

D.1.4, Technika prostředí staveb

Není předmětem projektu

E. DOKLADOVÁ ČÁST

Bez dokladové části.

V Brně 16.11.2015

Ing. arch. Petr Kadlčík