



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0141779/JACE  
Spisová značka: 3520/MCBS/2016/0141779/1  
Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 05.09.2016

### **Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na službu – bez uveřejnění**

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice č. 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky veřejná zakázka malého rozsahu na službu akce: „**Odečtová a rozúčtovací služba**“.

#### **UPOZORNĚNÍ:**

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah prací a poskytovaných služeb vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek.

S případnými dotazy k této veřejné zakázce se obraťte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz), **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Dotazy lze zasílat nejpozději do 5 dnů před termínem pro podání nabídek.

***Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.***

#### **1. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je zajištění odečtové a rozúčtovací služby v bytových domech svěřených do správy MČ Brno-střed (seznam může být průběžně aktualizován).

#### **Popis předmětu veřejné zakázky**

##### Odečtová a rozúčtovací služba:

- vytvoření databáze a její aktualizace včetně rozúčtování nákladů za TV (teplá voda) a SV (studená voda) v zúčtovací jednotce, na jednotky – konečné odběratele
- vytvoření databáze a její aktualizace, včetně rozúčtování nákladů za vytápění zúčtovacích jednotek, na jednotky –

- konečné odběratele
- zajištění odpočtů RTN (rozdělovače topných nákladů) a poměrových vodoměrů v řádném termínu před koncem zúčtovacího období i v mimořádných termínech dle pokynu správce bytových domů
- předání odpočtů spotřeb teplé vody pro potřebu fakturací dodavatelů tepla koncem zúčtovacího období
- rozúčtování a předání nákladů zúčtovacího období v zúčtovací jednotce na konečné jednotky – odběratele, v elektronické podobě (v přesně specifikovaném formátu dat), správci bytových domů
- předávání podkladů a spolupráce se správcem bytových domů při řešení reklamací konečných odběratelů – nájemníků, zpracování písemných návrhů na reklamace
- veškeré součásti odečtové a rozúčtovací služby budou prováděny v souladu s platnou legislativou

Ostatní podmínky:

- Vytvoření a aktualizace databáze na jednotku – konečného odběratele s CZT, TV a SV
- Vytvoření a aktualizace stávající databáze na jednotku – konečného odběratele u SV

**Přehled počtu měřidel, které budou předmětem odečítání:**

Aktuálně instalováno 5300 ks měřičů (RTN) SONTEX (viz technický list v příloze), s obousměrnou rádiovou komunikací, dále několik absolutních měřičů (23 Meibesů ve dvou domech a 87 Kalorimetrů ve 4 domech).

Aktuálně instalováno cca 5332ks vodoměrů z toho 186 s radiovým odečtem (viz technický list v příloze), většina je momentálně s fyzickým odečtem.

Fyzické odečty a rozúčtování na základě fyzických odečtů jsou označeny jako postupně utlumovaná činnost, jejíž rozsah se bude zmenšovat, až do doby než se budou všechny standardní odečty provádět radiově a rozúčtování bude prováděno na základě radiově odečtených dat. U aktuálně instalovaných vodoměrů postupně končí platnost ověření, a budou postupně nahrazovány novými s radiovým odečtem. Současně u domů, které nemají vodoměry instalovány vůbec nebo jen částečně bude probíhat v následujících 2 letech instalace vodoměrů s radiovým odečtem. Do 2 až 3 let by tedy měly mít všechny jednotky v dotčených domech vodoměry s radiovým odečtem.

Předpoklad změn počtu instalovaných vodoměrů co do počtu a způsobu odečítání:

Rok 2016: 186 ks radiově a 4,5tis fyzicky

Rok 2017: 6 tis radiově a 1,2tis fyzicky

Rok 2018: 10tis radiově a 120 fyzicky

Rok 2019: 10tis radiově

## **2. Rozsah veřejné zakázky**

Je dán touto zadávací dokumentací - výzvou k podání cenové nabídky vč. jejích příloh.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

Předpokládaná cena zakázky „**Odečtová a rozúčtovací služba**“ činí 1,8 mil. Kč bez DPH/ za 4 roky.

### 3. Cena za provedené služby

Celková nabídková cena (jednotkové ceny jednotlivých položek) bude stanovena jako pevná a nelze ji překročit za žádných podmínek.

### 4. Název a sídlo zadavatele

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, Odbor investiční a správy bytových domů, e-mail: [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz)

### 5. Způsob předkládání nabídek

5.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

5.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Odečtová a rozúčtovací služba – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

5.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

5.4. Termíny jsou stanoveny následovně:

**Podání nabídek nejpozději do 14.9.2016 do 14:00 hod.**

### 6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba).

#### 6.1. Základní hodnotící kritérium a dílčí hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky a současně stanovil následující dílčí hodnotící kritéria (dále označené jako „kritérium“), která se vztahují k nabízenému plnění veřejné zakázky a vyjadřují vztah užitné hodnoty a ceny. Jednotlivým kritériím zadavatel přiřadil váhu vyjádřenou v procentech takto:

- |              |   |                           |
|--------------|---|---------------------------|
| 1. kritérium | Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH – služba                                | <b>váha kritéria 80 %</b> |
| 2. kritérium | Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH – služba u postupně utlumované činnosti | <b>váha kritéria 20 %</b> |

#### 6.2. 1. kritérium Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH – služba

Zadavatel rozdělil toto hodnotící kritérium na dále uvedená subkritéria, kterým současně přiřadil dále uvedené váhy v oblasti tohoto dílčího hodnotícího kritéria. U každého z dále uvedených subkritérií tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude samostatně hodnocena uchazečem nabízená nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

1. subkritérium celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za rozúčtování nákladů zúčtovací jednotky (domu, souboru domů) za zúčtovací období na jednotku - konečného odběratele s CZT,TV a SV, včetně předání v elektronické podobě, správci zúčtovací jednotky v termínu dle platné legislativy (u měřidel s radiovým modulem)  
váha subkritéria v oblasti 1.kritéria 20 %
2. subkritérium celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za rozúčtování nákladů zúčtovacího období na jednotku – konečného odběratele u SV, včetně předání v elektronické podobě, správci zúčtovací jednotky v termínu dle platné legislativy (u měřidel s radiovým modulem)  
váha subkritéria v oblasti 1.kritéria 20 %
3. subkritérium celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za rozúčtování nákladů zúčtovací jednotky (domu, souboru domů) za zúčtovací období na jednotku - konečného odběratele s CZT,TV a SV včetně předání správci zúčtovací jednotky v mimořádném termínu (v případě změny vlastnických práv k zúčtovací jednotce)  
váha subkritéria v oblasti 1.kritéria 8 %
4. subkritérium celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za rozúčtování nákladů zúčtovacího období na jednotku – konečného odběratele u SV včetně předání správci zúčtovací jednotky v mimořádném termínu (v případě změny vlastnických práv k zúčtovací jednotce)  
váha subkritéria v oblasti 1.kritéria 8 %
5. subkritérium celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za odpočet jednoho kusu RTN s radiovým modulem v řádném termínu  
váha subkritéria v oblasti 1.kritéria 14 %
6. subkritérium celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za odpočet jednoho kusu RTN s radiovým modulem v mimořádném termínu  
váha subkritéria v oblasti 1.kritéria 5 %
7. subkritérium celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za odpočet jednoho kusu poměrového vodoměru s radiovým modulem v řádném termínu  
váha subkritéria v oblasti 1.kritéria 20 %
8. subkritérium celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za odpočet jednoho kusu poměrového vodoměru s radiovým modulem v mimořádném termínu  
váha subkritéria v oblasti 1.kritéria 5 %

**6.3. 2. kritérium Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH – služba u postupně utlumované činnosti**

Zadavatel rozdělil tohoto hodnotící kritérium na dále uvedená subkritéria, kterým současně přiřadil dále uvedené váhy v oblasti tohoto dílčího hodnotícího kritéria. U každého z dále uvedených subkritérií tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude samostatně hodnocena uchazečem nabízená nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

1. subkritérium celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za rozúčtování nákladů zúčtovací jednotky (domu, souboru domů) za zúčtovací období na jednotku - konečného odběratele s CZT, TV a SV, včetně předání v elektronické podobě, správci zúčtovací jednotky v termínu dle platné legislativy (u fyzicky odečítaných měřidel)  
váha subkritéria v oblasti 2.kritéria 20 %
2. subkritérium celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za rozúčtování nákladů zúčtovacího období na jednotku – konečného odběratele u SV, včetně

předání v elektronické podobě, správci zúčtovací jednotky v termínu dle platné legislativy (u fyzicky odečítaných měřidel)

váha subkritéria v oblasti 2.kritéria 15 %

3. subkritérium celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za rozúčtování nákladů zúčtovací jednotky (domu, souboru domů) za zúčtovací období na jednotku - konečného odběratele s CZT,TV a SV včetně předání správci zúčtovací jednotky v mimořádném termínu (v případě změny vlastnických práv k zúčtovací jednotce)

váha subkritéria v oblasti 2.kritéria 10 %

4. subkritérium celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za rozúčtování nákladů zúčtovacího období na jednotku – konečného odběratele u SV včetně předání správci zúčtovací jednotky v mimořádném termínu (v případě změny vlastnických práv k zúčtovací jednotce)

váha subkritéria v oblasti 2.kritéria 10 %

5. subkritérium elektronické RTN: celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za fyzický odpočet (kontrola včetně kontroly neporušenosti plomby) u jednoho kusu v řádném termínu

váha subkritéria v oblasti 2.kritéria 10 %

6. subkritérium elektronické RTN: celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za fyzický odpočet (kontrola včetně kontroly neporušenosti plomby) u jednoho kusu v mimořádném termínu

váha subkritéria v oblasti 2.kritéria 5 %

7. subkritérium celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za fyzický odpočet poměrového vodoměru TV, SV (kontrola včetně kontroly neporušenosti plomby, platnosti ověření, funkčnosti), jednoho kusu v řádném termínu

váha subkritéria v oblasti 2.kritéria 20 %

8. subkritérium celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za fyzický odpočet poměrového vodoměru TV, SV (kontrola včetně kontroly neporušenosti plomby, platnosti ověření, funkčnosti), jednoho kusu v mimořádném termínu

váha subkritéria v oblasti 2.kritéria 10 %

#### 6.4. Údaje uchazečů k dílčím hodnotícím kritériím a subkritériím

Uchazeči předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky:

Ke 1. hodnotícímu kritériu:

- Uchazečem vyplněná tabulka „Krycí list nabídky“,
- Uchazečem vyplněný text SMLOUVY, který tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace jako její příloha.

Ke 2. hodnotícímu kritériu:

- Uchazečem vyplněná tabulka „Krycí list nabídky“,
- Uchazečem vyplněný text SMLOUVY, který tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace jako její příloha.

## 6.5. Způsob hodnocení nabídek podle subkritérií jednotlivých dílčích hodnotících kritérií

Zadavatel bude samostatně u každého ze subkritérií všech dílčích hodnotících kritérií hodnotit celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH a to podle její absolutní výše v korunách českých. Pro hodnocení každého ze subkritérií všech dílčích hodnotících kritérií použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Nejvhodnější nabídce bude u každého subkritéria přiděleno bodové hodnocení 100 bodů. Každé další jednotlivé nabídce bude u každého subkritéria přidělena vypočtená bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnoceného subkritéria vzhledem k nabídce nejvhodnější. Bodové hodnocení bude vypočteno samostatně pro každé ze subkritérií všech dílčích hodnotících kritérií podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\text{hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} \times 100$$

Takto bude samostatně pro každé ze subkritérií všech dílčích hodnotících kritérií vypočteno bodové hodnocení s přesností na 3 desetinná místa. Toto bodové hodnocení bude dále vynásobeno výslednou vahou každého ze subkritérií a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení každého ze subkritérií rovněž s přesností na 3 desetinná místa.

## 6.6. Výběr nejvhodnější nabídky

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se stane nabídka, která získá při hodnocení způsobem popsaným v odstavci 6.5. nejvyšší výsledný součet bodových ohodnocení.

6.7. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.  
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

## **7. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky**

7.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

7.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

**a) krycí list nabídky,**

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),

- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),

v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

**b) oprávnění k podnikání** – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie) ne starší 90-ti dnů,

**c) podepsané obchodní podmínky (smlouva)** včetně vyplněné nabídkové ceny díla – ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,

- d) **reference o uchazeči** – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i obsahového) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele,
- e) **čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,**
- f) **souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,**
- g) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu.

## 8. Zvláštní podmínky:

- 8.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 8.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

## 9. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed **je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky ekonomická výhodnost - při hodnocení bude posuzována cena bez DPH.** Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti ekonomické výhodnosti bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (např. nepodepsaná smlouva atd. – viz odst. 7.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou uchazeči vráceny.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Nabídka uchazeče nebude předmětem hodnocení v případě, že obsahuje reference na předchozí plnění, u kterého se ukáže nekvalitní plnění. Předmětem hodnocení nebudou ani nabídky uchazečů, kteří v minulosti poskytli zadavateli plnění, které vykazovalo vady a bylo spojeno s vícenáklady na straně zadavatele.

**10. Přílohy:**

- 10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 10.2. Krycí list nabídky
- 10.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní příkazní smlouvou
- 10.4. Popis měřidel (vč. technického listu)
- 10.5. Seznam domů

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení pro **oslovené uchazeče**.

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin  
vedoucí Odboru investičního a  
správy bytových domů