



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0143991/JACE
Spisová značka: 3520/MCBS/2016/0143991/1
Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 07.09.2016

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na služby – bez uveřejnění

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice č. 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání cenové nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Zajištění technického dozoru investora (TDI) při zajištění dodávky a montáže bytových vodoměrů studené a teplé vody**“.

UPOZORNĚNÍ:

S případnými dotazy k této veřejné zakázce se obraťte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz, *v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!* Dotazy lze zasílat nejpozději do 3 dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyřezovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Stručný popis veřejné zakázky, která bude předmětem dozoru:

Jedná se o zajištění technického dozoru investora (TDI) u veřejné zakázky „Zajištění dodávky a montáže bytových vodoměrů studené a teplé vody“.

Výše předpokládaných nákladů, u dozorované veřejné zakázky, činí cca 40 mil. Kč bez DPH.

V současné době probíhá podpis smlouvy „Zajištění dodávky a montáže bytových vodoměrů studené a teplé vody“.

Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky 09/2016 až 09/2018. Samotná realizace bude probíhat pro každý bytový dům individuálně, kdy není předem dáno na kolika domech bude zhotovitel pracovat současně. V průměru však lze předpokládat, že zhotovitel by měl měsíčně zvládnout nainstalovat vodoměry do cca 10-15 domů (v různém typu náročnosti instalace vodoměrů – náročnosti jsou uvedeny v SOD se zhotovitelem). Jedná se pouze o bytové domy na území Brna-střed.

Obecně se jedná zejména o výkon činností uvedených v příkazní smlouvě, která tvoří přílohu této výzvy.

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění technického dozoru investora (TDI) u veřejné zakázky – „Zajištění dodávky a montáže bytových vodoměrů studené a teplé vody“ a to dle podmínek stanovených ve výzvě a obchodních podmínkách. Zejména je nutné upozornit, že veškeré práce budou probíhat za úplného provozu (tedy za obydlení nájemci). Z toho vyplývají komplikace vznikající na stavbě při zajišťování přístupů do bytů, stížnosti nájemců, spory apod. Vzhledem k tomu, že TDI bude na stavbě zastupovat Objednatele, je nutné toto zohlednit. Na TDI budou kladeny vysoké nároky na asertivní jednání a nutnost znát práva nájemců.

Předmětem plnění zakázky je dále stanovení ceny bez DPH a předložení referencí k požadovaným činnostem.

Při provádění činností budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí je i kontrola, zda zhotovitel stavby postupuje v souladu §160 odst. 2) stavebního zákona č. 186/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah poptávaných činností a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí provádění poptávaných činností po celou dobu provádění zajištění dodávky a montáže bytových vodoměrů studené a teplé vody do domů ve správě MČ Brno-střed.

Předpokládaná doba výstavby:

Zahájení stavby – 09/2016

Ukončení stavby – 09/2018

Místo plnění zakázky: Brno, domy ve správě MČ Brno-střed

3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

- příkazní smlouva
- počty domů a stručný popis rozsahu prací
- kopie textu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby

4. Přístup do objektu

Přístup do všech objektů v průběhu realizace zajišťuje správce – Správa nemovitostí městské části Brno-střed, p.o. (SNMČ).

5. Způsob předkládání nabídek

5.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

5.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Zajištění technického dozoru investora (TDI) při zajištění dodávky a montáže bytových vodoměrů studené a teplé vody – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

5.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

5.4. Termíny jsou stanoveny následovně:

Podání nabídek nejpozději do 14.9.2016 do 14:00 hod.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

6.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální. Nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci,

- a) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- b) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba) .

6.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

7. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

7.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

7.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

- a) **krycí list nabídky**,
 - v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
 - v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,
- b) **podepsané obchodní podmínky (příkazní smlouva), včetně vyplněné nabídkové ceny díla (včetně dílčích částí) - ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách**,
- c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie ne starší 90-ti dnů),
- d) kopie osvědčení o autorizaci, inženýr v oboru pozemní stavby, popř. architekt pro osobu, která bude vykonávat činnost TDI a bude výslovně uvedena ve smlouvě o dílo,
- e) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění, reference dokládat ve vztahu k osobám, které budou danou činnost vykonávat,
- g) doložení dokladů dle čl. XIII.1. Příkazní smlouvy tj. *příloha č.1 „Doklady příkazníka, opravňující ho k výkonu předmětných činností“*, a *příloha č.2 „Kopie pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností příkazníka“* a *příloha č.3 „Kopie dokladu o autorizaci osoby vykonávající činnosti TDI“*,
- h) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,
- i) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,
- j) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu.

8. Zvláštní podmínky:

- 8.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 8.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

9. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteře byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění soupisu prací, nepodepsaná smlouva o dílo atd. – viz odst. 7.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou uchazeči vráceny.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

10. Přílohy:

- 10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 10.2. Krycí list nabídky
- 10.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní příkazní smlouvou
- 10.4. Počty domů a stručný popis rozsahu prací
- 10.5. Kopie smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení **pro oslovené** uchazeče.

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí Odboru investičního a
správy bytových domů