

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo č. j. MCBS/2016/0043409/JACE  
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

**Objednatel :** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Dominikánská 2  
601 69 Brno  
**Zastoupený :** Martin Landa, starosta  
**IČ :** 44992785 01  
**DIČ :** CZ44992785  
**Bankovní spojení :** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu :** 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 282, e-mail: [zdenek.dockal@brno-stred.cz](mailto:zdenek.dockal@brno-stred.cz) (dále jen „TDI“)

**Zhotovitel :** AS NEMOVITOSTI s.r.o.  
Joštova 138/4  
602 00 Brno  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 55065  
**Zastoupený :** Milan Štěrbač, jednatel  
**IČO :** 27727670  
**DIČ :** CZ27727670  
**Bankovní spojení :**  
**Číslo účtu :**  
**Tel. kontakt:**  
**E-mail:**

### 2. Předmět dodatku

Strany mění a doplňují smlouvu o dílo č. j. MCBS/2016/0043409/JACE ze dne 13.4.2016, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Oprava bytů – Václavská 13 byt č. 10, Václavská 15 byt č. 10, Václavská 18 byt č. 8, Václavská 20 byt č. 3 a Václavská 20 byt č. 15“ takto:

v článku „3. Termíny a místo plnění“ se ruší znění odstavce 3.2.:

„3.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 20.7.2016.“

a nahrazuje se tímto zněním:

„3.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 19.8.2016.“

v článku „4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny“ se ruší znění odstavce 4.1.1.:

„Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

**Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

a) Václavská 13 – byt č. 10	1 207 562,34 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Václavská 15 – byt č. 10	496 657,91 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Václavská 18 – byt č. 8	317 482,66 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Václavská 20 – byt č. 3	503 706,20 Kč bez DPH (první snížená sazba)
e) Václavská 20 – byt č. 15	465 945,55 Kč bez DPH (první snížená sazba)

**Celková cena díla**

**2 991 354,66 Kč bez DPH (první snížená sazba)**

**Celková cena díla**

**3 440 057,86Kč vč. DPH“**

a nahrazuje se tímto zněním:

„Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

**Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

a) Václavská 13 – byt č. 10	1 207 562,34 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Václavská 15 – byt č. 10	496 657,91 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Václavská 18 – byt č. 8	425 796,07 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Václavská 20 – byt č. 3	503 706,20 Kč bez DPH (první snížená sazba)
e) Václavská 20 – byt č. 15	547 585,52 Kč bez DPH (první snížená sazba)

**Celková cena díla**

**3 181 308,04 Kč bez DPH (první snížená sazba)**

**Celková cena díla**

**3 658 504,25 Kč vč. DPH“**

### 3. Závěrečná ujednání

3.1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 2, zůstávají i nadále platná a účinná.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

3.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

3.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

### Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 8.8.2016, usnesením RMČ/2016/91/25.

01-09-2016

V Brně dne:

Za Objednatele



V Brně dne: 23.8.2016

Za Zhotovitele

Joštova 4, 602 00 Brno  
IČ: 277 27 670, DIČ: CZ27727670  
Spol. je zapsána u KS v Brně  
Oddíl C, vložka 55065