

SMLOUVA O DÍLO

č. I-SOD/8180/507MNACZ013081/2013

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 536 a násl. Obchodního zákoníku v jeho platném znění

1. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace, se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČ : 71214747

DIČ: CZ71214747

bank.spojení: UniCredit Bank, č.ú. 39800005/2700

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka číslo 1431

jednající Mgr. Evžen Hruběš, ředitel

zastoupení ve věcech smluvních a technických : Jan Ježek

(dále jen „objednatel“)

a

2. LIKO-S, a. s., se sídlem U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna,

IČ : 60734795

DIČ: CZ 60734795

bank.spojení: ČSOB Brno, č.ú. 382369443/0300

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka číslo 3943

jednající Marek Nagy, vedoucí týmu 507

zastoupení ve věcech smluvních a technických : Marek Nagy

(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o :

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, plné moci nebo jiného obdobného dokumentu či organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu dalších osob.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je oprava a doplnění profilů do stávajících podhledů nad bazény, dle cenové nabídky č. NPMNA13183 ze dne 12.8.2013, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo to vše na akci „oprava podhledů bazén Kraví hora“

III. ČAS PLNĚNÍ

Termín zahájení díla : 3.9.2013

Termín ukončení díla : 13.9.2013

Podmínkou dodržení termínu zahájení a ukončení prací je dodržení termínu stavební připravenosti. Pokud nebude termín stavební připravenosti dodržen, bude termín nástupu a termín dokončení posunut o dobu prodloužení stavební připravenosti.

Výše uvedené termíny mohou být měněny zápisem z kontrolního dne nebo zápisem ve stavebním deníku, odsouhlaseném osobami uvedenými ve čl. VIII. bodu 1 a 2.

Objednatel se zavazuje písemně upozornit zhotovitele na případnou změnu termínu zahájení díla nejpozději 14 dnů před dohodnutým termínem zahájení díla. V případě, že tak objednatel neučiní, zavazuje se uhradit zhotoviteli mu prokazatelně vzniklé náklady dle soupisu dodávek v takovém rozsahu, jako by byl dodržen původně dohodnutý termín zahájení díla.

IV. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na ceně díla : **195 650, - Kč bez DPH.**

Při podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura na částku 58 695,-,-Kč bez DPH splatná do 6.9.2013. V případě, že zálohová faktura nebude uhrazena nejpozději v den splatnosti, má zhotovitel právo na přerušování prací a posunutí termínu dokončení prací.

Po předání díla bude vyfakturována fakturou – daňovým dokladem zbývající část díla se splatností 21 dní. Uhrazená záloha bude v konečné faktuře – daňovém dokladu odečtena. Lhůta splatnosti faktury - daňového dokladu je stanovena na 21 dní ode dne jejího vystavení. Úhradou faktury se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

V případě, že dílo bude realizováno v delším časovém období, bude fakturace prováděna měsíčně a to vždy ke konci daného kalendářního měsíce na základě soupisu provedených prací se splatností faktur – daňových dokladů 21 dní ode dne jejího vystavení.

V případě neuhrazení faktury - daňového dokladu ve stanovené lhůtě splatnosti si zhotovitel vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla.

V případě, že dojde k přerušování prací na díle z důvodu na straně objednatele (např. nedostatečná stavební připravenost apod.) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat fakturou - daňovým dokladem již provedené práce. Splatnost této faktury - daňového dokladu je stanovena na 14 dnů ode dne jejího vystavení.

V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 1) Objednatel předá pracoviště zhotoviteli dle termínu uvedeném v bodě
- 2) Zhotovitel předá dokončené dílo osobám uvedeným v čl. VIII. bod 1 a 2.
- 3) Objednatel pro zhotovitele zajistí bezplatně:
 - napojení na el. rozvod 220V
 - přístup na pracoviště každý den v době od 7.00 hod do 18.00 hod
- 4) O předání a převzetí pracoviště bude sepsán písemný zápis. Pracoviště předá zhotovitel objednateli zpět při předání díla.
- 5) V případě, že objednatel či jiná osoba, ustanoví pro zhotovení díla funkci koordinátora, zavazuje se s dodatečným předstihem informovat o této skutečnosti zhotovitele.
- 6) Zhotovitel je povinen od okamžiku zahájení prací na tomto díle založit a vést stavební deník a denně provádět zápisy o všech významných skutečnostech majících vliv na průběh realizace předmětu díla a o svých požadavcích na stavební připravenost. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit mu stavební deník ke kontrole a k vyjádření se k zápisům zhotovitele.
- 7) Objednatel je povinen sám nebo prostřednictvím pověřeného zástupce sledovat obsah stavebního deníku a alespoň jedenkrát za 3 po sobě následující pracovní dny potvrdit kontrolu svým podpisem a k jednotlivým zápisům připojit svoje stanoviska. Nevyjádří-li se objednatel nebo jím pověřený zástupce k zápisu zhotovitele ani po uplynutí lhůty 3 pracovních dnů, má se za to, že objednatel se zápisem zhotovitele souhlasí.
- 8) V případě, že by objednateli nebyl na vyžádání stavební deník zhotovitelem předložen, je objednatel povinen na toto písemně upozornit osobu zastupující zhotovitele ve věcech smluvních a to nejpozději do 3 pracovních dnů po vyžádání. Pokud toto objednatel neučiní, má se za to, že stavební deník mu byl ze strany zhotovitele k dispozici.

VI.

PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Termíny převzetí díla jsou uvedeny v čl. III.
- 2) Zhotovitel vyzve písemnou formou objednatele k předání a převzetí díla tak, aby objednatel tuto výzvu obdržel nejméně 3 dny před stanoveným datem předání a převzetí díla. Objednatel je povinen se k předání díla ve stanovený termín na místo předání a převzetí dostavit.
- 3) Pokud se objednatel k předání a převzetí díla bez řádné omluvy nedostaví, vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou k náhradnímu termínu předání a převzetí díla tak, aby objednatel tuto výzvu obdržel nejméně 3 dny před náhradním termínem předání a převzetí díla.
- 4) Pokud se objednatel nedostaví ani k náhradnímu termínu předání a převzetí díla stanovenému zhotovitelem, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato. Předávací protokol tak podepíší pouze zástupci zhotovitele zmocnění pro předání díla a do předávacího protokolu zaznamenají, že se k náhradnímu termínu předání a převzetí díla nedostavil žádný zástupce objednatele.
- 5) Řízení o předání a převzetí probíhá formou šetření o stavu díla na místě stavby za účasti zmocněných zástupců objednatele a zhotovitele.
- 6) V zahájeném jednání o převzetí díla se obě strany zavazují pokračovat.
- 7) O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou stran.
- 8) Součástí předávacího protokolu je návod na provoz, údržbu a čištění dodaného díla, který je povinen zhotovitel protokolárně předat objednateli. Provozování podle tohoto návodu je zásadní pro případné reklamační řízení.
- 9) Zhotovitel se zavazuje dodat k předmětu díla doklady o prohlášení o shodě podle platných právních předpisů.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Obě strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností.
- 2) Za podstatné porušení smluvních povinností se mimo jiné považuje prodlení s úhradou faktur o více jak 15 dnů.
- 3) V případě, že kterákoliv ze stran, která je v prodlení s plněním závazku, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může druhá strana od smlouvy odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.
- 4) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud s objednatelem bude zahájeno insolvenční řízení, příp. na objednatele bude prohlášen konkurs nebo s ním zahájena reorganizace dle zák. č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon) v jeho platném znění. Pokud zhotovitel z tohoto důvodu od smlouvy odstoupí, vystaví objednateli k datu odstoupení od smlouvy fakturu – daňový doklad zahrnující jeho provedené, ale dosud nefakturované plnění.
- 5) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, když z chování objednatele, nebo z jiných okolností nepochybně vyplývá ještě před dobou stanovenou pro plnění smluvní povinnosti, že tato povinnost bude porušena závažným způsobem, a objednatel neposkytne po vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu dostatečnou jistotu.
- 6) Pokud společně vyvinutým úsilím k dostatečnému zajištění pohledávek nedojde, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele v dodatečně přiměřené lhůtě k dostatečnému zajištění pohledávek. Pokud takovéto zajištění pohledávek nebude objednatelem předloženo ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené zhotovitelem, je oprávněn zhotovitel od této smlouvy odstoupit.
- 7) V případě odstoupení od smlouvy bez právního opodstatnění uhradí odstupující strana druhé straně:
 - nutné náklady spojené se zrušením smluvního vztahu;
 - škodu, která vznikla v souvislosti se zrušením smluvního vztahu;
 - 20 % ceny bez DPH z neprovedené části díla jako smluvní pokutu.
- 8) Objednatel se zavazuje zhotovitele neprodleně informovat o všech jeho připravovaných přeměnách, a to zejména změně právní formy, fúzi, rozdělení apod. Pokud objednatel zhotovitele o těchto připravovaných přeměnách neprodleně neinformuje, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 9) Zhotovitel může od smlouvy odstoupit také v případě, že přeměna objednatele uvedená v předchozím odstavci, by mohla znamenat podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele.

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Řízením provádění díla je za zhotovitele pověřen: Jan Kubina, tel.: 724 243 404
- 2) Kontrolou a převzetím díla je za objednatele pověřen: Jan Ježek, tel.: 602 162 844
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednavateli, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době 24 měsíců od předání díla, pokud nejsou způsobeny nesprávným ošetřováním nebo mechanickým poškozením. Při speciálních dodávkách se záruka upravuje dle záručních podmínek jednotlivého výrobce (kování, mechanické části, speciální komponenty).
- 4) Stavební připraveností pro montáž interiérových systémů se rozumí dokončené podlahy, stěny a stropy včetně podlahových krytin a maleb. Objednatel se zavazuje zabezpečit objekt proti zatečení. Taková stavební připravenost se zavazuje zabezpečit objednatel už i pro zaměření díla zhotovitelem. V případě zatečení do stavby nese objednatel veškeré náklady spojené s odstraněním případného poškození materiálu zhotovitele.
- 5) V případě provádění obkladů s laminovanými třískovými deskami (LTD) budou montážní práce prováděny na základě změřených noremních limitů vlhkosti a teploty. Uvedené podmínky pro dodržení normových hodnot zajišťuje objednatel.
- 6) Zhotovitel bude provádět vícepráce na základě odsouhlasených změn, jejich ceny a času plnění. Objednatel se zavazuje odsouhlasené změny díla uhradit za podmínek stanovených v čl. IV.
- 7) Objednatel se zavazuje, že v případě zjištění poškození materiálu a dodávek zhotovitele jinou osobou, uhradit vzniklou škodu.
- 8) Objednatel prohlašuje, že je seznámen s akustickými parametry navrhovaných skladeb a konstrukcí.
- 9) Zhotovitel se zavazuje v termínu stanoveném zákonem 309/2006 Sb., (kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy - zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci § 16) předat potřebné doklady koordinátorovi na základě jeho písemného požadavku a specifikace.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené dohodou smluvních stran se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
- 2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 4) Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 z nich.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

V Brně dne: 3.9.2013

Ve Slavkově u Brna dne:

objednatel

Mgr. Evžen Hrubeš
ředitel



Sportovní a rekreační areál Kraví hora,
příspěvková organizace
Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ: 71214747

zhotovitel

