

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO 3, 601 67 BRNO

Číslo jednací
MMB/0073293/2016Spisová značka
OPP/MMB/0034693/2016/2Vyřizuje / tel. / e-mail
Mgr. Jitka Reissnerová
542 173 235
reissnerova.jitka@brno.czBrno dne
22.2.2016

- Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Z á v a z n é s t a n o v í s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Statutárního města Brna (IČO: 44992785), Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, doručené na OPP MMB dne 25.1.2016, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **ul. Opletalova 4, č. p. 592, p. p. č. 582, k. ú. Brno-město**

- kulturní památka r. č. 48121/7-7435, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987
- Městská památková rezervace Brno ustanovená vlád. nař. č. 54/1989 Sb.
- rekonstrukce a stavební úpravy bytu č. 4

z á v a z n é s t a n o v í s k o .

Provedení rekonstrukce stavebních úprav bytu č. 4 v bytovém domě **Opletalova 4**, bez zásahu do vnějšího vzhledu objektu, spočívající v opravě elektroinstalace, rozvodů ZTI, spočívající v opravě elektroinstalace, rozvodů ZTI včetně výměny zařizovacích předmětů, v realizaci etážového topení, v opravě omítek, v odstranění stávající maleb a následné výmalbě, v realizaci SDK podhledu v koupelně, v opravě parketových podlah (broušením, tmelením, lakováním), v obnově dlažby v kuchyni, koupelně a na WC, v repasi vstupních a interiérových dveří, v rozsahu žádosti a dle nesignované technické zprávy, zpracované v lednu 2016, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následující podmínky, které zajistí vlastník, určené v souladu s ustanovením § 9

vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Před zahájením prací bude svolán vstupní kontrolní den k projednání postupu prací, na který bude přizván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB.

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 25.1.2016 žádost vlastníka objektu tj. Statutárního města Brna (IČO: 44992785), Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Opletalova 4, je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48121/7-7435 a nachází se na území Městské památkové rezervace /MPR/ Brno ustanovené Vlád. nař. č. 54/1989 Sb.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 16.2.2016 pod č.j. NPÚ 371/8954/2016 (B.P.) a doručeno na OPP MMB dne 16.2.2016. *NPÚ ÚOP v Brně mj. uvádí: Předmět žádosti dle popisu:*

Odstranění příčky v pokoji, oprava elektroinstalace, obnova rozvodů ZTI a zařizovacích předmětů hygienického zázemí, zřízení nuceného větrání koupelny, WC a digestoře, realizace etážového topení, oprava omítek, odstranění maleb, nová výmalba, obklady určitých partií stěn keramickým obkladem (ploch za KL, stěny v koupelně a na WC), realizace SDK podhledu v koupelně, oprava parketových podlah (broušením, tmelením, lakováním), obnova dlažby v kuchyni, koupelně a na WC, repase vstupních a interiérových dveří.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že stavebně udržovací práce dle popisu lze realizovat při dodržení následujících podmínek:

- 1. Zapravení bude provedeno doplněním omítkami stejné materiálové skladby a struktury dle provedení příslušných navazujících ploch.*
- 2. Investorem bude za součinnosti zástupců památkové péče sestaven harmonogram kontrolních prohlídek pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupů a detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením a budou dány zápisy.*

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB, dospěl k závěru, že výše uvedené provedení rekonstrukce bytu č. 4 v bytovém domě Opletalova 4, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Práce lze provádět při dodržení základní podmínky tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat, tak aby nedošlo k poškození památkových hodnot předmětného objektu - kulturní památky chráněné ve svém celku (exteriéru i interiéru).

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno

pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

P o u ě n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

O t i s k r a z í t k a

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno