

Magistrát města Brna

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

B | R | N | O

Číslo jednací
MMB/0420672/2015Spisová značka
OPP/MMB/0420672/2015/K/zsVyřizuje, tel., e-mail
Ing.arch. Lea Kulísková, Ph.D.
54217 3233
kulikova.lea@brno.czBrno dne
17.12.2015

- Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů
ÚMČ, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka nemovitosti, tj. Statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeného Městskou částí Brno střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, Odborem investičním a správy bytových domů, ÚMČ Brno střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, doručené na OPP MMB dne 11.11.2015, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci : **Orlí 5, č. p. 481, pozemek parc. č. 145, k.ú. Město Brno,**

- *kulturní památka rejstř.č. 48123/7-7437, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.*
- *Městská památková rezervace Brno, ustanovená Vládním nařízením č. 54/1989 Sb.*
- **rekonstrukce bytu č. 7**

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

rekonstrukce bytu č. 7 domu Orlí 5 v Brně, zahrnující v rozsahu žádosti a předložené dokumentace „*Technická zpráva. Stavba: Orlí 5, Brno – Stavební úpravy bytové jednotky č. 7.*“ listopad 2015, opravu dveří, opravu a výměnu nášlapné vrstvy podlahy, rekonstrukci WC, koupelny a kuchyně, rekonstrukci ZTI, elektroinstalace a vytápění a provedení výmalby, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n á

při dodržení následující podmínky, kterou zajistí vlastník, stanovenou v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- 1 Před zahájením prací bude svoláno jednání na místě, na které bude přizván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k projednání postupu prací, zejména půjde o způsob opravy stávajících dřevěných výplní otvorů. Povrchovou úpravu lze provést až na základě kladně posouzených vzorků nátěru.

Odůvodnění

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Předmětný činžovní řadový dům Orlí 5 v Brně je veden podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) ČR pod rejstř. č. 48123/7-7437 a nachází se na území Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ 371/86244/2015 – SP dne 16.12.2015 a na OPP MMB doručeno dne 17.12.2015.

Předmětem navrhovaných prací je oprava a výměna stávajících podlah, oprava vstupních dveří do bytu, rekonstrukce WC, koupelny a kuchyně, oprava ZTI, elektrických rozvodů a vytápění. Vstupní dveře a veškeré výplně otvorů v interiéru budou repasovány, bude provedena výmalba interiéru v bílé barvě, podlahy celé bytové jednotky budou výškově sjednoceny, v kuchyni a sociálním zázemí bude položena dlažba, v obytných místnostech budou repasovány stávající dřevěné parkety, nové odvětrání bude vyvedeno do světlíku vedle WC, okna do dvora budou seřizena, okna do uličního průčelí budou opravena pouze v rozsahu vnitřních křídel. Stavebními úpravami nebude dotčen vnější vzhled domu.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **požadované úpravy v řešených prostorách objektu lze realizovat při dodržení podmínky:**

autenticky dochované historické výplně dveřních a okenních otvorů v uličním průčelí a v interiéru budou včetně historického kování odborně repasovány, povrchové úpravy budou vycházet z dobové situace, přičemž u interiérových úprav lze předpokládat barevnost v lomené bílé, u vchodových dveří povrchové úpravy technikou fládrování.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že provedení rekonstrukce předmětného bytu je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

Jedná se o drobné stavební úpravy související se zkvalitněním užitečných vlastností bytové jednotky a přiblížením se současným standardům bydlení. V zásadě se nejedná o intervence do památkové hodnotné hmotné substance kulturní památky.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

č.j. MMB/0420672/2015, spis. zn. OPP/MMB/0420672/2015/K/zs

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

