



Spisová značka

OPP/MMB/0219906/2016

Číslo jednací

MMB/0219906/2016/P/zs

Vyřizuje / tel., e-mail

Ing. arch. Jan Písařík

542 173 240

pisarik.jan@brno.cz

Brno dne

19.7.2016

Statutární město Brno, Městská část Brno – střed, Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka objektu, kterým je Statutární město Brno, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené Městskou částí Brno – střed, Odborem investičním a správy bytových domů Úřadu městské části Dominikánská 2, 601 69 Brno, na základě přílohy Statutu města Brna, doručené na OPP MMB dne 30.5.2016, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci: **Solniční 3a, č.p. 636, pozemek par.čís. 564, k.ú. Město Brno, obec Brno**

- objekt evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č.48208/7-7523

- Městská památková rezervace Brno, ustanovená vlád. nař. č. 54/1989 Sb.

„Rekonstrukce bytu Solniční 3a, byt č.9“ – úprava dispozice

Dokumentace pro stavební povolení

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Provedení stavebních úprav a udržovacích prací v bytě č.9, domu Solniční 3a v Brně v rozsahu v rozsahu dle předložené upravené dokumentace pro stavební povolení s názvem „Rekonstrukce bytu Solniční 3a, byt č.9,“ zpracované Ing. Jiřím Hlučilem, IČ 759 754 16, Dvorského 41/22b, 639 00 Brno v březnu a dubnu 2016, je dle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é .

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 30.5.2016 žádost vlastníka objektu, kterým je Statutární město Brno, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupeného Městskou částí Brno – střed, Odborem investičním a správy bytových domů Úřadu městské části Dominikánská 2, 601 69 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Solniční 3a, je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod. rejst.č. 48208/7 – 7523 a nachází se na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno ustanovené vlád. nař.č. 54/1989Sb.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/45642/2016 - ZM dne 27.6.2016 a doručeno na OPP MMB dne 30.6.2016.

NPÚ ÚOP v Brně mj. uvádí, že předmětem obnovy jsou *dle předložené dokumentace: V rámci úprav je navržena změna dispozice bytu č.9 ve 3NP činžovního domu. Úpravy dispozice spočívají ve změně umístění kuchyně a koupelny (kuchyně bude přesunuta na místo stávající koupelny, nová koupelna vznikne z části prostoru předsíně). Dále dojde k opravě podlah, opravě a nátěru vnitřních dveří, úpravám elektroinstalace a zavedení nového vytápění (řešení pomocí plynového kotle za využití stávajícího komína).*

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že ***požadované stavební úpravy dle předložené dokumentace lze realizovat.***

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti, OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené provedení stavebních úprav a udržovacích prací bytu č.9 v domě Solniční 3a v Brně, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy:

- *Půdorys – stávající stav, hourací práce (vykr.č. 1)*
- *Půdorys – nový stav (vykr.č. 2)*

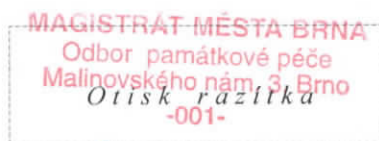
jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

P o u ě n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí, a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:

- spis

Na vědomí:

- NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno