



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0153124/NEMI
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 22.09.2016

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce – bez uveřejnění

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Oprava bytů – Solniční 3a byt č. 9 a Orlí 5 byt č. 7**“

UPOZORNĚNÍ:

V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo vyšší řešení od jiného výrobce materiálu. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky celého objektu.

Termín prohlídky je 29.9.2016 v 9:00 hod. (před vstupem do objektu Solniční 3a, Brno)

S případnými dotazy na rozsah díla se obraťte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz, **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 4 dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek a to pod příslušnou veřejnou zakázkou. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Nedodržení přesného znění námi zasláných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupisy prací“), je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k soupisům prací uveďte vždy na samostatném dokumentu (odděleně od soupisu prací).

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr (např. různé vřpomocné práce souvisejících s prováděním jednotlivých řemesel).

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava:

- 1) bytu č. 9 v bytovém domě Solniční 3a, Brno
- 2) bytu č. 7 v bytovém domě Orlí 5, Brno

a to na základě zadávací dokumentace (specifikované touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele) a odborné prohlídce jednotlivého uchazeče s technikem Odboru investičního a správy bytových domů.

Součástí je i příprava a vyřízení žádosti o připojení odběrného místa a dodávce energie (plyn, elektro). Osazení vodoměrů s radiovým odečtem bude zajišťovat správce domu.

Min. 2 dny před zahájením prací musí být o realizaci oprav bytů informování ostatní nájemníci v domě. Tato podmínka je součástí smlouvy o dílo a je pod sankcí. Stejně tak i omezení provádění hlučných prací.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí prováděných prací jsou i likvidace odpadu, úklid společných prostor a náklady na média (el. energie, voda). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření, pomocné bourací práce, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

S ohledem na krátké termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděných prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky pro rychlejší zrání (temperování, větrání, vysoušení).

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech stavebních prací a vyklizení staveniště vč. závěrečného úklidu v celém dotčeném objektu a jeho okolí, blíže je obsah specifikován v obchodních podmínkách.

Předpokládaná doba výstavby je:

- 1) bytu č. 9 v BD Solniční 3a, Brno – 9 týdnů od předání staveniště
- 2) bytu č. 7 v BD Orlí 5, Brno – 9 týdnů od předání staveniště

Místem plnění je bytový dům:

- 1) Solniční 3a, Brno, byt č. 9, pozemek parc. č. 564, k.ú. Město Brno
- 2) Orlí 5, Brno, byt č. 7, pozemek parc. č. 189, k.ú. Město Brno

3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- projektová dokumentace vč. soupisu prací
- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)

4. Přístup na místo plnění

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je **29.9.2016 v 9:00 hod.** (před vstupem do objektu Solniční 3a, Brno)

5. Způsob předkládání nabídek

5.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

5.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Oprava bytů – Solniční 3a byt č. 9 a Orlí 5 byt č. 7 – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

5.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

5.4. U nabídek zasílaných doporučenou poštou rozhoduje datum a čas doručení na podatelnu ÚMČ Brno-střed.

5.5. Termíny jsou stanoveny následovně:

Podání nabídek nejpozději do 5.10.2016 do 14:00 hod.

5.6. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (první snížená sazba)

6.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální):

- 1) všechny náklady související s opravou bytu č. 9 v bytovém domě Solniční 3a, Brno
- 2) všechny náklady související s opravou bytu č. 7 v bytovém domě Orlí 5, Brno

3) celková cena - součet 1) + 2)

b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách a bude zpracována v položkových cenách (položkový rozpočet),

c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění soupisů prací, nepodepsaná smlouva o dílo atd. – viz odst. 7.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Nabídka uchazeče nebude předmětem hodnocení v případě, že obsahuje reference na předchozí plnění, u kterého se ukáže nekvalitní plnění. Předmětem hodnocení nebudou ani nabídky uchazečů, kteří v minulosti poskytli zadavateli plnění, které vykazovalo vady a bylo spojeno s vícenáklady na straně zadavatele.

10. Přílohy:

10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu

10.2. Krycí list nabídky

10.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo

10.4. Zadávací dokumentace vč. soupisu prací

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení **pro oslovené** uchazeče. Pro prohlížení zakázky je nutné být přihlášen (zaregistrován).

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí
Odboru investičního a správy
bytových domů