



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 85 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky, zadávaná podle ustanovení § 8, § 12 odstavec (1), § 14, § 21 odstavec (1) písmeno a) a souvisejících Zákona s názvem::

### „Výběr dodavatele k zajištění dodávky a montáže bytových vodoměrů studené a teplé vody“

Ve vztahu k Zákonu se jedná se o veřejnou zakázku nadlimitní zadávanou v otevřeném řízení

#### 1. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě.

##### 1.1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené městskou částí Brno-střed**

Sídlo zadavatele: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**

IČ: **449 92 785**

DIČ: **CZ44992785**

Osoba oprávněná jednat: **Martin Landa, starosta**

Kontaktní osoba: **Petr Liškutin, vedoucí odboru investiční a správy bytových domů**

e-mail: **petr.liskutin@brno-stred.cz**

telefon: **+ 420 542 526 280**

##### 1.2. Cena sjednaná ve smlouvě

40 731 798,24 Kč bez DPH. Jedná se o modelově sestavenou cenu, kdy bude fakturováno na základě skutečně provedených prací dle odpovídajících náročností.

##### 1.3. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na dodávku a montáž vodoměrů v bytových a nebytových prostorách bytových domech městské části Brno – střed (dále jen „dotčené prostory“) v rozsahu a podle SMLOUVY.

Jedná se o

- demontáž instalovaných bytových vodoměrů po době platnosti a montáž nových vodoměrů

nebo o

- dodání a montáž nových vodoměrů

to vše vč. příslušných prací podle dále uvedených náročností.

Zadavatel požaduje vodoměry nové, nepoužité, suchoběžné, antimagnetické, s radiovým odečtem, s možností vytváření archivu odečtů i kontrolních odečtů v průběhu roku, s detekcí pokusu o ovlivnění, třídy přesnosti  $R \leq 160$ ,  $Q3=1,5$  nebo  $1,6$ , pro měření studené vody a teplé vody do  $90^{\circ}\text{C}$  o maximálním přípustném rozměru výšky (vč. víčka) 94 mm a šířky (průměr počítadla) 88 mm (uvedené maximální rozměry jsou bez osazeného radiového modulu), to vše v souladu s vyhláškou č. 345/2002 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu. Rozteč vodoměru 110 mm. Vodoměr musí splňovat požadavky směrnice MID.

**Zadavatel provedl průzkum stavu** některých dotčených prostor, na základě kterého bylo zjištěno, že nelze detailně podrobně popsat stav všech vodoměrů ve všech dotčených prostorech, protože u některých dotčených prostor bude třeba provést i nutné příslušné stavební práce. Objednatel z tohoto důvodu rozdělil předmět plnění do 4 dále uvedených samostatných kategorií podle jejich předpokládané technické náročnosti.

##### Náročnost 1

Stavební rozteč 110mm, dobrý přístup k měřidlu (přes montážní dvířka), vedení v dobrém stavu, byt má vlastní uzávěr – může být nutnost jeho výměny, domy s již provedenou stavební přípravou na vodoměr (instalována atrapa), zkouška těsnosti.

**Náročnost 2**

Stavební rozteč 110 nebo i 88mm, malé montážní místo – nutnost zvětšit stavební otvor případně osadit montážní dvířka, vadný nebo zcela chybějící uzávěr vody v bytě/koupelně – nutnost jeho dodání a instalace, uvedení do původního stavu (drobné lokální zapravení či oprava obkladů, malby), zkouška těsnosti.

**Náročnost 3**

Větší zastoupení vodoměrů v rohovém uspořádání (kleště) případně podbateriové vodoměry, nutná částečná úprava vedení vody včetně zřízení nebo zvětšení stavebního otvoru, drobné zednické práce (sekání, následné zapravení, uvedení do původního stavu – rekonstrukce obkladů a maleb), možná demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky, osazení montážních dvířek, instalace uzávěru vody pro byt (nebo koupelnu), zkouška těsnosti.

**Náročnost 4**

Vodoměry nainstalovány nejsou. Nutné stavební práce – sekání, obnažení části vedení, lokální oprava/výměna vedení, příprava montážního otvoru a instalace montážních dvířek, instalace uzávěru vody pro byt/koupelnu, možná demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky, uvedení do původního stavu – rekonstrukce či doplnění obkladů, zkouška těsnosti

Zadavatel výslovně uvádí, že výše uvedené náročnosti jsou orientační! Zadavatel rozdělil domy dle stavu většiny bytů, ale může se zde nacházet i byt vybočující z uvedeného popisu.

**2. Zvolený druh zadávacího řízení.**

otevřené nadlimitní řízení

**3. Výběr nejvhodnější nabídky**

V souladu s ustanovením § 81 odstavce (1) písmeno a) Zákona zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií stanovených v zadávacích podmínkách vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

**4. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky.****Nabídka číslo 1:**

Obchodní firma (název): AGO-TOP, s.r.o.  
Sídlo: Palackého 212/32, 664 51 Šlapanice  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25561057

**Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

Nabídka číslo 1 uchazeče AGO-TOP, s.r.o. je nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou a nabídkou s nejvyšší výší slevy z víceprací v %.

Použitím zveřejněného způsobu hodnocení uvedeného v Oznámení o zakázce (uveřejněném v souladu s ustanovením § 146 a souvisejících Zákona ve Věstníku veřejných zakázek a v Dodatku k Úřednímu věstníku EU) a v textové části zadávací dokumentace (uveřejněné na profilu zadavatele) získala nabídka tohoto uchazeče nejvyšší výsledné bodové ohodnocení. Tím se stala nabídka tohoto uchazeče prokazatelně nabídkou, nejvhodnější.

**5. Identifikační údaje subdodavatele(ů), který se podílet na plnění veřejné zakázky**

Vítězný uchazeč uvedl ve své nabídce, že bude plnit předmět veřejné zakázky pouze vlastními kapacitami nebo subdodávky které budou menší než 10% objemu zakázky.

**6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučení z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení.**

Žádný z uchazečů nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

**7. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena****Nabídka číslo 1:**

Obchodní firma (název): AGO-TOP, s.r.o.  
Sídlo: Palackého 212/32, 664 51 Šlapanice



Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25561057  
Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH 40 731 798,24 Kč

**Nabídka číslo 2:**

Obchodní firma (název): KALÁB – stavební firma, spol. s r.o.  
Sídlo: Vídeňská 15, 639 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 49436589  
Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH 67 493 892,56 Kč

**8. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu**

Žádná z nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V Brně dne 26.9. 2016

Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed  
starosta  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
07

**Martin Landa**  
starosta  
městské části  
Brno-střed