



Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 21 odstavec (1) písmeno b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

„BD Moravské nám. 14a, 14b – stavební úpravy, oprava uliční a dvorní fasády vč. oken, oprava střech vč. zateplení a oprava spol. prostor domu“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní užití řízení

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

Kvalifikační dokumentace je součástí zadávacích podmínek vymezených v ustanovení § 17 písmeno l) Zákona a zadávací dokumentace vymezené v ustanovení § 44 odstavec (1) Zákona a obsahuje podrobnou specifikaci požadavků zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatelů, které byly obsaženy v Oznámení o zakázce a v textové části zadávací dokumentace. Kvalifikační dokumentace je pro dodavatele závazná. Nesplnění požadavků zadavatele na prokázání splnění kvalifikace vede k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení. Kvalifikační dokumentaci obdrží všichni dodavatelé, kteří si vyžádali a objednali zadávací dokumentaci.

Veškeré další údaje, které zadavatel poskytuje dodavatelům podle podmínek zadávacího řízení, předává písemně prostřednictvím držitele poštovní licence, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), prostřednictvím datové schránky (pokud to zákon vyžaduje), písemně osobně, e-mailem nebo faxem (pokud to zákon umožňuje) nebo jinak v souladu s ustanovením § 148 Zákona, a to v českém jazyce na kontaktní adresy, které dodavatelé uvedou při vyžádání zadávací dokumentace. Nabídku lze zpracovat jen na základě zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen se seznámit se zadávací dokumentací a před podáním nabídky si případné nejasnosti vyjasnit u zadavatele formou, kterou stanoví Zákon v § 49.

OBSAH kvalifikační dokumentace:

- 1. Rozsah kvalifikace**
- 2. Prokazování splnění kvalifikace**
- 3. Základní kvalifikační předpoklady**
- 4. Profesní kvalifikační předpoklady**
- 5. Ekonomická a finanční způsobilost dodavatele splnit veřejnou zakázku**
- 6. Technické kvalifikační předpoklady**
- 7. Změny v kvalifikaci**
- 8. Nesplnění kvalifikace**
- 9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva**



KVALIFIKACE DODAVATELE POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ A SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1. Rozsah kvalifikace podle § 50 odstavec (1) Zákona

Předpokladem hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení je splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 Zákona;
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 54 Zákona;
- c) ekonomickou a finanční způsobilost dodavatele splnit veřejnou zakázku podle ustanovení § 50 odstavec (1) písmeno c) Zákona;
- d) splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 56 Zákona.

2. Prokazování splnění kvalifikace

2.1. Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zákona a zadavatele je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče v zadávacím řízení.

2.2. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odstavec (1) písmeno b) a d) Zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je povinen v takovém případě v souladu s ustanovením § 51 odstavec (4) Zákona v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec (1) písmeno j) Zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písmeno a) Zákona subdodavatelem;
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odstavec (1) písmeno b) a d) Zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písmeno a) Zákona.

2.3. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů v souladu s ustanovením § 51 odstavec (5) Zákona povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odstavec (1) písmeno a) Zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písmeno a) Zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odstavec (1) písmeno b) a d) Zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele se použije § 51 odstavec (4) Zákona obdobně.

2.4. Pokud podává více dodavatelů společnou nabídku v souladu s ustanovením § 51 odstavec (5) Zákona, jsou povinni v souladu s ustanovením § 51 odstavec (6) Zákona předložit v nabídce smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou vázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Pokud se v užším řízení a v jednacím řízení s uveřejněním či v soutěžním dialogu dodavatelé spojují pro účely podání společné nabídky až po prokázání splnění kvalifikace, předloží smlouvu podle § 51 odstavec (6) Zákona nejpozději s podáním společné nabídky.

2.5. Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace v souladu s ustanovením § 51 odstavec (7) Zákona. Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Úředně ověřený překlad je překladem realizovaným osobou tlumočnicka zapsanou v seznamu tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

2.6. V užším řízení, jednacím řízení s uveřejněním a v soutěžním dialogu je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání žádosti o účast. Zadavatel požaduje doložení dokladů k prokázání kvalifikace v listinné podobě.



- 2.7.** Nestanoví-li Zákon jinak, překládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Dodavatel, s kterým má být uzavřena smlouva podle ustanovení § 82 Zákona je povinen na vyžádání ze strany zadavatele předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace v souladu s ustanovením § 57 odstavce (1) Zákona.
- 2.8.** Podle ustanovení § 57 odstavce (2) Zákona doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání žádosti o účast.
- 2.9.** Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 127 Zákona:
V souladu s ustanovením § 127 Zákona předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění:
a) základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 odstavce (1) Zákona;
b) profesních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 54 písmeno a) až d) Zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.
Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být ke dni prokázání splnění kvalifikace starší než 3 měsíce.
- 2.10.** Prokazování kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 134 Zákona:
V souladu s ustanovením § 134 odstavce (1) Zákona předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 Zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (podle ustanovení § 52 Zákona), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.
Platnost certifikátu je 1 rok ode dne jeho vydání.
- 2.11.** Prokazování kvalifikace výpisem ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů popř. zahraničním certifikátem podle ustanovení § 143 Zákona:
V souladu s ustanovením § 143 Zákona předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popř. zahraniční certifikát, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů, jejichž splnění ze seznamu či certifikátu vyplývá v souladu s ustanovením § 143 odstavce (3) Zákona, pokud má zahraniční dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště, ve státě, ve kterém byl výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či zahraniční certifikát vydán.
Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší než 3 měsíce a musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

3. Základní kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 53 Zákona a způsob jejich prokázání

- 3.1.** § 53 odstavce (1) písmeno a) Zákona – základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, vč. případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat:

- jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu; je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;
- podává-li žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle osob uvedených v předchozí odrážce rovněž vedoucí této organizační složky;
- tento kvalifikační předpoklad musí splňovat dodavatel jak ve vztahu k území České republiky, tak ve vztahu k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel v souladu s ustanovením § 62 odstavce (2) Zákona čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku, případně podle ustanovení § 53 odstavce (3) písmeno a) Zákona předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů ne staršího jak 90 dnů ke dni podání žádosti o účast.



- 3.2.** § 53 odstavec (1) písmeno b) Zákona - základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat:

- *jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu; je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;*
- *podává-li žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle osob uvedených v předchozí odrážce rovněž vedoucí této organizační složky;*
- *tento předpoklad musí splňovat dodavatel jak ve vztahu k území České republiky, tak ve vztahu k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.*

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel v souladu s ustanovením § 62 odstavec (2) Zákona čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku, případně podle ustanovení § 53 odstavec (3) písmeno a) Zákona předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů ne staršího jak 90 dnů ke dni podání žádosti o účast.

- 3.3.** § 53 odstavec (1) písmeno c) Zákona - základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního předpisu.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

- 3.4.** § 53 odstavec (1) písmeno d) Zákona - základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nedostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

- 3.5.** § 53 odstavec (1) písmeno e) Zákona - základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který není v likvidaci.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

- 3.6.** § 53 odstavec (1) písmeno f) Zákona - základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel v souladu s ustanovením § 62 odstavec (2) Zákona čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku, případně podle § 53 odstavec (3) písmeno b) Zákona potvrzením příslušného finančního úřadu. Potvrzení nesmí být starší jak 90 dnů ke dni podání žádosti o účast. Ve vztahu ke spotřební dani prokáže dodavatel splnění tohoto předpokladu čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

- 3.7.** § 53 odstavec (1) písmeno g) Zákona - základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

- 3.8.** § 53 odstavec (1) písmeno h) Zákona - základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel v souladu s ustanovením § 62 odstavec (2) Zákona čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku, případně podle § 53 odstavec (3) písmeno c) Zákona potvrzením příslušného orgánu či instituce. Potvrzení nesmí být starší jak 90 dnů ke dni podání žádosti o účast).



- 3.9.** § 53 odstavec (1) písmeno i) Zákona - základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písmeno d) Zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů. Pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel čestným prohlášením podepsaným odpovědným zástupcem.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu vyžaduje zadavatel v návaznosti na kvalifikační předpoklad podle ustanovení § 54 písmeno d) Zákona. Pokud v rámci zadávaného zadávacího řízení není vyžadováno prokázání splnění kvalifikace podle § 54 písmeno d) Zákona, není nutné tento kvalifikační předpoklad prokazovat.

- 3.10.** § 53 odstavec (1) písmeno j) Zákona - základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

- 3.11.** § 53 odstavec (1) písmeno k) Zákona - základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (§ 5 písmeno e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.)

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

- 3.12.** § 53 odstavec (1) písmeno l) Zákona - základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

4. Profesionální kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 54 Zákona a způsob jejich prokázání

- 4.1.** § 54 písmeno a) Zákona - profesionální kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, (Například § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb.) pokud je v ní zapsán.

Splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel podle ustanovení § 57 odstavec (1) Zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, který podle ustanovení § 57 odstavec (2) Zákona nesmí být ke dni podání žádosti o účast starší 90 dnů.

- 4.2.** § 54 písmeno b) Zákona - profesionální kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel podle ustanovení § 57 odstavec (1) Zákona předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro provádění staveb.

5. Ekonomická a finanční způsobilost dodavatele splnit veřejnou zakázku podle ustanovení § 50 odstavec (1) písmeno c) Zákona

Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

6. Technické kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 56 Zákona a způsoby jejich prokázání

Uchazeč jako součást nabídky doloží vyplněnou tabulku „Seznam dokladů k prokázání technických kvalifikačních předpokladů“ (v tištěné podobě a současně v datové editovatelné podobě), v níž uvede soupis dokladů, kterými v nabídce prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů. Položky, které je třeba v tabulce vyplnit, odpovídají požadavkům § 59 odstavec (6) Zákona. Tabulka bude přenesena do Protokolu o posouzení kvalifikace. Vyplněním tabulky přímo uchazečem bude zamezeno zkreslení údajů, které mají být uvedeny v Protokolu o posouzení kvalifikace. Zadavatel si však vyhrazuje právo opravit případné chyby či rozdíly, pokud údaje v tabulce nebudou odpovídat

**dokladům doloženým v nabídce.**

6.1. § 56 odstavec (3) písmeno a) Zákona – tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

6.1.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 56 odstavec (5) písmeno a) Zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro tento technický kvalifikační předpoklad takto:

- dodavatel ve své nabídce předloží seznam obdobných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let;
- dodavatel ve své nabídce předloží osvědčení objednatelů o řádném plnění obdobných stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

6.1.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 56 odstavec (5) písmeno b) Zákona stanovuje způsob prokázání splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu takto:

- dodavatel ve své nabídce předloží seznam obdobných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, a to formou vyplněné tabulky „Přehled realizovaných zakázek“, která je součástí zadávací dokumentace (nebo obdobného přehledu, který bude obsahovat údaje uvedené v tabulce). Přehled bude mít podobu čestného prohlášení, které bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku;
- dodavatel ve své nabídce předloží osvědčení objednatelů o řádném plnění obdobných stavebních prací. Z osvědčení objednatele musí vyplývat, že příslušná referenční zakázka splňuje požadavky uvedené v odstavci 6.1.3. Pokud tyto údaje z osvědčení objednatele nevyplývají, musí je dodavatel doložit jinými dokumenty (např. výkres z projektové dokumentace, technická zpráva apod.), čestné prohlášení však není dostačující.

6.1.3. Zadavatel v souladu s ustanovením § 56 odstavec (5) písmeno c) Zákona vymezuje minimální úroveň tohoto technického kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu této veřejné zakázky takto:

- obdobnou stavební prací se rozumí stavby v oblasti rekonstrukce objektů, které obsahovaly repase původních dřevěných oken;
- zadavatel požaduje prokázat minimálně 5 obdobných staveb dokončených za posledních 5 let, z toho alespoň 1 stavba o finančním objemu min. 1 mil. Kč bez DPH;

a dále

- obdobnou stavební prací se rozumí stavby v oblasti rekonstrukce objektů, které obsahovaly repase nebo repliky původních zámečnických prvků;
- zadavatel požaduje prokázat minimálně 5 obdobných staveb dokončených za posledních 5 let, z toho alespoň 1 stavba o finančním objemu min. 1,5 mil. Kč bez DPH;

a dále

- obdobnou stavební prací se rozumí rekonstrukce stavby, jejichž předmětem či součástí byla rekonstrukce střechy o min. finančním objemu 1 mil. Kč bez DPH;
- zadavatel požaduje prokázat minimálně 3 obdobné stavby dokončené za posledních 5 let;

a dále

- obdobnou stavební prací se rozumí rekonstrukce bytového domu o min. finančním objemu 10 mil. Kč bez DPH;
- zadavatel požaduje prokázat minimálně 3 obdobné stavby dokončené za posledních 5 let.

Zadavatel povoluje kumulaci výše uvedených požadavků na obdobné stavební práce. Pokud zakázka splňuje více požadavků na obsah prací uvedených výše, započítává se současně ke každému takovému požadavku (např. jedna zakázka může obsahovat repase dřevěných oken, repase původních zámečnických prvků a rekonstrukci střechy), přičemž osvědčení musí obsahovat informace či další doklady o naplnění těchto požadavků na obdobné stavební práce.

6.2. § 56 odstavec (3) písmeno b) Zákona – tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky,



a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

6.2.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 56 odstavec (5) písmeno a) Zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro tento technický kvalifikační předpoklad odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu této veřejné zakázky takto:

- dodavatel ve své nabídce jmenovitě uvede technika, který se budou podílet na plnění veřejné zakázky v této funkci:
 - hlavní stavbyvedoucí
 - stavbyvedoucí
 - architektonický dohled

6.2.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 56 odstavec (5) písmeno b) Zákona stanovuje způsob prokázání splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu takto:

- dodavatel ve své nabídce předloží techniky (realizační tým), který se bude podílet na plnění veřejné zakázky uvedené výše v tomto odstavci, a to formou vyplněné tabulky „Kvalifikace členů realizačního týmu“, která je součástí zadávací dokumentace. Tabulka má podobu čestného prohlášení, které bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

6.2.3. Zadavatel v souladu s ustanovením § 56 odstavec (5) písmeno c) Zákona vymezuje minimální úroveň tohoto technického kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu této veřejné zakázky takto:

- hlavní stavbyvedoucí 1 osoba
Hlavní stavbyvedoucí je osoba, která odpovídá za vedení realizace stavby, odpovídá za prováděné stavební práce a působí jako kontaktní osoba pro zadavatele při řešení věcí technických.
- stavbyvedoucí 1 osoba
Stavbyvedoucí je osoba stále přítomná na stavbě odpovídající za vedení stavby a prováděné stavební práce, jejich koordinaci, plnění harmonogramu, řešení technických problémů při realizaci stavby.
- architektonický dohled 1 osoba
Architektonický dohled je osoba odpovědná za kontrolu kvality dodavatelem realizovaných prací a dodávek zejména za dodržení všech architektonických detailů na stavbě týkajících se původního vzhledu objektu, autentičnosti replik a repasí původních prvků.

6.3. § 56 odstavec (3) písmeno c) Zákona – tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců ^{(§ 9 odstavec (3) zákoníku práce)} dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací ^{(§ 44 odstavec (1) zákona č. 50/1976 Sb., ve znění zákona č. 83/1998 Sb. a zákona č. 59/2001 Sb.)}.

6.3.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 56 odstavec (5) písmeno a) Zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro tento technický kvalifikační předpoklad takto:

- dodavatel ve své nabídce předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dále uvedené osoby (Kvalifikace členů realizačního týmu) odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací:
 - hlavní stavbyvedoucí
 - stavbyvedoucí
 - architektonický dohled

6.3.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 56 odstavec (5) písmeno b) Zákona stanovuje způsob prokázání splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu takto:

- dodavatel ve své nabídce předloží dále uvedené doklady o vzdělání, odborné kvalifikaci a praxi pro osoby realizačního týmu:
 - doklad o vzdělání – osvědčení o autorizaci v příslušném oboru, a to pro hlavního stavbyvedoucího a architektonický dohled;
 - doklad o vzdělání – VŠ diplom a (nebo) maturitní vysvědčení, a to pro hlavního stavbyvedoucího, stavbyvedoucího a architektonický dohled;
 - doklad o odborné kvalifikaci – délce praxe – přehled o délce odborné praxe s uvedením údajů o celkové délce odborné praxe, údajů o zaměstnavateli k dané odborné praxi příslušejícímu a údajů o kontaktních osobách, u kterých může zadavatel tyto údaje ověřit, způsobem podle odstavce 6.2.2. této kvalifikační dokumentace, a to pro všechny osoby realizačního týmu;
 - doklad o odborné kvalifikaci – referencích – přehled konkrétních zakázek, na jejichž plnění se osoba, která své reference prokazuje, podílela s uvedením



údajů, pro jaké subjekty byly služby v rámci zakázky poskytovány, včetně přesného vymezení předmětu zakázky, jejího názvu a kontaktních údajů objednatele (jméno odpovědné osoby, telefonní číslo, e-mail), způsobem podle odstavce 6.2.2. této kvalifikační dokumentace, a to pro osobu hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího.

6.3.3. Zadavatel v souladu s ustanovením § 56 odstavec (5) písmeno c) Zákona vymezuje minimální úroveň tohoto technického kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu této veřejné zakázky pro každou z osob uvedených výše v tomto odstavci takto:

- hlavní stavbyvedoucí
 - minimální úroveň vzdělání: VŠ, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby nebo v oboru architektura;
 - minimální odborná kvalifikace – délka praxe minimálně 5 let při vedení realizace pozemních staveb, s referencí alespoň 3 staveb, jejichž předmětem byla rekonstrukce bytového domu, na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího a jejichž náklady byly alespoň 10 mil. Kč bez DPH za každou stavbu.
- stavbyvedoucí
 - minimální úroveň vzdělání: SŠ;
 - minimální odborná kvalifikace – délka praxe minimálně 3 roky na pozici stavbyvedoucí, s referencí alespoň 3 staveb, jejichž předmětem byla rekonstrukce bytového domu, na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího a jejichž náklady byly alespoň 10 mil. Kč bez DPH za každou stavbu.
- architektonický dohled
 - minimální úroveň vzdělání: VŠ, autorizovaný architekt v oboru architektura (dříve pozemní stavby);
 - minimální odborná kvalifikace – délka praxe minimálně 5 let při projektování pozemních staveb.

Zadavatel upozorňuje na požadavek uvedený v zadávacích podmínkách a to, že věcně vymezená část veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Část veřejné zakázky, která nesmí být plněna subdodavatelem, vymezuje zadavatel takto:

- prostřednictvím subdodavatele není dodavatel oprávněn plnit funkci člena realizačního týmu na pozici hlavní stavbyvedoucí.

7. Změny v kvalifikaci

Při změnách kvalifikace je povinen dodavatel postupovat v souladu s ustanovením § 58 Zákona.

8. Nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 Zákona, musí být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel dodavateli vyloučení z účasti v zadávacím řízení bezodkladně písemně oznámí s uvedením důvodů.

9. Upozornění k prokazování splnění kvalifikace

9.1. Upozornění k prokazování kvalifikace subdodavatelem:

S ohledem na rozhodovací praxi soudů i ESD upozorňuje zadavatel na rozhodnutí Krajského soudu v Brně 62 Af 57/2013-90 z 6.10.2014. K prokazování kvalifikace prostřednictvím subdodavatele zadavatel sděluje:

- 9.1.1 V případě, že se dodavatel (také uchazeč či zájemce) rozhodne při prokazování kvalifikace prokazovat svoji způsobilost k realizaci zadávané veřejné zakázky pomocí subdodavatele, má povinnost prokázat, že prostředky subdodavatele, jimiž je kvalifikace prokazována, reálně disponuje a má je k dispozici k realizaci zadávané veřejné zakázky.
- 9.1.2. Reálnou dispozici s prostředky subdodavatele musí dodavatel prokázat smlouvou uzavřenou se subdodavatelem (jak ukládá § 51 odstavec (4) Zákona).
- 9.1.3. Splnění kvalifikace, tedy obecnou způsobilost předmět zadávané veřejné zakázky podle požadavků zadavatele splnit, si nelze od subdodavatele pouze formálně „koupit“, neboť takto formálně „koupená“ kvalifikace nemůže fakticky prokazovat dodavatelovu způsobilost předmět veřejné zakázky splnit a tedy fakticky prokázat. K prokázání kvalifikace subdodavatelem musí dodavatel zadavateli spolehlivě a nezpochybnitelně doložit:
 - v jakých ohledech,
 - v jakých částech předmětu plnění,
 - jakým konkrétním způsobem, a
 - do jaké míry.



Bude dodavatel reálně disponovat faktickou participací svého subdodavatele při realizaci veřejné zakázky, která bude souviset se subdodavatelovými odbornými, technickými případně ekonomickými schopnostmi v rámci plnění veřejné zakázky. Dále musí dodavatel spolehlivě doložit

- v čem bude participace subdodavatele spočívat,
- ve vztahu k jakým konkrétním částem veřejné zakázky,
- jakým konkrétním způsobem a do jaké konkrétní míry bude dodavatel reálně disponovat věcmi či právy subdodavatele,
- o jaké věci či práva půjde.

Obecné formulace ve smlouvě se subdodavatelem nevyhovují požadavku podle § 51 odstavec (4) Zákona.

- 9.1.4. Jen v případě, takto fakticky doložených skutečností ve smlouvě se subdodavatelem, může zadavatel přijmout prokázání chybějící části kvalifikace subdodavatelem, neboť tak bude mít zadavatel najisto postaveno, že jeho požadavky uvedené v zadávacích podmínkách dodavatel ve skutečnosti splňuje a je tedy dle požadavků zadavatele způsobilý předmět veřejné zakázky splnit.
- 9.1.5. Výše uvedeným požadavkům tedy vyhoví pouze takový závazek subdodavatele, podle něhož bude subdodavatel skutečně část veřejné zakázky sám plnit. Závazek subdodavatele ve smlouvě s dodavatelem (smlouva podle ustanovení § 51 odstavec (4) písmeno b) Zákona) musí tedy být konkrétním a smysluplným odrazem té části kvalifikace, kterou subdodavatel prokazuje tak, aby zadavatel mohl posoudit rozsah skutečné participace subdodavatele na realizaci veřejné zakázky.
- 9.1.6. Z výše uvedeného i ze samotného ustanovení § 51 odstavec (4) Zákona vyplývá, že prostřednictvím subdodavatele může dodavatel prokázat kvalifikaci v chybějícím rozsahu (v případech vymezených zákonem dle § 54 a § 56 Zákona), tedy nikoliv kvalifikaci celou. Dále z citovaného ustanovení zákona fakticky vyplývá, že subdodavatel se bude podílet na realizaci veřejné zakázky alespoň v rozsahu, v jakém prokazoval kvalifikaci.
- 9.1.7. Smyslem prokázání kvalifikačních předpokladů je zajistit, aby nabídku podali pouze uchazeči způsobilí ke splnění veřejné zakázky, tedy selekce těch uchazečů, kteří ke splnění veřejné zakázky způsobilí nejsou (NSS 1 Afs 20/2008).
- 9.1.8. Zejména technické kvalifikační předpoklady jsou zákonem a zadavatelem stanoveny k tomu účelu, aby veřejná zakázka byla realizována „technicky kvalifikovanými dodavateli“, není tedy možné, aby technické kvalifikační předpoklady byly prokazovány zcela nebo v podstatné míře prostřednictvím subdodavatele, neboť pak by předmět veřejné zakázky musel být také subdodavatelem zcela nebo v podstatné míře realizován.

9.2. Upozornění k prokazování kvalifikace referenčními zakázkami, které byly realizovány společně více dodavateli (sdružením nebo společností dodavatelů):

- 9.2.1. Pokud dodavatel dokládá prokázání kvalifikace referenční zakázkou, kterou realizoval společně s jiným dodavatelem/li, musí zadavatel v souladu s rozhodovací praxí ÚOHS (ÚOHS-R342/2012/VZ-6278/2013/310/RBu) prověřit, zda dodavatel v rámci takové realizované zakázky sám zrealizoval právě takovou část plnění, které odpovídá požadavkům na prokazovanou kvalifikaci.
- 9.2.2. Podle citovaného rozhodnutí ÚOHS nelze ze samotné existence solidární odpovědnosti ve sdružení dodavatelů (dodavatelé ve sdružení ve vztahu k zadavateli společně a nerozdílně) dovodit, že účastník sdružení realizoval celý předmět plnění zakázky. Skutečnost, že dodavatel splňuje zadavatelem požadovanou kvalifikaci zakázkou, kterou realizoval společně s jinými dodavateli (ve sdružení) ještě neznamená, že tuto kvalifikaci splňuje také samostatně.
- 9.2.3. Za účelem vyloučení pochyb (nebo případných námitek) zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více dodavateli.
- 9.2.4. Pokud byla referenční zakázka realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce kvalifikaci prokazuje, ve své nabídce / žádosti o účast spolehlivě doložit, že v rámci dokládané referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění referenční zakázky, která odpovídá požadavkům na kvalifikaci, která má být v zadávané veřejné zakázce prokázána.

9.3. Upozornění k prokazování kvalifikace dodavatelem, s nímž má být uzavřena smlouva:

Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel, s nímž má být uzavřena smlouva, předložil originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

V Brně dne 22. září 2016 ve spolupráci se zadavatelem za osobu zastupující zadavatele zpracoval

Roman HANDL
ikis, s.r.o.