

Odůvodnění veřejné zakázky (VZ)

zpracované v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a v souladu s ust. §§ 2 - 8 vyhl. č. 232/2012 Sb. (dále jen "vyhláška")

Identifikace veřejné zakázky:

název VZ:	BD Moravské nám. 14a, 14b – stavební úpravy, oprava uliční a dvorní fasády vč. oken, oprava střech vč. zateplení a oprava spol. prostor domu	
druh VZ:	stavební práce	podlimitní
žveřejnění na profilu, evid. číslo:	30.9.2016	644492

Zadavatel veřejné zakázky:

název zadavatele:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené městskou částí Brno-střed
adresa zadavatele:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ zadavatele:	449 92 785

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky:

Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny: (zadavatel popíše své potřeby pro řádné zajištění svěř. úkolů - změny oproti PO)

Žádná změna oproti PO

Popis předmětu veřejné zakázky: (zadavatel stručně popíše předmět veřejné zakázky - změny oproti PO)

Žádná změna oproti PO

Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele: (zadavatel popíše, do jaké míry přispěje realizace předmětu VZ k naplnění jeho potřeb - změny oproti PO)

Žádná změna oproti PO

Předpokládaný termín splnění VZ: (zadavatel vymezení, kdy bude VZ splněna - datem nebo čas. úsekem - změny oproti PO)

Žádná změna oproti PO

Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek (nerealizace VZ, prodlení s plněním VZ, snížení kvality plnění VZ, vynaložení dalších fin. nákladů)

Rizika spojená s realizací veřejné zakázky zohlednil zadavatel v obchodních podmínkách, které jsou v podobě smlouvy obligatorního charakteru.

Zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky

varianty nejsou připuštěny

Zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní VZ plnění plánovaného cíle

Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR. Realizací veřejné zakázky budou splněny cíle i monitorovací indikátory.

Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost VZ

Zadavatel stanovil rozsah požadavků na prokázání technických kvalifikačních předpokladů v souladu s ustanovením § 56 odst. 5 písm. c) zákona, tj. v rozsahu odpovídajícím druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění zadávané veřejné zakázky. Protože dle PROJEKTU stavba obsahuje některé technicky náročné prvky, je cílem zadavatele získat pro realizaci veřejné zakázky dodavatele, který má s realizací těchto prvků zkušenosti a bude tedy schopen zajistit bezvadnou kvalitu jejich provedení. Mimo obdobnou stavební práci, kterou se rozumí rekonstrukce bytového domu o min. finančním objemu 10 mil. Kč bez DPH, kdy zadavatel požaduje prokázat alespoň 3 takovéto stavby za posledních 5 let se jedná především o tyto prvky:

- repase původních dřevěných oken,
- repase nebo repliky původních zámečnických prvků.

K zajištění kvality při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky požaduje zadavatel, aby člen realizačního týmu na pozici hlavní stavbyvedoucí byl zaměstnancem uchazeče v hlavním pracovním poměru u uchazeče ke dni podání nabídky a bylo tak ověřeno, že na uvedené pozici člena realizačního týmu (v návaznosti na zákaz subdodávek) bude působit osoba, jejíž schopnosti a kvalitu má uchazeč ověřen na vlastních realizovaných stavbách. Zadavatel tedy hledá takovou osobu realizačního týmu, která pro uchazeče pracuje jako jeho zaměstnanec.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 odst. 3 vyhlášky:

Zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kval. předpoklady ve vztahu k předmětu VZ a k rizikům souvisejícím s plněním VZ.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na:

předložení seznamu stavebních prací (povinně vyplní, pokud fin. hodnota všech staveb. prací činí v souhrnu min. 2-násobek předpokládané hodnoty)	Výše kvalifikačního požadavku nepřekračuje uvedenou hodnotu.
předložení seznamu techniků nebo technických útvarů (povinně vyplní, pokud požaduje více jak 3 techniky nebo technické útvary)	Výše kvalifikačního požadavku nepřekračuje uvedenou hodnotu.
předložení osvědčení o vzdělání a odbor. kvalifikaci dodavatele nebo ved. zaměstnanců (povinně vyplní, pokud požaduje odbor. kvalifikaci delší než 5 let)	Výše kvalifikačního požadavku nepřekračuje uvedenou hodnotu.
předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců	není požadováno
předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení	není požadováno

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek VZ na stavební práce na rámec vyhl. č. 231/2012 Sb.:

Zadavatel odůvodní vymezení dalších obchodních podmínek nad rámec vyhl. č. 231/2012 Sb. ve vztahu k předmětu plnění:

Obchodní podmínky nad rámec vyhl. č. 231/2012 Sb.	Odůvodnění
řešení změn díla	Je stanoven způsob řešení změn díla (víceprací a méněprací), a to samostatnou přílohou smlouvy, z důvodů zajištění pravidel při uplatňování, projednávání a odsouhlasování změn díla a při oceňování změn díla. Současně je stanoveno, že změny díla je nutné řešit v souladu se zákonem. Tím jsou vyloučeny pochybnosti a spory při řešení změn díla.
zvláštní podmínky s ohledem na povinnosti ze zákona	<p>Ve smlouvě bude zakotven souhlas zhotovitele se zveřejněním smlouvy podle zákona a souhlas s poskytováním informací souvisejících se smlouvou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ve smlouvě bude zakotvena povinnost zhotovitele poskytovat součinnost při zveřejňování údajů podle § 147a zákona.</p> <p>Ve smlouvě bude zakotvena povinnost zhotovitele zajistit spolupůsobení při finanční kontrole podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.</p>
zvláštní podmínky pro způsob zajištění řádného plnění (k § 5 písm. b) vyhl. 231/20 sb.	<p>Bankovní záruka (BZ) na splnění díla: Zadavatel požaduje BZ ve výši 1.000.000,- Kč. BZ bude uvolněna po předání a převzetí díla. BZ je požadována k zajištění řádného plnění díla tak, aby objednatel mohl být čerpána v případě, že zhotovitel nebude žádně plnit své povinnosti, které mu vyplývají ze smlouvy při realizaci díla.</p> <p>Bankovní záruka (BZ) na záruční dobu: Zadavatel požaduje BZ ve 500.000,- Kč. BZ je požadována k zajištění povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za dílo po dobu záruční doby a zajištění záručního servisu tak, aby objednatel mohl být čerpána v případě, že zhotovitel nebude žádně plnit své povinnosti, které mu vyplývají ze záruky za dílo.</p>
omezení subdodávek	<p>Zhotovitel musí věcně vymezenou část díla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkci člena realizačního týmu na pozici hlavní stavbyvedoucí, - provedení opravy všech fasád podle části 1 PROJEKTU, tzn. veškeré práce související s úpravou povrchů vnější – díl 62 Výkazu výměr, <p>plnit pouze vlastními kapacitami bez subdodavatelů. Do smlouvy tak bude přenesena podmínka, kterou si zadavatel vyhradil v zadávacím řízení.</p>
subdodavatelský systém	<p>Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch subdodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.</p>
odkladná podmínka	<p>Smlouva nabyde platnosti podpisem poslední ze smluvních stran.</p>
realizační tým zhotovitele	<p>Zhotovitel je povinen ve smlouvě uvést jmenovitě osoby členů realizačního týmu. Do smlouvy je tak přenesena podmínka, kterou si zadavatel vyhradil v zadávacím řízení v rámci prokázky technických kvalifikačních předpokladů.</p>
platební podmínky	<p>Zadavatel bude proplácet cenu průběžně za uplynulý kalendářní měsíc s vazbou na věcné plnění, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených dodavatelem. Každá faktura bude doložena soupisem provedených prací a dodávek. Splatnost faktur bude nastavena na 30 kal. dnů ode dne doručení faktury Objednateli.</p>

Odůvodnění vymezení technických podmínek VZ podle § 5 vyhlášky:

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
<p>Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, - evropská technická schválení, - obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, - mezinárodní normy, nebo - jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány. <p>Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. U každého odkazu podle jednotlivých odrážek tohoto odstavce zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.</p>	

Odůvodnění stanovení hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky:

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky a stanovil dílčí hodnotící kritéria, která se vztahují k předmětu VZ a vyjadřují vztah užitné hodnoty a ceny. Všechna kritéria jsou číselně vyjádřitelná a jejich hodnocení bude provedeno výpočtem.

Hodnotící kritérium		Odůvodnění
Nabídková cena	60 %	Nabídková cena je stanovena za realizaci předmětu plnění a její důležitost pro zadavatele je vyjádřena její vahou z toho důvodu, že zadavatel považuje tuto váhu za zcela dostatečně vyjadřující vztah ceny k užitné hodnotě předmětu zadávané veřejné zakázky, vyjádřené dalším dílčím hodnotícím kritériem.
Lhůta plnění	20 %	Lhůta plnění je stanovena jako počet kalendářních dnů od zahájení realizace do řádného ukončení a předání díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání a to proto, že realizace bude probíhat za provozu, tedy za plného obydlení a důležitým ukazatelem pro nájemníky a uživatele bytových jednotek je konečný termín ukončení prací.
Záruční doba	20 %	Záruční doba je stanovena jako počet měsíců od řádného ukončení a předání díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání a to proto, aby byla zajištěna plná a bezvadná funkčnost dodaného díla a současně udržena a zabezpečena kvalita provedených prací zejména ve vztahu k estetickým nárokům kladených na provádění repasí a fasádních prvků, a to po maximální dobu.

Odůvodnění předpokládané hodnoty VZ podle § 7 vyhlášky:

Hodnota	20 475 636,05
Odůvodnění	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky za realizaci díla je stanovena podle rozpočtu z projektové dokumentace.