

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

dle přílohy č. 6 vyhl. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Název stavby: BD Moravské nám. 14a,14b – stavební úpravy, oprava uliční a dvorní fasády vč. oken, oprava střech vč. zateplení a oprava spol. prostor domu

Zařazení stavby: stavební úpravy a udržovací práce na stavbě, která není kulturní památkou

Stavebník: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785

Místo stavby: Moravské nám. 755/14a; 947/14b
K.ú. Veverí (610372); parcela č. 1469
Okres: Brno – město
Kraj: Jihomoravský

Projektant: MORAVING s.r.o.
Nerudova 12
602 00 Brno
IČO 26222132; DIČ CZ26222132
tel.: 549 131 061, 549 131 062
fax: 549 131 267
info@moraving.cz

Vedoucí projektant: Ing. Arch. Josef Javůrek, ČKA 02 162

Vypracoval: Ing. Michal Kubiš

Datum : květen 2016

Zakázkové číslo: 1/2016-51

UPOZORNĚNÍ :

•Tato projektová dokumentace je duševním vlastnictvím společnosti MORAVING s.r.o. Jeho využití je omezeno smluvním vztahem pouze pro tuto konkrétní zakázku ve smyslu zákona 121/2000 Sb., jeho novel a zákonů souvisejících. Dokumentaci nelze bez souhlasu autora třetí osobě půjčovat, rozmnožovat ji, ani použít k jiným účelům než pro potřeby objednatele PD.

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1. Popis území stavby;

a) Charakteristika stavebního pozemku

Budova se nachází v blokové uliční zástavbě z třicátých let 20. století v centru Brna. Stavba je situována při dopravně významném malém městském okruhu, ovšem dopravní napojení přímo k domu je nyní možné pouze osobními automobily z ul. Mášova. Dům svým průchodem – pasáží pro pěší spojuje rušné Moravské náměstí s ulicí Mášovou.

Předmětem oprav jsou z hlediska vlivu na okolí zejména práce spojené s novými omítkami všech průčelí - prováděnými z lešení a provádění zateplení střech.

b) Provedené průzkumy a stavebně historický průzkum

V souvislosti se změnami stavby nebyly zhotovovány geologický, hydrogeologický průzkum. Pro potřeby této PD byl proveden stavebně technický průzkum, zjištění stavu konstrukcí střech, omítek, pro potřeby zhotovení PD stávajícího stavu a stratigrafický průzkum, nátěrů výplní otvorů, zámečnických výrobků a vnějších omítek. V rámci stavebně historického průzkumu byly použity publikace Oskar Poříška, Vydavatel Obecní dům Brno z r. 2011 a dílčí fotografie poskytnuté Muzeem města Brna.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nezasahuje do inženýrských sítí, přípojky stavby nejsou dotčeny. Výkopové práce nejsou navrhovány.

d) Záplavové území, poddolování

Stavba není v záplavovém území ani nehrozí poddolování.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí

Stávající objekt ani jeho budoucí užívání nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. V souvislosti s realizací stavebních úprav BD je nutné dohodnout s příslušnými vlastníky a správci sousedních nemovitostí (budov a pozemků) dočasný zábor ploch pro umístění stavebního materiálu a pro manipulaci s materiály kolem domu při provádění stavebních prací a zábor ploch pro lešení.

Příjezd ke stavbě dodávkovými a nákladními vozy je uvažován přednostně z ulice Mášova. Omezeně lze využít příjezdu před bytový dům pro zásobování stavby dodávkovými vozy přes chodník z Moravského náměstí.

Po celou dobu provádění stavebních prací bude dodavatel stavby dbát na dodržování pořádku na staveništi, na zajištění materiálu proti odletování a roznášení větrem mimo vymezený prostor, na omezení prášení a hluku ze stavební činnosti na nezbytně nutné úrovni. Po dokončení stavby budou veškeré plochy stavbou narušeného terénu uvedeny do původního (náležitého) stavu.

Lešení v průchodu domu musí zajišťovat ochranu chodců procházejících z Moravského náměstí na ul. Mášovu i obyvatel vstupujících do hlavních vchodů do bytových částí domů a komerčních prostor.

Dešťová voda ze střechy byla a po opravách bude stále stejně jako dosud svedena vnějšími dešťovými svody do stávajícího kanalizačního systému bez jakékoliv změny.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

stavba nezasahuje do žádné zeleně.

g) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k funkci lesa

Nejsou požadavky.

h) Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající stav se provedenou změnou stavby nemění.

Pro dopravu materiálu na staveniště a odvoz odpadu a sutí je nutno zajistit možnost vjezdu rozměrných vozidel (např. typu Avia) až do nejzažšího místa slepé silniční komunikace na ul. Mášova, pro možnost manipulace s kontejnerem. Dále je třeba zajistit otáčení těchto vozidel kolem zatravněného ostrůvku a to vyhrazením nezbytných odstavných stání pro osobní vozidla po dobu nezbytně nutnou pro provádění stavby.

Případně zajištěním výjimky pro přejezdění přilehlého chodníku před domem na Moravském náměstí napojeného na Malý městský okruh.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V souvislosti s realizací stavebních úprav BD je nutné dohodnout s příslušnými vlastníky a správci okolních nemovitostí a pozemků dočasný zábor ploch pro umístění stavebního materiálu, lešení-a pro manipulaci s materiály při provádění stavebních prací.

Pro opravu omítek štítu nad sedlovou střechou domu Moravské nám. 690/15, je nutno dohodnout a zajistit možnost postavení lešení kotveného do opravované plochy štítu nad střechou a dočasné odstranění skládané krytiny, zajištění ohrožených ploch střechy bedněním a následné uvedení střech do původního stavu.

Na fasádách jsou umístěny orientační plechové trojúhelníkové tabulky pro označování inženýrských sítí, které budou na stejné místo po opravě omítek znovu umístěny.

Na průčelí do Moravského náměstí jsou k obvodovému plášti připevněny 2 kotvící body trolejového vedení pro MHD Brno, které je nutno i při stavbě lešení respektovat, obkročit.

Na dvorní fasádě západního křídla je nutno řešit v předstihu, před vlastní opravou fasády poškození - provlhnutí omítky a zřejmě i zdiva, jehož původem je pravděpodobně porucha vodovodního, či kanalizačního zařízení v bytě. Dle objednatele bude řešeno v předstihu správou objektu. Taktéž stropem nad průchodem prolíná blíže neurčená vlhkost, nesouvisející s povětrnostními vlivy. Není předmětem této PD.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity;

Předmětná stavba se týká stávajícího bytového domu umístěného v blokové zástavbě v centru Brna. Má celkem 39 bytových jednotek a 5 nebytových – komerčních - jednotek, samostatně přístupných provozoven v 1.NP. V podzemním podlaží jsou sklepní prostory. Vstupní podlaží (1.NP) a 2.NP jsou dělené – průchodem pro veřejnost pod bytovým domem. 8.NP je ustoupené s průběžnou terasou orientovanou do Moravského náměstí. Dům má dvě nižší - pětipodlažní - dvorní křídla do ulice Mášova. Tato křídla domů mají své průčelí jak do ulice Mášova, tak do malých uzavřených dvorků. Podstřešní prostory nižších křídel domu, přístupných z mezipodest hlavních domovních schodišť jsou užívány jako prádelna a sušárna.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení;

Navrhované stavební práce se nedotknou urbanistického řešení stavby. Nedochozí k přístavbě.

Architektonicky dojde ke zlepšení estetického vzhledu domu zejména výměnou omítek za nové, výměně vybraných oken novými prvky a opravě / repasi většiny stávajících oken, výměně klempířských výrobků, opravě, resp. výměně zámečnických výrobků v takové míře, aby výsledný

stav co nejvíce respektoval původní podobu domu z doby výstavby.

Bude provedeno zateplení plochých střech a z důvodu navýšení tepelnou izolací navýšena atika střech nad nižšími pěti podlažními křídly domu.

Původní špaletová / kastlová okna a dveře do Moravského náměstí byla v minulosti takřka všechna jednotně vyměněna za dřevěná okna typu Euro v bílé barvě s izolačními trojskly. Zbylá špaletová/kastlová okna budou na tomto průčelí vyměněna shodně za dřevěná, typu Euro s izolačními trojskly.

Všechny výplně otvorů budou, v souladu s původním řešením domu, opatřeny barevným nátěrem rámu oken a dveří z vnější strany v barvě dle stratigrafického průzkumu. Výplně otvorů v plochách s bílou omítkou budou opatřeny vnějším nátěrem v zelenohnědém odstínu dle původního řešení. Vnější úprava oken ve 2.NP průčelí do Moravského náměstí v ploše tmavého keramického obkladu zůstane bílá.

Budou odstraněny nepůvodní stavební úpravy domu provedené v minulosti, jako je obestavění části terasy 8.NP, zastřešení tohoto prostoru a jeho doplnění nepůvodními okny u bytové jednotky při SV straně č. or. 14b. Dále bude vybourána podezdívka (zvýšení parapetu) okna u b.j. v 2.NP v průčelí do Mášovy ulice a bude osazena replika okna původního.

Bude vybourána nepůvodní vyzdívka s nově vloženým oknem, u b.j. v 2.NP dvorního křídla domu č. or. 14b při SV straně, kterou došlo k „zazdění“ původní lodžie. Budou zde provedeny související stavební úpravy vybourání nadbetonávky podlahy a podhledu a osazena replika zábradlí lodžie a výplň otvoru na lodžii, tedy dvojokno a balkonové dveře špaletové.

Konečný odstín a struktura bílé barvy na omítky bude vybrán na kontrolních dnech stavby na základě předložených vzorků. Bude dodržena původní zrnitost omítek, tl. zrna 1,0 mm.

Nezávisle na této PD v režii Moravské galerie, bude provedena obnova plakátovacích ploch v průchodu s instalací dobových plakátů zajištěných v nedávné době při historickém průzkumu na předmětném domě.

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Předmětná stavba neřeší technologii. Jedná se o nevýrobní objekt.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Dům neumožňuje typicky bezbariérové užívání stavby.

2.5. Bezpečnost při užívání

Navrhovaná stavba má za cíl opravu velmi neutěšeného stavu narušených a rozpadajících se venkovních omítek a provedení repase nebo replik, v malé míře s nahrazením původních výplní novými výplněmi typu Euro. Na stavbě budou použity co nejvíc tradiční materiály pro obnovu vzhledu budovy a uvedení jejího vnějšího vzhledu původního stavu v době vzniku.

2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Budova je postavena klasickou zděnou technologií.

Dům má 8 nadzemních podlaží a je podsklepený. Vstupní podlaží (1.NP) a 2.NP jsou dělené prolukou - průchodem. Od 3.NP jsou oba domy spojeny v jeden celek. 3.-7. NP jsou podlaží obytná s balkony polozapuštěnými do nosných zdí nad prolukou v 1.-2.NP. 8.NP je ustoupené s průběžnou terasou do Moravského náměstí. Dům má dvě nižší - pětipodlažní - dvorní křídla do ulice Mášova, kde jsou rovněž bytové jednotky, přístupné z mezipodest hlavních domovních schodišť. Tato křídla domů mají své průčelí jak do ulice Mášova, tak do malých uzavřených dvorků.

Podstřešní prostory těchto nižších křídel domu, přístupných z mezipodest hlavních domovních schodišť jsou užívány jako prádelna a sušárna. Všechny části domu jsou zastřešeny plochými střechami s odvodněním k okapním římsám s podokapními žlaby.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Budova je postavena klasickou zděnou technologií - cihelné zdivo a dílčí monolitické ŽB sloupy, průvlaky, stropy. Jedná se o podélný nosný systém s betonovými stropy.

Překlady, konzoly, krakorce a věnce jsou železobetonové bez jakékoli přidané tepelné izolace na vnějším obvodu. Konstrukce a materiály na celém průčelí jsou původní. Dle zadání investora není navrženo zateplení vnějších stěn.

Všechny části domu jsou zastřešeny plochými střechami s odvodněním k okapním římsám s podokapními žlaby.

Stavebně technickým průzkumem a sondami bylo zjištěno, že hlavní plochá střecha nad 8. NP byla už v minulosti zateplena. Na původní spádové vrstvy a asfaltové souvrství hydroizolace byla v minulosti asfaltem lepena tepelná izolace z desek EPS plnicí i spádovou funkci - proměnné tloušťky 12 – 18 cm.

Dvorní křídla domu mají rovněž plochou střechu. Průzkumem zde nebyla zastižena tepelná izolace. sondami. Všechny ploché střechy budou nově zatepleny s novým HI souvrstvím.

Bude zde provedeno nadezdění atik o výšce navrženého zateplení.

Komíny

Nadstřešní komínové zdivo je vesměs provedeno v původním režném cihlovém provedení se spárováním. Z důvodu značného narušení zejména komínových těles ve vnitřní ploše střechy na střechě hlavní – osmipodlažní budovy podél Moravského náměstí, budou tato tělesa opatřena omítkou s armovací sítí. Komínová tělesa viditelná z ulice Mášova budou repasována v režném provedení.

Odvod vody ze střechy je podřímsovými žlaby z pozinkovaného plechu.

Okenní výplně v uličním průčelí do Moravského náměstí byla dříve dřevěná kastlová/špaletová okna s nadsvětlíkem. Až na výjimky byla tato okna jednotně vyměněna za dřevěná okna typu Euro v bílé barvě s izolačními trojskly.

Dvorní výplně otvorů tvoří vesměs původní dřevěná kastlová/špaletová výplně otvorů. Individuálně byla tato okna nahrazena okny dřevěnými typu Euro, nebo i okny plastovými.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Na základě provedené prohlídky stavu domu lze konstatovat, že předmětné části zdiva obvodového pláště jsou v dobrém stavebně technickém stavu, až na opadané omítky.

Je evidována trhлина ve stropní desce nad balkonem v 7.NP (konstrukce terasy 8.NP) v průčelí do Moravského náměstí. Mimo to byla zjištěna trhлина v bytové jednotce ve 2.NP č. or. 14a v 2.NP vedle průjezdu.

Charakter, délka a šířka trhlín odpovídají stáří objektu. Jako příčinu vzniku můžeme vyloučit nerovnoměrné sedání objektu. Nejpravděpodobnější příčina je teplotní namáhání a vytváření umělých dilatací. Trhliny nemají vliv na snížení únosnosti objektu. Jako vhodný způsob sanace použít metodu sešívání trhlín, kdy se z obou stran stěny vlepí do drážky ve spáře mezi cihlami žebírková výztuž. Také je vhodné pořídit pasportizaci trhlín a následně sledovat, zda se nějaká trhлина nezvětšuje.

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Předmětná stavba neřeší technologii. Jedná se o nevýrobní objekt.

2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Oprava omítek, výměna, oprava oken nemá z hlediska požárně-bezpečnostního řešení domu, negativní vliv. Navržené zateplení střechy před dveřmi ze strojoven budou se skladbou s certifikací Broof t3, část PD D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení stavby.

2.9. Zásady hospodaření s energiemi

není předmětem stavby, nemění se

2.10. Hygienické požadavky na stavby

Samotný provoz BD nemá negativní vliv na životní prostředí.

a) větrání

Budou obnoveny větrací průduchy v nadstřešním tělese v 8.NP, které je nyní součástí interiéru bytové jednotky po nepůvodních stavebních úpravách obezděním terasy. Jiné úpravy větrání domu se nepředpokládají.

b) Vytápění

nemění se, bude provedeno pouze očištění a nátěr krycích mřížek na fasádě od plynových spotřebičů typu waw.

c) osvětlení

změny osvětlení v domě nejsou předmětem PD. Budou výrazově sjednocena osvětlovací tělesa v obou hlavních schodištích a v navazujících chodbách.

d) zásobování vodou, odpady

Zásobování vodou není měněno.

e) vibrace, hluk, prašnost

Vlastní provoz BD nebude při předpokládaném užívání vyvozovat nadměrný hluk do okolí. Omezení hlučnosti v průběhu realizace stavby bude zajištěna dodržováním platných předpisů a norem.

Z uživatelských důvodů byla dříve okna do ul. Moravské náměstí vyměněna za dřevěná okna typu Euro s izolačními trojskly. Zbylá dosud nevyměněná okna, která se budou dle této PD vyměňovat budou rovněž s izolačními trojskly. Do špaletových kastlových oken, které budou repasována je navrženo do vnějšího křídla vložení izolačního dvojskla a zafrézování silikonových těsnění, jak proti nadměrné infiltraci, tak proti hluku.

2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Radon, agresivní spodní vody

Objekt nevykazuje poruchy působením zemní vlhkosti ani tlakové spodní vody. Nemění se.

Ochrana před bludnými proudy, technickou seizmicitou, protipovodňová opatření

Není předmětem PD.

Ochrana před hlukem

Obnovením vnějších omítek (místa zcela opadanými) obvodového pláště dojde k mírnému zlepšení akustických vlastností obvodových zdí.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení celé stavby – BD - na technickou infrastrukturu (přípojka vody, kanalizace a elektro) bude zachováno, nebude stavbou dotčeno.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) dopravní řešení – zůstává stávající, příjezd ke stavbě dočasně do ul. Mášova a případně od malého městského okruhu přes chodník před průchodem.
- b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu - navrhovanou stavbou – se nemění.
- c) Doprava v klidu - nemění se.
- d) cyklistické stezky a pěší stezky – stavbou nedochází k dotčení

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Opravami se stavba nijak nedotkne zeleně.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí

Samotný provoz BD nemá negativní vliv na životní prostředí. Dále viz bod 2.10.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, na chráněná území

není předmětem stavby.

c) Zohlednění dalších podmínek ochrany a vlivů, bezpečnostní pásma, stanovisko EIA

Stavba nepodléhá zvláštním podmínkám.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Jedná se o stavbu obytnou - bez zvláštních požadavků. Vzhledem k charakteru navrhované stavby není specificky řešena ochrana obyvatelstva při provádění stavby za provozu.

Při provádění stavby budou v místech podcházení chodců pod lešením a pod místy se stavební činností provedena ochranná opatření – přístřešky, rozšířené ochranné bednění a podobně.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Přívod vody pro ZS bude zajištěn z podstřešních prostor prádelen a sušáren ve dvoře u ul. Mášova přes podružný vodoměr. Konkrétní zdrojové místo projedná zástupce dodavatele stavby se zástupcem správy BD při předání staveniště. Totéž platí pro přívod el. energie pro ZS. Zemní plyn pro realizaci navrhovaných stavebních prací není zapotřebí.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění plochy staveniště není zapotřebí řešit, protože stavební činností se nezmění současný způsob jímání srážkových vod a k zásahu do spodních vod rozhodně nedojde.

Je třeba však účinně zabránit znečištění a zanášení střešních žlabů sousedních nemovitostí - pod lešením - stavebním odpadem.

Navrhovanou stavební činností rozhodně nedojde k zásahu do spodních vod. Proto nebude zapotřebí její čerpání.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro dopravu materiálu na staveniště je uvažována trasa z ul. Mášova popř. z Moravského náměstí. Příjezd vozidel o hmotnosti nad 3,5 t přímo na staveniště není zapotřebí.

Pro dopravu materiálu na staveniště a odvoz odpadu a suti je nutno zajistit možnost vjezdu rozměrných vozidel (např. typu Avia) až do nejzažšího místa slepé silniční komunikace na ul. Mášova, pro možnost manipulace s kontejnerem. Dále je třeba zajistit otáčení těchto vozidel kolem zatravněného ostrůvku a to vyhrazením nezbytných odstavných stání pro osobní vozidla po dobu nezbytně nutnou pro provádění stavby.

Případně zajištěním výjimky pro přejíždění přilehlého chodníku před domem na Moravském náměstí napojeného na Malý městský okruh.

V případě, že by stavební činností došlo ke znečištění veřejných komunikací, musí dodavatel stavby neprodleně zajistit nápravu a vyčištění veřejné komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

K dvorním částem fasády je možný přístup jen přes schodišťový prostor a přes společný chodbový prostor. Případně přes střechy obou křídel domu.

Nejvhodnější přísun materiálu je možné zajistit objektem přes mezipodesty z ulice Mášova.

Pro provedení omítek ve světlíku na západní straně je nutno dopravovat materiál přes střechu domu.

Kromě nezbytného omezení kvality bydlení při provádění stavebních prací lešením, přítomností cizích osob v BD a podobně, budou očekávanými negativními vlivy stavby na životní prostředí doprava spojená s prováděním stavebních prací, hlučnost a prašnost vznikající stavební činností. Tyto budou co nejvíc omezeny všemi přiměřenými způsoby. Zejména omezením pracovní doby na stavbě dobu nočního klidu, která je mezi 22:00 a 6:00 h. Nehlučné tzv. přípravné a dokončovací práce mohou být prováděny v době 6:00 - 7:00 a v době 21:00 - 22:00. Hluk bude omezen v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví vč. Prováděcích předpisů. Omezení hluku je nutno zajistit používáním pracovních nástrojů, které způsobují co nejméně hluku a vibrací. Ve zbývající denní době bude prováděna hlavní stavební činnost s nutnými opatřeními tak, aby byly dodrženy požadované hladiny hluku – hluk ze stavební činnosti nepřekročí 65 dB 2m před fasádou nejbližšího objektu. Bude dodržována vyhláška Města Brna o dodržování pravidel maximální povolené hlučnosti.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Zeleň se na staveništi nevyskytuje.

Před ukončením stavebních prací musí dodavatel stavby uvést všechny jím dotčené plochy do původního stavu. Zejména je nutno chránit skládanou krytinu na střeše sousední budovy – Moravské náměstí 15, nad níž bude prováděna stavba do štítu kotveného lešení a následně budou prováděny stavební práce.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro zařízení staveniště a pro lešení jsou zajištěny souhlasy okolních vlastníků nemovitostí, také do světlíků ve vlastnictví jiných vlastníků, než je stavebník. Dále jsou zajištěny souhlasy a podmínky pro přístup na sousední střechy domů pro práce pro opravu omítek štítů u domů Moravské náměstí 15, Mášova 1 a 2.

Z důvodu nutnosti dodržet ochranná pásma podzemních inženýrských sítí není dovoleno zřídit pro zařízení staveniště samostatnou skladovou/kancelářskou buňku (resp. kontejner). Veškeré skladové prostory a prostory pro vedení stavby a šatny musí poskytnout objednatel v rámci prostor uvnitř BD, popř. v uzavřených dvorcích.

Přísun materiálů je uvažován především navážením z ulice Mášova. Do obou dvorů za oběma nižšími „křídly“ je možno procházet přes schodišťový prostor. Doprava materiálu do nich je možná přes ocelová okna - mezipodestu a dveřmi na dvůr.

Při provádění stavebních prací se předpokládá na staveništi cca 20 pracovníků současně. Pro tento počet postačí jako šatna místnost stávající prádelny a sušárny v 5. NP BD.

Veškeré projednání a náklady spojené se zábořem pozemků pro zařízení staveniště bude předmětem dohody objednatele a zhotovitele stavby.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Za řádnou likvidaci odpadů v průběhu stavby je zodpovědný dodavatel stavebních prací. Dle zákona o odpadech je vlastníkem odpadu ten, při jehož činnosti odpad vzniká. Převzetím zakázky se dodavatel stavebních prací stává vlastníkem odpadu vzniklého stavební činností.

Dodavatel stavby bude při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy, tj. zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění (o odpadech) a jeho prováděcí vyhlášky, především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady.

S odpadem bude nakládáno v hierarchii dle uvedeného zákona:

- předcházení vzniku odpadů,
- příprava k opětovnému použití,
- recyklace odpadů (materiálové využití),
- jiné využití odpadů, například energetické využití,
- odstranění odpadů.

Souběžně se stavebními pracemi bude probíhat separace jednotlivých druhů odpadu a jeho odvoz a likvidace ve specializovaných firmách a skládkách. Odpady budou tříděny do pytlů a přenášeny do dodávkových automobilů, umístěných dle povolení úřadů a vlastníků sousedních nemovitostí, odkud budou odvezeny mimo staveniště na skládku a k separaci do stavebního dvora dodavatele. Alternativně do přistaveného kontejneru typu Avia přistaveného z ulice Mášova.

Odpady budou zařazeny podle katalogu odpadů – vyhláška č. 381/2001 Sb. a dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (v platném znění). Doklady o uložení materiálu na příslušnou skládku, o evidenci a o odstraňování odpadů zhotovitel stavby uchová pro dokladování (např. při kolaudaci stavby). Komunální odpad budou pracovníci stavby ukládat do připravených nádob a jejich pravidelný odvoz bude dokladován.

Způsob likvidace odpadu ze stavby bude probíhat dle charakteru odpadového materiálu. Stavba ani staveniště není znečištěna látkami toxického charakteru.

Přehled odpadů, které mohou s největší pravděpodobností vznikát, včetně návrhu jejich kategorizace:

Tabulka předpokládaných druhů odpadů vznikajících během výstavby:

Katal.č.	Kat eg.	Druh odpadu	Předpokl. způsob nakládání s odp.
15 01 01	O	obaly z papíru a lepenky	recyklace v zařiz. k využití OO; zneškodnění-skládka
15 01 02	O	obaly z plastů	recyklace v zařiz. k využití OO; zneškodnění-skládka
15 01 03	O	obaly ze dřeva	využití, zneškodnění,

15 01 04	O	kovové obaly	recyklace v zařiz. k využití OO; zneškodnění
15 01 05	O	kompozitní obaly	zneškodnění - skládka
15 01 06	O	směs obal. materiálů	zneškodnění - skládka
17 04 08	O	odpadní kabely	separace, zneškodnění
17 01 01	O	beton	zneškodnění - skládka
17 01 02	O	cihly	zneškodnění - skládka
17 01 03	O	tašky a keramické výrobky	zneškodnění - skládka
17 02 01	O	dřevo	využití, zneškodnění
17 02 02	O	sklo	zneškodnění - skládka, recykl. v zařiz. k využití OO
17 02 03	O	plast	zneškodnění - skládka, recykl. v zařiz. k využití OO
17 03 02	O	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 0301	zneškodnění - skládka
17 04 05	O	železo a ocel	využití; recyklace v zařiz. k využití OO; zneškodnění- skládka
17 04 07	O	směsné kovy	recyklace v zařiz. k využití OO; zneškodnění- skládka
17 04 08	O	odpadní kabely	separace, zneškodnění
17 04 11	O	kabely neuvedené pod č.17 0410	recyklace v zařiz. k využití OO; zneškodnění- skládka
17 06 02	O	Ostatní izolační materiály	zneškodnění - skládka
17 06 04	O	Tepelná izolace (min. vlna)	využití; zneškodnění - skládka
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod č.17 0801	zneškodnění - skládka
17 09 04	O	smíšené stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.17 0901-03	zneškodnění - skládka
20 01 01	O	sběrový papír	recyklace
20 03 01	O	směsný komun. odpad	zneškodnění - skládka
20 03 03	O	Uliční smetky	zneškodnění - skládka
17 06 05	NO	azbest, azbestocement	zneškodnění v zařiz. k využití NO

Odpady předpokládané v průběhu stavby:

Demoliční odpady

způsob likvidace

množství

- stavební suť	recyklační linka	100 m3
- odpadní stavební dřevo	příslušná spalovna	10 m3
- sklo	recyklační firma	25 t
- PVC, plasty	recyklační firma	5 t
- kovový šrot	recyklační linka	8 t
- obalový papír	recyklační linka	4 t
- azbestocement	spec. zařízení ;	100kg
Největší objem vybouraného materiálu představují stavební suť (omítky) a demontované		

klempířské a zámečnické výrobky.

Komínové nádstavce jsou azbestocementu, při bourání bude zajištěno, aby nedošlo k šíření odpadu do okolí - jedná se o nebezpečný odpad.

Výskyt nebezpečných materiálů obsahující azbest (17 06 05), podléhá specifickým požadavkům, tento druh odpadu může být využit, nebo odstraněn pouze v zařízeních k využití, nebo odstranění nebezpečných odpadů, a to pouze zabalený v utěsněných obalech.

Ostatní odpad, který vznikne demolicí předmětných stavebních konstrukcí lze klasifikovat jako odpad kategorie ostatní (OO) a lze jej ukládat na skládky skupiny S-OO.

V případě nebezpečných odpadů vzniklých a objevených stavební činnosti budou shromažďovací prostředky těchto odpadů vybaveny identifikačními listy nebezpečných odpadů (ILNO) v souladu s Vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění.

Zpětný odběr a využití odpadu z obalů bude provedeno způsobem podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 477/2001 Sb. o obalech.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

Nebudou prováděny žádné Výkopové práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce nebudou mít vliv na čistotu a pořádek na přilehlých veřejných prostranstvích. Veškeré činnosti budou prováděny zhotovitelem stavby tak, aby neobtěžovaly obyvatele v okolí ani uživatele okolních prostranství.

Při výstavbě je nutno dbát na eliminaci prašnosti a aplikaci účinných opatření dle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 20/2012 Sb. měnící vyhlášku 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zejména požadavky na odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání atp.

Bezpečnost a ochrana zdraví při výstavbě se bude řídit příslušnými ustanoveními:

- Zákona č. 309/2006 Sb., kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví) a jeho prováděcími právními předpisy.
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterými se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
- nařízení vlády č. 362 /2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a § 132, ods.4. Zákoníku práce.
- Dále se bezpečnost řídí obecně platnými právními předpisy, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce (v platném znění)

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- a obecně platnými technickými normami

Na základě výše uvedených ustanovení musí být pro zajištění provádění stavby přijata konkrétní opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců. Jedná se o požadavky na staveniště oplocení, ohrazení, osvětlení, průjezdné profily staveništních komunikací, podchodné výšky, bezpečnost při zemních pracích, zajištění stability stěn výkopů, atd.

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem specializovanou firmou.

Bezpečnost práce při přípravě staveb

Při stavebních a montážních pracích je nutno řídit se následujícími zásadami:

1. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nejsou zajištěny smluvně.

2. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.

3. Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka investora seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení.

4. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

5. O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících a školených pracovníků.

6. Dodavatelé stavebních prací jsou povinni provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách o odborné a zdravotní způsobilosti, vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky, a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce, vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce.

7. Před započítáním práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.

8. S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou uložení a jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

Dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (v platném znění), se vztahuje na zadavatele stavby povinnost zajistit plán BOZP dle § 15 odst. 2.

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje zákon č. 309/2006 Sb. a v souladu s přílohou č. 4 až 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (v platném znění) plán BOZP není součástí PD pro stavební povolení ani pro provádění stavby.

Z rozsahu a charakteru stavby vyplývá, že na realizaci stavby se bude podílet více účastníků – dodavatelů a zhotovitelů stavebních prací a celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla pravděpodobně přesáhne 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Celková předpokládaná doba trvání prací a činností nebude delší než 30 prac. dní, ve kterých by současně pracovalo více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den. Při opravě fasád se vyskytnou práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví při práci zejména při provádění bouracích prací, demontáží a montáží ve výškách nad 10m.

Z výše uvedených skutečností vyplývá pro stavebníka povinnost zajistit pro tuto stavbu už ve fázi její stavební přípravy Plán BOZP a to z důvodů uvedených v NV 591/2006 Sb a v zák. č. 309/2006 Sb.

Je nutno zaslat oznámení o zahájení prací na OIP (Oblastní inspektorát práce) a stanovit koordinátora bezpečnosti BOZP na staveništi.

Stavba bude z provozních důvodů prováděna ručně (nikoliv strojní technologií) . Při stavbě budou dodrženy tyto závazné právní předpisy Českého úřadu bezpečnosti práce :

Vyhláška ČÚBP č. 18/1969 Sb. o zřízení inspektorátů bezpečnosti práce ve znění Vyhl. č. 111/1973 Sb.

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb.o evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technických zařízení.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění Vyhl. č. 98/1982 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění Vyhl. č. 97/1982, č. 551/1990 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění Vyhl. č. 552/1990 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění Vyhl. č. 553/1990 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění Vyhlášky č. 207/1991Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 59/1983 Sb., kterou se stanoví některé povinnosti organizací k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci u dovážených technických zařízení.

Všichni pracovníci, kteří se budou podílet na realizaci předmětné stavby budou prokazatelným způsobem proškoleni pro výkon pověřené činnosti. Budou instruováni o specifických podmínkách na daném staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených stavebních

Stávající řešení BD neumožňuje užívání domu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Nedojde ke změně.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Na ul. Mášova se předpokládá projednání přistavení kontejneru typu Avia v ústí slepé silniční komunikace blízko průchodu pro pěší.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)

Vzhledem k charakteru stavby a skutečnosti, že stavba bude probíhat za provozu, je doporučeno zřídit oplocení staveniště a vymežit přes ně nezbytné přístupové chráněné chodníky pro zajištění provozu BD s přístupem jak z Moravského náměstí, tak z ulice Mášova s doplňkovými tabulkami upozorňujícími na vyhrazený prostor pro staveniště se zákazem vstupu pro nepovolané osoby. Obyvatelé domu budou poučeni o omezeních v průběhu stavební činnosti prostřednictvím správce domu, úzce spolupracující s dodavatelem stavby.

Při provádění je nutné chránit zejména skládanou střechu sousední nemovitosti na Moravském náměstí 15. Mimo to je nutné chránit vtoky okapních svodů a dvorní vpusti proti znečištění stavební sutí.

Navrhované stavební práce budou prováděny ve venkovním prostředí. Práce nesmí být prováděny za vysokých mrazů, ani v prudkém dešti, nebo husté mlze. Práce ve výškách nelze provádět za zvýšené větrnosti. Teplota ovzduší při aplikaci musí být od +5 st C do + 26 st C, teplota podkladu nesmí klesnout pod + 5 st Celsia. Čerstvě nanesené plochy nesmí být vystaveny přímým negativním účinkům tepla, vlhka a průvanu.

V průběhu provádění stavby nesmí dojít k oslabení požární bezpečnosti stavby. Jakýkoli zásah do protipožárních zařízení musí být předem dohodnut s pověřeným zástupcem samosprávy a dohodnuta příslušná náhradní opatření.

Výměna výplní otvorů je vesměs dílčí. Stavební dodavatel zpracuje harmonogram tak, aby výměna všech okenních výplní v rámci jedné bytové jednotky proběhla v jeden pracovní den, což není vzhledem k minimálnímu počtu výplní navrhovaných jako nové problém..

Z technologických důvodů však nelze zajistit, aby navržené repase špaletových oken a nátěry vnějších částí stávajících dřevěných eurooken probíhaly v jeden pracovní den. V souvislosti s nutnou vícedenní přestávkou na vyschnutí nátěrů bude potřeba vyžadovat neobvykle vyšší součinnost s obyvateli bytových jednotek - vyšší počet návštěv obydleného bytu.

Repase okenních křídel špaletových oken bude probíhat tak, že repasované křídlo vnější bude vyjmuto a po dobu vyjmutí musí být zabezpečena okenní výplň funkčním křídlem vnitřním, poté, naopak.



Brno, květen 2016

Vypracoval: Ing. Michal Kubiš