

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2016/94/05 ze dne 05.09.2016 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

na akci „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b – přebudování školnického bytu pro potřeby ŠD“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,**
městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: Martin Landa
starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed

- k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:
- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed
 - Ing. Jarmila Hlavoňová a Radomír Marvan, stavební technici OŠSKM ÚMČ
Brno-střed, e-mail: jarmila.hlavonova@brno-stred.cz, radomir.marvan@brno-
stred.cz
IČ 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-8043470287/0100
nezapsáno v obchodním rejstříku
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Jihomoravská stavební s.r.o.**
se sídlem: Vlhká 166/10, 602 00 Brno
statutární orgán: Radek Chelík, jednatel
IČ: 28326881, DIČ: CZ28326881
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 226825136/0300
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 61510

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b – přebudování školnického bytu pro potřeby ŠD“ v rozsahu vymezeném zadáním zasláným dne 21.07.2016 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“). Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem díla je přebudování stávajícího školnického bytu pro potřeby školní družiny, to vše v souladu s pravomocným stavebním povolením.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
- 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.5.4. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.5.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.5.6. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 9.2.2. této smlouvy,
 - 2.5.7. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli k odsouhlasení,
 - 2.5.8. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.

- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Zhotovitel bude dodržovat podmínky pravomocného stavebního povolení.
- 2.10. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen realizovat a dokončit práce na díle do **3 měsíců** ode dne předání staveniště.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.1. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je ZŠ Brno, Křídlovická 30b.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH (v základní sazbě)

595.032,-Kč

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.

- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská
264/2, 601 69 Brno
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.

- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíše. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však 1x týdně.
- 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor Zhotovitele.
- 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.3. Dozor na stavbě
- 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání

autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Pokyny objednatele
 - 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
 - 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 - 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

- 9.3. Řízení stavby
 - 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 - 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 - 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 - 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 - 9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 - 9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

- 9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Protokol o předání a převzetí díla
- 10.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11. Záruka za jakost díla

- 11.1. Odpovědnost za vady díla
- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.**
- 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.

12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování

- reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 12.4.1. V případě porušení povinností stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.
- 12.5. Další ujednání
- 12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- 12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

- 13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:
- ve věcech organizačních a technických Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed
 - ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.
- 13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních: Radek Chelík
 - ve věcech technických: Milan Kohoutek
- 13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed, referent OŠSKM ÚMČ Brno-střed Ing. Jarmila Hlavoňová, Radomír Marvan. V záležitostech organizačních je

oprávněna k zápisům do stavebního deníku ředitelka ZŠ Brno, Křídlovická 30b, příspěvková organizace, případně jiná jí pověřená osoba.

XIV. Povinnosti smluvních stran

14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

XVI. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

- 16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost základní a mateřské školy

17.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Doložka schválení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2016/94/05 na jejím 94. zasedání, konaném dne 05.09.2016.

XIX. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XIX. Doložka uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.



Jihomoravský úřad
v Brně
Vlnka
602 00 Brn
IČ: 283 26 884
Zapsáno: ...
...
.....

Přehled nákladů odbytového rozpočtu stavebního objektu

Strana: 1 z 9
Datum : 14.08.2016

STAVBA: **ZŠ a MŠ Křídlovická 30b, Brno**
OBJEKT: **Přestavba školního bytu - družina**

Objednatel :	Počet MJ :	0
DIČ objednatele:	Název MJ :	
Projektant :	Náklady na MJ:	0
Zhotovitel :	JKPOV/JKSO :	
DIČ zhotovitele:	Jiné údaje :	
Subdodavatel :	Evid. čís. typ. projektu:	
Zpracovatel PP :	Evid. čís. opak. projektu:	
Zakázkové číslo:	Reg. číslo :	
Uživatel :		

Rozpočtové náklady v korunách

Rozpočtové náklady stavebního objektu	Objektové přírážky
1. ZRN prací - montážních - dodávka: : 0	1. : 0
2. - montáž : 70.221	2. : 0
3. - stavebních - HSV : 161.560	3. : 0
4. - PSV : 363.251	4. : 0
5. ZRN celkem : 595.032	5. : 0
6. HZS a jiné nákl.hl.II/III : 0	6. : 0
7. Jiné náklady : 0	7. : 0
8. Hlava II/III celkem : 595.032	8. : 0
9. Hl. XI - HZS, revize, zkoušky : 0	9. : 0
- kompletační činnost : 0	10. : 0
10. Objektové přírážky : 0	11. : 0
11. Rezerva : 0	12. : 0
Celkem : 595.032	*** Přírážky celkem : 0
12. DPH prací a montáží 21% : 92.844	
13. DPH specifikací 21% : 32.113	
14. DPH specifikací 15% : 0	
Celkem : 719.989	

Název stavby v počítačové evidenci: CHELIK241
Název objektu : KRIDLOV
Číslo záznamu OR : 001

Jihomoravská
Vlhká
602 00 Brno
IČ: 283 26 884
Zapsáno: K
odřl C,

s.r.o.
③

Vypracoval : Radek Chelík
Datum : 14.8.2016

e
26881
rno

Kontroloval:

Razítko:

POPIS OCENĚNÝCH PRACÍ A DODÁVEK A JEJICH NÁKLADY
REKAPITULACE PŘIRÁŽEK

Strana: 2
Datum : 14.08.2016

VBA: CHELIK241 - ZŠ a MŠ Křídlovická 30b, Brno OBJEKT: KRIDLÓV - Přestavba školního bytu - družina

Název přírážky	Základna	Základna Kč	Sazba %	Kč
* NEJSOU ŽÁDNÉ PŘIRÁŽKY ***				
Přirážky celkem:				0

REKAPITULACE MONTÁŽNÍCH CENÍKŮ

Oddíl	Název oddílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Tonáž
74	Elektromontáže	0	70221	70221	0.000
	Montážní práce celkem	0	70221	70221	0.000

REKAPITULACE PRACÍ HSV

Oddíl	Název oddílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Tonáž
34	Stěny a příčky	0	27908	27908	2.435
61	Úprava povrchů vnitřní	0	53240	53240	1.987
63	Podlahy a podlahové konstrukce	0	3329	3329	2.572
64	Vyplně otvorů	27760	7016	34776	0.212
91	Doplňkové konstrukce a práce na pozem.komunikacích a	0	608	608	0.000
94	Lešení a stavební výtahy	0	5927	5927	0.000
95	Dokončující konstrukce a práce	0	4910	4910	0.003
96	Bourání konstrukcí	0	9644	9644	0.000
99	Přesun hmot	0	7654	7654	0.000
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	0	13564	13564	0.000
	HSV celkem	27760	133800	161560	7.209

REKAPITULACE PRACÍ PSV

Oddíl	Název oddílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Tonáž
711	Izolace proti vodě a vlhkosti	0	4091	4091	0.021
721	ZTI - kanalizace	0	11607	11607	0.017
722	ZTI - vodovod	631	24336	24967	0.037
723	ZTI - plynovod	0	3500	3500	0.000
725	ZTI - Zařizovací předměty	44680	18555	63235	0.272
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	0	18897	18897	0.027
734	Ústřední vytápění - armatury	826	4281	5107	0.001
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	24460	4231	28691	0.215
762	Konstrukce tesafské	0	19868	19868	0.733
766	Konstrukce truhlářské	25960	20989	46949	0.171
769	Konstrukce vzduchotechnické	8200	7210	15410	0.257
771	Podlahy z dlaždic keramických	4393	5828	10220	0.296
776	Podlahy povlakové	0	39357	39357	0.002
Oddíl	Název oddílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Tonáž
777	Podlahy ze syntetických hmot	0	11844	11844	0.232
781	Obklady keramické	16008	22209	38217	1.008
783	Nátěry	0	4920	4920	0.013
784	Malby	0	16372	16372	0.000
	PSV celkem	125158	238094	363251	3.263

Číslo Položky	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena	Montáž/Dod	Hmot	HmCelk	
Čeník: 11 - 801-1 : Běžné stavební práce								
1	317141212	Překlad plochý Ytong š125 otvor-1m	kus	7.000	319.00	2233.00	0.01913	0.134
2	342272323	Příčka 100mm pórobeton hl 500kg/m3	m2	32.960	620.00	20435.20	0.06982	2.301
3	342263410	Osazení revizních dvířek do SDK příček do 0,25m2	kus	2.000	300.00	600.00	0.00000	0.000
4	342267112	Obklad trámů SDK protipož impr 3str	m	5.000	800.00	4000.00	0.00000	0.000
5	595910090	Dvířka do SDK 30/30 tlačný zámek	kus	2.000	320.00	640.00	0.00000	0.000
*Montáž						27908.20		2.435
* Montáž						27908.20		2.435
* Dodávka						0.00		0.000
* Celkem						27908.20		2.435

Číslo Položky	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena	Montáž/Dod	Hmot	HmCelk	
Čeník: 11 - 801-1 : Běžné stavební práce								
1	611131121	Penetrace ASN vni strop ru	m2	73.720	47.40	3494.33	0.00047	0.035
2	612131121	Penetrace ASN vni stěna ru	m2	135.850	39.40	5352.49	0.00047	0.064
3	611471413	Strop úprava -3mm aktiv štuk+přís	m2	73.720	160.00	11795.20	0.00610	0.450
4	612471413	Úprava vni stěn aktiv štuk+přísada	m2	135.850	110.00	14943.50	0.00474	0.643
5	612311121	Váp omítka hladká lvr vni stěna ru	m2	32.160	180.00	5788.80	0.01470	0.473
6	612142001	Potažení vni stěna sklovl síť +tmel	m2	65.920	180.00	11865.60	0.00489	0.322
*Montáž						53239.92		1.987
* Montáž						53239.92		1.987
* Dodávka						0.00		0.000
* Celkem						53239.92		1.987

Číslo Položky	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena	Montáž/Dod	Hmot	HmCelk	
Čeník: 11 - 801-1 : Běžné stavební práce								
1	631313611	Mazanina -12cm beton C16/20	m3	1.140	2920.00	3328.80	2.25634	2.572
*Montáž						3328.80		2.572
* Montáž						3328.80		2.572
* Dodávka						0.00		0.000
* Celkem						3328.80		2.572

Číslo Položky	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena	Montáž/Dod	Hmot	HmCelk	
Čeník: 11 - 801-1 : Běžné stavební práce								
1	766682111	Mtž zárubní obl 1kř tl stěny -170mm	kus	7.000	877.00	6139.00	0.00045	0.003
1/1	06118226800	ZARUB OBLOZ FOLIE DUB,BUK,BILA	# kus	7.000	3470.00	24290.00	0.02600	0.182
2	766682111	Mtž zárubní obl 1kř tl stěny -170mm	kus	1.000	877.00	877.00	0.00045	0.000
2/1	06118226800	ZARUB OBLOZ FOLIE DUB,BUK,BILA	# kus	1.000	3470.00	3470.00	0.02600	0.026
*Montáž						7016.00		0.004
* Za montáž						7016.00		0.004
*Dodávka						27760.00		0.000
* Montáž						7016.00		0.004
* Dodávka						27760.00		0.208
* Celkem						34776.00		0.212

Číslo Položky	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena	Montáž/Dod	Hmot	HmCelk	
Čeník: 711 - 800-711 : Izolace proti vodě a povlakové krytiny								
1	711110002	Izolace stěrkou vodorovná	čob M2	13.690	290.00	3970.10	0.00150	0.021
2	998711201	Přesun % izolace voda objekt v -6m	%	3.050	3970.10	121.09	0.00000	0.000
*Montáž						4091.19		0.021
* Montáž						4091.19		0.021
* Dodávka						0.00		0.000
* Celkem						4091.19		0.021

BA: CHELIK241 - ZŠ a MŠ Křídlovická 30b, Brno

OBJEKT: KRIDLŮV - Přestavba školního bytu - družina

Číslo Položky	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena	Montáž/Dod	Hmot	HmCelk	
Ceník: 721 - 800-721 : Zdravotně-technické instalace budov								
1	721174043	Kanal potrubí PP přípoj HT DN 50	m	11.000	293.00	3223.00	0.00035	0.004
2	721174045	Kanal potrubí PP přípoj HT DN 100	m	12.000	441.00	5292.00	0.00114	0.014
3	721194105	Vyvedení kanal výpustek DN 50	kus	5.000	56.20	281.00	0.00000	0.000
4	721194109	Vyvedení kanal výpustek DN 100	kus	3.000	83.70	251.10	0.00000	0.000
5	721290111	Zkouška těs kanal vodou -DN 125	m	23.000	16.00	368.00	0.00000	0.000
6	pc	Zednická výpomoc	kpl	1.000	2000.00	2000.00	0.00000	0.000
7	998721201	Přesun % kanalizace objekt v -6m	%	1.680	11415.10	191.77	0.00000	0.000
*Montáž						11606.87		0.017
* Montáž						11606.87		0.017
* Dodávka						0.00		0.000
* Celkem						11606.87		0.017

Číslo Položky	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena	Montáž/Dod	Hmot	HmCelk	
Ceník: 721 - 800-721 : Zdravotně-technické instalace budov								
1	722174002	Potr vod PPR PN16 svar polyfuz D 20	m	12.000	212.00	2544.00	0.00058	0.007
2	722174003	Potr vod PPR PN16 svar polyfuz D 25	m	19.000	280.00	5320.00	0.00092	0.018
3	722181211	Vod potrubí izolace PE tl-6 DN-22	m	12.000	38.70	464.40	0.00004	0.000
4	722181212	Vod potrubí izolace PE tl-6 DN-32	m	19.000	41.50	788.50	0.00004	0.001
5	722190401	Upevnění výpustku -DN 25	kus	12.000	137.00	1644.00	0.00000	0.000
6	722190401	Upevnění výpustku -DN 25	kus	2.000	137.00	274.00	0.00000	0.000
7	722220121	Nástěnka G 1/2 pro baterii lzávit	p r	12.000	275.00	3300.00	0.00026	0.003
8	722220122	Nástěnka G 3/4 pro baterii lzávit	p r	2.000	365.00	730.00	0.00044	0.001
9	722239102	Mtž vodov armatur 2závity G 3/4	kus	3.000	68.80	206.40	0.00002	0.000
10	722290226	Zkouška těs vodo potrubí závit -50	m	31.000	34.60	1072.60	0.00019	0.006
11	722290234	Proplach a dezinfekce -DN 80	m	31.000	40.00	1240.00	0.00001	0.000
12	722 01	Rozbor vody v rozsahu - zkrácený rozbor	kpl	1.000	2500.00	2500.00	0.00000	0.000
13	pc	Zednická výpomoc	kpl	1.000	4000.00	4000.00	0.00000	0.000
13/1	02865433700	KOHOUT KULOVOY PPR D25MM	# kus	2.000	202.00	404.00	0.00021	0.000
13/2	02865433100	VENTIL PRIMY PPR D25MM	# kus	1.000	227.00	227.00	0.00027	0.000
14	998722201	Přesun % vodovod objekt v -6m	%	1.020	24714.90	252.09	0.00000	0.000
*Montáž						24335.99		0.036
* Za montáž						24335.99		0.036
*Dodávka						631.00		0.000
* Montáž						24335.99		0.036
* Dodávka						631.00		0.001
* Celkem						24966.99		0.037

Číslo Položky	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena	Montáž/Dod	Hmot	HmCelk	
Ceník: 721 - 800-721 : Zdravotně-technické instalace budov								
1	723 01	Demontáž stáv potrubí vč likvidace a zaslepení	kpl	1.000	3500.00	3500.00	0.00000	0.000
*Montáž						3500.00		0.000
* Montáž						3500.00		0.000
* Dodávka						0.00		0.000
* Celkem						3500.00		0.000

Číslo Položky	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena	Montáž/Dod	Hmot	HmCelk	
Ceník: 721 - 800-721 : Zdravotně-technické instalace budov								
1	725110811	Dmtž klozet splachovací	soubor	1.000	141.00	141.00	0.00000	0.000
2	725119122	Mtž klozet mísa kombi	kus	3.000	1550.00	4650.00	0.00275	0.008
3	725122002	Mtž pisoáru automat splach	kus	1.000	567.00	567.00	0.00099	0.001
4	725210821	Dmtž umyvadlo bez armatur	soubor	1.000	93.00	93.00	0.00000	0.000
5	725215102	Mtž umyvadla na šrouby	soubor	4.000	800.00	3200.00	0.00252	0.010
6	725220831	Dmtž vana litinová rohová	soubor	1.000	117.00	117.00	0.00000	0.000
7	725539102	Mtz ohřivac tlakovy -80 l	soubor	1.000	1620.00	1620.00	0.02901	0.029
8	725800961	Prodloužení K 263 G 1/2	kus	8.000	100.00	800.00	0.00009	0.001
9	725819402	Mtž ventilů rohových G 1/2 bez trub	soubor	12.000	99.60	1195.20	0.00009	0.001
10	725820801	Dmtž baterie nástěnná -G 3/4	soubor	2.000	55.70	111.40	0.00000	0.000
11	725829131	Mtž baterie umyv stoj G 1/2	kus	4.000	107.00	428.00	0.00004	0.000
12	pc	Zednická výpomoc	kpl	1.000	5500.00	5500.00	0.00000	0.000
12/1	048438690pc	OHRIVAC EL ZASOBNIK OKCE 80L stacio	kus	1.000	8938.00	8938.00	0.04400	0.044
12/2	055143987pc	BATERIE UMYVADLOVA stojánková PN21#	kus	4.000	1370.00	5480.00	0.00150	0.006

OBJEKT: CHELIK241 - ZŠ a MŠ Křídlovická 30b, Brno

OBJEKT: KRIDL OV - Přestavba školního bytu - družina

Číslo Položky	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena	Montáž/Dod	Hmot	HmCelk
12/3	055161315pc SIFON umývadlový SV1410 chrom	kus	4.000	771.00	3084.00D	0.00038	0.002
12/4	05516739400 SEDATKO KLOZETOVE TOPOLINO ANTIBA #	kus	3.000	485.00	1455.00D	0.00128	0.004
12/5	064213612pc UMYVADLO bílé eurovit 65*47	kus	4.000	1210.00	4840.00D	0.01600	0.064
12/6	064232630pc KLOSET KOM.KER.BIL.Nova 3/6	KUS	3.000	3941.00	11823.00D	0.03050	0.091
12/7	06425133400 PISOÁR AUTOMATICKÝ AUP5 GOLEM #	kus	1.000	9060.00	9060.00D	0.01050	0.010
13	998725201 Přesun % zař předměty objekt v -6m	%	0.210	63102.60	132.52	0.00000	0.000
*Montáž						18555.12	0.050
* Za montáž						18555.12	0.050
*Dodávka						44680.00	0.000
* Montáž						18555.12	0.050
* Dodávka						44680.00	0.221
* Celkem						63235.12	0.272

Odpáči - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí								
Ceník: 731 - 800-731 : Ústřední vytápění								
1	733113113	Přípl potrubí závit přípojka DN 15	kus	7.000	76.60	536.20	0.00000	0.000
2	733222102	Potrubí Cu polotvrdé-měk pájení D15	m	27.000	258.00	6966.00	0.00046	0.012
3	733222103	Potrubí Cu polotvrdé-měk pájení D18	m	26.000	298.00	7748.00	0.00057	0.015
4	733190107	Zkouška těs potrubí závit -DN 40	m	9.000	6.95	62.55	0.00000	0.000
5	pc	Zednická výpomoc	kpl	1.000	3000.00	3000.00	0.00000	0.000
6	998733201	Přesun % potrubí objekt v -6m	%	3.190	18312.75	584.18	0.00000	0.000
*Montáž						18896.93	0.027	
* Montáž						18896.93	0.027	
* Dodávka						0.00	0.000	
* Celkem						18896.93	0.027	

Odpáči - Ústřední vytápění - otopná tělesa								
Ceník: 731 - 800-731 : Ústřední vytápění								
1	734209103	Mtž armatura 1závit G 1/2	kus	2.000	19.10	38.20	0.00003	0.000
2	734209113	Mtž armatura 2závity G 1/2	kus	6.000	56.20	337.20	0.00008	0.000
3	73422311p	MTZ termost hlavice+ ventil	kus	7.000	558.00	3906.00	0.00000	0.000
3/1	028750398	Comap med svorka šroubení	kus	4.000	69.00	276.00D	0.00000	0.000
3/2	028750399	Concept H-kus přímý 1/2 50mm	kus	2.000	225.00	450.00D	0.00000	0.000
3/3	0318100pc	Přechod vnější CU 15*1/2	kus	4.000	25.00	100.00D	0.00000	0.000
*Montáž						4281.40	0.001	
* Za montáž						4281.40	0.001	
*Dodávka						826.00	0.000	
* Montáž						4281.40	0.001	
* Dodávka						826.00	0.000	
* Celkem						5107.40	0.001	

Odpáči - Ústřední vytápění - otopná tělesa								
Ceník: 731 - 800-731 : Ústřední vytápění								
1	735159220	Mtž panel těl 2řad mimo Radik -1500	kus	7.000	271.00	1897.00	0.00000	0.000
1/1	04845721700	TEL OTOP DESK TYP 22 V600 L 600 #	kus	3.000	2660.00	7980.00D	0.01956	0.059
1/2	04845722300	TEL OTOP DESK TYP 22 V600 L1200 #	kus	4.000	4120.00	16480.00D	0.03912	0.156
2	735191910	Napuštění vody do otopného systému	kpl	1.000	600.00	600.00	0.00000	0.000
3	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kpl	1.000	400.00	400.00	0.00000	0.000
4	735 01	Topná zkouška	kpl	1.000	700.00	700.00	0.00000	0.000
5	998735201	Přesun % otop tělesa objekt v -6m	%	2.260	28057.00	634.09	0.00000	0.000
*Montáž						4231.09	0.000	
* Za montáž						4231.09	0.000	
*Dodávka						24460.00	0.000	
* Montáž						4231.09	0.000	
* Dodávka						24460.00	0.215	
* Celkem						28691.09	0.215	

Odpáči - Elektromontáž								
Ceník: 741 - 800-741 : Elektromontážní práce								
1	pc1	Elektroinstalace viz příloha	kpl	1.000	58821.00	58821.00	0.00000	0.000
2	21-101	Revize elektro	kpl	1.000	2400.00	2400.00	0.00000	0.000

VBA: CHELIK241 - ZŠ a MŠ Křídlovická 30b, Brno

OBJEKT: KRIDLŮV - Přestavba školního bytu - družina

Číslo položky	Číslo Položky	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena	Montáž/Dod	Hmot	HmCelk
	pc	Zednické výpomoci	kpl	1.000	9000.00	9000.00	0.00000	0.000
						70221.00		0.000
						70221.00		0.000
						0.00		0.000
						70221.00		0.000

Číslo položky: 762 - Konstrukce tesařské

Ceník: 762 - 800-762 : Konstrukce tesařské								
1	762511234	Podlaha OSB brus 18 P+D lepená	m2	62.310	302.00	18817.62	0.01129	0.703
2	998762202	Přesun % tesařské kce objekt v -12m	%	5.580	18817.62	1050.02	0.00000	0.000
						19867.64		0.703
						19867.64		0.703
						0.00		0.000
						19867.64		0.703

Číslo položky: 766 - Konstrukce truhlářské

Ceník: 766 - 800-766 : Konstrukce truhlářské-montáž								
1	766660171	Mtž dveře -80cm lkř oblož zárubeň	kus	8.000	496.00	3968.00	0.00000	0.000
2	766660181	Mtž dveře -80 lkř požár oblož zár	kus	1.000	836.00	836.00	0.00000	0.000
3	766110113	Montáž horního kování dveří	dob kus	8.000	230.00	1840.00	0.00000	0.000
4	76601 pc	Repase stáv okna 2600/1750 mm	kus	3.000	2500.00	7500.00	0.00000	0.000
5	76602 pc	Repase stáv okna 1500/1750 mm	kus	1.000	2500.00	2500.00	0.00000	0.000
6	76603 pc	Repase stáv okna 450/450 mm	kus	1.000	1000.00	1000.00	0.00000	0.000
7	76604 pc	Repase stáv dveří 800*1970 mm	kus	1.000	3000.00	3000.00	0.00000	0.000
7/1	054900005pc	Dveřní kování	kus	8.000	780.00	6240.00	0.00100	0.008
7/2	06116285400	DVERE VNITR FOL 70X197 PLNE	# kus	7.000	1890.00	13230.00	0.01550	0.109
7/3	06116285700	DVERE VNITR FOL 80X197 PLNE	# kus	1.000	1990.00	1990.00	0.01650	0.017
7/4	061165332pc	Dveře vni protipož 80*197 EW30 C2	kus	1.000	4500.00	4500.00	0.03800	0.038
8	998766201	Přesun % truhlář kce objekt v -6m	%	0.740	46604.00	344.87	0.00000	0.000
						20988.87		0.000
						20988.87		0.000
						25960.00		0.000
						20988.87		0.000
						25960.00		0.171
						46948.87		0.171

Číslo položky: 769 - Konstrukce vzduchotechnické

Ceník: 158 - VC-7/158/89-M (24-M): Montáže vzduchotechnických zařízení								
1	240080381	Potr kruh z PVC do d 200	m	4.800	800.00	3840.00	0.00000	0.000
Ceník: 751 - 800-751 : Vzduchotechnika								
2	727212178	Montáž mřížek větracích	kus	1.000	100.00	100.00	0.00000	0.000
3	240010700	Montáž radiálního ventilu	kus	2.000	435.00	870.00	0.00000	0.000
4	M24 01	Revize vzduchotechniky	kpl	1.000	400.00	400.00	0.00000	0.000
5	pc	Zednické výpomoci	kpl	1.000	2000.00	2000.00	0.00000	0.000
5/1	056243120pc	Mřížka větrací PVC bílá	kus	2.000	300.00	600.00	0.00074	0.001
5/2	04291460016	Ventilátor radiál ods +zpět klapka výkon 100m3/hod	kus	2.000	3800.00	7600.00	0.12800	0.256
						7210.00		0.000
						7210.00		0.000
						8200.00		0.000
						7210.00		0.000
						8200.00		0.257
						15410.00		0.257

Číslo položky: 771 - Podlahy z dlaždic a obklady keramické

Ceník: 771 - 800-771 : Podlahy z dlaždic a obklady keramické								
1	771574116	Mtž keram režná hladká flex lep -25	m2	11.410	320.00	3651.20	0.00350	0.040
2	771000003	PRIPLATEK NA SILIKON DO SPAR	HOR M	23.450	52.00	1219.40	0.00000	0.000
3	771579197	Přípl podlaha keram lepidlo 2složky	m2	11.410	28.80	328.61	0.00000	0.000
4	771579191	Přípl podlaha keram plocha -5m2	m2	11.410	8.63	98.47	0.00000	0.000
4/1	05970661009	DLAŽBA KERAMICKA protiskluzná	DOB M2	12.550	350.00	4392.50	0.01960	0.246
5	998771201	Přesun % podl dlažba objekt v -6m	%	5.470	9690.18	530.05	0.00000	0.000

OBJA: CHELIK241 - ZŠ a MŠ Křídlovická 30b, Brno

OBJEKT: KRIDLOV - Přestavba školního bytu - družina

Číslo Položky	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena	Montáž/Dod	Hmot	HmCelk
	Montáž				5827.73		0.040
	Za montáž				5827.73		0.040
	Dodávka				4392.50		0.000
*	Montáž				5827.73		0.040
*	Dodávka				4392.50		0.246
*	Celkem				10220.23		0.286

Oddíl: 776 - Podlahy povlakové

Ceník: 776 - 800-776 : Podlahy povlakové PVC

1	776421100	Podlaha lepení sokl/lišta plast	m	33.200	65.00	2158.00	0.00002	0.001
2	776511810	Dmtž lepená podlaha	m2	22.070	27.00	595.89	0.00000	0.000
3	776501113	Podlaha VINYL D+M	m2	62.310	520.00	32401.20	0.00000	0.000
4	776590100	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2	62.310	3.74	233.04	0.00000	0.000
5	776590120	Tmelení podkladu nášlapná plocha	m2	62.310	43.50	2710.48	0.00000	0.000
6	776525115	Spojování podlah svařování studeno	m	31.000	35.90	1112.90	0.00003	0.001
7	998776201	Přesun % podl povlak objekt v -6m	%	0.370	39211.51	145.08	0.00000	0.000
*Montáž						39356.59		0.002
* Montáž						39356.59		0.002
* Dodávka						0.00		0.000
* Celkem						39356.59		0.002

Oddíl: 777 - Podlahy ze syntetických hmot

Ceník: 771 - 800-771 : Podlahy z dlaždic a obklady keramické

1	771591111	Penetrace podkladu podlahy	m2	62.310	37.00	2305.47	0.00030	0.019
Ceník: 773 - 800-773 : Podlahy terasové a ze syntetických hmot								
2	777551946	Stěrka Nivelit 2mm vyrovnávací	dob M2	62.310	152.00	9471.12	0.00343	0.214
Ceník: 777 -								
3	998777201	Přesun % podl litá objekt v -6m	%	0.570	11776.59	67.13	0.00000	0.000
*Montáž						11843.72		0.232
* Montáž						11843.72		0.232
* Dodávka						0.00		0.000
* Celkem						11843.72		0.232

Oddíl: 781 - Obklady keramické

Ceník: 781 - 800-781 : Obklady keramické

1	781474115	Mtž keram hladká flex lep -25ks/m2	m2	47.280	360.00	17020.80	0.00300	0.142
2	781493511	Mtž Plastový profil lepený	m	51.300	54.30	2785.59	0.00026	0.013
3	781479196	Přípl keram hladká spáry tmel 2slož	m2	47.280	28.80	1361.66	0.00000	0.000
3/1	02471000001	LISTA ROHOVA PVC #1	M	56.000	18.00	1008.000	0.00005	0.003
3/2	05970661109	OBKLAD KERAMICKY HOR	M2	50.000	300.00	15000.000	0.01700	0.850
4	998781201	Přesun % obkl keramika objekt v -6m	%	2.800	37176.05	1040.93	0.00000	0.000
*Montáž						22208.98		0.155
* Za montáž						22208.98		0.155
*Dodávka						16008.00		0.000
* Montáž						22208.98		0.155
* Dodávka						16008.00		0.853
* Celkem						38216.98		1.008

Oddíl: 783 - Nátěry

Ceník: 783 - 800-783 : Nátěry

1	783221112	Nátěr syntet KDK DŠFA L 1a+1z+2e	m2	20.000	246.00	4920.00	0.00066	0.013
*Montáž						4920.00		0.013
* Montáž						4920.00		0.013
* Dodávka						0.00		0.000
* Celkem						4920.00		0.013

VBA: CHELIK241 - ZŠ a MŠ Křídlovická 30b, Brno

OBJEKT: KRIDLŮV - Přestavba školního bytu - družina

Číslo Položky	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena	Montáž/Dod	Hmot	HmCelk	
Ceník: 784 - 800-784 : Malby - tapety								
1	784191101	Penetrace podkladu	dob m2	241.830	22.20	5368.63	0.00000	0.000
2	784452215	Malba stěny strop PRIMALEX barva dob M2		241.830	32.50	7859.48	0.00000	0.000
3	784402802	Odstraň malba škrabání míst v -5m	m2	209.570	15.00	3143.55	0.00000	0.000
*Montáž						16371.66		0.000
* Montáž						16371.66		0.000
* Dodávka						0.00		0.000
* Celkem						16371.66		0.000

Ceník: 221 - 822-1 : Komunikace pozemní a letiště								
1	919735122	Řezání beton krytu tl 50-100 mm	m	4.000	152.00	608.00	0.00002	0.000
*Montáž						608.00		0.000
* Montáž						608.00		0.000
* Dodávka						0.00		0.000
* Celkem						608.00		0.000

Ceník: 3 - 800-3 : Lešení - dočasné jeř. dráhy								
1	949111111	Lešení leh pom koz trub v 1,2m	m2	73.720	80.40	5927.09	0.00000	0.000
*Montáž						5927.09		0.000
* Montáž						5927.09		0.000
* Dodávka						0.00		0.000
* Celkem						5927.09		0.000

Ceník: 11 - 801-1 : Běžné stavební práce								
1	952901111	Vyčištění budov podlaží v -4m	m2	73.720	66.60	4909.75	0.00004	0.003
*Montáž						4909.75		0.003
* Montáž						4909.75		0.003
* Dodávka						0.00		0.000
* Celkem						4909.75		0.003

Ceník: 13 - 801-3 : Bourání a podchycování konstrukcí								
1	962031132	Bour příček ci MVC tllocm	m2	57.890	70.90	4104.40	0.00000	0.000
2	965042241	Bour podklad B tl nad 10cm >4m2	m3	1.140	1680.00	1915.20	0.00000	0.000
3	965081223	Bour dlažd keram tl 10 mm- >1m2	m2	8.990	69.70	626.60	0.00000	0.000
4	968061125	vyvěšení dřev křidel dveří do 2,5m2	kus	7.000	8.10	56.70	0.00000	0.000
5	968072455	Vyb dveřní zárub kov -2m2	m2	3.000	200.00	600.00	0.00000	0.000
6	973031812	Vyb kapes zdí ci závaz příčky 10cm	m	24.750	94.60	2341.35	0.00000	0.000
*Montáž						9644.25		0.000
* Montáž						9644.25		0.000
* Dodávka						0.00		0.000
* Celkem						9644.25		0.000

Ceník: 11 - 801-1 : Běžné stavební práce								
1	998011001	Přesun budova zděná v -6m	t	7.810	980.00	7653.80	0.00000	0.000
*Montáž						7653.80		0.000
* Montáž						7653.80		0.000
* Dodávka						0.00		0.000
* Celkem						7653.80		0.000

Číslo Položky	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena Montáž/Dod	Hmot	HmCelk
Ceník: 13 - 801-3	: Bourání a podchycování konstrukcí					
1 979081111	Odvoz suti na skládku do 1km	t	10.830	365.00	3952.95	0.00000 0.000
2 979081121	Odvoz suti na skládku ZKD 1km	t	151.670	13.80	2093.05	0.00000 0.000
3 979082111	Vnitrostav doprava suti do 10m	t	10.830	217.00	2350.11	0.00000 0.000
4 979082121	Vnitrostav doprava suti ZKD 5m	t	21.670	24.20	524.41	0.00000 0.000
5 979009999	Nakládání suti a odpadu ručně	dob t	10.830	168.00	1819.44	0.00000 0.000
Ceník: 6 - 800-6	: Demolice objektů					
6 979093111	Uložení suti bez zhutnění	t	10.830	10.80	116.96	0.00000 0.000
Ceník: 1 - 800-1	: Zemní práce					
7 979010002	Poplatek za skládku	dob t	10.830	250.00	2707.50	0.00000 0.000
*Montáž					13564.42	0.000
* Montáž					13564.42	0.000
* Dodávka					0.00	0.000
* Celkem					13564.42	0.000
*** Konec sestavy *** Zpracováno programem Výrobní kalkulace 2.43 *** SoftProjekt Boskovice 1990,2003 ***						

Nabídková cena

Stavba: ZŠ a MŠ Křídlovická 30b Brno

Objekt: Vnitřní el. instalace

Rekapitulace montážních prací

	Montáž	Dodávka
Hodinové sazby	4 200,00 Kč	
Montážní práce - vnitřní el. instalace	13 408,20 Kč	
Materiál - vnitřní el. instalace		34 712,30 Kč
Doprava		1 500,00 Kč
Pomocné práce	5 000,00 Kč	
Celkem:	22 608,20 Kč	36 212,30 Kč

Celkem (dodávka + montáž + HS) : 58 821 Kč (bez DPH)

Hodinové zúčtovací sazby (technický odhad):

	Množství MJ	Cena	Celkem
Drobné montážní práce, koordinace	5,00 hod.	220,00	1 100,00
Výchozí revize el. instalace	5,00 hod.	400,00	2 000,00
Napojení na stáv. PC, ŠR - ODHAD	5,00 hod.	220,00	1 100,00
Součet:			4 200,00

Vnitřní el. instalace

	Množství MJ	Montážní práce		Materiál	
		Cena	Celkem	Cena	Celkem
1 Krabice 68mm KPR 68	35,00 ks	35,60	1 246,00	19,20	672,00
2 Ventilátor 230V, IP44, klapka, časovač	2,00 ks	162,40	324,80	892,10	1 784,20
3 Svítidlo zářivkové 2x49W, lesklá mřížka, trubice	9,00 ks	180,00	1 620,00	1 148,00	10 332,00
4 Svítidlo LED 12W, E27, IP43, žárovka	7,00 ks	180,00	1 260,00	684,70	4 792,90
5 Svítidlo nouzové LED, 1h, 8W, IP43	2,00 ks	180,00	360,00	1 128,40	2 256,80
6 Rozvaděč	1,00 ks	1 480,00	1 480,00	5 200,00	5 200,00
7 Zásuvka 230V, IP20, kompletní, TANGO	14,00 ks	65,20	912,80	109,10	1 527,40
8 Spínač č.1, kompletní, dtto	8,00 ks	45,80	366,40	119,10	952,80
9 Tlačítko dtto	2,00 ks	45,80	91,60	121,40	242,80
10 Drobný pomocný materiál, sádra, svorky, hmoždinky	1,00 kpl	0,00	0,00	620,00	620,00
11 Kabel CYKY-J 3x1,5 ulož. volně	139,00 m	16,20	2 251,80	10,40	1 445,60
12 Kabel CYKY-J 3x2,5 ulož. volně	97,00 m	16,20	1 571,40	18,20	1 765,40
13 Trubka 25	41,00 m	24,80	1 016,80	10,20	418,20
14 Svítidlo EL2 - IP65 - 2x36W	2,00 ks	180,00	360,00	924,30	1 848,60
15 Spínač č.5, kompletní, dtto	2,00 ks	48,30	96,60	153,20	306,40
16 Zásuvka PC	3,00 ks	150,00	450,00	182,40	547,20

Není řešen původ a napojení pro rozvaděč - nutná obhlídka

Součet montáž: 13 408,20

Součet materiál: 34 712,30

Pomocné zednické práce

	Množství MJ	Cena	Celkem
Vysekání drážek, kapes, provedení průrazů, drážky v podlaze	1,00	kpl 5000	5 000,00
Zaomítní zajistí stavba.			
Součet:			5 000,00

Jihomoravský

V

602 00

IČ: 283 26

Zapsán

odd

bní s.r.o.

③

rdovice

Z28326881

ud Brno

1510