

**A, Průvodní zpráva**

**B, Souhrnná technická zpráva**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BD JÁNSKÁ 25, BRNO  
REVITALIZACE ČÁSTI STROPNÍ KONSTRUKCE  
NAD 1.NP**

STAVOS Engineering, s.r.o.  
Vypracoval: Ing. Michaela Marečková  
Kontroloval: Ing. Jaroslav Hrůza, Ph.D.

Datum: 12/2015

**Stavební úpravy BD Jánská 25, Brno**  
**Revitalizace části stropní konstrukce nad 1.NP**

**Obsah**

A)	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	- 4 -
A.1)	Identifikační údaje.....	- 4 -
A.1.1)	Údaje o stavbě.....	- 4 -
a.	Název stavby.....	- 4 -
b.	Místo stavby.....	- 4 -
c.	Předmět dokumentace.....	- 4 -
A.1.2)	Údaje o žadateli.....	- 4 -
A.1.3)	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	- 4 -
A.2)	Seznam vstupních podkladů.....	- 4 -
A.3)	Údaje o území.....	- 5 -
a.	Rozsah řešeného území.....	- 5 -
b.	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	- 5 -
c.	Údaje o odtokových poměrech.....	- 5 -
d.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	- 5 -
e.	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	- 5 -
f.	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	- 5 -
g.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	- 5 -
h.	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	- 6 -
i.	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	- 6 -
j.	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) ..	- 6 -
A.4)	Údaje o stavbě.....	- 6 -
a.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	- 6 -
b.	Účel užívání stavby.....	- 6 -
c.	Trvalá nebo dočasná stavba.....	- 6 -
d.	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	- 6 -
e.	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	- 6 -
f.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů....	- 7 -
g.	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	- 7 -
h.	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).....	- 7 -
i.	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	- 7 -
j.	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	- 7 -
k.	Orientační náklady stavby.....	- 8 -
A.5)	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	- 8 -
B)	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	- 9 -
B.1)	Popis území stavby.....	- 9 -
a.	Charakteristika stavebního pozemku.....	- 9 -
b.	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	- 9 -
c.	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	- 10 -
d.	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod. ....	- 10 -
e.	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	- 10 -
f.	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	- 10 -
g.	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé).....	- 10 -
h.	Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) ...	- 10 -
i.	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	- 10 -
B.2)	Celkový popis stavby.....	- 10 -
B.2.1)	Účel užívání stavby.....	- 10 -
a.	Funkční náplň stavby.....	- 10 -
b.	Základní kapacity funkčních jednotek.....	- 10 -
B.2.2)	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	- 11 -
a.	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	- 11 -
b.	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	- 11 -
B.2.3)	Celkové provozní řešení, technologické výroby.....	- 11 -
B.2.4)	Bezbariérové užívání stavby.....	- 11 -
B.2.5)	Bezpečnost při užívání stavby.....	- 11 -
B.2.6)	Základní charakteristika objektů.....	- 11 -

**Stavební úpravy BD Jánská 25, Brno**  
**Revitalizace části stropní konstrukce nad 1.NP**

a. Stavební řešení .....	- 11 -
b. Konstrukční a materiálové řešení .....	- 14 -
c. Mechanická odolnost a stabilita .....	- 14 -
B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	- 15 -
a. Technická řešení .....	- 15 -
b. Výčet technických a technologických zařízení .....	- 15 -
B.2.8) Požární bezpečnostní řešení .....	- 15 -
B.2.9) Zásady hospodaření s energiemi .....	- 15 -
a. Kritéria tepelně technického hodnocení .....	- 15 -
b. Energetická náročnost stavby .....	- 15 -
c. Posouzení využití alternativních zdrojů energií .....	- 15 -
B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady, vibrace, hluk, prašnost apod.) .....	- 15 -
B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	- 15 -
a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	- 15 -
b. Ochrana před bludnými proudy .....	- 15 -
c. Ochrana před technickou seizmicitou .....	- 15 -
d. Ochrana před hlukem .....	- 15 -
e. Protipovodňová opatření .....	- 15 -
B.3) Připojení na technickou infrastrukturu .....	- 16 -
a. Napojovací místa technické infrastruktury .....	- 16 -
b. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	- 16 -
B.4) Dopravní řešení .....	- 16 -
a. Popis dopravního řešení .....	- 16 -
b. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	- 16 -
c. Doprava v klidu .....	- 16 -
d. Pěší a cyklistické stezky .....	- 16 -
B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	- 16 -
a. Terénní úpravy .....	- 16 -
b. Použité vegetační prvky .....	- 16 -
c. Biotechnická opatření .....	- 16 -
B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	- 17 -
a. Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	- 17 -
b. Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině .....	- 17 -
c. Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	- 17 -
d. Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA .....	- 17 -
e. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	- 17 -
B.7) Ochrana obyvatelstva .....	- 17 -
B.8) Zásady organizace výstavby .....	- 17 -
a. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	- 17 -
b. Odvodnění staveniště .....	- 18 -
c. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	- 18 -
d. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	- 18 -
e. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	- 18 -
f. Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) .....	- 18 -
g. Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	- 18 -
h. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	- 19 -
i. Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	- 19 -
j. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů .....	- 19 -
k. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	- 20 -
l. Zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	- 20 -
m. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	- 20 -
n. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	- 20 -

## A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1) Identifikační údaje

#### A.1.1) Údaje o stavbě

##### a. Název stavby

Stavební úpravy BD Jánská 25, Brno - Revitalizace části stropní konstrukce nad 1.NP

##### b. Místo stavby

Stávající bytový dům na ul. Jánská 460/25 v Brně na pozemku parc. č. 158 v k. ú. Město Brno (610 003). Jedná se o pětipodlažní objekt se sedmi byty. Revitalizací části stropu budou dotčené dva byty.

##### c. Předmět dokumentace

Předmětem této dokumentace jsou stavební úpravy týkající se stávajícího bytového domu.

V rámci stavebních úprav dojde k revitalizaci (výměně) části stropu nad bytem v 1.NP, který je v havarijním stavu. Celková výměna této části stropu předpokládá odstranění všech nenosných příček a jejich následné znovu vyzdění. Nosné vnitřní zdivo zůstane zachováno. Oba řešené byty, kterých se výměna stropu dotkne, jsou momentálně neobydlené.

#### A.1.2) Údaje o žadateli

Název: Statutární město Brno  
Adresa: Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

#### A.1.3) Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: STAVOS Engineering, s.r.o.  
Adresa: U Svitavy 2, 618 00 Brno  
IČ: 49447513  
DIČ: cz49447513  
Zástupce, tel: Ing. Jaroslav Hruža, PhD. +420 548 128 282, 724 012 037  
(Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004433)  
Ing. Michaela Marečková +420 548 128 280, 724 012 007

### A.2) Seznam vstupních podkladů

1. Kopie geometrického plánu
2. Domluva s investorem
3. Zaměření stávajícího stavu objektu
4. Fotodokumentace
5. Znalecký posudek č. 2083 vypracovaná Ing. Vítězslavem Dominikem z listopadu 2015
6. Znalecké posudky č. 1388 z 11/2007, č. 1838 z 3/2012, č. 1930 z 3/2013 a č. 1970 z 7/2015 dostupné zpracovateli statického posudku č. 2083 z 11/2015

## **A.3) Údaje o území**

### **a. Rozsah řešeného území**

Řešené území se nachází v zastavěném území ve střední části města Brna na ulici Jánská a jedná se o bytový dům ve stávající řadové zástavbě. Bytový dům má 5 nadzemních podlaží a celkem 7 bytů. Oba byty, kterých se stavební úpravy dotknou, jsou prázdné a vyklizené.

Předmětem úprav je byt ve sníženém přízemí oproti ulici směrem do zadní části a nádvoří a současně bude dotčen i byt nad ním ve 2.NP.

Území je v katastru nemovitostí vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří. Samotný pozemek je rovinatý. Pozemek je ve vlastnictví investora.

### **b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Objekt bytového domu leží v Městské památkové rezervaci Brno a je nemovitou kulturní památkou.

### **c. Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry území se revitalizací části stropní konstrukce nad 1.NP nijak nemění. Jedná se o již zastavěné území města a stávající objekt, u kterého se nemění půdorysné rozměry a nezasahuje se do vnějších nosných konstrukcí.

### **d. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Město Brno se řídí Územním plánem města Brna.

### **e. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavba je umístěna a realizována v souladu s územním plánem. Jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu bytového domu, které neovlivní jeho vnější rozměry nebo vzhled.

### **f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Byly dodrženy obecné požadavky na využití území. Návrh splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o stávající stavbu.

### **g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů byly splněny a zapracovány do projektové dokumentace. Investor prostřednictvím realizační firmy zajistí splnění případných připomínek obsažených ve vyjádření.

**h. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Bez výjimek.

**i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Žádné související a podmiňující investice se nepředpokládají.

**j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Obec	Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra (m <sup>2</sup> )	Pozn.
Brno	Město Brno (610 003)	158	Zastavěná plocha a nádvoří	227	

## **A.4) Údaje o stavbě**

**a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby – stavební úpravy.

**b. Účel užívání stavby**

Bytový dům - stavba pro bydlení. Nemění se.

**c. Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Objekt bytového domu je kulturní památkou patřící do Městské památkové rezervace Brno. Jedná se o činžovní dům zapsán do státního seznamu před rokem 1988, památkou je od 3. 5. 1958 pod číslo v rejstříku ÚSKP 48029/7-7342.

**e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavba je navržena tak, že splňuje technické požadavky na stavbu a obecné technické požadavky na výstavbu podle Vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.

- zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími předpisy
- vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
- zákonem č. 460/2004 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

**f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů byly splněny a zapracovány do projektové dokumentace. Investor prostřednictvím dodavatele stavby zajistí splnění jednotlivých podmínek.

**g. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba je bez výjimek a úlevových řešení.

**h. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Ke změně zastavěné plochy objektu nebo bytů, obestavěného prostoru, počtu funkčních jednotek a jejich velikostí apod. nedojde, vše zůstane stávající.

Plocha stropu určeného k revitalizaci: 19 m<sup>2</sup>

**i. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Potřeba elektrické energie:

Beze změny, do zásobování objektu a bytů elektřinou nebude zasahováno. Kapacity se nemění.

Potřeba plynu:

Beze změny, do zásobování plynem objektu a bytů nebude zasahováno. Kapacity se nemění.

Vodovod:

Beze změny, do zásobování objektu a bytů vodou nebude zasahováno. Kapacity se nemění.

Splaškové vody:

Beze změny, odvod splaškových vod zůstane stávající, nedojde k navýšení množství.

Dešťové vody:

Beze změny, odvod dešťových vod zůstane beze změny, nedojde k navýšení množství.

Odpady:

Beze změny vzhledem k předmětu projektu.

Třída energetické náročnosti:

Není předmětem této dokumentace, neřeší se a stávající stav nebude výměnou části stropní konstrukce ovlivněn.

**j. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba je bez etapizace. Nejprve proběhnout práce vyklízení a bourací, dojde k odstranění nenosných příček, pak postupnému nahrazování stávajícího stropu novým se současným podepíráním středové nosné zdi. Poté budou opětovně vyzděné příčky a následují práce dokončovací, což předpokládá nové podlahy a obklady.

Zahájení výstavby: 01/2016

Ukončení výstavby: 12/2016

**k. Orientační náklady stavby**

### **A.5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je bez členění na objekty a technická nebo technologická zařízení.



## **B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1) Popis území stavby**

#### **a. Charakteristika stavebního pozemku**

Řešené území se nachází v zastavěném území ve středu centrální části města Brna na ulici Jánská a jedná se o bytový dům ve stávající řadové zástavbě. Bytový dům má 5 nadzemních podlaží a celkem 7 bytů. Oba byty dotčené stavebními úpravami jsou prázdné a vyklizené.

Předmětem úprav je byt ve sníženém přízemí oproti ulici směrem do zadní části a nádvoří a současně bude dotčen i byt nad ním ve 2.NP.

Území je v katastru nemovitostí vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří. Samotný pozemek je rovinatý. Pozemek i objekt jsou ve vlastnictví investora.

Území je opatřené inženýrskými sítěmi a komunikacemi, rozparcelované na jednotlivé stavební pozemky. Objekt bytového domu je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.

Obec:	Brno
Okres:	Brno - město
Katastrální území:	Město Brno (610 003)
Parcelní číslo:	158
Výměra:	227
Číslo LV:	10001
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

- uvolnění pozemků a objektu: bez požadavků, oba byty jsou neobydlené
- ochranná pásma: nejsou
- přeložky vedení: nejsou
- požadavky na dočasný zábor části sousedních pozemků po dobu výstavby: nejsou
- podmínky památkové péče: nejsou

#### **b. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Byla provedena prohlídka a zaměření stávající stavu objektu a pozemku Ing. Michaelou Marečkovou a Ing. Jaroslavem Hružou a získali se podklady od jednotlivých správců sítí, investora, katastru nemovitostí a stavebního úřadu.

Tomuto zaměření předcházelo několik znaleckých posudků týkajících se vlhkosti a statiky stávajícího stropu.

**c. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou určena polohou stávajících sítí technické infrastruktury. Vzhledem k předmětu projektu nebude zasahováno do veřejné a technické infrastruktury a jejich ochranných pásem.

**d. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.**

Agresivní vody, jako i seizmicita a poddolování se tu nevyskytují.

**e. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Při likvidaci odpadu je nutné postupovat podle zákony č.185/2001 Sb. Zejména je nutné odpady likvidovat jenom v zařízeních, které jsou na tento účel určené podle zákona. Přitom je každý povinný zjistit, jestli osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí podle zákona oprávněná, jinak se jí odpad nesmí předat.

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky a stavby. Krátkodobě může přijít k zvýšení hlučnosti a prašnosti.

**f. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nepředpokládá asanace, demolice a kácení dřevin.

**g. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

K vynětí ze zemědělského půdního fondu jako i k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa nedojde. Jedná se o stávající bytový dům.

**h. Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Vzhledem k předmětu projektu je napojení na dopravní a technickou infrastrukturu beze změny. Stávající objekt bytového domu je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím vstupem na ulici Jánskou a rovněž zůstane beze změny i napojení na technickou infrastrukturu.

**i. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Žádné podmiňující, vyvolané a související investice v souvislosti se stavbou nevzniknou.

## **B.2) Celkový popis stavby**

### **B.2.1) Účel užívání stavby**

**a. Funkční náplň stavby**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu.

V rámci stavebních úprav dojde k revitalizaci (výměně) části stropu nad bytem v 1.NP, který je v havarijním stavu. Celková výměna této části stropu předpokládá odstranění všech nenosných příček a jejich následné znovu vyzdění. Nosné vnitřní zdivo zůstane zachováno. Oba řešené byty, kterých se výměna stropu dotkne, jsou momentálně neobydlené.

Jedná se o stavbu pro bydlení.

**b. Základní kapacity funkčních jednotek**

Ke změně zastavěné plochy objektu nebo bytů, obestavěného prostoru, počtu funkčních jednotek a jejich velikostí apod. nedojde, vše zůstane stávající.

Plocha stropu určeného k revitalizaci: 19 m<sup>2</sup>

**B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a. Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Vzhledem k předmětu projektu, kterým je revitalizace části stropní konstrukce nad 1.NP, ke změnám vzhledem k urbanismu, územní regulace a kompozice prostorového řešení, nedojde. Jedná se o stávající bytový dům.

**b. Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Vzhledem k předmětu projektu, kterým je revitalizace části stropní konstrukce nad 1.NP, ke změnám vzhledem k architektonickému řešení nedojde. Jedná se o stávající bytový dům. Tvar, materiálové a barevné řešení vzhledu objektu zůstanou zachované.

**B.2.3) Celkové provozní řešení, technologické výroby**

Vzhledem k předmětu projektu, kterým je revitalizace části stropní konstrukce nad 1.NP, ke změnám vzhledem k provoznímu řešení nedojde. Jedná se o stávající bytový dům se sedmi byty. Technologická výroba se zde nenachází.

**B.2.4) Bezbariérové užívání stavby**

Vzhledem k předmětu projektu, kterým je revitalizace části stropní konstrukce nad 1.NP, ke změnám vzhledem k bezbariérovému užívání stavby nedojde. Jedná se o stávající bytový dům.

**B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná.

Vstup do objektu je opatřen bezpečnostními uzamykatelnými dveřmi. Objekt je oplocený souvislým plotem tvořeným stávající zástavbou. Jedná se o stávající řadový bytový dům.

Stavebními úpravami nedojde k ovlivnění nebo změně při bezpečnosti při užívání objektu, naopak, dokumentace řeší havarijní stav stropní konstrukce, které hrozí zřícení.

**B.2.6) Základní charakteristika objektů**

**a. Stavební řešení**

Návrh splňuje obecné požadavky na stavby dle vyhl. 268/2009 Sb., zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon, a jeho prováděcích vyhlášek.

**Zemní práce**

Vzhledem k předmětu projektu, k zemním pracím při stavebních úpravách na revitalizaci stropní konstrukce nedojde.

### *Založení objektu*

Vzhledem k předmětu projektu, k zásahům do založení objektu bytového domu nedojde.

### *Izolace proti vodě a zemní vlhkosti*

Vzhledem k předmětu projektu, k zásahům do izolace proti vodě a zemní vlhkosti u bytového domu nedojde.

### *Svislé nosné konstrukce*

Vzhledem k předmětu projektu, k zásahům do svislých obvodových nosných konstrukcí u bytového domu nedojde. Středové nosné zdi v obou bytech budou rovněž zachované. Pouze u bytu ve 2.NP dojde k postupnému rozebírání a podepírání středové nosné zdi z důvodu osazení nových ocelových profilů. U všeho je nutná přítomnost statika.

### *Vodorovné nosné konstrukce*

Oba prostory bytů v 1.NP i 2.NP velmi trpí vlhkostí. Na základě těchto zjištění a následných posudků se uskutečnili sondy do stávajícího stropu nad bytem č. 1. Bylo zjištěné, že strop je napaden dřevokaznou houbou Dřevomorkou domácí.

Dřevěný strop nad chodbou, místnost č. 1, je podél štítové stěny silně napaden a tudíž zničený mycéliemi s plodnicemi dřevokazné houby Dřevomorky domácí. V jiných místech je strop zdánlivě zdravý.

Bylo tedy zjištěno, že strop nad chodbou je ve vysoce havarijním stavu a hrozí zřícení. Jedná se totiž o dřevěnou konstrukci ve vysokém stupni napadení dřevokaznou houbou. Stropní trámy jsou zničené a mohou se kdykoliv zřítit spolu se stejně zničeným dřevěným záklopem včetně násypu a dřevěné podlahy předsíně bytu č. 2 ve 2.NP.

Napadané stropní trámy jsou na jedné straně uloženy do obvodové (dvorní) stěny, pak jsou podepřeny příčkou a dále opět položeny na nosné štítové stěně. Napadení stropu je pozorovatelné pouze mezi štítovou zdí a dělicí příčkou, tedy nad chodbou, dále nad kuchyní (místnost č. 103) je dřevo zdánlivě zdravé.

Ovšem vzhledem k tomu, že dřevokazná houba je velmi agresivní a jistě prostupuje svými mycéliemi již i dřevo stropních trámů za příčkou a také tím, že není možné odříznout napadané trámy a zdánlivě zdravé ponechat, rovněž ze statického důvodu, je třeba vyměnit celý strop nad chodbou, kuchyní i koupelnou (místnosti č. 101, 103 a 104).

Sanovat je nutno důsledně anorganickými materiály, protože agresivní houba může přežívat ve zdivu po desetiletí.

Dle statického posudku byl navržen tenhle postup:

1. Bude třeba vystavět pomocné lešení a odstranit omítnutý dřevěný podhled. Současně dojde k odstranění několika nenosných příček.
2. Vzepřít zeď ve 2.NP mezi chodbou a kuchyní, aby nedošlo k jejímu zřícení při uvolňování dřevěných stropních trámů a jejich nahrazování ocelovými nosníky.
3. Odstranit i dřevěné stropní trámy, záklopy, násypy a podlahy ve 2.NP.
4. Nahradit dřevěné stropní trámy ocelovými válcovanými nosníky I č. 160 a ty překrýt ocelovými vlnitými plechy, např. typu VSŽ č. 11002.

5. Na tento ocelový záklop vybetonovat betonovou desku se svařovanou sítí do výšky 50 mm nad vlny.
6. Opětovně vyzdít odstraněné příčky.
7. Uložit podlahové vrstvy.
8. Dokončovací práce v podobě nášlapné vrstvy podlahy a obkladů, osazení zařízení koupelen a WC.

Doporučená skladba dle statického posudku:

- keramická dlažba tl. 8 mm do stěrky
- cementový potěr tl. 60 mm
- asfaltová lepenka (příp. Plastová fólie)
- podlahový polystyrén tl. 30 mm
- betonová deska tl. 50 mm nad vlny
- VSŽ plechy č. 11002 tl. 30 mm
- stropní válcované nosníky Z č. 160
- protipožární sádrokartonový podhled

### *Zastřešení*

Vzhledem k předmětu projektu, k zásahům do zastřešení objektu bytového domu nedojde.

### *Svislé nenosné konstrukce*

V obou bytech dojde k vybourání nenosných příček ohraničující sociální zázemí bytů. Tyto příčky budou po revitalizaci stropu následně znovu vyzděné ve stejné poloze a dimenze.

### *Podlahy*

Podlaha v byte č. 2 bude kvůli revitalizaci stropu částečně odstraněná. Jedná se konkrétně o místnosti č. 101, 103, 104 a 105. Po ukončení stavebních úprav bude podlaha znovu položena.

### *Povrchové úpravy vnitřní*

Dojde k případné opravě omítek v obou bytech a nově se objeví omítky na nových nenosných příčkách, které budou po výměně stropu opět vyzděné a nové omítky na podhledu stropu ve 2.NP.

### *Povrchové úpravy vnější*

Vzhledem k předmětu projektu, k zásahům do vnějších povrchových úprav u bytového domu nedojde.

### *Výplně otvorů*

Vzhledem k předmětu projektu, k zásahům do výplní otvorů u bytového domu nedojde.

### *Větrání*

Vzhledem k předmětu projektu, k zásahům do způsobu větrání u bytového domu nedojde.

### *Vytápění a ohřev TUV*

Vzhledem k předmětu projektu, k zásahům do vytápění a ohřevu TUV u bytového domu nedojde.

### *Komíny*

Vzhledem k předmětu projektu, k zásahům do stávajících komínů u bytového domu nedojde.

### *Hydroizolace*

Vzhledem k předmětu projektu, k zásahům do hydroizolace u bytového domu nedojde.

### *Tepelné izolace*

Vzhledem k předmětu projektu, k zásahům do hydroizolace u bytového domu nedojde.

### *Izolace proti hluku*

Vzhledem k předmětu projektu, k zásahům do izolací proti hluku u bytového domu nedojde.

### *Konstrukce klempířské*

Vzhledem k předmětu projektu, k zásahům do klempířských výrobků u bytového domu nedojde.

### *Konstrukce zámečnické*

Vzhledem k předmětu projektu, k zásahům do zámečnických výrobků u bytového domu nedojde.

### *Konstrukce truhlářské*

Vzhledem k předmětu projektu, k zásahům do truhlářských výrobků u bytového domu nedojde.

### ***b. Konstrukční a materiálové řešení***

Viz. Bod a. Stavební řešení

### ***c. Mechanická odolnost a stabilita***

Jedná se o zásah do nosné konstrukce objektu, kde hrozí ztráta stability a zřícení částí stavby. Proto je nutné provádět veškeré sanační práce s maximální opatrností a se zvýšenou bezpečností!!!

Před prováděním a v průběhu prací bude přizván statik, aby byl přítomný u všech činností se zásahem do nosných konstrukcí.

V případě nepředpokládaných skutečností je nutné práce zastavit a povolat statika.

#### **B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

##### **a. Technická řešení**

Vzhledem k předmětu projektu, k zásahům do stávajících technických řešení (či už vytápění, nebo ohřev TUV) u bytového domu nedojde.

##### **b. Výčet technických a technologických zařízení**

Beze změny, vše stávající.

#### **B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení**

Stavební úpravy budou z hlediska požární bezpečnosti řešené podle současných platných předpisů, viz. příloha D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Vogel, prosinec 2015.

#### **B.2.9) Zásady hospodaření s energiemi**

##### **a. Kritéria tepelně technického hodnocení**

Vzhledem k předmětu projektu se neřeší, vše zůstává stávající.

##### **b. Energetická náročnost stavby**

Vzhledem k předmětu projektu se neřeší, vše zůstává stávající.

##### **c. Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Vzhledem k předmětu projektu se neřeší, vše zůstává stávající.

#### **B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady, vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Vzhledem k předmětu projektu je vše beze změny.

Obytné místnosti mají zajištěné dostatečné denní osvětlení a proslunění, přímé větrání a vytápění s regulací tepla pomocí termostatických ventilů.

Objekt je zásobován domovními rozvody elektřiny, plynu a vody, odvod splaškových vod je do stávající kanalizace.

#### **B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Vzhledem k předmětu projektu se neřeší.

##### **b. Ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem k předmětu projektu se neřeší.

##### **c. Ochrana před technickou seizmicitou**

Stavební pozemek se nachází mimo oblastí se seizmicitou.

##### **d. Ochrana před hlukem**

Vzhledem k předmětu projektu se neřeší.

**e. Protipovodňová opatření**

Bytový dům se nenachází v oblasti s povodněmi.

## **B.3) Připojení na technickou infrastrukturu**

**a. Napojovací místa technické infrastruktury**

V okolí stavby se nacházejí především následující sítě vedoucí v přilehlé komunikaci a chodníku, na které je objekt napojen pomocí stávajících přípojek: vodovod, kanalizace, plyn, elektřina a slaboproud.

**b. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Přípojka elektřiny:

- stávající, beze změny

Přípojka plynu:

- stávající, beze změny

Přípojka vody:

- stávající, beze změny

Přípojka kanalizace:

- stávající, beze změny

Přípojka slaboproudu:

- stávající, beze změny

## **B.4) Dopravní řešení**

**a. Popis dopravního řešení**

Pozemek bytového domu a i samotný objekt jsou přímo přístupné z komunikace vedené v ulici Jánská.

**b. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Pozemek bytového domu a i samotný objekt jsou přímo přístupné z komunikace vedené v ulici Jánská.

**c. Doprava v klidu**

Vzhledem k předmětu projektu se neřeší, parkování zůstává stávající.

**d. Pěší a cyklistické stezky**

Vzhledem k předmětu projektu se neřeší.

## **B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a. Terénní úpravy**

Vzhledem k předmětu projektu se neřeší, nedojde k terénním úpravám.

**b. Použité vegetační prvky**

Vzhledem k předmětu projektu se neřeší, nedojde k zásahu do stávajících vegetačních prvků, nové se nepředpokládají.



**c. Biotechnická opatření**

Okolí stavby bude bez biotechnických opatření, vzhledem k předmětu stavby jsou bezpředmětné.

## **B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a. Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavební úpravy bytových jednotek nebudou mít zásadní vliv na životní prostředí.

**b. Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Vzhledem k předmětu projektu se neřeší. Na staveništi se nenacházejí vzácné dřeviny, památkové stromy, vzácné rostliny nebo živočichové. Ekologické funkce a vazby zůstanou zachované.

**c. Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d. Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavba se nedotýká zákona č. 101/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

**e. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nepředpokládají se žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7) Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Stavba nevyžaduje prvků civilní ochrany a v objektu není uvažováno s vybudováním nových krytů pro civilní ochranu.

## **B.8) Zásady organizace výstavby**

V průběhu provádění stavebních prací musí být striktně dodržené ustanovení Nařízením vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích 591/2006 Sb.

**a. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Materiály: beton, zdivo, ocelové profily a další materiály v menším množství.

Materiál pro stavbu bude dopravován nákladními automobily do 3,5 t, tj. typu RENAULT, VOLVO, TATRA, LIAZ a AVIA po stávající komunikaci.

#### **b. Odvodnění staveniště**

Odvodňovací poměry staveniště zůstanou zachované. Dešťové vody budou likvidované na pozemku investora. stavební úpravy uvnitř objektu nevyžadují žádné trvalé ani dočasné navýšení dešťových vod.

#### **c. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Vstup na staveniště bude jeden, navazující na stávající komunikaci v ulici. Materiál pro stavbu bude dopravován nákladními automobily do 3,5 t, tj. typu RENAULT, VOLVO, TATRA, LIAZ a AVIA po stávající komunikaci.

Napojení na vodu, kanalizaci a jiné sítě nebude potřeba, využijí se stávající odběrné místa v objektě a bytech.

#### **d. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Výstavba bude probíhat z pozemku a objektu ve vlastnictví investora.

#### **e. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Plocha sloužící jako zařízení staveniště bude v průběhu výstavby objektu nepřístupná pro osoby zde nepracující. Vstup se opatří výstražnými tabulemi – „Pozor staveniště, nepovolaným osobám vstup zakázán“ a „Nebezpečí úrazu“. Dodavatel stavby bude průběžně dbát na zákaz vstupu třetích osob na staveniště a případné kontroly ze strany investora, projektanta nebo stavebního úřadu budou prováděny za dohledu zástupce dodavatele stavby, který zajistí ochranné pomůcky pro tyto osoby.

Pozemek je ohraničen stávající zástavbou bytových domů.

#### **f. Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Pro stavbu se dočasně využije část nádvoří, kde se vybuduje předmontážní plošina a dočasná skládka materiálů.

#### **g. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Nakládání s odpady: Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Přehled odpadů:

Kód	Kategorie	Název odpadu
150110	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (plastové a plechové obaly od barev a ředidel)
150101	O	Druhotná surovina – karton papír, lepenka
150103	O	Dřevěné obaly
150106	O	Směsné obaly (nerecyklovatelný plast, folie, PET láhve)
200301	O	Směsný komunální odpad

Zvláštní pozornost třídění, rozdělování a ukládání, je třeba věnovat nebezpečným odpadům označených N. Každá skupina odpadů musí být oddělena (například v samostatném pytli).

Nebezpečné odpady v modrých plastových pytlích, nádobách a ostatních obalech před uložením na shromaždiště budou označeny štítkem, o jaký odpad se jedná a nápisem „NEBEZPEČNÝ ODPAD“.

Odpady budou tříděny a ukládány do označených nádob umístěných na vymezené ploše staveniště, nebo do modrých plastových pytlů (budou k dispozici u mistrů a vedoucích pracovníků) a průběžně odvážené. Dočasné uskladnění bude na vyhrazené části staveniště.

#### ***h. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin***

Zemních prací nebude užito. Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně stávajícího stropu, který je v havarijním stavu.

#### ***i. Ochrana životního prostředí při výstavbě***

Zhotovitel je povinen vytvořit podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí.

Podmínky provozu:

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochrana spodních vod
- znečištění prašnosti včasným čištěním vozovek příp. kropením
- znečištění ovzduší spalovaným odpadem
- omezení pracovní činnosti na pozemek oploceného staveniště

Hlučnost stavby bude eliminována prováděním stavby pouze v pracovních dnech a práce, jejichž hluk přesahuje limitní hodnoty, nebudou prováděny po 20:00 hodině večerní a před 6:00 hodinou ranní a ve dnech pracovního klidu.

Prašnost bude eliminována skrápěním stavby.

#### ***j. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů***

Veškeré činnosti spojené s přípravou staveniště, dále prováděním stavebních a montážních prací musejí být provedeny v souladu s ustanovením požadavku vyhlášky o bezpečnosti práce, ve znění pozdější předpisů.

- NV č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Zaměstnanci stavebních a dodavatelských firem jsou povinni při činnostech používat ochranné pracovní pomůcky, čisticí a mycí prostředky.

Na veškerý materiál, konstrukční prvky, instalované technologie jsou dodavatelské firmy povinny předložit potřebnou dokumentaci, jakož i oprávnění a odbornou způsobilost pro výkon daných činností dle zvláštních předpisů.

Lékařské ošetření - Všichni pracovníci budou proškoleni v poskytnutí první pomoci. Nutné lékařské ošetření bude poskytnuto v nejbližší nemocnici. Na staveništi musí být trvale přítomna lékárnička a tabule s telefonními čísly pro případ havárie:

- havárie elektrického vedení
- ohlašovna požáru
- první pomoc
- policie

Dodavatel stavebních prací je povinen:

- vést evidenci pracovníků a vybavit všechny pracovníky osobními ochrannými pracovními prostředky a pomůckami,

- vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků.
- Pracovníci na stavbě jsou povinni:
- respektovat pracovní řád, dodržovat pracovní dobu a plnit příkazy nadřízených,
- absolvovat předepsané školení z oblasti BOZP, dodržovat technologické předpisy,
- dodržovat bezpečnostní opatření, výstražní signály.

Na staveništi je nutné dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Hasicí přístroj bude umístěný v blízkosti staveniště. Při práci je nutno dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování, rozehrívání asfaltu, živice a podobných hmot. V prostoru staveniště je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm v blízkosti hořlavých a výbušných materiálů. Při práci s otevřeným ohněm je nutno dodržovat platné požární směrnice a předpisy.

***k. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

K žádným nedojde, neřeší se.

***l. Zásady pro dopravní inženýrská opatření***

K žádným nedojde, neřeší se.

***m. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)***

K žádným nedojde, neřeší se.

***n. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Nejprve se uskuteční vyklízení a bourací práce, spočívající v odstranění nenosných příček a stropu, pak následně montáž nového stropu, dozdění příček a práce dokončovací.

Vypracoval: Ing. Michaela Marečková  
Datum 12/2015