

Stavebník: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Stavba: KŘÍDLOVICKÁ 354/53, BRNO
Oprava zděného plotu

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ
- E. DOKLADOVÁ ČÁST
- F. FOTODOKUMENTACE

Vypracoval: Ing. Rychtecký Martin, tel: 604302587, email: rychtak@centrum.cz
č. zakázky

Brno, červen 2016

A. Průvodní zpráva

Zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby**

Oprava zděného plotu
Křídlovická 354/53, Brno

b) **místo stavby**

místo: Křídlovická 354/53, Brno
parcela: č. 1369/1 v k.ú. Staré Brno

c) **předmět dokumentace**

Dokumentace pro zadání stavby.

Charakteristika: Oprava zděného plotu.

Předmětem úprav je úplné odstranění původního rozpadlého zděného plotu vč. základu a jeho nahrazení opět zděným plotem umístěným na stejném místě.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno, IČ: 44992785

v zastoupení

Odbor investiční a správy bytových domů
Úřad městské části Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Martin Rychtecký,
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1005367
Hoblíkova 18, 613 00 BRNO
IČ: 878 19 040
email: rychtak@centrum.cz, tel: 604 302 587

A. 2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa
Představa investora (stavebníka)
Fotodokumentace okolí
Prohlídka pozemku a přilehlého okolí.

A. 3 Údaje o území

a) **rozsah řešeného území**

Jedná se o opravu stávajícího zděného plotu. Výstavba se bude provádět na pozemku p. č. 1369/1 v k.ú. Staré Brno, který je ve vlastnictví stavebníka. Zděný plot nebude zasahovat do okolních pozemků.

b) **dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek je v majetku stavebníka – investora.

c) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Objekt není kulturní památkou, nenachází se v Městské památkové rezervaci.

d) **údaje o odtokových poměrech**

Pozemky v okolí jsou rovinatého charakteru s přirozeným vsakováním, v okolí jsou dále veřejné komunikace, které jsou odvodněny do veřejné kanalizace.

e) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Území, na kterém se nachází dotčený pozemek, je určené převážně pro bydlení a jedná se o zastavěné území, nemění se účel ani využití pozemku – projekt je v souladu s územním plánem. Původní, částečně rozpadlý zděný plot bude nahrazen novým zděným plotem. Dojde k obnovení původního stavu.

f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Území, na kterém se nachází předmětná stavba, je určené převážně pro bydlení jedná se o zastavěné území, nemění se účel ani využití pozemku.

g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Žádné vazby na stavby v okolí nejsou známy. Není nutné provádět žádná související opatření, transport stavebních materiálů, osob, apod. bude probíhat přes veřejně dostupné komunikace. V okolí se mohou pohybovat osoby, v tomto směru je nutno zajistit bezpečnost osob a ochranu majetku. Zařízení staveniště se nebude zřizovat. Veškerý dovezený materiál bude vždy ihned spotřebován a přebytky odvezeny.

h) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou při zpracování této PD známy.

i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nebylo s žádnými investicemi uvažováno.

j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Stavební parcela:

p.č. 1369/1- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200
Brno

Sousední parcely:

p.č. 1327/127 – ostatní plocha - Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

p.č. 1327/65 – ostatní plocha - Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

p.č. 1369/2 – zastavěná plocha a nádvoří - Krajňáková Jiřina, Biskupská 569/4, Brno-město, 60200 Brno - Garáž

K výstavbě bude zapotřebí použít sousední pozemek p.č. 1327/127 (ostatní plocha) a přilehlé parkoviště je tedy nutné si vyžádat souhlas majitelů sousedních pozemků. Oprava se bude provádět na pozemku p. č. 1369/1, který je ve vlastnictví stavebníka. Je v zájmu vlastníka sousedního pozemku, aby došlo k opravě plotu, jelikož stávající stav umožňuje průchod přes rozpadlý plot na pozemky za přiléhajícími bytovými domy. Osoby, které se takto v okolí vyskytují, znečišťují dotčené pozemky odhozenými odpadky apod. Obnovou plotu se zamezí přístup na tyto pozemky, a tím by mělo dojít ke zlepšení místních poměrů.

A. 4 Údaje o stavbě

- a) **účel užívání stavby**
Zděný plot, účel se nemění.
- b) **trvalá nebo dočasná stavba**
stavba trvalá
- c) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**
Objekt není kulturní památkou, nenachází se v Městské památkové rezervaci.
- d) **navrhované kapacity stavby**
Nedochází ke změnám polohy ani velikosti zdi.
- e) **základní bilance stavby**
Jedná se o stavební úpravy spočívající, v obnově původního zděného plotu.

B. Souhrnná technická zpráva

B. 1 Celkový popis stavby

B. 1.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Viz. A.1.1.

B. 1.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **urbanismus**
Stavba na parcele č. 1369/1 nebude dotčena, nový zděný plot bude vybudováno ve stejném duchu jako původní. Tedy bude zachována tloušťka plotu i jeho trasa (umístění).
- b) **architektonické řešení**
Pozemky v okolí domu nebudou pracemi negativně trvale dotčeny.

B. 2 Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

- a) **stavební řešení**
Jedná se o opravu původního zděného plotu, který je v havarijním stavu.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita sousedních objektů ani nebudou narušeny okolní pozemky.

B. 2.1 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Během provádění stavby je dodržování hygienických pravidel v kompetenci a zodpovědnosti generálního dodavatele stavby. Totéž se týká ochrany zdraví. Nakládání s odpady je popsáno výše. V okolí se nenacházejí vzrostlé stromy a vegetace, která by byla bezprostředně ohrožena stavební činností.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

1. Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
2. Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
3. Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace řádně očištěny
4. Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
5. Nádobý na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
6. Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
7. Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými oplachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty – v daném případě se nebude vyskytovat

B. 3 Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Bude beze změny, není dotčeno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Bude beze změny, není dotčeno.

B. 4 Vlivy stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda odpady a půda

Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, a odpad bude ihned odvážen. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

C. Zjednodušený situační výkres

Situace stavby je zpracována na samostatném výkrese.

D. Zjednodušená výkresová dokumentace

PŘEDPOKLÁDANÝ ZPŮSOB PROVEDENÍ PRACÍ

Bourací práce

- bude odstraněn původní zděný plot, který je tvořen děrovanými keramickými cihlami, kterou již silně degradovány, u garáže budou provázané cihly zaříznuty
- zdivo v místě budoucí dilatační spáry a 0,5m od rohu garáže bude zapraveno omítkou na bázi cementu
- bude sejmuto 30cm zeminy v okolí plotu, tato zemina bude zpětně použita na úpravu terénu do původního stavu, zemina bude dočasně uložena na pozemku stavebníka
- před provedením odkopu je nutno vytyčit vedení technických sítí (osvětlení), nepředpokládá se, že by se do vedení a jeho bezprostředního okolí zasahovalo
- bude odstraněn původní základ (cca 2-3m³ betonu), který nelze s ohledem na jeho degradaci využít, původní základ není patrný po celé délce původní zídky, ale pouze ze $\frac{3}{4}$ celkové délky, která činí 23m, pro potřeby odhadu bouracích prací však byl uvažován v celé délce

FOTKY PLOTU:



Napojení původní zdi na dům Křídlovická 53



Napojení původní zdi na přiléhající garáž na parc č. 1369/2



Původní základový pas





Základy

- po odstranění původních základů bude proveden výkop do hloubky 900mm pod úroveň terénu ve dvoře, vykopaná zemina bude ihned odvezena na skládku
- bude proveden podsyp základů ze zhutněného štěrku v tloušťce 100mm
- dle geologických poměrů v okolí se předpokládá v navážkou, z toho důvodu je nutné počítat s případným bedněním pro základový pas
- základový pas bude proveden z betonové směsi třídy C16/20, betonová směs bude hutněna ponorným vibrátorem, výška základového pasu bude 900mm a šířka 300mm
- po 400mm bude do základového pasu osazena betonářská výztuž o průměru 12mm, která bude navazovat na vyztužení zdi plotu a zajistí tak provázání základů se zídkou, výztuž bude zasahovat do základů min. v délce 0,6m a nad základy bude vystupovat min. 1m.

Zděný plot

- vnější hrana zděného plotu musí být umístěna stejně jako teď na hranici pozemku, celá zeď tak bude ležet na pozemku p.č. 1369/1, k.ú. Staré Brno (před zahájením výkopových prací bude umístění odsouhlaseno investorem)
- před založením zídky bude základ nepenetrován a položena vodorovná hydroizolace z asfaltových pásů z modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny,
- od sousedních objektů (dům Křídlovická 53 a garáže, bude zídka odizolována svislou hydroizolací, pásem z modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, toto odizolování bude sloužit i jako dilatace
- výstavba zídky bude probíhat z plotových mrazuvzdorných tvarovek z prostého vibrolisovaného betonu se hladkými pohledovými stranami (přírodní barevné provedení)

o šířce 200mm a délce 400mm, výška těchto tvarovek je 200mm, zídka bude mít 10 řad v délce 23m

- v celé výšce zídky bude umístěna betonářská výztuž, která bude navazovat na výztuž umístěnou v základech, průměr výztuže bude 12mm, svislá výztuž se musí překrývat v místě napojení min. 360mm, v místě překrytí se výztuž musí vázat
- v každé druhé řadě tvarovek bude umístěna vodorovná výztuž, 2x8mm, při navazování výztuže musí být zajištěno překrytí min. 300mm
- tvarovky budou vyplněny betonem třídy C16/20, spotřeba betonu u uvedeného rozměru tvarovek je výrobcem udávána 0,1m³ na 1m² zídky, při betonáži je nutné s ohledem na výšku zídky zajistit hutnění ukládané betonové směsi ponorným vibrátorem
- do čerstvě uložené betonové směsi budou umístěny sloupky pro drátěné oplocení, které zajišťuje navýšení zídky do bezpečné výšky, která by měla zabránit vniknutí na pozemek, sloupky budou přesahovat poslední tvarovku zdi o 600mm (nutno počítat s tím, že bude ještě přidána zákrytová deska), celková délka sloupků bude 1m
- od hrany základu k zídce bude provedena z betonu náběhová hrana, tak aby se následně umístěná hydroizolace nemusela lámat v kolmých úhlech a lépe přiléhala ke konstrukci
- bude provedena svislá hydroizolace z asfaltových pásů z modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, pásy budou nataveny do výšky 50mm nad konečný terén a za strany dvora 450mm pod terén, ze strany k parkovišti také 450mm pod terén, vzhledem k tomu, že terén z každé strany zdi bude v jiné úrovni, je potřeba vycházet z těchto předpokladů, které jsou naznačeny v dokumentaci a při realizaci je nutné je výškově ověřit a rozměřit nivelačním přístrojem
- přes asfaltové pásy bude umístěna nopová folie připevněná k zídce ukončovací lištou, folie bude kopírovat výšku svislé izolace a pod terénem bude umístěna, tak aby odváděla vodu směrem od základu
- zídka bude osazena rovnými zákrytovými deskami (500x300x60mm z prostého vibrolisovaného betonu, opatřené okeničkou, výrobce doporučuje použít na celou srazovou plochu silikon pro exteriér
- v místě napojení zídky sousední objekty bude dilatační spára mezi zákrytovými deskami a zdmi sousedních objektů vyplněna silikonem
- v místě napojení zídky na garáž je nutno provést navíc oplechování, které řeší stékání dešťové vody ze střechy garáže na zídku, tak aby dešťová voda stékala mimo zídku

Oplocení

- na zabetonované sloupky budou pomocí systémových úchytů a napínáků uchyceny napínací dráty z poplastovaného pozinkovaného drátu
- dále bude osazeno pletivo (celé oplocení pletivem vč. sloupků a příslušenství, bude řešeno jednotným systémovým řešením); čtvercové oka pletiva 40mm, pletivo z poplastovaného pozinkovaného drátu, celkové tloušťky drátu 2,7mm!!!

Ostatní

- po dokončení prací na zídce a plotu bude okolní terén uveden do původního stavu, sklon okolního terénu bude vyspádován ve 2% od zdi plotu
- terén na parc. č. 1327/127, který není v majetku obce, bude oset travním semenem a následně bude po dobu min. 14 dnů zajištěno kropení vodou, tak aby travní semeno vzešlo a nezaschlo

Všeobecná upozornění

maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Po dokončení veškerých prací se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a ihned odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování odpadů na staveništi probíhat nebude. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv, zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadu z Vyhlášky 381/2001 Sb. Ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Kód odpadu	Odpad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 02 02	Sklo	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 06 04	Izolační mater. Neuvedené pod čísly 17 06 01-03	řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou, budou doložena potvrzení o předání odpadu oprávněným osobám.

ochrana životního prostředí při výstavbě

V okolí se nenacházejí vzrostlé stromy a vegetace, která by byla bezprostředně ohrožena stavební činností.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

1. Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
2. Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
3. Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace řádně očištěny
4. Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
5. Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
6. Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
7. Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými oplachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty – v daném případě se nebude vyskytovat

zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bude respektován zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Pro investora vyvstává povinnost, při splnění podmínek stanovených § 14, zřídit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátor nesmí být stavbyvedoucí.

V případě jednoho zhotovitele stavby s dalšími podzhotoviteli působícími na staveništi bude uzavřena dohoda o zaměstnavateli koordinujícím opatření k bezpečnosti podle zákoníku práce.

Stavba bude prováděna dle platných aktuálních ČSN a technologických postupů výrobců.

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- a) Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících
- b) bezbariérové užívání staveb.
- c) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.
- d) Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a příslušné prováděcí předpisy.
- e) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- f) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.
- g) Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- h) Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení.
- i) Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny **obchodní názvy**, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Muže být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Nutno před realizací rekapitulovat navržené řešení ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku.

Dodavatel musí před zahájením stavby **prostudovat** projektovou dokumentaci a to jak výkresovou část, tak textovou, včetně všech profesí a vyjádření dotčených orgánů (úřady a správci sítí). Před zahájením výroby musí zhotovitelé jednotlivých profesí **prověřit** veškerá technická a materiálová řešení a nechat je odsouhlasit investorem a architektem. Zhotovitelé v rámci tendru potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci této PD, reálné a realizovatelné, při udržení předepsané geometrie a detailu, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.). Součástí této dokumentace nejsou projekty profesí elektroinstalace ani technických zařízení budov!

Požadované **konzultace a upřesnění** s projektanty, architektem a statikem na stavbě budou probíhat na základě předem smluvně zajištěného autorského dozoru a bude je zajišťovat technický dozor investora.

Nutno přeměřit veškeré skutečné **rozměry** konstrukcí na stavbě. V tomto projektu bylo vycházeno z poskytnuté původní dokumentace, rozměry nebyly ověřovány, pokud není uvedeno jinak. **Výměry** uvedené v soupisu prací a ve výkazu výměr je nutné ověřit před podpisem smlouvy o dílo a tedy před započítáním díla!

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo **statická porucha**, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynu statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti zeminy.

Pokud nastane **pochybnost** nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor kontaktuje projektanta. Tvorba detailu bude odsouhlasena s technickým dozorem a projektantem, **v rozsahu odpovídajícím stupni předložené projektové dokumentace**.

Dodavatel se před zahájením stavebních prací seznámí s případným **požárně bezpečnostním řešením** stavby a bude při realizaci respektovat její požadavky.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních pracích. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu územního a stavebního řízení, v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu **doplnění** opatření pro splnění požadavku platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření ponese investor.

Předkládaná projektová dokumentace neřeší technologické návaznosti prací, jako např. časová následnost použitého řešení v jednotlivých fázích výstavby apod., tyto okolnosti je nutno vyhodnotit dodavatelem v rámci nabídky a rozpočtu.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě **prohlášení o shodě**. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník!

Při provádění stavby musí být dodrženy **technologické postupy** a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně **proškolení pracovníci** pro daný výrobek a danou činnost.

K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, atd.) bude provedena podrobná **dílenská dokumentace** v režii dodavatele. Návrh bude odsouhlasen projektantem. Bude proveden jeden vzorek a ten se odsouhlasí všemi dotčenými stranami. Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály, vyrovnávací stěrky a penetrační nátěry, pokud není uvedeno dále jinak.

Statikem dále v textu se rozumí osoba s autorizací ČKAIT v oboru Statika a dynamika staveb.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací. Za škody způsobené použitím jiných než předepsaných materiálu, systému, postupu apod. (obecně v projektu uvedených opatření) apod. ručí zhotovitel.

Nutno přeměřit veškeré rozměry na stavbě. Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve **skladebných rozměrech**. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Součástí dodávky jsou veškeré **separační vrstvy a penetrace**, stejně tak pomocné kotvící materiály, laťování, nutno počítat s prořezy deskových materiálů, nosných prvků, dále s možností zatečení litých směsí do dutin apod. Výměry uvedené v projektové dokumentaci jsou určeny pro nacenění, není možné podle nich objednávat materiál, co se týče jeho množství apod.

Tento projekt bude prokazatelně předán dodavateli investorem **v originále**, v ucelené komplexní podobě, nekopírované, se zachovanými barevnými odlišeními v dokumentaci, která vymezují navržená opatření a zajišťují jednoznačný výklad. Případné nejasnosti způsobené čtením černobílého výkresu nelze přikládat k odpovědnosti autorovi této dokumentace.

Tato projektová dokumentace neslouží jako **prováděcí dokumentace!!** V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN.

Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými normami, předpisy, požadavky výrobců. Práce musí provádět pouze osoby s oprávněním pro daný obor. Při provádění prací musí být dodržena pravidla BOZP.

Provozní opatření, údržba, poučení

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena. Investorovi se doporučuje po jednom roce od dokončení překontrolovat klempířské prvky a spáry chráněné silikonem, zda nedošlo k poškození popř. zda se neprojevila skrytá závada. Stavba by měla být zcela bezúdržbová.

V Brně, Červen 2016

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Rychtecký
autorizovaný inženýr v oboru
pozemní stavby