

		Zodp. projektant: Ing. Zdeněk Kovář		Otisk razítka:	
		Projektant: Ing. Zuzana Greplová			
Investor: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno					
Místo: Brno	Stupeň: DZS	Datum: Září 2016			
Měřítko:	Akce: Bratislavská 41 - oprava bytové jednotky 4.B Bratislavská 227/41, Brno, par.č. 164, k.ú. Zábrdovice (610704)			Č. výkresu:	Paré:
Číslo zakázky:	Název: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			A.	1

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:

Bratislavská 41 – oprava bytu č. 4.B

Místo stavby:

Bratislavská 227/41, Obec Brno, okres Brno-střed, Jihomoravský kraj.

Katastrální území, parcelní číslo, výměra, druh (kultura) pozemku

Zábrdovice (490407) - parc.č.164, 2822 m², zastavěná plocha nádvoří.

Objekt na parcele, způsob využití:

Bytový dům Bratislavská č. p. 227/ č. or. 41, objekt k trvalému bydlení.

Předmět projektové dokumentace

Oprava stávajícího bytu v bytovém domě.

Stupeň projektové dokumentace

Rozsah a obsah dokumentace byl stanoven objednatelem jako dokumentace pro zadání stavby.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

Zastoupen: Odbor investiční a správy bytových domů.

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel:

Jméno/název INFRAPROJEKT s.r.o.

Sídlo: Nezamyslova 2801/26, Židenice, 615 00 Brno

IČ: 04476476

Kontakt:

Ing. Zuzana Greplová

E-mail: info@infraprojekt.cz , Tel.: +420 737 385 892

Hlavní projektant:

Jméno: Ing. Zdeněk Kovář,

Autorizace: autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1003795.

Autorská práva

Tato projektová může být použita pouze jako podklad pro projednání příslušných rozhodnutí a povolení, pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a využita jako jeden z podkladů pro ocenění oprav dodavatelem, a to pouze stavebníkem uvedeným v záhlaví projektu při dodržení podmínek stanovených autorským zákonem v platném znění k datu vydání projektu.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa a výpis z katastru
- Představy investora o řešení oprav
- Prohlídka bytu

A.3 Údaje o území

A.3.1 Rozsah řešeného území

Veškeré práce se budou realizovat na pozemcích stavebníka, v domě Bratislavská 41 – viz výše uvedená parcela.

A.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o lokalitu se řadovou zástavbou v centru města Brna.

A.3.3 Údaje o ochraně území podle právních předpisů

Památková rezervace, památková zóna

Pozemek není v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Zvláště chráněné území

S pozemkem není dotčeno žádné chráněné území

Jiné ochrany

Nejsou známy

A.3.4 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navržené opravě (udržovacím pracím).

A.3.5 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

Stavební parcela: parc.č. 164 – 2822 m², zastavěná plocha nádvoří, Statutární město Brno.

A.4 Údaje o stavbě

A.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – udržovací práce (oprava stávajícího bytu).

A.4.2 Účel užívání stavby

Bytový dům – stavba určena pro trvalé bydlení.

A.4.3 Trvalá nebo dotčená stavba

Trvalá stavba.

A.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou a ani se nenachází v žádné památkové zóně ani v jiném chráněném území.

A.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb, především s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., č. 398/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Vše ve znění pozdějších předpisů, především novely stavebního zákona č.350/2012 Sb.

A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navrženým opravám bytu.

Stavba bude provedena dodavatelsky k tomu oprávněnou stavební firmou. Stavební firma bude vybrána ve výběrovém řízení (interní). Před realizací stavby bude dodavatelem určen stavební dozor, který bude zodpovědný za vedení stavebního deníku.

A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení si stavba nevyžádá

A.4.8 Navrhované kapacity stavby

Stávající kapacity objektu nebudou měněny.

A.4.9 Základní bilance stavby

Opravami bytu nebude měněna stávající bilance stavby.

A.4.10 Základní předpoklady výstavby

Termíny budou upřesněny poté, co bude vybrán dodavatel stavby.

Časové údaje o realizaci stavby

10/2016 - 12/2016

Předpokládaná doba výstavby při obvyklém postupu výstavby

A.4.11 Orientační náklady stavby

Náklady: cca 250tis. Kč

Cena stavby byla stanovena na základě zkušeností z obdobných, vyprojektovaných a již realizovaných staveb.

Jedná se o cenu průměrnou, tudíž orientační, v cenové úrovni roku 2015, bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty.