

|   |   |  |  |                |          |
|---|---|--|--|----------------|----------|
|    |   | Zodp. projektant:<br>Ing. Zdeněk Kovář |  | Otisk razítka: |          |
|   |   | Projektant:<br>Ing. Zuzana Greplová    |  |                |          |
| Investor: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno |   |  |  |                |          |
| Místo: Brno   | Stupeň: DZS   | Datum: Září 2016                       |  |                |          |
| Měřítko:  | Akce:<br>Bratislavská 41 - oprava bytové jednotky 22.C<br>Bratislavská 227/41, Brno, par.č. 164, k.ú. Zábrdovice (610704) |  |  | Č. výkresu:    | Paré:    |
| Číslo zakázky:  | Název:<br>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA   |  |  | <b>B.</b>      | <b>1</b> |

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **B.1.1 Charakteristika stavebního pozemku**

##### **Popis parcel na pozemku**

Dotčený objekt stojí na pozemku parc.č.164, k.ú. Zábrdovice.  
Jiné parcely nebudou stavbou ovlivněny.

##### **Informace o parcele**

- Parcelní číslo 164
- Druh pozemku zastavěná plocha nádvoří.

##### **Majetkoprávní vztahy**

Investor je vlastníkem dotčeného objektu.

#### **B.1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

##### **Stavebně technický průzkum / zaměření stávajícího stavu**

Odbornou prohlídkou na místě, byl zhodnocen stávající stav bytu. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu, které je součástí projektové dokumentace.

##### **Geodetické zaměření pozemku**

Nebylo prováděno.

##### **Ostatní průzkumy**

Žádné další průzkumy nebyly vyžadovány.

#### **B.1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Celá stavba je prováděna na pozemku a v objektu ve vlastnictví investora. Práva správců inženýrských sítí na ochranná pásma nebudou dotčena.

#### **B.1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stávající stav objektu nebude dotčen, poloha tak zůstává neměnná.

#### **B.1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

##### **Vliv na okolní stavby a pozemky**

##### **V průběhu výstavby**

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, odpady se nebudou v objektu skladovat. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna specializovaná firma oprávněná provádět tuto činnost.

**Po dokončení**

Opravami bytu nedojde ke změnám vlivů současné stavby objektu Bratislavská 41.

**Vliv na odtokové poměry**

Odtokové poměry na pozemku zůstávají neměnné.

**B.1.6 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin****Asanace**

Nejsou.

**Demolice**

Nejsou.

**Kácení dřevin**

Opravami bytu nejsou dotčeny žádné dřeviny.

**B.1.7 Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stávající poměry objektu nebudou dotčeny.

**B.1.8 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Věcné a časové vazby na okolní výstavbu nejsou v současné době známy, stavba neklade nároky na přeložky inženýrských sítí ani jiná omezení stávajících provozů.

**B.2 Celkový popis stavby****B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Viz A. Průvodní zpráva.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Opravou bytu nebude dotčeno stávající architektonické a urbanistické řešení objektu. Stavba tedy zcela respektuje podmínky územního plánování a regulací v dané lokalitě.

**B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Stávající dispoziční a provozní řešení stavby nebude měněno.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérové řešení není vyžadováno.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Po opravách bytu nedojde ke změnám v požadavcích na bezpečnost při užívání stavby.

#### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

##### **Stavební, konstrukční a materiálové řešení**

Podrobný popis bude součástí technické zprávy a výkresové dokumentace v části D projektové dokumentace.

##### **Mechanická odolnost a stabilita**

##### **Posouzení stability konstrukce**

Svislá nosná konstrukce objektu je zděná, opravami bytu nebude nijak dotčena. Nedojde k přetížení stávajících nosných konstrukcí.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

##### **Technické řešení**

Technologie vytápění a elektroinstalace jsou popsány v části D projektové dokumentace. Opravami bytu nebude měněn stávající stav.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Byt bude opraven z hlediska požární bezpečnosti řešený dle současných platných předpisů a norem (zákonů a vyhlášek o požární ochraně a podle platného kodexu norem požární bezpečnosti).

Opravami bytu nedojde ke změnám PBŘ v objektu.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Opravou bytu nedojde ke změně stávajícího stavu a způsobu hospodaření s energiemi.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

##### **Zásady řešení parametrů stavby**

Opravou bytu nedojde ke změnám parametrů stavby.

**Zásady řešení vlivu stavby na okolí**

Jsou použity pouze nezávadné materiály. Konstrukce a prvky splňují veškeré hygienické a technické požadavky pro výstavbu.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Opravou bytu nedojde ke změnám stávajícího stavu v objektu.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu****B.3.1 Napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající napojení objektu na veřejné vedení NN, splaškovou kanalizaci a vodovod nebude dotčeno.

**B.4 Dopravní řešení****B.4.1 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Opravou bytu nedojde ke změnám stávajících komunikací a jejich napojení na dopravní infrastrukturu.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Oprava bytu nevyžaduje řešení vegetace nebo jakékoliv terénní úpravy na pozemku nebo v jeho okolí. Stávající stav nebude měněn.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****B.6.1 Vliv stavby na životní prostředí****Ovzduší**

Stávající stav nebude nijak měněn. Zátěž ovzduší se tedy nezvýší.

**Hluk**

Objekt slouží pro bydlení, nebude měněn jeho stávající účel užívání.

**Voda**

Nemění se vsakovací poměry dešťové vody.

**Odpady**

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 18502001 Sb., o odpadech, a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

**Půda**

Nebude nijak dotčena.

**B.6.2 Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stávající poměry v území nebudou opravou stávajícího bytu nijak dotčeny.

**B.6.3 Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Nesouvisí s navrhovanými opravami bytu.

**B.6.4 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Nesouvisí s navrhovanými opravami bytu.

**B.6.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma si stavební záměr nevyžádá.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Žádné zvláštní požadavky zde nejsou kladeny.

**B.8 Zásady organizace výstavby****B.8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro stavební práce bude potřeba pitné vody a elektrické energie.

Veškeré práce budou probíhat v rámci dotčené bytové jednotky.

**B.8.2 Odvodnění staveniště**

Staveniště nebude zřízeno, není nutné jeho odvodnění. S ohledem na rozsah prací budou pracovníci působit jen v dotčeném bytu.

**B.8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu****Zdroj vody**

V průběhu realizace stavby bude na staveništi využívána pro pitnou vodu stávající rozvod vody v dotčeném bytu, na který bude osazen vodoměr.

**Zdroj energie**

Objekt je napojen na zdroj elektrické energie – veřejnou síť elektrické energie.

Dodavatel zajistí napojení na stávající rozvody v domě (pro daný byt). Poměrové měření bude sloužit jako přehled spotřeby.

Stavba nemá speciální nárok na zajištění zvýšené spotřeby energií.

**Ostatní zdroje**

Kanalizace nebude pro potřeby staveniště budována, budou použita stávající WC v objektu.

**Příjezdová komunikace**

Příjezdová komunikace je stávající, pozemek je dostupný přímo z příjezdové komunikace.

**B.8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Oprava bytu nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

**B.8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin****Ochrana okolí staveniště**

S ohledem na rozsah oprav v bytě nebude staveniště budováno, ochrana nebude tedy zapotřebí.

**Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou.

**B.8.6 Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Nebudou.

**B.8.7 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Dle zákona č.185/2001 (O odpadech) se musí odpad třídit a vést o něm evidence dle druhu, množství a způsobu nakládání s ním.

Původce odpadů zařazuje odpady dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č.381/2001, Katalog odpadů.

Likvidace nebezpečných odpadů, které budou vznikat při stavbě, bude prováděna odbornými firmami k těmto úkonům oprávněnými a disponujícími povolením orgánů státní správy k nakládání. Ostatní odpad, který není nutné likvidovat speciálně, bude likvidován běžným způsobem (technické služby, kovošrot,...) popřípadě bude recyklován a znovu využit na stavbě (například beton, neznečištěná zemina, atd.)

Množství odpadů vzniklé na stavbě není stanoveno. Je v zájmu zhotovitele stavby,

aby řádnou stavební činností omezil tato množství na minimum.

Odpady vzniklé při výstavbě jsou odpady skupiny č.15 Odpadní obaly a skupiny č. 17 Stavební a demoliční odpady. Stavební odpad a obaly budou skladovány ve velkoobjemových kontejnerech se zajištěním ochrany proti úniku (ztrátě) skladovaných odpadů.

Recyklovatelné odpady budou tříděny a skladovány odděleně, odvoz do sběrných surovin nebo k recyklaci.

Způsob likvidace odpadů:

Skupina A – odvoz na skládku

Skupina B – třídění, oddělené skladování, recyklace

Skupina C – odvoz na skládku nebezpečných odpadů

(Výskyt nebezpečných odpadů se však nepředpokládá)

### **B.8.8 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce nebudou prováděny.

### **B.8.9 Ochrana životního prostředí při výstavbě**

#### **Ochrana životního prostředí**

Při výstavbě musí být dodrženy podmínky ochrany životního prostředí, především musí být zajištěna:

- Ochrana ovzduší při technologii stavebních prací. Nutno eliminovat prašnost, zamezit vznik a následný únik spalin při likvidaci odpadních stavebních materiálů
- Ochrana okolí před nadměrným hlukem – taktéž poškozenými stroji a mechanismy, dále nevhodnou koncentrací potenciálních zdrojů hluku
- Ochrana před znečišťováním místních komunikací

#### **Ochrana proti hluku**

Eliminace hluku během provádění stavby bude zajištěna řádnou činností dodavatele stavby. Nařízení vlády č.148/2006Sb. stanoví v §2 hygienický limit pro osmihodinovou pracovní dobu ustáleného a proměnného hluku při práci – vyjádřeno:

- ekvivalentní hladinou akustického tlaku:  $LA_{eg,8h} = 85 \text{ dB}$

- expozicí zvuku:  $EA_{8h} = 3 \text{ 640 Pa}^2.s$

Předpoklad projektanta o pracovní době je v časovém období od 7:00 do 16:00 ( $t_1=9$  hodin)

$$KT = 10.\log(480/T) = 10.\log(480/540) = - 0,51 \text{ dB}$$

$$LA_{eg,8h} + KT = 85-0,51 = 84,48 \text{ dB}$$

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku:  $LA_{eg,T} = 50 \text{ dB}$

Přípustná korekce (příloha č.3, část B):  $+15 \text{ dB}$

Nejvyšší hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku:  $65 \text{ dB}$

(tato hodnota platí po dobu činnosti od 7:00 do 21:00 = 14 hodin)

Dle přílohy č.3, část C platí pro pracovní dobu 9 hodin následující vzorec:

$$LA_{eg,S} = LA_{eg,T} + 10.\log((429+t_1)/t_1) = 65 + 10.\log((429+9)/9) = 81,87 \text{ dB}$$



### **B.8.10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění prací je třeba dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací, jakož i ustanovení IPB a ČBU o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

### **B.8.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

V celém prostoru nebude pohyb osob s omezenou schopností orientace a pohybu po dobu oprav bytu.

### **B.8.12 Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Není třeba provádět žádná dopravně inženýrská opatření.

### **B.8.13 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Během stavby budou dodržovány podmínky bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě podle platných právních předpisů např. Vyhlášky č.591/2006Sb O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Zhotovitel je povinen zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi. Pracovníci budou náležitě poučeni o chování na stavbě, za což bude odpovídat stavbyvedoucí, dále jsou povinni používat ochranné pomůcky. Do technických zařízení smějí zasahovat pouze pracovníci firem pověřených servisem. Veškerá nebezpečná místa musí být opatřena bezpečnostními a výstražnými popisy.

Specifikaci podmínek pohybu na stavbě vypracuje stavbyvedoucí vybrané stavební firmy a to při dodržení především požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (zákon 309/2006 Sb.).

Dále v souladu všech příslušných nařízení, předpisů a norem budou provedena veškerá ochranná opatření, která se týkají, především:

- Práci souběžných s více dodavateli
- Práci vykonávaných v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení
- Práci spojených s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných, určených pro trvalé zabudování do staveb
- Práci, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky
- Práci zemních a provádění výkopových prací
- Práci při svařování a nahřívání v tavných nádobách
- Práci betonářských
- Práci při skladování a manipulaci s chemickými látkami a přípravky
- Práci při manipulaci s materiálem

Ošetření při případném úrazu bude zajištěno v Brně v úrazové nemocnici.

#### **B.8.14 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Byt bude opraven v jednom termínu, oprava nebude nijak etatizována.  
Časový postup opravy bytu je součástí A - Průvodní zpráva.

#### **B.8.15 Závěr**

Prohlídkou bytu byla zjištěna možnost realizace stavebního záměru.

Všechny výrobky a zařízení musí mít požadované atesty a osvědčení a funkční celky (např. elektroinstalace, atd.) musí být podrobeny výchozí revizi, provedené oprávněnou osobou.

Pracovníci pracující na staveništi budou řádně proškoleni z povinnosti dodržovat všechna doporučení vyhlášky o bezpečnosti stavebních prací. V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu beze zbytku dodržovány