



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0181389/JACE
Spisová značka: 3520/MCBS/2016/0181389/1
Vyřizuje: Bc. Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 08.11.2016

**Výzva k podání nabídky
na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s ustanovením § 6 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek „Zajištění organizace zadávacího řízení
na výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ Brno – střed“**

1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele: **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed**
Sídlo zadavatele: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ: 44992785
Osoba oprávněná jednat: Petr Liškutin, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
Kontaktní osoba: Bc. Eva Jachymiáková
e-mail: eva.jachymiakova@brno-stred.cz
telefon: +420 542 526 261

2. Předmět plnění zadávané veřejné zakázky

Zadavatel hodlá způsobem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) vybrat provozovatele tepelných zdrojů (výměníkové stanice a plynové kotelny) v majetku MČ Brno – střed. Budoucí provozovatel bude tyto objekty provozovat, opravovat a rekonstruovat tak, aby byly v perfektním provozuschopném stavu a splňovaly veškeré zákonné požadavky a technické normy. Výběr provozovatele tepelných zdrojů bude proveden podle části osmé zákona tj. v koncesním řízení.

K tomu účelu zadává zadavatel tuto veřejnou zakázku malého rozsahu na výběr administrátora zadávacího řízení, který pro zadavatele provede jako zástupce zadavatele ve smyslu ustanovení § 43 zákona koncesní řízení k zadání veřejné zakázky, která je koncesí na služby podle § 174 odst. 3 zákona, na provozovatele tepelných zdrojů.

Údaje o budoucím zadávacím řízení:

- Zadávací řízení bude provedeno v nadlimitním režimu jedním ze způsobů podle § 55 zákona (otevřené nebo užší řízení).
- Doba trvání koncese je předběžně stanovena na 5 let, skutečnou nejdéle možnou dobu trvání koncese ověří administrátor na základě podkladů zadavatele ve smyslu ustanovení § 179 zákona.
- Za předpokládanou hodnotu koncese se považuje celkový obrat dodavatele za dobu trvání koncese vyplývající z protiplnění za služby, jež jsou předmětem koncese, jakož i za dodávky, jež s těmito službami souvisejí. Předpokládanou hodnotu koncese stanoví

administrátor na základě podkladů zadavatele ve smyslu ustanovení § 175 zákona. Přibližný odhad zadavatele je 20 mil. Kč bez DPH / 1 rok.

3. Rozsah předmětu plnění zadávané veřejné zakázky:

Zadavatel požaduje komplexní zajištění služby – přípravu, provedení a ukončení zadávacího řízení v rozsahu:

- a) Zpracování zadávací dokumentace v rozsahu zákona vč. požadavků na prokázání kvalifikace dodavatelů a vymezení podmínek účasti v zadávacím řízení a stanovení podmínek pro hodnocení nabídek.
- b) Vedení procesu zadávacího řízení vč. uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek, provedení úkonů spojených s převzetím nabídek, posouzením nabídek, hodnocením nabídek, zpracováním všech protokolů a rozhodnutí, administraci vysvětlování nabídek, jednání o nabídkách a ukončení zadávacího řízení.
- c) Poskytnutí technické pomoci při řešení námitek, návrhů a podnětů v zadávacím řízení spočívající v návrhu textů rozhodnutí o námitkách, stanoviska zadavatele k návrhu či podnětu.

4. Předpokládaná hodnota zadávané veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu zadávané veřejné zakázky na 250.000 Kč bez DPH.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu takto:

- a) Cenu pevnou za provedení úkonů podle čl. 3 odst. a) a b) této výzvy v Kč bez DPH.
- b) Hodinovou zúčtovací sazbu (HZS) za poskytování technické pomoci podle čl. 3 odst. c) této výzvy. Předpokládaný počet hodin poskytované technické pomoci je 50.

Nabídkovou cenou pro účely hodnocení nabídek se rozumí cena v Kč bez DPH stanovená podle vzorce:

nabídková cena = cena pevná + 50 x HZS

6. Platební podmínky

Cena pevná za provedení úkonů podle čl. 3 odst. a) a b) této výzvy bude hrazena v návaznosti na splnění dílčích částí předmětu plnění takto:

- | | |
|--|----------|
| 1. k termínu zpracování čistopisu zadávací dokumentace | 40% ceny |
| 2. k termínu odevzdání nabídek účastníků zadávacího řízení | 10% ceny |
| 3. k termínu rozhodnutí zadavatele o vybraném dodavateli | 40% ceny |
| 4. k termínu předání dokumentace veřejné zakázky k archivaci | 10% ceny |

Cena za poskytování technické pomoci podle čl. 3 odst. c) této výzvy bude vypočtena jako násobek skutečně poskytnutých hodin technické pomoci a hodinové zúčtovací sazby. Výpočet bude doložen seznamem provedených činností s uvedeným počtem odpracovaných hodin a bude podléhat schválení zadavatele.

Splatnost faktur – daňových dokladů je 14 kalendářních dnů.

7. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Zadavatel při hodnocení nabídek přihlédne ke zkušenostem administrátora s koncesním řízením dle čl. 9 této výzvy.

8. Návrh smlouvy

Vybraný dodavatel předloží zadavateli návrh příkazní smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo o předloženém návrhu smlouvy jednat.

9. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

Účastník zadávacího řízení předloží zadavateli oprávnění k podnikání a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán v prosté kopii.

Účastník zadávacího řízení předloží zadavateli reference o realizovaných obdobných zadávacích řízeních, a to alespoň 3 realizovaná nadlimitní zadávací řízení s předpokládanou hodnotou alespoň 100.000.000 Kč bez DPH podle stávajícího zákona nebo podle předchozích zákonů o veřejných zakázkách.

Zadavateli je známo, že podle předchozí právní úpravy bylo realizováno pouze mizivé množství koncesních řízení, a tedy požadavek na reference z této oblasti by byly velmi omezující. S koncesními řízeními podle stávající právní úpravy, která je od předchozí právní úpravy odlišná, zřejmě žádný poskytovatel konkrétní zkušenosti nemá. Přesto zadavatel ocení jakékoliv zkušenosti administrátora s koncesním řízením (dokončeném či probíhajícím) – za tím účelem účastník zadávacího řízení uvede popis těchto zkušeností.

10. Lhůta a místo pro podání nabídek

Účastník zadávacího řízení předloží zadavateli nabídku v uzavřené obálce označenou názvem veřejné zakázky a heslem NEOTEVÍRAT. Nabídka bude předložena **do 16.11.2016 do 14:00 hod.**, na adresu zadavatele. Místo pro podání nabídek – podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.

11. Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- 1) identifikační údaje účastníka zadávacího řízení a kontaktní údaje tel., e-mail
- 2) doklady o kvalifikaci podle čl. 9 této výzvy
- 3) Stanovení nabídkové ceny podle čl. 5 této výzvy
- 4) Údaje o pojištění účastníka zadávacího řízení
- 5) Údaje o osobách, které se budou na realizaci veřejné zakázky podílet v rozsahu: jméno a příjmení, funkce, délka praxe v oblasti zadávání veřejných zakázek, zda se jedná o vlastního zaměstnance účastníka zadávacího řízení
- 6) krycí list nabídky
- 7) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru
- 8) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru

12. Ostatní sdělení zadavatele

- a) Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení
- b) Zadavatel má právo zadávací řízení zrušit
- c) Námitky v zadávacím řízení nejsou přípustné

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí Odboru investičního a
správy bytových domů